



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Meikade Beheer
De heer G. Hazeleger
Meikade 2
6718 VJ EDE

Datum
28 juni 2019

Zaaknummer
2019-006632

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Meikade 2

Plaats
Ede

Gemeente
6718 VJ Ede

Nummer verontreiniging
GE022800538

Melder
PJ Milieu B.V.

Beste meneer Hazeleger,

Op 17 mei 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum
28 juni 2019

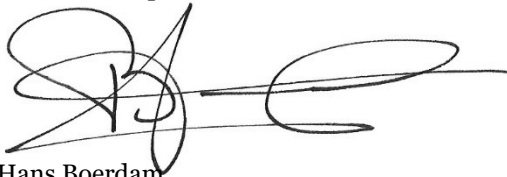
Zaaknummer
2019-006632

Blad
2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Boerdam', written over a horizontal line.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03059689, 03059701, 03059715

Datum
28 juni 2019

Zaaknummer
2019-006632

Blad
3 van 6

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum
28 juni 2019

Zaaknummer
2019-006632

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Meikade 2 te Ede; Vink; kenmerk: M95-062, 15 mei 1995;
- Verkennend en nader bodemonderzoek aan de Meikade 2 te Ede; Vink; kenmerk: M05-269, 14 november 2005;
- Nader actualiserend bodemonderzoek Meikade 2 te Ede; PJ Milieu; kenmerk: 19005101B, 21 februari 2019.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is gelegen ten oosten van het bedrijfsgebouw (Meikade 2) op het kadastrale perceel gemeente Ede, sectie G, 3520. Ter plaatse van de locatie is een voormalige tank-installatie (ontluchtingen, vulpunten, pompinstallatie, dieselolietanks) gesitueerd. Hiervan is alleen de vloeistofdichte betonvloer nog aanwezig. Het terrein rondom de betonvloer is verhard met stelconplaten en klinkers. Direct ten zuiden van de locatie is een wasplaats met olie-afscheider aanwezig.

Op de locatie is vanaf 1971 een herstelrichting voor motorvoertuigen gevestigd. De bedrijfsactiviteiten betreffen sloop- en transportwerkzaamheden, grondwerk en (agrarisch) loonwerk. In 1973 wordt op de locatie een ondergrondse dieselolietank (20.000 l) geplaatst. In 1986 zijn er twee ondergrondse dieselolietanks (6.000 l) bijgeplaatst. In 1997 (en 2005) zijn nog twee ondergrondse dieselolietanks aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 0,5 tot 0,9 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	90	135	minerale olie, xylenen
grondwater	interventiewaarde	120	300	minerale olie

Datum
28 juni 2019

Zaaknummer
2019-006632

Blad
5 van 6

Ter plaatse van de voormalige tankinstallatie zijn de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en/of xylenen. De omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater is vastgesteld. De verontreinigingssituatie is niet noemenswaardig veranderd sinds het bodemonderzoek in 2005.

De sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,3-2,1 m-mv. (gemiddelde dikte 1,5 m). De omvang (circa 90 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 135 m³.

De omvang (circa 120 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater bedraagt circa 300 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming)..

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

Datum
28 juni 2019

Zaaknummer
2019-006632

Blad
6 van 6

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.