



Sturm B.V.
t.a.v. F.J.M. Clemens
Sluispolderweg 3
1505 HJ Zaandam

Datum
9 januari 2019

Behandelaar
H.T.J. Wester
hugo.wester@waternet.nl

Doorkiesnummer
06-12356067

Uw kenmerk

Ons kenmerk/zaaknummer
WN2018-009708

Onderwerp
Besluit ambtshalve
wijziging Watervergunning

Geachte heer F.J.M. Clemens,

Op 21 augustus 2018 is aan Sturm B.V. (hierna: Sturm) een watervergunning verleend voor het onttrekken en retour bemalen van grondwater tijdens de nieuwbouw van een kelder op de locatie Straat van Messina 10 in Amstelveen (kenmerk: DMS2018-0035394).

Op 21 december 2018 is aan u het voornemen tot het ambtshalve wijzigen van deze watervergunning bekend gemaakt. In dit voornemen heeft Waternet u aangegeven aanvullende voorschriften op te willen leggen. U bent in de gelegenheid gesteld binnen twee weken na deze datum uw zienswijze tegen dit voornemen in te dienen. Op 3 januari 2019 heeft de heer ing. E. Loots namens u een zienswijze ingediend.

Aanleiding

Op 17 oktober 2018 zijn zowel door u, als onder meer namens UBA Bouw B.V. en Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, (aan wie eveneens een watervergunning voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater is verleend) bezwaren ingediend tegen aan Vital VOF (hierna: Vital) verleende watervergunning. In deze bezwaren uiten partijen hun zorgen over onder meer de samenloop in werkzaamheden waarvoor zowel aan u als aan twee bezwaarden en aan Vital een watervergunning is verleend.

Door de gelijktijdig uit te voeren onttrekkingen en retourbemalingen, onder meer vanwege het uitlopen van de start en/of duur van meerdere vergunde onttrekkingen en retourbemalingen in de directe omgeving van de projectlocatie Amstelveenlijn is er mogelijk kans op extra zetting en op het opbarsten van de bodem ter plaatse van de retourvelden door de cumulatieve effecten van meerdere retourbemalers.

Onderling overleg

Na ontvangst van de bezwaren zijn door Waternet meerdere pogingen ondernomen partijen (dat wil zeggen u, UBA Bouw B.V., Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF en Vital) in een onderling gesprek tot elkaar te laten komen en afspraken te laten maken over de uitvoering van de werkzaamheden, de planning en de eventueel te nemen (voorzorgs)maatregelen. Deze pogingen om partijen te bewegen met elkaar in gesprek te komen zijn op niets uitgelopen.

Op 12 december 2018 heeft de hoorzitting in het kader van de bezwaarprocedure plaatsgevonden. Ook tijdens de hoorzitting is besproken dat separaat aan de bezwaarprocedure partijen onderling afspraken zullen moeten maken om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden schade ten gevolge van onder meer het opbarsten van de bodem te voorkomen.

Op 19 december 2018 heeft tussen partijen een overleg plaatsgevonden. Tijdens dit overleg zijn de verschillende plannings van de verschillende vergunninghouders met elkaar gedeeld, afspraken gemaakt over het delen van informatie en het doorrekenen van verschillende scenario's. Partijen zijn in dit overleg niet gekomen tot het maken van concrete afspraken over uit te voeren aanvullende maatregelen, omdat de benodigde informatie hiervoor nog niet aanwezig is.

Datum
9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer
WN2018-009708

Pagina
2 van 4

Voornemen ambtshalve wijziging

In uw vergunning staat opgenomen dat als er nadelige gevolgen of schade ontstaat voor derden door de werkzaamheden, AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden kan voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Zowel tijdens de hoorzitting op 12 december 2018, als tijdens het overleg op 19 december 2018 is door Waternet aangegeven dat wanneer partijen niet onderling in overleg tot afspraken kunnen komen om schade ten gevolge van het opbarsten van de bodem te voorkomen door de uitvoering van de verschillende werkzaamheden, Waternet zich gehouden zal zien aan alle bij deze procedure betrokken vergunninghouders ambtshalve voorschriften op te leggen. In het kader van het algemeen belang en de veiligheid is het in ieders belang, zowel in het belang van de vergunninghouders als ook in het belang van omwonenden en van het watersysteem, schade en mogelijk gevaarlijke situaties te voorkomen. Gelet hierop heeft Waternet op 21 december 2018 aan alle in deze procedure betrokken vergunninghouders het voornemen kenbaar gemaakt tot het ambtshalve wijzigen van de watervergunning, met dien verstande dat aanvullende voorschriften worden opgelegd.

Zienswijze

Zoals reeds aangegeven is op 3 januari 2019 namens u een zienswijze ingediend tegen de ambtshalve wijziging van de vergunning. Uw zienswijze heeft aanleiding gegeven de voorschriften die in het voornemen opgenomen stonden gewijzigd vast te stellen. Alvorens in te gaan op de vastgestelde voorschriften wordt in ingaan op uw zienswijze.

Zienswijze eerste aanvullend voorschrift

U geeft aan dat u het eerste voorschrift accepteert. Dit voorschrift zal dan ook ongewijzigd blijven.

Zienswijze tweede aanvullende voorschrift

U geeft aan dat het tweede aanvullende voorschrift onvoldoende duidelijk is indien onder derden ook de andere vergunninghouders van bouwputbemalingen worden verstaan. U doet concrete voorstellen tot wijziging van de voorschriften.

Uw eerste twee wijzigingsvoorstellen zullen worden geaccepteerd, deze voorschriften zullen – op een paar tekstuele aanpassingen na - worden vastgesteld. Ten aanzien van het door u genoemde derde wijzigingsvoorstel geldt het volgende.

Alle in deze procedure betrokken vergunninghouders dienen rekening te houden met elkaar, met elkaars uitvoeringsmethoden en met elkaars planning. Waternet benadrukt in dezen nogmaals dat de situatie nu is dat partijen met elkaar moeten

werken aan een veilige uitvoering. Dat houdt in dat partijen – waar nodig - zullen moeten anticiperen op elkaars werkzaamheden en rekening zullen moeten houden met elkaars planning. Deze situatie kan als onwenselijk worden beschouwd, maar dat maakt de situatie niet anders dan hoe deze is. Uw voorstel dat de vergunninghouders van de later geschreven vergunning initiatiefnemer is, en indien noodzakelijk maatregelen dient te treffen ter voorkomen van negatieve effecten kan reeds om die reden geen stand houden en zal niet als zodanig opgelegd worden. Het borgen van de veiligheid is een gedeelde verantwoordelijkheid die voor alle in deze procedure betrokken partijen in gelijke mate geldt.

Datum

9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer

WN2018-009708

Pagina

3 van 4

Voorschrift

1. Bij het afwijken van de geplande einddatum (week 18 van 2019) van de werkzaamheden zoals aangegeven in de memo “Straat van Messina – effect langer bemalen en vergunning” van 18 december 2018 moet een op dat moment actuele situatie aangepast bemalingsplan aan Waternet (afdeling Toezicht & Handhaving) worden overgelegd.
2. Indien er negatieve effecten voor derden (behalve bemalingen van derden) optreden als gevolg van een hoger debiet, langere bemalingsperiode en/of de bemaling die te laat start (1 jaar of later na onherroepelijk worden van de vergunning), moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen;
3. Indien er negatieve effecten voor bemalingen van derden optreden als gevolg van een hoger debiet, langere bemalingsperiode en/of de bemaling die te laat start (1 jaar of later na onherroepelijk worden van de vergunning), dan moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen en dit zo spoedig mogelijk melden bij handhaving;
4. Samenhangend met voorschrift 3 dient u, indien er negatieve effecten voor UBA Bouw B.V., Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF en Vital optreden als gevolg van een hoger debiet, vertraging en/of uitloop van uw werkzaamheden, aanvullende maatregelen te treffen ter voorkoming hiervan.
5. Indien uit het nieuwe bemalingsplan (verwacht: derde week januari 2019) of uit de pompretourproef (verwacht: eerste kwartaal 2019) blijkt dat de werkzaamheden, waarvoor aan Vital, aan Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, aan UBA Bouw B.V. en aan Sturm, niet gelijktijdig uitgevoerd kunnen worden moeten door alle vergunninghouders maatregelen worden getroffen om de veiligheid te borgen en het opbarsten van de bodem te voorkomen. De te nemen maatregelen dienen voorafgaand met Waternet afgestemd te worden. In de situatie van Sturm zullen deze maatregelen er naar het oordeel van Waternet uit bestaan dat een extra retourveld aangelegd moet worden, of wanneer het technisch niet mogelijk is het grondwater in de bodem te lozen kan het grondwater in overleg met Waternet mogelijk worden geloosd op oppervlaktewater. Indien Sturm andere maatregelen dan voornoemd wil treffen, dient ook dit vooraf met Waternet afgestemd te worden.
6. U dient gegevens betreffende de uitvoering van de werkzaamheden en de planning te delen met Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, UBA Bouw B.V. en Vital. Op hun beurt dienen deze partijen gegevens betreffende de uitvoering van de werkzaamheden en de planning met u te delen.

Datum
9 januari 2019

Ons kenmerk/zaaknummer
WN2018-009708

Pagina
4 van 4

Erop vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens het Dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat dit besluit ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van dit besluit) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam.