



Besluit Verlenen Ontheffing

Stichting Woonzorg Nederland
Postbus 339
1180 AH AMSTELVEEN

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2 018-013444

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 3599999
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Jan Hovingflat, Vlaardingenweg 105-839 te Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Renovatie Jan Hovingflat, Vlaardingenweg 105-839 te Arnhem

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.
Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in bijlage 1. Bijlage 2 bevat een kaart van het plangebied en in bijlage 3 zijn de locaties van de permanente voorzieningen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 3599999
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2018-013444

Blad

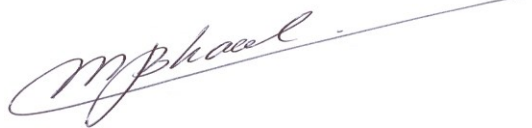
2 van 12

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 02943283, 02943284, 02944021, 02944023, 02944027, 03016752, 03035077

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart plangebied
- Bijlage 3 – Locatie permanente mitigatie

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2018-013444

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonzorg Nederland, Postbus 339, 1180 AH Amstelveen, hierna te noemen de aanvrager, van 14 november 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 november 2018 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonzorg Nederland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 10 april 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 13 maart 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
2 juli 2019

Zaaknummer
2018-013444

Blad
4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonzorg Nederland, Postbus 339, 1180 AH Amstelveen;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 mei 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-013444.

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2 018-013444

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zo danig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-013444.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-013444.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-013444. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaringen en (soort)specifieke ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, N.J.N., IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2 018-013444

Blad

6 van 12

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-013444.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en in bijlage 3 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Het te renoveren gebouw dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Stichting Woonzorg Nederland is voornemens de Jan Hovingflat aan de Vlaardingenweg in Arnhem te verduurzamen tot minimaal energielabel B. Het appartementencomplex van acht woonlagen kenmerkt zich door een plat dak met balkons. Het gebouw is uit baksteen opgetrokken en is voorzien van een open spouw met vele stootvoegen. De verduurzamingsmaatregelen bestaan uit het na-isoleren van de spouw, het vervangen van het dak met extra isolatie, het vervangen van voegwerk, metselwerk, gevelbeplating en kozijnen, schilderen en herstellen van betonwerk en houten bouwdelen, en overige renovatiewerkzaamheden. De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland tussen november 2019 t/m mei 2020, waarbij de werkzaamheden aan de spouw worden uitgevoerd in april 2020.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Perk, M.J., Nader onderzoek flora en fauna Jan Hovingflat ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2018". Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsgegevens) en is er een omgevingscheck uitgevoerd. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in augustus en september van 2017 en mei en juni 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2 018-013444

Blad

7 van 12

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats (15 individuen) en 1 paar/zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten;
- Jaarrond beschermde nestplaatsen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 1 kraamverblijfplaats en 1 paar/zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in het bij de aanvraag gevoegde Werkplan en samengevat in de volgende tabel. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum
2 juli 2019

Zaaknummer
2 018-013444

Blad
8 van 12

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (1 december - 1 maart) of ongeschikt maken in paarperiode (15 augustus - 1 oktober). Werken buiten de kraamperiode (15 mei - 15 juli).	Er worden direct permanente voorzieningen aangebracht, deze permanente voorzieningen zijn minimaal 1 kraamseizoen gelijktijdig beschikbaar.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps. Ongeschikt maken in de actieve periode (april- oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (15 mei – 15 juli). Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de leermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een v leermuisonderzoek in de avond.	Aanbrengen van spouwborstels aan de kopse kanten van de flat (noord en zuid) waardoor ter hoogte van vier verdiepingen compartimenten zonder isolatie beschikbaar zijn voor v leermuizen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, v laggenmasten, steigers, etc.

Beoordeling

Ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Er worden geen tijdelijke voorzieningen aangebracht; er worden direct permanente voorzieningen aangebracht door een deel van de spouwmuur niet te isoleren (zie bijlage 3). De huidige en de nieuwe voorzieningen zijn 1 kraamseizoen gelijktijdig beschikbaar.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina(s) 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde ecologisch werkprotocol “Riemer, D.A., Ecologisch werkprotocol, Renovatie, verduurzaming en planmatig onderhoud Woonzorg Nederland. ECOquickscan,

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2018-013444

Blad

9 van 12

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2017” en in de brief aanvullende gegevens d.d. 10 april 2019.

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie is daarom niet mogelijk. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige vleermuizen. Zo wordt er buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode gewerkt. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een ander gunstiger moment is niet mogelijk. Het uitvoeren van een andere wijze van isoleren is niet mogelijk, er is op dit moment al isolatiemateriaal in de spouw aanwezig, het aanvullen van deze isolatie is wenselijk om geen constructieve problemen te krijgen.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina(s) 6 t/m 8 van het bij de aanvraag gevoegde ecologisch werkprotocol “Riemer, D.A., Ecologisch werkprotocol, Renovatie, verduurzaming en planmatig onderhoud Woonzorg Nederland. ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2017” is beschreven welk wettelijk belang op de werkzaamheden van toepassing is.

Beoordeling van het belang

De flat moet worden gerenoveerd om te kunnen voldoen aan energielabel B. Door het renoveren en/of verduurzamen van de flat zal de flat beter geïsoleerd zijn en voorzien worden van betere ventilatie waardoor vocht en tocht in huis beperkt wordt. Tijdens planmatig onderhoud worden oude installaties vervangen door nieuwe, betere en energiezuinigere, installaties. De energielasten worden daarmee verlaagd en het binnenklimaat wordt verbeterd waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de volksgezondheid. Een betere isolatie van de woningen, het uitgangspunt in renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten, bespaart het verbruik van energie en vermindert dus het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bedrage leveren aan het broeikas effect. De afname van emissies van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en dus op de volksgezondheid.

Sociale huisvesting is voor Woonzorg Nederland het hoofddoel van haar organisatie; meer dan 90% van de woningen is een sociale huurwoning. Echter huisvesting gaat niet alleen om het ter beschikking stellen van een betaalbare woning, maar ook een goed onderhouden woning die voldoet aan de eisen van de huidige tijd en dus goed is geïsoleerd en ventileert. Renoveren, verduurzamen en het verrichten van planmatig onderhoud draagt bij aan de sociale doelstelling van een woningbouwvereniging zoals Woonzorg Nederland.

Hiermee wordt voldaan aan het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of

Datum

2 juli 2019

Zaaknummer

2 018-013444

Blad

1 0 van 12

economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Wij kunnen instemmen met dit belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Perk, M.J., Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming te Arnhem. ECOquickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Loo, 2018” is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de in het geding is door de geplande werkzaamheden. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat zowel binnen als buiten het complex verblijfplaatsen aanwezig zijn, er blijven daardoor voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig. De werkzaamheden aan het complex worden gefaseerd uitgevoerd. Er worden tijdig alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd en er zijn in de omgeving voldoende geschikte gebouwen aanwezig. Door het wegnemen van de aangetroffen verblijfplaatsen (die tijdelijk is en definitief wordt gemitigeerd) wordt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis binnen het complex niet beïnvloed.

Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
2 juli 2019

Zaaknummer
2018-013444

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Kaart plangebied (geel omkaderd).

Datum
2 juli 2019

Zaaknummer
2 018-013444

Blad
1 2 van 12

Bijlage 3

Locatie permanente mitigatie



Figuur 2. Locatie permanente mitigatie in de vorm van spouwmuurcompartimenten (aangegeven met rode ellips). Links: zuidgevel, rechts: noordgevel.