

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
www.overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

A.J. Wormgoor Holding B.V.  
T.a.v. de heer W. Wormgoor  
Steenmorsweg 10  
7478 PM DIEPENHEIM



KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**  
Dhr. A.J. de Jong  
telefoon 038 499 7076  
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hof van Twente - Steenmorsweg 4 in Diepenheim.  
Beslissing instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen  
(BUS). OV173507843

**Datum**

15.01.2019

**Kenmerk**

2018/0546156

**Pagina**

1

**Uw brief**

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beslissing**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**

Z-BHZ\_BS\_BE-  
2018-004734  
BHZ\_BS\_BE  
5184462

Op 10 december 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van A.J. Wormgoor Holding B.V., Steenmorsweg 10, Diepenheim. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Steenmorsweg 4 in Diepenheim, gemeente Hof van Twente. Het evaluatieverslag is opgesteld in opdracht van Kruse Mileu BV door Ortageo Noordoost B.V. (Regeling Uniforme Saneringen Evaluatieverslag sanering Categorie immobiel Steenmorsweg 4 in Diepenheim, kenmerk 209349-10/R01, d.d. 5 december 2018).

**BESLUIT**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op de locatie Steenmorsweg 4 in Diepenheim was een depot met verontreinigde grond aanwezig. Dit depot is in 2015 gedeeltelijk gesaneerd. Ten behoeve van de sanering van het resterende deel van het gronddepot hebben wij op 31 juli 2018 de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 19 november 2018 tot en met 3 december 2018 uitgevoerd. Bij deze sanering is het resterende deel van het gronddepot volledig ontgraven. Er is een klein deel van het oorspronkelijk maaiveld ontgraven omdat hier zintuiglijk bodemvreemd materiaal in de grond werd aangetroffen.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is 1.010 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven;
- 1.715 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- In de putbodern zijn geen gehalten boven de terugsaneerwaarde aangetoond. In de putwand is een geringe overschrijding van de terugsaneerwaarde aan zink aangetoond;
- 1.150 m<sup>3</sup> van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast.

**Bijlagen**

**Datum verzending**

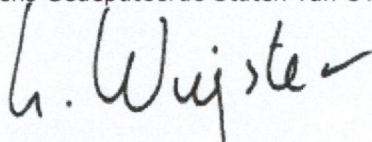
17 JAN. 2019



Conclusie

Het gehalte aan zink in de grond overschrijdt plaatselijk in geringe mate de terugsaneerwaarde, maar de grond voldoet wel aan klasse Wonen. Daarom wordt geconcludeerd dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

**Datum**

15.01.2019

**Kenmerk**

2018/0546156

**Pagina**

2

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**

Z-BHZ\_BS\_BE-

2018-004734

BHZ\_BS\_BE

5184462



## PROCEDURELE ASPECTEN

### Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in de kantlijn van onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

### Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hof van Twente t.a.v. mevrouw J.H. Bolink, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Gemeente Hof van Twente t.a.v. het Publiekscentrum, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Krüse Milieu B.V. t.a.v. de heer P.N. Haverkort, Postbus 51, 7650 AB, Tubbergen

Datum  
15.01.2019

Kenmerk  
2018/0546156

Pagina  
3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer  
Z-BHZ\_BS\_BE-  
2018-004734  
BHZ\_BS\_BE  
5184462



