

# **ONTWERPBESLUIT LEGGERWIJZIGING opheffen waterkering Kessel (dijkkring 72-1-1)**

**Zaaknummer: 2019-Z3545  
Datum ontwerp: 25 juni 2019**



## INHOUDSOPGAVE

1. Aanleiding.....	3
2. Overwegingen .....	4
3. Inhoudelijke wijzigingen.....	4
4. Besluit.....	7
5. Ondertekening .....	7
6. Procedure .....	8
7. Afschrift .....	8
8. Mededelingen .....	8
9. Bijlage .....	9

## ONTWERPBESLUIT TOT AANPASSING VAN DE LEGGER

### 1. Aanleiding

Om te borgen dat Nederland nu en in de toekomst beschermd is tegen overstromingen, is wettelijk vastgelegd dat primaire waterkeringen periodiek worden gecontroleerd. Primaire waterkeringen die niet op orde zijn, worden versterkt. In principe geldt dit ook voor dijktraject Kessel (dijkring 72-1-1).

Dijktraject Kessel bestaat uit een kering van 145 meter langs de Haagweg in Kessel, die bescherming biedt aan de bewoners van 11 woningen gelegen aan de Haagweg. Voor dijktraject Kessel betreft dit een signaleringswaarde van 1/300ste en een ondergrens van 1/100ste. Na dijkversterking dient de waterkering gedurende de gehele levensduur in ieder geval veiliger te zijn dan de ondergrenswaarde.

Omdat de huidige primaire kering aan de Haagweg niet voldoet aan de wettelijke norm, zou deze met circa twee meter opgehoogd moeten worden. De bewoners van de Haagweg zijn van mening dat de extra bescherming die een versterkte dijk biedt beperkt is, en dat versterking een forse beperking van het uitzicht met zich meebrengt. Om deze redenen is er veel weerstand ontstaan. Iedereen die door de dijk beschermd wordt, is op dit moment tegen de geplande ophoging. De unanimititeit maakt deze situatie uniek. Het gros van de woningen (9) aan de Haagweg ligt op een verhoging in het landschap óf heeft de woonvertrekken op de eerste verdieping gesitueerd waardoor eventuele (economische) schade bij hoogwater beperkt blijft tot de opslagruimtes op de begane grond. Om deze redenen is besloten het dijktraject Kessel (dijkring 72-1-1) op te heffen. Over dit proces zijn afspraken gemaakt met het Rijk en gemeente Peel en Maas.

Een eerste stap in dit proces is het wijzigen van de legger en het wijzigen van de geldende bestemmingsplannen waarop dit dijktraject positief is bestemd (bevoegd gezag gemeente Peel en Maas).

De ligging van de primaire waterkering is vastgelegd in de Waterwet. Om de status primaire kering definitief op te heffen, dient het dijktraject Kessel tot slot door het Rijk uit de Waterwet te worden gehaald.

Met het Rijk is afgesproken dat zij de Waterwet aanpassen nadat het leggerwijzigingsbesluit en de bestemmingsplanwijziging, waarmee dijktraject Kessel (dijkring 72-1-1) komt te vervallen in de betreffende plannen, onherroepelijk zijn.

Het nu voorliggende leggerbesluit gaat in op het van de legger verwijderen van dijktraject Kessel (dijkring 72-1-1). De inhoudelijke onderbouwing is beschreven in de als bijlage bij dit besluit gevoegde notitie 'bestemmingsplan Opheffen waterkering Haagweg Kessel (ontwerp)'.

Na opheffing van de status primaire kering kan Waterschap Limburg, eigenaar van de gronden, het eigendom overdragen naar een nieuwe eigenaar. Het waterschap treedt hierover als eerste in gesprek met de gemeente Peel en Maas.

## **2. Overwegingen**

Conform artikel 5.1, lid 1 van de Waterwet draagt de Waterbeheerder zorg voor de vaststelling van een legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.

Conform artikel 78, lid 2 van de Waterschapswet stelt het algemeen bestuur een legger vast waarin de onderhoudsplichtigen of onderhoudsverplichtingen van de waterstaatswerken worden aangewezen.

In artikel 5.7.1 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn aanvullende eisen gesteld aan de legger zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet en wordt voor een aantal gevallen bepaald dat de verplichtingen als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet niet gelden.

Het algemeen bestuur van Waterschap Limburg heeft op 17 maart 2019 de legger van Waterschap Limburg vastgesteld. In deze legger is het watersysteem inclusief waterkeringen opgenomen dat onder beheer van Waterschap Limburg valt. Door de voorgenomen opheffing van de primaire waterkering aan de Haagweg in Kessel dient de legger te worden gewijzigd.

In verband met de helderheid naar belanghebbenden is het belangrijk de gevolgen van de besluitvorming als één geheel in beeld te brengen. Dus niet alleen de gevolgen van het opheffen van de waterkering Kessel (dijkring 72-1-1), maar ook de gevolgen die de publiekrechtelijke bescherming van het watersysteem met zich mee brengen. Om die reden is er voor gekozen om het wijzigen van de legger en de wijziging van de bestemmingsplannen (gemeente Peel en Maas) zo veel mogelijk gelijktijdig te laten plaats vinden.

## **3. Inhoudelijke wijzigingen**

De inhoudelijke wijziging is dat de waterkering komt te vervallen. Dit betekent dat de bescherming die het waterschap biedt tegen wateroverlast bij hoge afvoeren van de Maas aan de bewoners van de 11 woningen aan de Haagweg hiermee komt te vervallen.

Om goed te kunnen beoordelen wat de effecten zijn van het schrappen van het dijktraject Kessel is in beeld gebracht wat dit betekent voor de woningen die nu nog beschermd worden door de dijk. Onderzocht is wat de kans is dat de normwaterstanden in de huidige situatie (2015) en in 2075 boven de vloerpeilen van de 11 woningen aan de Haagweg komen. Allereerst is er gekeken wat de frequentie is van de waterstand boven het vloerpeil. In 2015 betekent dit dat 10 van de 11 woningen een vloerpeil hebben dat hoger is dan een waterstand van 1/100e per jaar. Eén van de 11 woningen heeft een vloerpeil hoger dan een waterstand tussen de 1/30e per jaar en 1/100e per jaar (zie onderstaande figuur).



Bij de te verwachte waterstanden in 2075 betekent dit dat drie van de 11 woningen een vloerpeil hebben dat hoger is dan een waterstand van 1/100e per jaar. Zeven van de 11 woningen hebben een vloerpeil hoger dan een waterstand tussen de 1/30e per jaar en 1/100e per jaar. Eén van de 11 woningen heeft een vloerpeil hoger dan een waterstand tussen de 1/10e per jaar en 1/30e per jaar (zie navolgende figuur).



Het opheffen van de waterkering Kessel (dijkring 72-1-1) heeft daarnaast tot gevolg dat de beperkingen die er nu vanuit de keur en legger gelden voor de kering en de bijbehorende beschermingszones komen te vervallen. De beschermingszones die van toepassing zijn op de waterkering (en komen te vervallen) zijn op onderstaande kaart aangegeven.



(legenda: geel = buitenbeschermingszone, groen/grijs gearceerd is profiel van vrije ruimte, grijs is beschermingszone, licht groen is kernzone)

#### 4. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Waterschap Limburg, de Waterschapswet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de hierboven vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur de waterkering Kessel (dijkkring 72-1-1) van de legger van Waterschap Limburg te verwijderen en het achterliggende gebied (Haagweg 38 t/m 56 te Kessel) niet meer te beschermen tegen hoge waterstanden van de Maas.

#### 5. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

ir. E.J.M. Keulers MMO  
secretaris-directeur

drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck  
dijkgraaf

## 6. Procedure

Op basis van de Inspraakverordening van Waterschap Limburg wordt het ontwerpbesluit tot aanpassen van de legger overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb voorbereid.

Het ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Naar aanleiding van deze ter inzagelegging kunnen door belanghebbenden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren worden gebracht.

Daarna wordt de definitieve legger vastgesteld waartegen beroep openstaat bij de rechtbank. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend.

## 7. Afschrift

Een afschrift van dit ontwerp leggerwijzigingsbesluit is verzonden aan de gemeente Peel en Maas, t.a.v. de heer L. van Doesum, Postbus 7088, 5980 AB Panningen.

## 8. Mededelingen

Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond, onder vermelding van het zaaknummer 2019-Z3545. U kunt deze zienswijze ook ondertekend per e-mail doorsturen naar [info@waterschaplimburg.nl](mailto:info@waterschaplimburg.nl).



## 9. Bijlage

Bijlage behorende bij leggerwijziging met kenmerk ZGW 2019-Z3545:

1. Notitie: bestemmingsplan Opheffen waterkering Haagweg Kessel (ontwerp: ZGW 2019-D47171)