

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 27 juni 2019  
Ons kenmerk HZ\_WABO-19-10001  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **27 JUNI 2019**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan de Universiteit Utrecht voor: het tijdelijk verplanten van 9 bomen op het adres: Universiteitsweg 99 in Utrecht.

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Wijziging aanvraag

De aanvraag is ingediend voor het tijdelijk verplanten van 10 bomen. De aanvraag is op 10 april 2019 aangepast in het tijdelijk verplanten van 9 bomen.

#### Reden aanvraag

Op 28 maart 2019 (met kenmerk HZ\_WABO-1737258) is er een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden en veranderen van een bestaand gebouw (David de Wied) op het adres Universiteitsweg 99 in Utrecht. Om dit te kunnen realiseren is gezocht naar een efficiënte werk- en uitvoeringsmethode waarbij zo min mogelijk overlast ontstaat voor de gebruikers van het gebouw en de nabije omgeving. Er is voor gekozen om de voornoemde dakopbouw op maaiveldniveau te realiseren en daarna in zijn geheel middels twee bouwkranen op het dak van het David de Wiedgebouw te plaatsen. Om deze dakopbouw op maaiveldniveau te realiseren, dient tijdelijk een rij van 9 bomen te worden verplant. Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden worden de betreffende 9 bomen weer op dezelfde locatie terug geplant.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op

het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon . . . . .

### Verlengen beslistermijn

Op 20 mei 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u . . . . . betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

## Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 24 juni 2019 blijkt dat de bomen ecologische, ruimtelijke en milieu waarde hebben. In verband met de gebouwaanpassing op het dak van het David de Wied gebouw moeten 9 bomen tijdelijk verplant worden naar een depot. Na de aanpassingen worden de bomen vanuit het depot weer op dezelfde plaats terug geplant. Het gaat in de aanvraag om de bomen aangeduid met de even nummers, te weten nummers 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18. Het betreft negen (9) conditioneel voldoende goede lindes.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Door het tijdelijk verwijderen van de bomen zal er niet of nauwelijks een vermindering van genoemde waarde en/of functie optreden. Er staan vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. De bomen maken deel uit van een groene verbinding, maar omdat deze bestaat uit meerdere rijen, zal de groene verbinding niet komen te vervallen. Dit is ook het geval voor eventueel aanwezige vleermuizen, die mogelijk de bomenrij als vlieg- en/of foerageerroute gebruiken.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde. Er is sprake van een duidelijke ruimtelijke invloed, omdat de bomen deel uit maken van een bomenstructuur bestaande uit meerdere rijen. De bomen worden tijdelijk verplant naar een depot en na het uitvoeren van de werkzaamheden, komen de bomen weer op dezelfde plaats terug. Er zal dus geen blijvende beeldwijziging optreden.
- De bomen hebben milieuwaarde. Gezien de huidige hoeveelheid bomen in de directe omgeving, kan er gesteld worden dat door het tijdelijk verwijderen van de bomen er niet of nauwelijks een wijziging op zal treden in de aanwezige luchtkwaliteit. De negen te verplanten bomen leveren hier wel een bijdrage aan, maar gezien de omvang van deze bomen zal deze bijdrage niet van extreem hoge waarde zijn.

Omdat:

- er bij het tijdelijk verwijderen van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;

- er in verband met het uitvoeren van de werkzaamheden aan het David de Wiedgebouw 9 bomen tijdelijk verplant worden naar een depot. Na de aanpassingen worden deze bomen vanuit het depot weer op dezelfde plaats terug geplant;
- er uit de Natuurwaardenkaart De Uithof 2015 van 13 april 2016 en de Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning in het USP De Uithof van 10 april 2019 blijkt dat er voldoende rekening wordt gehouden met de Wet natuurbescherming,

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

### Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mogen de bomen tijdelijk verplant worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag het verplanten niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te verplanten, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Er dient in het algemeen rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Verstoring moet worden beperkt en dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.
- Aanvrager dient binnen drie (3) jaar – mits gebruik is gemaakt van de vergunning – de 9 bomen vanuit het depot weer op dezelfde plaats terug te planten.