



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Stichting Bosatex
De heer P.N.M. Wennekes
Postbus 10
4060 GA OPHEMERT

Datum
1 juli 2019

Zaaknummer
2019-003980

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Willemstraat 9

Plaats
Aalten

Gemeente
7122 BK Aalten

Nummer verontreiniging
GE019702154

Melder
Stichting Bosatex

Beste meneer Wennekes,

Op 25 maart 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging met asbest. Op 26 juli 2016 hebben wij bij besluit (zaaknummer 2016-005250) vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Tijdens aanvullend bodemonderzoek in 2018 is asbest in de grond op het overige terreingedeelte aangetroffen. Het betreft een ander geval van bodemverontreiniging dat apart beschikt wordt. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van de asbestverontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit. Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Datum

1 juli 2019

Zaaknummer

2019-003980

Blad

2 van 6

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

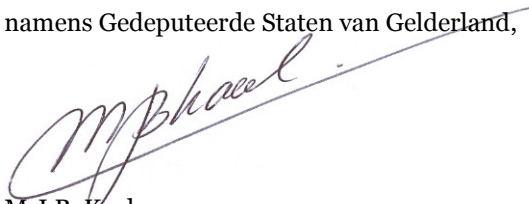
Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03024201, 03024199

Datum
1 juli 2019

Zaaknummer
2019-003980

Blad
3 van 6

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd met asbest. Bij het huidige gebruik als bedrijfsterrein zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Op 26 juli 2016 hebben wij bij beschikking, kenmerk: 2016-005250, voor de locatie Willemstraat 9 te Aalten al vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. In zowel de grond als het grondwater is een sterke verontreiniging met VOCl (met name PER) aangetoond. Daarnaast is op de locatie sprake van een puntverontreiniging met minerale olie (sterk verontreinigd) in de grond en in het grondwater (beperkte omvang, gelegen ter plaatse van de VOCl-verontreiniging).

Tijdens een bodemonderzoek in 2018 is op het zuidwestelijke gedeelte van de locatie een verontreiniging met asbest in de grond aangetroffen. Het betreft een ander geval van bodemverontreiniging en wordt apart beschikt. Dit besluit heeft alleen betrekking op de verontreiniging met asbest.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

Datum
1 juli 2019

Zaaknummer
2019-003980

Blad
4 van 6

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Willemstraat 9 te Aalten; Lycens; 2 februari 2018, kenmerk: 2017.0384;
- Nader bodemonderzoek locatie Lamme, Willemstraat 9 te Aalten, Bilfinger, 26 februari 2016, kenmerk: 16215001.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Aalten, sectie K, 1471 en 3702) is gelegen ten westen van een voormalige chemische wasserij. Momenteel vindt er in het bedrijfspand verkoop plaats van tuinmeubelen en schuttingen. Op de locatie is een laag grind aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 22 meter uit zand. Vanaf 17 m-mv. zijn enkele kleilagen aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,0 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	200	90	asbest

Datum
1 juli 2019

Zaaknummer
2019-003980

Blad
5 van 6

De puin- en kolengruishoudende bovengrond (sleuf SO6; 0,25-0,6 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest, dat voornamelijk in de grove fractie (> 20 mm) voorkomt. De oorzaak van de verontreiniging met asbest is de aanwezigheid van puin en dergelijke. Op deze puinhoudende grond is een laag grind (25 cm) aanwezig. In deze grindlaag is geen asbest aangetoond. De omvang (circa 200 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 90 m³. In de boven- en ondergrond van de omliggende sleuven en in de ondergrond van sleuf SO6 zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan asbest ten opzichte van de detectiegrens gemeten.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

Datum

1 juli 2019

Zaaknummer

2019-003980

Blad

6 van 6

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.