

Verzenddatum
28 juni 2019

Ons kenmerk
Z-223956

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik gebouwen
Perceel Dorsmolen 10 in Wieringerwerf

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/6

T 088 321 5000

Geachte heer [REDACTED]

Op 30 januari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een gebouw t.b.v. logies voor arbeidsmigranten. op het perceel Dorsmolen 10, 1771 PA in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-223956.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten **op pagina 6**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio (VRNHN). Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 8 tijdelijke werknemers voor een periode tot 13 april 2029**. Er wordt aan niet meer dan 8 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- Er wordt een termijn aan de omgevingsvergunning verbonden, conform aanvraag Z-219822, en deze eindigt op **13 april 2029**. Dit volgt uit de verleende omgevingsvergunning Z-219822 voor Planologisch strijdig gebruik.
- De vergunning wordt verleend tot 13 april 2029.
- De bedrijfswoning zal worden bewoond door een beheerder, welke zorg draagt voor 24-uurs toezicht en beheer jaarrond op het perceel.
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van een beschermd subbrandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 30 minuten. Dit houdt in dat de slaapkamers een WBDBO moeten hebben van 30 minuten, inclusief de deuren met kozijnen.

- Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. Dit geldt voor de deuren van de slaapkamers.
- Voor zover vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie (BMI) met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535, indien: de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is. Dit is het geval voor de verblijfsruimtes 2.03 en 2.04. Er dient een brandmeldinstallatie (BMI) met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535 komen in het gehele gebouw, inclusief het kantoorgedeelte.
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsalarminstallatie (OAI) als bedoeld in NEN 2575.
- Het programma van eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient ingediend te worden bij de gemeente en goedgekeurd te worden door de VRNHN voordat het gebouw in gebruik mag worden genomen.
- Een ontruimingsalarminstallatie (OAI) heeft een **geldig inspectiecertificaat** dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een **ontruimingsplan** en een instructie welke op locatie aanwezig is. Deze ook opstellen in de taal van de tijdelijke werknemer en periodiek ontruimingsoefeningen organiseren.
- Revisietekening (plattegronden, gevels doorsnede, etc.) aanleveren incl. het verwerken van de voorwaarden op de tekeningen van het gehele project binnen 4 weken na gereedkoming.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Wieringerwerf' (hierna: het bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het tijdelijk gebruiken van het bedrijfsgebouw t.b.v. het huisvesten van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-219822).

Omdat de activiteit *Bouwen* niet is aangevraagd kan voor deze activiteit ook geen vergunning worden verleend. Wij wijzen u erop dat de vergunning voor de activiteit *Bouwen* alsnog worden aangevraagd omdat de brandcomparimentering van het pand wordt gewijzigd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 26 april 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- De Veiligheidsregio Noord Holland Noord.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 10 december 2018;
- 001 tek blad nr 01 v2 - Stam – 19022019;
- 002 tek blad nr 02 v2 - Stam – 19022019.

Bijlage:

- legesnota.

