

Verzenddatum
2 juli 2019

Ons kenmerk
Z-216130

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik gebouw
perceel Havenweg 18 in Den Oever

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer [REDACTED]

Op 30 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een gebouw t.b.v. logies voor arbeidsmigranten op het perceel Havenweg 18, 1779 XT in Den Oever. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-216130.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio (VRNHN). Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 5 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet **meer dan 5 personen** gelijktijdig logies aangeboden.
- Er mag niet eerder logies worden aangeboden aan tijdelijke werknemers, voordat de omgevingsvergunning *Planologisch strijdig gebruik* (Z-215835) voor het perceel Havenweg 18 in Den Oever is verleend. Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.
- De huiskamer heeft een WBDBO van 20 minuten gekregen, dan moet de deur met kozijn ook deze WBDBO hebben en zelfsluitend zijn.
- Een luminiscente sticker/aanduidingsbord op te hangen in de gang (0.03) naar de kantine toe (0.09) zodat men naar 2 kanten kunnen vluchten.
- De poederblussers te vervangen door schuimblussers vanwege de aanwezigheid van elektrische apparaten.
- Er dient een rookmelder te worden geplaatst in het midden van de kantine (0.09), zodat men op tijd wordt gewaarschuwd bij brand in de keuken.

- Er dient een rookmelder te worden geplaatst in de hal boven (1.01) i.v.m. tijdige waarschuwing mocht er brand op de 1e verdieping uitbreken.
- Alle rookmelders moeten met elkaar verbonden worden en dienen te voldoen aan de NEN 2555. Dit om de loges tijdig te waarschuwen zodat ze voldoende tijd hebben om te vluchten.
- Over de A7 rijden er wagens met gevaarlijke stoffen. Aangezien de afstand van het kantoor binnen de 200 m afstand ligt van de A7, kan het kantoor gevaar lopen in geval van een ongeval. In geval van langdurige rookverspreiding of een giftige stof is het advies om de ventilatie afschakelbaar en afsluitbaar te maken. In geval van een koude bleve is het verstandig om de 2 uitgangen te blijven hanteren.
- Op tekening aangeven waar de centraal afschakelbaar en afsluitbaar ventilatie systeem komt.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Den Oever 2006' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' waarbij categorie 1, 2 en 3 zijn toegestaan. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van strijdig gebruik voor logies arbeidsmigranten is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' (Z-215835) aangevraagd.

Omdat de activiteit *Bouwen* niet is aangevraagd kan voor deze activiteit ook geen vergunning worden verleend. Wij wijzen u erop dat de vergunning voor de activiteit *Bouwen* alsnog moet worden aangevraagd omdat de brandcompartimentering van het pand wordt gewijzigd. Er mag niet eerder logies worden aangeboden aan tijdelijke werknemers, voordat de omgevingsvergunning voor de activiteit *Bouwen* voor het perceel Havenweg 18 in Den Oever is aangevraagd en is verleend. Het bouwen of in strijd met het bestemmingsplan gebruiken van het pand zonder omgevingsvergunning zorgt voor een overtreding van de Wabo en zal leiden tot handhavend optreden.

Ter inzage legging

De ontwerpbesluiting wordt op 4 juli 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 5 juli 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- Hollands Kroon Architectuur (info@hkarchitectuur.nl);
- De Veiligheidsregio Noord Holland Noord.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 oktober 2018;
- 001 17401_DO-01_2018-10-26_Wijz_B_2019-03-13_1;
- 002 17401_DO-02_2018-10-26_Wijz_B_2019-03-13_1;
- 003 17401_DO-03_2018-10-26_Wijz_A_2019-01-16;
- 20181211 advies VRNHN 16773_1;
- 20190305 advies VRNHN 17221_1.