

ONTWERP **Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder**

Bouw van 8 vrijstaande woningen aan de Koningin Wilhelminaweg 13 tot en met 20 in Slootdorp

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het nieuwe bestemmingsplan omgevingsvergunning 8 vrijstaande woningen op de locatie Koningin Wilhelminaweg 13 tot en met 20 in Slootdorp, kadastraal bekend gemeente Wieringermeer sectie G, nrs. 1345 t/m. 1351 en 879.

Overwegende dat:

In het kader van de procedure voor een afwijking van het bestemmingsplan omgevingsvergunning acht woningen Koningin Wilhelminaweg 13- 20, Slootdorp een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Slootdorp, in binnenstedelijk gebied, de Koningin Wilhelminaweg 13 t/m. 20 in Slootdorp worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de Koningin Wilhelminaweg is ontleend aan het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek Nieuwbouwplan Koningin Wilhelminaweg Slootdorp van Sound Force One, d.d. 19 november 2018, projectnr. Sloo201852 v1.0;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï op de gevel van de te realiseren woningen aan Koningin Wilhelminaweg 13 t/m. 20 perceel ten hoogste 51 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (gelet op de kleine overschrijding en een relatief klein plan niet doelmatig). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

Het toepassen van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard en is vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst.

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken liggen vanaf 2 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, zijn wij voornemens de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan omgevingsvergunning acht woningen op kadastrale percelen 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 879, 1350 en 1351 te Slootdorp voor de percelen Koningin Wilhelminaweg 13 tot en met 20 in Slootdorp als volgt vast te stellen:

Adres waarneempunt	Kadastrale aanduiding gem. Wieringermeer	Vastgestelde geluidbelasting Lden
Woning Koningin Wilhelminaweg 13 Slootdorp	G 1345	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 14 Slootdorp	G 1346	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 15 Slootdorp	G 1347	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 16 Slootdorp	G 1348	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 17 Slootdorp	G 1349	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 18 Slootdorp	G 879	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 19 Slootdorp	G 1350	51 dB
Woning Koningin Wilhelminaweg 20 Slootdorp	G1351	51 dB
omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	8 woningen op bovengenoemde percelen	
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB	
omschrijving geluidbron	Koningin Wilhelminaweg Slootdorp	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Ten aanzien van het bovenstaande is op 20 februari 2019 een rapportage (Koningin Wilhelminaweg bouwnummers 1 t/m. 4 te Slootdorp, Geluidwering gevels, projectnummer 2180630, versie 1.0 van 20 februari 2019 opgesteld door S&W consultancy, Bouwkundig ingenieursbureau uit Vlissingen) ingediend. Uit voornoemde rapportage blijkt dat indien de in paragraaf 3.5 van voornoemde rapportage omschreven voorzieningen worden uitgevoerd als

beschreven in voornoemde paragraaf, de geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

Zienswijze(n):

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 2 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken kunt u opvragen via ro@hollandskroon.nl. Voormeer informatie kunt u contact opnemen via telefoonnummer 088 321 5000.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon, postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze ontwerpbesluit hogere waarde Wgh 8 vrijstaande woningen aan de Koningin Wilhelminaweg 13 tot en met 20 in Slootdorp'.

Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met het team RO via telefoonnummer 088 321 5000. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Bij de totstandkoming van dit (ontwerp)besluit hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Akoestisch onderzoek Nieuwbouwplan Koningin Wilhelminaweg Slootdorp van Sound Force One, d.d. 19 november 2018, projectnr. Sloo201852 v1.0;
- Koningin Wilhelminaweg bouwnummers 1 t/m. 4 te Slootdorp, Geluidwering gevels, projectnummer 2180630, versie 1.0 van 20 februari 2019 opgesteld door S&W consultancy, Bouwkundig ingenieursbureau uit Vlissingen).

Anna Paulowna, 03 april 2019

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Hollands Kroon
de secretaris, de burgemeester,

W. Eppinga
secretaris

A. van Dam
burgemeester

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.