



Vergunninghouder
Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert

Datum
1 juli 2019

Kenmerk
WN2019-003825

Wijziging Watervergunning

voor het wijzigen van watervergunning W-15.03050 voor het
graven en dempen van oppervlaktewater op de locatie
Máximalaan 1 in Vinkeveen.

Uw kenmerk / uw projectcode:
- 12.078

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Aanleiding	5
2.1 Omschrijving	5
3 Overwegingen	6
3.1 Toetsingskader	6
3.2 Toetsing	6
4 Procedure	7
4.1 Aanvraag	7
4.2 Gevolgde procedure	7
5 Mededelingen	8

Samenvatting

Op 25 november 2015 stuurde Waternet een besluit op de vergunningaanvraag (op grond van de *Waterwet*) naar H.W. van der Laan B.V., Postbus 299, 3640 AG Mijdrecht namens Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert, Nijenburg 75, 1081 GE Amsterdam.

Op 15 mei 2019 ontvingen wij een aanvraag van Architecten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan B.V., Veenweg 149, 3641SJ Mijdrecht, namens Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert, Nijenburg 75, 1081 GE Amsterdam voor een wijzigingsvergunning (op grond van de *Waterwet* [hoofdstuk 6]). De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van watervergunning W-15.03050 voor het graven en dempen van oppervlaktewater.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2019-003825.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit om de verleende vergunning aan Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert, Nijenburg 75, 1081 GE Amsterdam, met ons kenmerk W-15.03050 van 25 november 2015, als volgt te wijzigen:

- I. De volgende tekeningen vervallen:
 - 1) Tekening verhard oppervlak met kenmerk 15.117104
 - 2) Tekening dempen en graven oppervlaktewater met kenmerk 15.117105;
 - 3) Bovenaaanzicht van de woningen met kenmerk 15.135544.
- II. De volgende tekeningen worden aan de vergunning toegevoegd:
 - 1) Tekening verhard oppervlak met kenmerk DMS2019-0027172;
 - 2) Tekening dempen en graven oppervlaktewater met kenmerk DMS2019-0027173;
 - 3) Bovenaaanzicht van de woningen met kenmerk DMS2019-0027174.
- III. Onderstaande voorschriften worden op de volgende manieren aangepast:
 - 1) Voorschrift 6.4: Er mag niet meer dan 511 m² oppervlaktewater worden gedempt.
 - 2) Voorschrift 6.5: Er mag niet meer dan 1763 m² extra verhard oppervlak worden aangebracht.
 - 3) Voorschrift 6.6: Er moet tenminste 692 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, de Keur AGV 2017 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Architecten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan b.v., Veenweg 149, 3641SJ Mijdrecht.

2 Aanleiding

2.1 Omschrijving

Werkzaamheden en reden verzoek

De werkzaamheden bestaan uit de nieuwbouw van 9 woningen, ter hoogte van Herenweg 112 in Vinkeveen. Als gevolg van deze werkzaamheden is er een toename van verhard oppervlak, wat gecompenseerd wordt door het graven van extra water. Daarnaast is het nodig om een deel van het water te dempen, wat ook weer volledig gecompenseerd wordt door het graven van water.

De reden voor de wijziging is dat de toename verhard oppervlak minder is dan in eerste instantie is vergund en dat er ook minder water wordt gedempt. Om die redenen wordt er ook minder water gegraven.

Aangezien de maten in de vergunning en de tekeningen behorende bij de vergunning nu niet meer kloppen, is een wijziging van de vergunning nodig.

3 Overwegingen

3.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd,
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd. De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waternet in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2 Toetsing

Door deze wijziging wordt er minder verhard oppervlak aangelegd, wordt er minder water gedempt en wordt er minder water gegraven dan in de eerste vergunning was genoemd.

Er wordt nog steeds wel meer water gegraven dan op basis van de beleidsregels noodzakelijk is.

Conclusie

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

4 Procedure

4.1 Aanvraag

De wijzigingsaanvraag is op 15 mei 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier met OLO-nummer 4234665 met kenmerk DMS2019-0022761;
- tekening verhard oppervlak met kenmerk DMS2019-0022758;
- bovenaanzicht van de woningen met kenmerk DMS2019-0022759;
- tekening dempen en graven oppervlaktewater met kenmerk DMS2019-0022760.

De aanvraag is op 19 juni 2019 aangevuld met:

- tekening verhard oppervlak met kenmerk DMS2019-0027172;
- tekening dempen en graven oppervlaktewater met kenmerk DMS2019-0027173;
- bovenaanzicht van de woningen met kenmerk DMS2019-0027174.

4.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

5 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb).

Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten ‘voorlopige voorziening’ (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Contactgegevens

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-003825:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam