

BESLUIT WATERVERGUNNING

Oprichten van bebouwing op de Molenweg 5, 6231 BL te Meerssen, in het profiel van vrije ruimte en het ophogen van de bestaande oeververdediging in de kernzone van het primaire oppervlaktewater Geulke

Zaaknummer: 2019-Z2635

Datum: 1 juli 2019

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening.....	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	8
6.1	Samenvatting aanvraag.....	8
6.2	Locatie	8
6.3	Vergunningplichtige handelingen	8
6.4	Zorgplicht.....	9
7	Toetsing	9
7.1	Algemeen.....	9
7.2	Overwegingen.....	10
7.3	Conclusie toetsing.....	11
8	Procedure en rechtsbescherming	11
8.1	Procedure	11
8.2	Rechtsbescherming.....	11
9	Mededelingen	12
10	Bijlagen	13

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 maart 2019 een aanvraag ontvangen van V/Architecten / Bouw-Regie BV, Rijksweg Zuid 127, 6131 AL Sittard, namens WoonZorgCombinatie (WOZOCO) Rothermolen BV, Burgemeester Cortenstraat 43 b, 6226 GR Maastricht, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist, te weten:

- het oprichten en behouden van bebouwing in de nabijheid van het primaire oppervlaktewater Geulke; en
- het ophogen van een bestaande kademuur (oeververdediging).

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

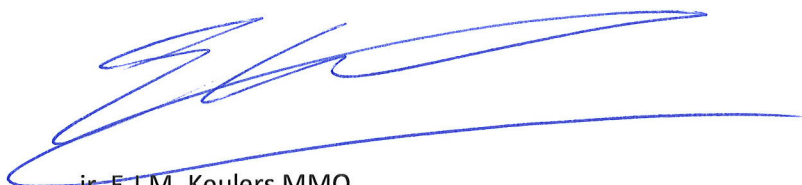
3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan WoonZorgCombinatie (WOZOCO) Rothermolen BV, Burgemeester Cortenstraat 43 b, 6226 GR Maastricht, voor:
 - het oprichten van bebouwing in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater Geulke ter plaatse van Molenweg 5, 6231 BL te Meerssen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto Uitvoeringsregel 1.5 *Bouwwerken langs een oppervlaktewater*;
 - het ophogen van de bestaande kademuur in de kernzone van het primaire oppervlaktewater Geulke ter plaatse van Molenweg 5, 6231 BL te Meerssen, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto Uitvoeringsregel 1.5 *Bouwwerken langs een oppervlaktewater*;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,



ir. E.J.M. Keulers MMO
secretaris-directeur

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het bestuur van het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het bestuur van het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het bestuur van het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het bestuur van het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

1. Een voor een activiteit verleende vergunning geldt, met toestemming van het bestuur, tevens voor veranderingen van die activiteit of van de werking daarvan die niet in overeenstemming zijn met de voor de activiteit verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar die niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de door de vergunning te beschermen belangen.
2. Veranderingen als bedoeld in lid 1 moeten binnen 4 weken voorafgaand aan de verandering schriftelijk te worden gemeld aan het bestuur.
3. Toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel is verleend als het bestuur schriftelijk heeft verklaard dat aan de voorwaarden van het eerste lid van dit artikel is voldaan.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen 1 en 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De tekening kan ook worden toegestuurd aan handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het

dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar

handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

Voorschrift 8

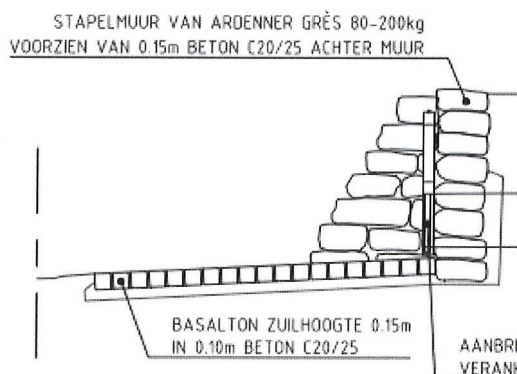
Beëindiging gebruik

Indien de werken waarvoor vergunning is verleend niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.

Voorschrift 9

Werken in de watergang

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De bestaande oeververdediging bestaande uit stapelstenen moet volledig behouden blijven.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oeververdediging worden hersteld.
4. Onderdelen van bestaande werken die geen functie meer hebben, moeten geheel worden verwijderd.
5. De bestaande kademuur (oeververdediging) mag worden opgehoogd tot 50,10 meter +NAP. Dit moet conform onderstaande tekening gebeuren.



6. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het waterschap het doelmatige beheer en onderhoud aan de watergang en de oeververdediging kan blijven uitvoeren.
7. De vergunninghouder is de onderhoudsplichtige van zowel de bouwwerken als de ophoging van de oeververdediging.

6 Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

WoonZorgCombinatie (WOZOCO) Rothermolen BV, Burgemeester Cortenstraat 43 b, 6226 GR Maastricht is voornemens om in het kader van de verbouwing en uitbreiding van de monumentale watermolen de Rothermolen een uitbreiding van de bestaande bebouwing te realiseren ter plaatse van de Molenweg 5 te Meerssen. De voorgenomen uitbreiding wordt gerealiseerd in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater Geulke op circa 2,2 meter afstand van de bestaande oeververdediging bestaande uit stapelstenen. In het kader van de uitbreiding van de bebouwing wil de initiatiefnemer deze bestaande oeververdediging ophogen tot 50,10 meter +NAP.

6.2 Locatie

De bouwwerken worden gerealiseerd op het adres Molenweg 5 te Meerssen, nabij de locatie RD-coördinaten X = 179858, Y = 321425. De bouwwerken worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Meerssen, sectie B, perceelnummer 6564.



Het oppervlaktewater Geulke is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Meerssen en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater Geulke heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 14 meter.

6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- in het profiel van vrije ruimte van een oppervlaktewaterlichaam hoogwaardige infrastructuur, bouwwerken of kabels of leidingen plaatsen, wijzigen of behouden (Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater).

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht

Vanuit Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater geldt de volgende specifieke zorgplicht. De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

7 Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en

beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het waterschap.

Het op de functie van het primaire oppervlaktewater Geulke afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van de aangevraagde (bouw)werken. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019:
 - Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
 - Beleidsregel 6 Aanleggen van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een primair water.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij primaire of secundaire watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan de van toepassing zijnde beleidsregel.

Het profiel van vrije ruimte is in de legger opgenomen met het oog op het behoud van ruimte voor eventuele aanpassing van het oppervlaktewater (bijvoorbeeld verruiming van het profiel van het oppervlaktewater). Een bouwwerk binnen deze zone maakt aanpassing van het oppervlaktewater (nagenoeg) onmogelijk. Om deze reden wordt het aanleggen van een bouwwerk binnen een profiel van vrije ruimte in beginsel niet vergund. Alleen indien sprake is van zwaarwegende belangen kan medewerking aan een initiatief worden verleend. In dat geval zal het (toekomstig) functioneren van het oppervlaktewater voldoende geborgd moeten zijn.

Specifieke toetsing

Omdat de bouwwerken zich niet in de kernzone (het stroomprofiel) van de watergang bevinden, ondervinden de bergingscapaciteit en de doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater Geulke geen negatieve effecten. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de bestaande oeververdediging bestaande uit stapelstenen volledig behouden moet blijven. Het verhogen van de oeververdediging zorgt er evenmin voor dat de bergingscapaciteit en de doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater Geulke negatieve effecten ondervinden.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat het waterschap het doelmatige beheer en onderhoud aan de watergang en de oeververdediging kan blijven uitvoeren.

Het (toekomstig) functioneren van het oppervlaktewater Geulke is met de aanwezigheid van de voorgenomen bebouwing en verhoging van de oeeververdediging voldoende geborgd.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Waterschap Limburg heeft op 27 maart 2019 de vergunningaanvraag via het omgevingsloket online met aanvraagnummer 4306941 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2019-Z2635. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van Gemeente Meerssen. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2019-D30316.

Tevens heeft het waterschap de gemeente om advies verzocht. Dit verzoek is op 1 april 2019 per e-mail verzonden. Deze e-mail is geregistreerd onder nummer 2019-D30320.

Op grond van artikel 4:14, derde lid van de Awb is op 20 mei 2019 aan de aanvrager medegedeeld dat de beschikking niet binnen de gebruikelijke termijn kon worden gegeven. De termijn voor het geven van een beschikking op de aanvraag is daarom verlengd tot 17 juli 2019. De brief aan de aanvrager is geregistreerd onder nummer 2019-D45644.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden. Er is in dit geval geen sprake van een situatie zoals genoemd in paragraaf 1.4 van de Uitvoeringsregels vergunningverlening Waterschap Limburg, waar voor bepaalde gevallen afdeling 3.4 Awb van toepassing is verklaard.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail sturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

1. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet.
2. Indien het gestelde in het voorgaande tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet

geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het waterschap.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

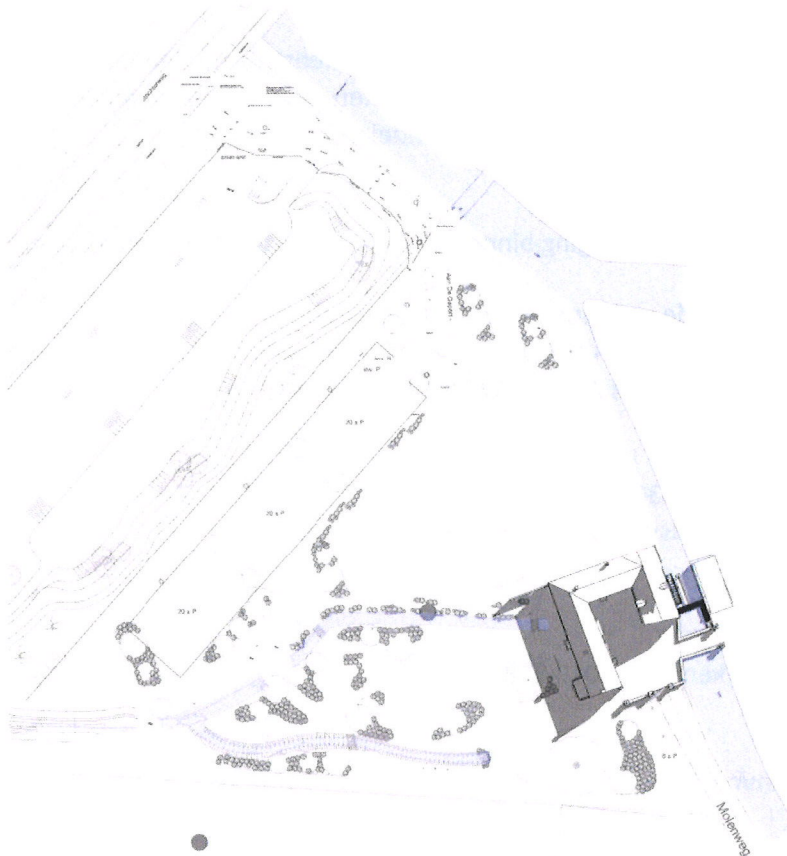
1. Gemeente Meerssen, Postbus 90, 6230 AB Meerssen.
2. V/Architecten (Bouw-Regie BV), Rijksweg Zuid 127, 6131 AL Sittard.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2019-Z2635:

1. Tekening bouwoppervlak.
2. Tekening bouwlocatie met maatvoeringen.

Bijlage 1 Tekening bouwooppervlak



situatie:

gemeente: Meerssen
sectie: S
№: 647 (jzst)

Versie: Datum: Omschrijving:

Herbestemming Rothermolen Meerssen

Situatie bestaand

voorgedragen	naam	data	status
T0-B-M010	Tuiskinderhof - monumentale verblijfs	De Buitel	ES-ES-101

Residentie Rothermolen

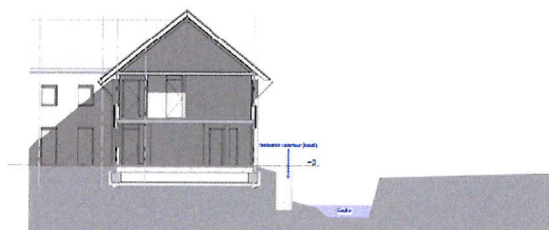
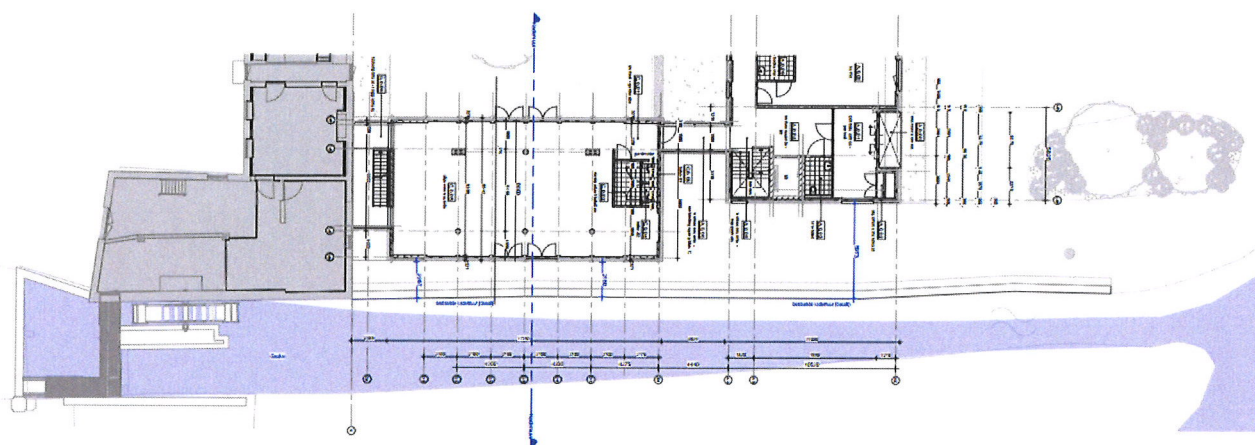
Regio: Meerssen
1000 m²
1000 m²

projectnummer	klein	verval	plan	toelichting
2017_39A	1:500	A1	hulp	De bestaande situatie is in de tekening weergegeven. De tekening is een voorbeeld van de bestaande situatie. De tekening is een voorbeeld van de bestaande situatie.

V/ARCHITECTEN

Opdrachtgever:
V/ARCHITECTEN
www.v-architecten.nl

Bijlage 2 Tekening bouwlocatie met maatvoeringen



Doorsnede Kademuur

[illegible]

