

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201906412

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het aanbrengen van zand in het gebied ten noorden van het hotel Deltaplein 200 en het aanleggen van een tijdelijk fietspad

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 02-07-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7251603.out.pdf

Documentid: 34213717

Bestandsgrootte: 122768



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor ten noorden van het pand Deltaplein 200

**Uw brief van**

n.v.t.

**Ons kenmerk**

201906412/7251603

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 28 maart 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van zand in het gebied ten noorden van het hotel Deltaplein 200 en het aanleggen van een tijdelijk fietspad.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld, dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden en daarbij op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te bepalen dat het tijdelijke fietspad na openstelling voor de duur van drie jaren in gebruik mag zijn.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent, dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

*Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?*

*Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.*

*Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:*

*Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,*

*Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.*

*Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.*

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

*Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.*

*De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.*

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage (beoordeling activiteit)**

### **Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- de beheersverordening 'Westduinpark', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Natuur' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Kijkduin- Ockenburgh', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Natuur' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waterstaat - Waterkering' zijn opgenomen.

Het gebruik van de betreffende gronden wijzigt niet. Het vigerende planologische regime staat niet aan het ophogen van de gronden en het aanbrengen van verharding voor recreatieve doeleinden in de weg.

De in de beheersverordening 'Westduinpark' voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden, het behoud en/of herstel van de in het plangebied gelegen waarnemingspost, het radarcomplex en de batterij voor luchtafweergeschut, extensief recreatief medegebruik met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, fiets-, wandel- en ruiterspaden, groen, water en overige voorzieningen.

Het is verboden op of in de op de plankaart aangeduide gronden behorende bij deze bestemming, zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
3. de aanleg van waterlopen;
4. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur;

Deze werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze geen onevenredige afbreuk doen aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden. Zoals volgt uit de verleende Natura 2000-vergunning en ook nader is toegelicht in het bij de aanvraag gevoegde rapport van Arcadis 'Natuurtoets verdiepte parkeergarage en inpassing vrijkomend zand' is geen sprake van onevenredige afbreuk aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden.

De in de beheersverordening 'Westduinpark' voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Indien binnen deze dubbelbestemming werken of werkzaamheden een totale oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> beslaan, is het verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

1. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
2. het uitvoeren van grondwerken, dieper dan 0,5 meter onder maaiveld ten behoeve van het bouwen en het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover dieper dan 0,5 meter onder maaiveld;
3. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten voor zover dieper dan 0,5 meter onder maaiveld;

4. het heien van palen en het slaan van damwanden;
5. het ondergronds slopen van funderingen.

Deze werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover door die werken of werkzaamheden geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarde(n) in de desbetreffende gronden en hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

De in de beheersverordening 'Westduinpark' voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van de zeekering, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en overige voorzieningen. Binnen deze dubbelbestemming is geen regeling opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

De in het bestemmingsplan 'Kijkduin - Ockenburgh' voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden, extensief recreatief medegebruik, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, fiets-, wandel- en ruiterspaden, groen, water en overige voorzieningen. Het is verboden op of in de voor 'Natuur' bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
3. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
4. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
5. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
6. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
7. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering.

Deze werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming en geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren. Zoals volgt uit de verleende Natura 2000-vergunning en ook nader is toegelicht in het bij de aanvraag gevoegde rapport van Arcadis 'Natuurtoets verdiepte parkeergarage en inpassing vrijkomend zand' is geen sprake van onevenredige afbreuk aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van de desbetreffende gronden'.

De in dit bestemmingsplan voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 2' bestemde gronden die een diepte van 50 cm en een totaal oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> overschrijden, dient een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te worden aangevraagd.

Het betreft de volgende werken en werkzaamheden:

1. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
2. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;

Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van archeologische monumentenzorg voorwaarden worden verbonden.

De in het bestemmingsplan voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterhuiskundige en/of waterstaatkundige functies, waterlopen, waterberging, waterkering, en het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding, één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Het is verboden op of in de voor 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
3. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
4. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
5. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
6. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
7. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;
8. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering.

Deze werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming, hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder en geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

### **Ingewonnen advies**

De Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, heeft desgevraagd advies uitgebracht over de voorgenomen activiteiten ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Archeologie 2' als opgenomen in respectievelijk de beheersverordening 'Westduinpark' en het bestemmingsplan 'Kijkduin - Ockenburgh'. Het advies luidt als volgt:

“Het plangebied heeft volgens de beheersverordening 'Westduinpark' en het bestemmingsplan 'Kijkduin-Ockenburgh' een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de archeologische waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld om te kunnen bepalen of er

voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m<sup>2</sup> en dieper gaat dan 50 cm onder maaiveld. Uit de voorgelegde stukken blijkt dat dat bij dit plan niet het geval is. Daarom worden er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden aan de vergunning verbonden.”

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 29 april 2019 onder kenmerk D2019-04-003676 als volgt geadviseerd over de voorgenomenactiviteit ter plaatse van de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’:

“Op basis van de door u ingediende informatie kunnen wij aangeven dat de werken vergunningplichtig zijn. Omdat de benodigde watervergunning(en) reeds is(zijn) verleend, kunnen wij een positief advies afgeven. Het betreft de volgende watervergunning(en):

- Voor het aanbrengen van een zandpakket: nr. 2018-012970/D2019-02-003567 verleend aan BOHA Development 2 B.V. te Huizen, gepubliceerd op 14 maart 2019 en op 25 maart 2019 (rectificatie);
- Voor de aanleg van een tijdelijk fietspad op het zandpakket d.m.v. betonplaten: nr. 2019-004830/D2019-03-003330 verleend aan Gemeente Den Haag, gepubliceerd op 16 april 2019.

De beschreven wijze van uitvoering en de eindsituatie van het werk zijn verenigbaar met de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en voldoen aan het beleid van Delfland.”

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 3 mei 2019 namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland onder kenmerk ODH-2019-00054582 geadviseerd over de voorgenomen activiteiten. Het advies luidt als volgt:

“Op 18 maart 2019 hebben wij een vergunning, kenmerk ODH-2018-001416335, verleend aan het Atlantic hotel te Kijkduin voor de uitbreiding van de ondergrondse parkeergarage en de inpassing van het daarbij vrijkomende zand in het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal. Nu reeds een vergunning voor de bij u aangevraagde activiteit in het kader van de Wnb is verleend, zien wij geen aanleiding om een nader advies te geven.”

### **Eindoordeel activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’.**

**Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’ verbinden wij de volgende voorschriften:**

- Met de aanleg van het tijdelijke fietspad mag pas worden begonnen nadat een omgevingsvergunning voor het vergroten en veranderen van het Atlantic Hotel en het realiseren van appartementen aan het Deltaplein 200, is verleend.
- Dit fietspad mag na openstelling niet langer in gebruik zijn dan drie jaren.
- Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

## Nadere aanwijzingen

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is vereist indien sprake is van het kappen van bomen.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of [oloaanvraag@denhaag.nl](mailto:oloaanvraag@denhaag.nl)

### Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Door werkzaamheden kan mogelijk schade worden toegebracht aan aanwezige flora en fauna. Het is belangrijk dat u nagaat of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. En onder welke voorwaarden.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming staat op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>

### Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoon 070 - 353 6639 of per e-mail:

[archeologie@denhaag.nl](mailto:archeologie@denhaag.nl)

### Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl) of via telefoonnummer (070) 218 99 02.