

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	1 juli 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0396	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81F36010	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 februari 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Fultonbaan 70 te Nieuwegein

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 februari 2019 van By Nature advies, namens BAM Wonen BV, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de periode van **15 juli 2019 tot en met 31 augustus 2024**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van een kantoorpand, het deels verwijderen van het aanwezige groen en ontmanteling van het omliggende parkeerterrein aan de Fultonbaan 70 te Nieuwegein, om 126 sociale huurappartementen te realiseren. Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), voor de periode van 15 juli 2019 tot en met 31 augustus 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 19 juni 2019, 20 juni 2019 en 27 juni 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Er is één paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis vastgesteld in de spouwmuur van het pand in de oostelijke gevel. Tevens zijn er een jaarronde verblijfplaats (paar- en zomerverblijfplaats) van een gewone dwergvleermuis in de spouwmuur van het pand in de zuidoostelijke gevel en een zomerverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen in de spouwmuur van het pand in de noordelijke gevel vastgesteld. Er kan niet worden uitgesloten dat de verblijfplaatsen tevens door de individuen worden gebruikt als winterverblijfplaats. De aangetroffen (belangrijke) foerageergebieden bevinden zich buiten het plangebied. Dit betreft het groen en de waterpartij ten zuiden van het plangebied (buiten begrenzing plangebied). Er wordt zorg voor gedragen dat er geen uitstralend licht is van de werkzaamheden op dit foerageergebied.

Door de sloopwerkzaamheden gaan er twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Er zal gewerkt worden buiten de kwetsbare winterperiode. Vanaf half juli zullen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden door het creëren van tocht. In de gevel worden op alle windrichtingen lange verticale sleuven gemaakt van ongeveer één tot twee bakstenen breed. Aan de bovenzijde van de spouwmuur worden iedere vijf tot tien meter groepen van circa vijf bakstenen verwijderd. Hierdoor kan regen en wind in de spouwmuur komen. Voorafgaand aan de sloop wordt een controle uitgevoerd op aanwezigheid van vleermuizen. Op 15 november 2018 en 18 januari 2019 zijn 12 vleermuiskasten opgehangen in de nabijheid van de huidige verblijfplaatsen aan bomen. Deze vleermuiskasten zijn geschikt als alternatieve zomer- en paarverblijfplaats. Ook zijn er twee kraamkasten opgehangen aan de oost- en zuidkant van een gebouw in de nabijheid van het plangebied. Deze kasten zijn ook geschikt als zomer/paarverblijf. Naast de opgehangen vleermuiskasten zijn in de omgeving van het plangebied een aantal panden aanwezig welke in de huidige situatie reeds geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het betreffen panden met geschikte spouwmuren en open stootvoegen voor vleermuizen. Er worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de toekomstige nieuwbouw. De vleermuizen kunnen zich in de nieuwe situatie vrij bewegen door de spouwmuren en de open stootvoegen zullen op alle vier de windrichtingen aangebracht worden. Hiermee wordt echter niet voorkomen dat er verblijfplaatsen worden beschadigd/vernield, dat er vleermuizen worden verstoord en dat er mogelijk exemplaren worden gedood. Hiervoor is dan ook ontheffing nodig.

De gewone en ruige dwergvleermuis worden beide algemeen door heel Nederland (met uitzondering van de Waddeneilanden) waargenomen. Ook in Nieuwegein en omgeving komen de beide soorten algemeen voor. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het plangebied Fultonbaan 70 is gelegen in de wijk Rijnhuizen. Rijnhuizen is een gebied dat centraal is gelegen in Nieuwegein. Het gebied wordt aan de west- en zuidzijde begrensd door het Merwedekanaal. Het gebied sluit aan op de voorzieningen van Jutphaas en het stadscentrum (Cityplaza). Het gebied Rijnhuizen heeft in de huidige situatie weinig ruimtelijke samenhang en is een lappendeken van verschillende functies, braakliggende plekken en eigenaren. Daarom heeft de gemeente Nieuwegein een gebiedsvisie opgesteld waarin de ambitie is geformuleerd om Rijnhuizen in de toekomst te transformeren van een monofunctioneel werkgebied naar een aantrekkelijk gemengd woon- en werkgebied met een hoge verblijfskwaliteit. Daarmee zal een nieuw milieu toegevoegd worden aan Nieuwegein dat nu nog niet aanwezig is.

Het project Fultonbaan 70 is een nieuw plan dat kansen biedt om zoveel mogelijk duurzaamheidsmaatregelen toe te passen. Voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit is niet genoeg. Nieuwe woningen zijn in dit plan bijna energieneutraal (BENG) en gasloos. Bij de ontwikkeling van de appartementengebouwen staat het respect voor mens en milieu voorop. Duurzaam bouwen gaat niet alleen over een laag energieverbruik, maar ook over:

- gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners en gebruikers;
- een gezond woonmilieu en een gezonde woonomgeving;
- prettige en leefbare (levensbestendige) woningen;
- duurzaam slopen, materialen die vrijkomen hergebruiken;
- verantwoord watergebruik.

In het gemeentelijke woonprogramma is voor het gebied Mooi Rijnhuizen rekening gehouden met de realisering van 1100 woningen. Het project Fultonbaan 70 omvat de realisering van 126 sociale appartementen. Het realiseren van

sociale appartementen past binnen de opgave uit de Woonvisie om de sociale huurwoningvoorraad te laten groeien. Naast een accent op kleinere woningen passend bij de groei van het aantal kleine huishoudens dienen er ook grotere woningen in de voorraad aanwezig te zijn. Geconcludeerd kan worden dat het aantal en type woningen past binnen het gemeentelijk woonbeleid en het programma¹. De gemeentelijke plannen en visies waarin het project Fultonbaan 70 benoemd is of waarin het gemeentelijk beleid met betrekking tot de woningbehoeften en visie van Rijnhuizen onderbouwd wordt staan beschreven in de 'Structuurvisie 2030 'Nieuwegein Verbindt', 'Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen', 'Kwaliteitskader Mooi Rijnhuizen', 'Woonvisie Nieuwegein' en 'Woningbouwprogramma 2030 Gemeente Nieuwegein'.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van de verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis, te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project is locatie specifiek. Het plangebied betreft een kantoorgebouw dat inmiddels niet meer als zodanig wordt gebruikt en de afgelopen jaren geen nieuwe functie heeft kunnen krijgen. Dit komt vaker voor op het bedrijfsterrein Rijnhuizen omdat het terrein niet meer aansluit op de wensen van de gebruikers. Bij de uitvoering van de sloop en nieuwbouw is rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. De werkzaamheden starten buiten de kwetsbare winterperiode en het pand wordt voor de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen zodat negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen worden. Ruim voor de sloop van het pand (november 2018 en januari 2019) zijn tijdelijke kleine vleermuiskasten en kraamkasten voor vleermuizen opgehangen in de nabije omgeving van het pand. In combinatie met de aanwezigheid van geschikte spouwmuren in panden naast en nabij de planlocatie zijn er voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen aanwezig tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Op de lange termijn gaan er geen (potentiele) verblijfplaatsen van vleermuizen verloren en zijn de omstandigheden vergelijkbaar als in de huidige situatie.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruik u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

¹ Ruimtelijke onderbouwing, januari 2019, Woningbouwproject Fultonbaan 70, Gemeente Nieuwegein. Kenmerk 0356-02-T01, Projectnummer 0356-02, buRO

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van By Nature advies op 19 februari 2019, namens BAM Wonen BV en de aanvullingen hierop van 19 juni 2019, 20 juni 2019 en 27 juni 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: BAM Wonen BV

Adres: Postbus 25

Postcode en woonplaats: 3430 AA Nieuwegein

Ontheffing 81F36010 voor het tijdvak van: 15 juli 2019 tot en met 31 augustus 2024

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Fultonbaan 70 te Nieuwegein (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

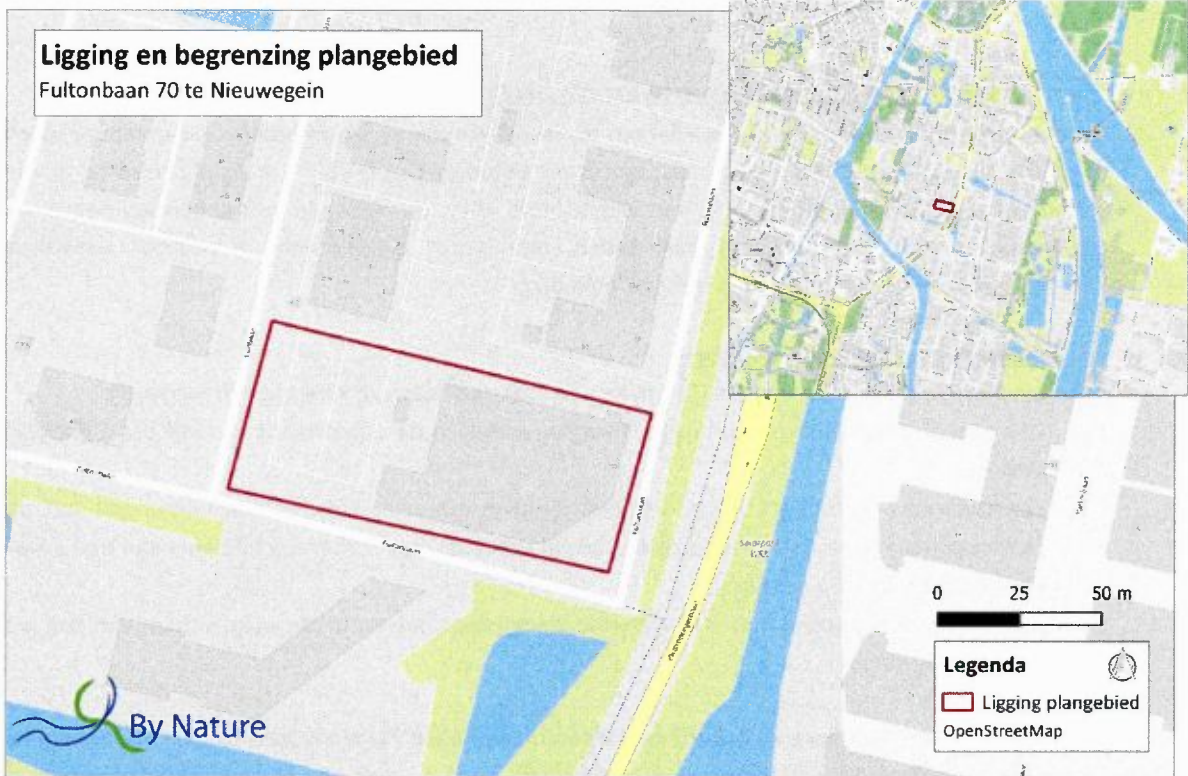
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan bij de aanvraag, alsmede de aanvulling van 19 juni (zie bijlage 2 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden² - gewacht te worden met het uitvoeren van de werkzaamheden.
12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen tot ruim na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen te blijven hangen. Deze periode dient voldoende te zijn om te voldoen aan de geldende gewenningsperioden voor zomer- en paarverblijfplaatsen.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

² Dit ter beoordeling van een ecologisch deskundige

Bijlage 1 Kaart planlocatie



5. Effectbeoordeling en toetsing

In dit hoofdstuk worden eventuele effecten van de geplande werkzaamheden op aanwezige functies van vleermuizen uitgewerkt. Daarnaast wordt antwoord gegeven op de vraag of, en zo ja, in welke mate, de functionele leefomgeving van vleermuizen, door de beoogde activiteiten kunnen worden geschaad. Indien er schade op kan treden, dan wordt aangegeven of hiervoor aanvullende maatregelen en/of een ontheffing noodzakelijk is/zijn.

5.1 Functionaliteit plangebied

Binnen het plangebied Fultonbaan 70 zijn de volgende functies van vleermuizen aanwezig:

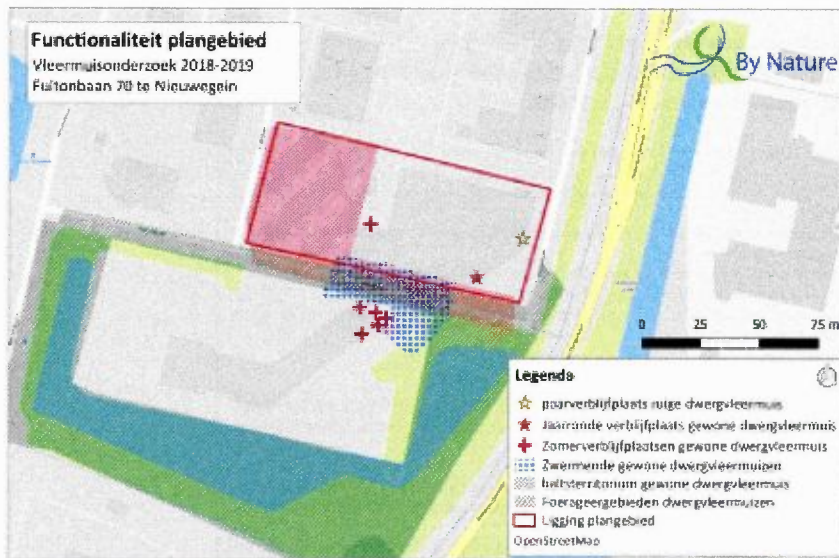
- Eén paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis in de spouwmuur van het pand (oostelijke gevel);
- Eén jaarronde verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis in de spouwmuur van het pand (zuidoostelijke gevel, op deze locatie is zowel een paar- als zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis aangetroffen);
- Eén zomerverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen in de spouwmuur van het pand (noordelijke gevel);

De parkeerplaats ten westen van het kantoorpand Fultonbaan 70 wordt gebruikt als foerageergebied en baltsterritorium door de gewone dwergvleermuis, maar vanwege de aanwezigheid van andere geschikte alternatieve foerageer- en baltsgebieden in de omgeving van het plangebied betreft het geen essentieel onderdeel van zijn leefgebied.

Buiten de begrenzing van het plangebied Fultonbaan 70 zijn verschillende verblijfplaatsen aanwezig. Deze betreffen:

- Circa 5 zomerverblijfplaatsen van zes gewone dwergvleermuizen in de spouw en onder de dakrand van de Fultonbaan 15 (pand van de firma Geberit BV);

Het groen tussen het plangebied en het pand van Geberit en de waterplas ten zuiden van het plangebied wordt gebruikt als foerageergebied door de gewone dwergvleermuis. In de omgeving zijn weinig alternatieven aanwezig en vermoedelijk is dit groen (met name de waterplas) essentieel voor het functioneren van de aanwezige verblijfplaatsen in beide panden. Het groen en de waterplas zijn niet binnen het plangebied gelegen. Voor de realisatie van de twee appartementencomplexen vinden geen werkzaamheden plaats in het groen.



Afbeelding 5.1: Functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen (zie ook Bijlage 2)

5.2 Effectbeoordeling

Binnen het plangebied zijn drie verblijfplaatsen van de ruige en gewone dwergvleermuis aanwezig. Door de sloop van het oude kantoorpand en de realisatie van de twee appartementencomplexen worden de volgende functies verstoord, beschadigd of vernietigd:

- Eén paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis;
- Eén jaarronde verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis;
- Eén zomerverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuisen.

De aangetroffen (belangrijke) foerageergebieden bevinden zich buiten het plangebied. Boven de parkeerplaats van het kantoorpand is een enkele foeragerende en baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Echter betreft dit geen belangrijk (essentieel) deel van het foerageer- of baltsgebied. Dit betreft het groen en de waterpartij ten zuiden van het plangebied (buiten begrenzing plangebied).

Door de realisatie van de twee appartementencomplexen wordt het foerageergebied niet aangetast, mits uitstraling van licht tijdens de werkzaamheden naar het groen ten zuiden van het plangebied vermeden wordt. BAM wonen heeft aangegeven hier zorg voor te dragen. Hiernaast schermt het pand van de firma Geberit een deel van de waterplas af, zodat deze bij voorbaat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden blijft. De functionele leefomgeving van de verblijfplaatsen blijft tijdens en na de geplande werkzaamheden behouden.

Verblijfplaatsen en de functionele leefomgeving van vleermuizen zijn jaarrond strikt beschermd conform artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming en de Europese Habitatrichtlijn, Bijlage IV. Verblijfplaatsen van vleermuizen mogen zonder ontheffing niet opzettelijk beschadigd, verstoord of vernield worden.

Voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig voor het verstoren, beschadigen en vernielen van drie verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis (lid 2 en 4, artikel 3.5 Wnb)

<p>Artikel 3.1</p> <ul style="list-style-type: none">• Lid 1: Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;• Lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;• Lid 3: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;• Lid 4: Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;• Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. <p>Artikel 3.5</p> <ul style="list-style-type: none">• Lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;• Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;• Lid 3: Het is verboden om eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;• Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;• Lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Afbeelding 5.2. Verbodsbepalingen artikel 3.1 en artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

5.3 Mitigatie gewone en ruige dwergvleermuis

Op basis van de waarnemingen in het najaar van 2018 zijn reeds mitigerende maatregelen genomen.

Op 15 november 2018 en 18 januari 2019 zijn verschillende kasten opgehangen. Dit betreffen:

- 8 kleine vleermuiskasten van type VK PL 01 ter mitigatie van de twee paarverblijfplaatsen;
- 4 kleine vleermuiskasten van type VK PL 01 ter mitigatie van een eventueel zomerverblijf van een dwergvleermuis (dit was voorafgaand het voorjaarsonderzoek);
- 2 kraamkasten van type VK SK 01 ter mitigatie van een eventueel kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

In eerste instantie is gezocht naar mogelijkheden om de tijdelijke kasten op te hangen aan panden met vergelijkbare omstandigheden en binnen het functionele leefgebied van de gewone en ruige dwergvleermuis. Vanwege het intensieve gebruik van de groenstrook ten zuiden van het plangebied is als eerste contact gezocht met de pandeigenaren van Geberit BV aan de zuidzijde van het plangebied en het Oosterlicht College ten westen van het plangebied. Beide pand eigenaren hebben aangegeven geen toestemming te verlenen voor het ophangen van vleermuiskasten voor een periode van circa 3 tot 5 jaar.

Hierop is contact gezocht met de eigenaar van de Fultonbaan 80. Dit pand is te klein om meerdere kleine vleermuiskasten aan op te hangen. Omdat het belang van een eventuele kraamkolonie groter is en kleinere kasten bij gebrek aan panden ook aan bomen opgehangen kunnen worden is ervoor gekozen om toestemming te vragen voor het ophangen van twee kraamkasten in de winter van 2018-2019.

De eigenaar van het pand aan de Fultonbaan 80 heeft toestemming verleend om de twee kraamkasten voor de gewone dwergvleermuis op te hangen aan de oost- en zuidgevel van de Fultonbaan 80. Deze kraamkasten zijn op 18 januari 2019 bevestigd aan de gevel van de Fultonbaan 80.

Vanwege het ontbreken van andere geschikte bebouwing is met de gemeente Nieuwegein overeen gekomen dat de 12 kleine kasten aan bomen rondom het water ten zuiden van het plangebied opgehangen worden. Op 5 november 2018 hebben de ecooloog en BAM wonen gezamenlijk in kaart gebracht welke bomen voldoende omvang hebben voor het plaatsen van de vleermuiskasten en hoe de verdeling van de vleermuiskasten zo gunstig mogelijk uitgevoerd kan worden. Op basis van dit gezamenlijke veldbezoek is gekozen voor de locaties van de groene sterren in Afbeelding 5.3. Per boom is maximaal één vleermuiskast opgehangen en, zover mogelijk, niet op twee bomen naast elkaar. Deze kasten zijn op 15 november 2018 bevestigd op de aangegeven locaties.

Naast de opgehangen vleermuiskasten zijn in de omgeving van het plangebied een aantal panden aanwezig welke in de huidige situatie reeds geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het betreffen panden met geschikte spouwmuren en open stootvoegen voor vleermuizen. De geschikte gevels met spouwmuren en open stootvoegen zijn in Afbeelding 5.3 aangegeven met groene lijnen. Het betreffen het pand van de firma Geberit BV, een aantal gevels van het Oosterlicht college en de gevels met spouwmuren van de Fultonbaan 80. De gevels van Geberit en de Fultonbaan 80 zijn gelegen op < 100 meter van het plangebied. Het Oosterlicht college is gelegen op circa 300 meter van het plangebied, maar langs de door de vleermuizen gebruikte groenzone.

Op basis van het voorjaarsonderzoek wordt geconcludeerd dat in het pand van de firma Geberit zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn. In de vleermuiskasten zijn tot nu toe geen verblijfplaatsen aangetroffen.



Afbeelding 5.3. Gerealiseerde tijdelijke mitigatie in november 2018 en januari 2019.

4.2.2 Maatregelen tijdens de werkzaamheden

- 5 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt de spouwmuur ongeschikt gemaakt door het creëren van tocht. In de gevel worden op alle windrichtingen lange verticale sleuven gemaakt van ongeveer 1 tot 2 bakstenen breed. Aan de bovenzijde van de spouwmuur worden iedere 5 tot 10 meter groepen van circa 5 bakstenen verwijderd. Hierdoor kan regen en wind in de spouwmuur komen.
- Na het ongeschikt maken en voor de start van de sloop vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige met batdetector. Deze controle vindt plaats in de avond bij zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang waarbij gelet wordt op uitvliegende en territoriale vlemuizen.
- Als geen vlemuizen waargenomen worden kan het kantoorpand gesloopt worden.
- Als wel uitvliegende vlemuizen waargenomen worden wordt de sloop uitgesteld tot deze vlemuizen vertrokken zijn. Eventueel wordt onder begeleiding van een ecooloog extra tochtsleuven aangebracht in de spouwmuur van het pand.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor vlemuizen. Het ongeschikt maken van het pand vindt plaats in de periode
 - o 15 juli-15 augustus of;
 - o 1 oktober-15 oktober of;
 - o 15 april-15 mei (tenzij aanwezigheid zomer- en kraamverblijfplaatsen uitgesloten worden. Dan: 15 april-15 augustus).
- Alle werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vlemuizen.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Deze is te allen tijde aanwezig in het plangebied.

4.2.3 Permanente mitigatie in de nieuwe situatie

In de nieuwe situatie (zie figuur 2 op pagina 5) worden de spouwmuren van de twee appartementencomplexen weer geschikt en toegankelijk gemaakt voor vlemuizen. Dit houdt in dat:

- De open ruimte in de spouw wordt minimaal 2 cm breed;
- Aan alle zijden van het appartementencomplex worden de stootvoegen open gelaten. De open stootvoegen bevinden zich onder andere onder de dakrand van de twee appartementencomplexen.
- Het isolatiemateriaal in de spouwmuur wordt afgedekt met een gewapend folie;
- De vlemuizen kunnen zich in de nieuwe situatie geheel vrij door de spouwmuur bewegen.

Drie van de zes platanen langs de Coltbaan blijven behouden. De doorgaande groenstructuur langs de Coltbaan blijft intact. Tussen de twee appartementencomplexen en langs de Fultonbaan wordt nieuw groen aangeplant (zie impressie figuur 2). Er is momenteel nog geen vastgesteld groenplan aanwezig.

Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in de groenstrook of aan de watergang naast het plangebied. Het foerageergebied van de gewone en ruige dwergvleermuis blijft tijdens en na de werkzaamheden intact. Dit gebied wordt ook in de huidige situatie gebruikt als foerageergebied.

De 12 vlemuiskasten die op 15 november 2018 zijn opgehangen in het naastgelegen park blijven hangen tot deze door (weers)omstandigheden zodanig verweerd en beschadigd zijn dat ze niet meer functioneel zijn voor vlemuizen. De twee kraamkasten aan de Fultonbaan 80 blijven gedurende de minimaal 3 jaar hangen op het pand Fultonbaan 80. De kraamkasten worden pas verwijderd als de twee appartementencomplexen aan de Fultonbaan 70 minimaal één kraamseizoen beschikbaar zijn voor vlemuizen. De kraamkasten worden alleen onder begeleiding van een ecooloog verwijderd.