

Verzenddatum
28 juni 2019

Ons kenmerk
Z-216073

Uw kenmerk

Uw brief van

[Redacted address block]

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel Balweg 105 in Breezand

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5000

Geachte heer [Redacted]

Op 29 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van woonunits t.b.v. logies voor arbeidsmigranten op het perceel Balweg 105, 1764 KD in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-216073.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten **op pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio (VRNHN). Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen. Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden wel de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 14 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet **meer dan 14 personen** gelijktijdig logies aangeboden.
- Er wordt een termijn aan de omgevingsvergunning verbonden. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik eindigt op 1 september 2019. Dit volgt uit de verleende omgevingsvergunning Z-216078 voor Planologisch strijdig gebruik en uit de verleende omgevingsvergunning Z-224294 voor Bouwen.
- De vergunning wordt verleend tot 1 september 2019, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief.
- De rookmelders moeten gekoppeld zijn en voldoen aan de NEN 2555;
- Een deur met een WBDBO van 20 minuten te plaatsen tussen de hal en de woonkamer/eetkamer. Omdat er een groot risico is dat er in de woonkamer/eetkamer met de wasdroger een brand uit kan breken en de rook die daaruit voortkomt de vluchtweg belemmert.
- Rookmelders komen te hangen in de loodsen die dicht tegen de woonunit staan en dat deze ook zijn gekoppeld met de woonunit conform NEN 2555. Zo worden de arbeidsmigranten op tijd gealarmeerd en hebben ze tijd om te vluchten.
- Een centraal afschakelbaar en afsluitbaar ventilatiesysteem aanbrengen;
- Bouwen met niet brandbaar materiaal aan de buitenzijde.
- Een veilige vluchtweg van het gevaar (N99) af gericht.

- Een noodplan waarin de gevaren die de inrichting bedreigen en het gewenste handelingsperspectief staan beschreven. De werknemers moeten bekend zijn met dit noodplan.
- De secundaire bluswatervoorziening, in de vorm van open water is gelegen op ± 86 meter, voldoet als deze sloot het hele jaar rond een diepte heeft van minimaal 60 cm. Mocht dit niet het geval zijn moet er een andere bluswatervoorziening worden gerealiseerd in samenspraak met de VRNHN en op kosten van de vergunninghouder.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch' en de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone en gebiedsaanduiding wetgevingzone - wijzigingsgebied. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het tijdelijk plaatsen en gebruiken van woonunits t.b.v. het huisvesten van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-216078) en een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' aangevraagd en verleend (Z-224294).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 26 april 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De omgevingsvergunning treedt, op grond van toepassing van artikel 6.2, Wet algemene bepaling omgevingsrecht, terstond na bekendmaking in werking. U kunt in de tussentijd, volledig op eigen risico, gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- Hollands Kroon Architectuur (info@hkarchitectuur.nl);
- De Veiligheidsregio Noord Holland Noord.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 29 oktober 2018;
- 001 18-684_DO-00_2019-01-16;
- 002 18-684_DO-01_2018-10-29_Wijz_B_2019-03-13;
- 003 Ruimtelijke onderbouwing Balgweg 107 Breezand 3 april 2019;
- 003a Bijlage 1 Watertoets_6;
- 004 Melding_AIMsessie_A6fyekxub6y.

Bijlage:

- legesnota.

[REDACTED]

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]