

PRIJSKLASSEN HUUR- EN KOOPWONING 2019/2020

Bijlage behorende bij de kaders voor woningbouwinitiatieven 2019 (Woonagenda 2019-2023).

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2019

De prijsklassen	
Goedkope koopwoning, categorie 1	Dit is een woning met een maximale koopprijs van € 170.000, -
Goedkope koopwoning, categorie 2	Dit is een woning met een maximale koopprijs van € 200.000, -
Middeldure koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de € 200.000, - en €275.000, -
Dure koopwoning	Dit is een koopwoning vanaf € 275.000, -
Betaalbare huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur tot de liberalisatiegrens (€ 720,42 prijspeil 2019) en is dus de prijsgrens van een sociale huurwoning
Middeldure huurwoning	Dit is een huurwoning die ligt tussen de liberalisatiegrens en een huur van € 950, -
Dure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur vanaf € 950, -
Laag inkomen	Dit is een huishouden met een inkomen van maximaal € 38.035, - (inkomens grens sociale huurwoning, prijspeil 2019)
Middeninkomen	Dit betreft een huishouden met een inkomen tot € 42.436 (prijspeil 2019)
Hoog inkomen	Dit zijn huishoudens met een inkomen boven de € 42.436 (prijspeil 2019)

De prijsklassen zoals genoemd zijn gebaseerd op gasloos bouwen, dat na 1 juli 2018 de norm is bij nieuwbouw.

Verduurzaming van woningen is meer dan alleen een woning die niet op het gasnet is aangesloten. Vandaar dat wij de V.O.N. prijs zoals hierboven is aangegeven verhogen op het moment sprake is van Bijna Energie Neutraal Bouwen (BENG, per 1 januari 2020 de wettelijke ondergrens) en bij Nul Op de Meter (NOM).*

Bij BENG kan de V.O.N. prijs met € 13.000, - worden verhoogd. Voor NOM geldt een verhoging van € 23.500, -.

*hogere hypotheeklasten worden gecompenseerd door een lagere energiekosten en de mogelijkheid van een groene hypotheek.

