

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 1 juli 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Dreefken 2, 4, 6 en 8 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie P, Nummer 780
Ontvangst aanvraag : 28 maart 2019
Kenmerk : 2019-0805

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - DTB-Gevels-G-01-A.pdf
 - DTB-Plattegrond-P-01-A.pdf
 - DTB-Fundament-Riolering-T-01-A.pdf
 - DTB-Beganegrond- Verdiepingsvloer-T-02-A.pdf
 - DTB-Kapplan-T-03-A.pdf
 - DTB-Doorsnede-T-04-A.pdf
 - DTB-Situatie-SIT-01-A.pdf
 - DTB-Bijlage Omgevingsvergunning.pdf
 - 4311741_1553786009968_papierenformulier.pdf
 - 4311741_1553786009990_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Melding_AIMsessie_A745fk993w5.pdf
 - DTB-Spuiventilatie-SP-01-A.pdf
 - Rapport verkennend bodemonderzoek _3092-002_ Winkelskamp te Hengelo versie D1 .pdf
 - DTB-Beganegrond- Verdiepingsvloer-T-02-B.pdf
 - DTB-Fundament-Riolering-T-01-B.pdf
 - DTB-Situatie-SIT-01-B.pdf
 - DTB-Plattegrond-P-01-B.pdf
 - DTB-Vrijstelling constructie.pdf
 - DTB-Gevels-G-01-C.pdf
 - DTB-Plattegrond-P-01-C.pdf
 - DTB-Fundament-Riolering-T-01-C.pdf
 - DTB-Beganegrond- Verdiepingsvloer-T-02-C.pdf
 - DTB-Kapplan-T-03-C.pdf
 - certificate 2019052968 27223510.pdf
 - BoToVa T1 kwaliteit partij grond of bagger-2019052968.pdf
 - K191161-Rapport.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Stedelijk gebied; Veegplan 2017-2”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Bedrijventerrein’ (artikel 5) met specifieke functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 2’;
- onderhavig gebied is aangemerkt als welstandsvrij gebied, daarmee vrijgesteld van redelijke eisen van welstand en is zodoende niet voorgelegd aan de welstandsc commissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie (1.495,00 m ² x € 13,60, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 20.332,00
--	-------------

Totaal Leges	€ 20.332,00
--------------	-------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0805

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering dient de **statische berekening** bij de gemeente Brockhorst te worden ingediend.
De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Brockhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
7. Het bedrijfsgebouw wordt gebruikt ten behoeve van opslag en kantoorruimte. Daarmee voldoet de functie aan categorie 2, zoals bestemd in het geldende bestemmingsplan. Het bewerken van de opgeslagen producenten ter plaatse is niet toegestaan.

Bijlage Advies

In situ partijkeuring;

Het onderzoek is uitgevoerd ter vaststelling van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het vaststellen van de mogelijkheid tot hergebruik van de grond in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

Het onderzoek is uitgevoerd cf BRL1000 door een erkend bureau. Er is vastgesteld dat de grond op de kavel "schoon" is (< AW2000). Hiermee is – opnieuw – bevestigd dat de bodemkwaliteit geschikt is voor een gebruik als bedrijventerrein.