

Vorbereidingsbesluit Wet op de ruimtelijke ordening Gebiedsontwikkeling De Elzen

Onder geheimhouding

De raad van de gemeente Boekel

gelet het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het bijzonder artikel 3.7 van die Wet ;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 juni 2019

overwegende dat de raad op 28 februari 2019 heeft ingestemd met het collegevoorstel om de integrale gebiedsontwikkeling voor buurtschap De Elzen verder te onderzoeken en uit te werken;

overwegende dat de raad besloten heeft dat parallel hieraan te worden onderzocht of er nog andere instrumenten kunnen worden ingezet die tot een verbetering van de situatie op De Elzen kunnen leiden;

overwegende dat de gemeente Boekel een herziening van het bestemmingsplan voorbereidt gericht op het kunnen realiseren van gewenste ontwikkelingen in buurtschap De Elzen;

overwegende dat voorkomen dient te worden dat gedurende de voorbereiding het gebied waarop dit voorbereidingsbesluit op betrekking heeft minder geschikt wordt voor het verwezenlijken van de doelstellingen;

BESLUIT:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied De Elzen dat nader is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart en digitaal is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0755.VBBGEIzen-VA01;
2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen (conform artikel 3.7 lid 4 Wro) ;
3. Onder gewijzigd gebruik wordt o.a. begrepen een gebruik die afwijkt van de aanwezige dieren (soorten en aantallen dierplaatsen) die planologisch zijn toegestaan en gehouden mogen worden op grond van de geldende omgevingsvergunning milieu of melding Activiteitenbesluit, op het moment van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit.
4. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 en 3 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. In te stemmen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van publicatie in de Staatscourant en te besluiten zowel op de raadsbeslaging als op de ter kennis gebrachte informatie geheimhouding op te leggen tot het moment dat de Raad hierover schriftelijk geïnformeerd is door de griffier.

Aldus besloten in de besloten vergadering d.d. 27 juni 2019

De raad van de gemeente Boekel

De griffier

De voorzitter

Bijlage 3 Kaart Aanhoudingsbesluit Wgv en Vorbereidingsbesluit Wro Plangebied De Elzen