

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 27 juni 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-17298
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **28 JUNI 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan Vodafone Libertel B.V. voor: het oprichten van een antenne ten behoeve van mobiele telecommunicatie op het adres: Oudegracht 364 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: |

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Beoordeling reacties

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn vier reacties ingediend. Na alle belangen te hebben afgewogen, hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De reacties zijn hieronder samenvattend weergegeven en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Samenvatting reacties

Reclamanten geven aan dat de antenne er al lang staat, illegaal. Er is eerder al een omgevingsvergunning voor aangevraagd, maar dat verzoek is toen door de gemeente afgewezen. De gemeente heeft toen bepaald dat de antenne verwijderd moet worden. Reclamanten vinden dat de gemeente daar onvoldoende op heeft gehandhaafd. Reclamanten kunnen zich niet voorstellen dat er nu alsnog via een achterdeur een vergunning wordt verleend. Reclamanten vinden dat de gemeente zonder enige vorm van democratische en procedurele transparantie handelt, haar eigen uitspraken aan haar laars lapt en zo stilletjes mogelijk alle ruimte geeft aan een commercieel bedrijf dat illegaal handelt. Reclamanten vinden het onbetamelijk dat een commercieel bedrijf de legaliteit van een illegaal geplaatste antenne kan kopen.

Reclamanten vinden dat de antenne het historische beeld van de binnenstad verstoort, omdat deze duidelijk zichtbaar is vanaf de straat en de grachten. Het is een vreselijke vervuiling van de monumentale omgeving. Ook vormt de antenne volgens reclamanten een gevaar voor de gezondheid van iedereen die in de straling moet leven.

Gemeentelijke beantwoording

Wij betreuren het dat reclamanten het beeld hebben dat de gemeente niet democratisch of transparant handelt. Door de gemeentelijke handhaving moet de bestaande, illegaal gebouwde, antenne juist worden afgebroken. De gemeente Utrecht verleent geen medewerking aan het legaliseren van de reeds geplaatste antenne. Omdat Vodafone de antenne niet binnen de gestelde termijn heeft afgebroken, moet zij bovendien een dwangsom betalen.

Vodafone kan in de omgeving geen andere geschikte panden vinden die beschikbaar zijn voor een opstelpunt van een antenne voor telecommunicatie. Om die reden heeft Vodafone een aantal alternatieve antennes op hetzelfde pand aan de gemeente voorgesteld. Wij hebben deze alternatieven beoordeeld en gekozen voor de optie waarbij gebruik wordt gemaakt van een buisantenne. De buisantenne heeft een uitwendige diameter van circa 0,285 meter en een hoogte van circa 5 meter (inclusief het voetstuk). Door de antenne meer naar de achterzijde van het dak te plaatsen en de grotere bijbehorende installaties naar de kelder te verplaatsen, wordt de antenne-installatie vanuit het openbaar gebied veel minder zichtbaar. Verder heeft de Gezondheidsraad beoordeeld dat er geen negatieve gezondheidseffecten zijn als de blootstelling aan elektromagnetische velden beneden de limieten blijft.

Met de buisantenne worden enerzijds de belangen van de omgeving behartigd – dat wil zeggen de bescherming van de cultuurhistorische en monumentale waarden en de kwaliteit van de woon- en leefomgeving – en wordt anderzijds tegemoet gekomen aan de belangen van de aanvrager – dat wil zeggen het kunnen voorzien in voldoende dekking, capaciteit en kwaliteit van het netwerk. Wij hebben daarom besloten de omgevingsvergunning voor de buisantenne te verlenen.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 10.2.3 lid c van het bestemmingsplan "Binnenstad". Krachtens dit artikel mag de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 meter bedragen.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we vier reacties ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze reactie(s) aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 5 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 10.2.3 lid c uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een antenne opstelpunt t.b.v. mobiele telecommunicatie. Het antenne opstelpunt wordt aangevraagd om te voorzien in voldoende dekking, capaciteit en kwaliteit van het netwerk om telecomdiensten te kunnen leveren.

Op het gebouw Oudegracht 364 is al een antenne opstelpunt gebouwd. Vanwege de omvang is het antenne opstelpunt met bijbehorende installaties goed zichtbaar vanaf de Oudegracht en de nabijgelegen bruggen. De gemeente werkt niet mee aan de legalisering hiervan. Het antenne opstelpunt doet in deze vorm afbreuk aan het bebouwingsbeeld van de Oudegracht en het beschermd stadsgezicht.

Om te voorzien in voldoende dekking heeft de aanvrager verschillende alternatieven onderzocht voor een antenne opstelpunt. Dit zijn andere geschikte panden in de omgeving en andere mogelijkheden voor een antenne opstelpunt op het gebouw aan de Oudegracht 364. Onderstaand wordt ingegaan op de verschillende alternatieven en de beoordeling hiervan.

In de omgeving zijn door de aanvrager zes andere panden onderzocht. De plaatsing op deze gebouwen was voor de aanvrager niet mogelijk omdat de eigenaren geen toestemming gaven of vanwege de monumentwaarde van het betreffende gebouw.

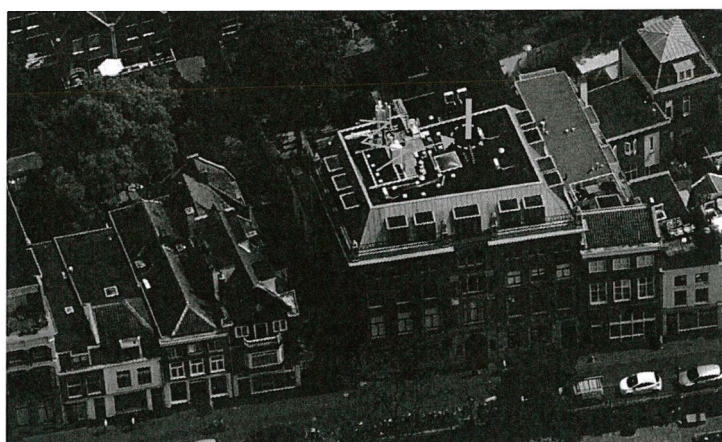
Voor de plaatsing op het gebouw Oudegracht 364 heeft de aanvrager vier alternatieven voorgesteld.

1 Een camouflagekoker/"dummy" schoorsteen om de bestaande antennes plaatsen

Door het plaatsen van de koker zou de bebouwing nog omvangrijker worden. In stedenbouwkundig opzicht zou de huidige ongewenste situatie verergeren.

2 Bestaande antennes vervangen door 1x buisantenne

Wat betreft de positie van de buisantenne is het van belang dat de zichtbaarheid vanuit het openbaar gebied zo gering mogelijk is. Ter plaatse van de Eligenhof is er ruimte tussen de bebouwing van de Oudegracht (362 en 364). Hierdoor is er aan die zijde van het gebouw meer zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte. In stedenbouwkundig opzicht is het mogelijk om een buisantenne richting Oudegracht 366 te situeren. De antenne heeft een uitwendige diameter van ca 0,285 meter een hoogte van 3 meter. De antenne staat op een voetstuk van 2 meter. De onderkant van de antenne staat op minimaal 2 meter hoogte op grond van Arbo regels. De totale hoogte is hierdoor 5 meter. Het aangevraagde antenne opstelpunt is gesitueerd de aangegeven plaats. De al gebouwde antenne en installaties worden verwijderd. De grotere bijbehorende installaties worden verplaatst naar de kelder van het gebouw. Het veiligheidshekwerk bij de installatie is tot een minimum beperkt. Zie de onderstaande afbeelding en de bijlage '3d beelden Oudegracht 364 - nieuw'.



3 Bestaande antennes vervangen door meerdere buisantenne's (o.b.v symmetrie)

Voor het plaatsen van een tweede (dummy)buisantenne wordt geen aanleiding gezien omdat dit meer opvallend en zichtbaar is dan één antenne.

4 Bestaande antennes camoufleren d.m.v. "dummy" dakopbouw

De voorgestelde 'dummy' dakopbouw bestaat uit het doortrekken van de kap. De verhoudingen van de kap ten opzichte van de gevel zouden hierdoor sterk wijzigen. De dakopbouw past hiermee niet in het bebouwingsbeeld van de straat en het dakenlandschap die tot de te beschermen waarden van het stadsgezicht horen.

De situering van de antenne zoals nu aangevraagd is in stedenbouwkundig opzicht acceptabel op deze plaats in het beschermd stadsgezicht. In de omgeving bleken geen andere geschikte panden beschikbaar voor de aanvrager voor een antenne opstelpunt. Mogelijkheden op het pand aan de Oudegracht 364 nader zijn onderzocht om een geschikte plaats te vinden. Door de keuze van een buisantenne en de situering van de antenne meer naar de achterzijde van het dak, richting Oudegracht 366, zal de antenne meer op de achtergrond komen. De bijhorende bouwwerken van veiligheidsvoorzieningen en installaties zijn tot een minimum beperkt. Hiermee wordt het antenne opstelpunt als inpasbaar gezien. Daarbij is er behoefte aan een antenne opstelpunt dat bijdraagt aan voldoende dekking, capaciteit en kwaliteit van het netwerk voor het functioneren van telecomvoorzieningen.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Deze zijn reeds ingediend maar nog niet goedgekeurd. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.