

Van: Boer, Rene de
Verzonden: maandag 1 mei 2017 9:09
Aan: Stolk, Jan
Onderwerp: verslag welstand 19 april

Bespreekplannen

-

Scouting watersportweg, Frans Brakkee (architect) en Jan Stolk (gemeentelijk stedenbouwkundige) ambtelijk overleg

Conclusie: **Kennis genomen van de bouwplannen.**

Motivering:

Opmerkingen: De heren Brakkee en Stolk zijn aanwezig voor overleg. In verband met de verplaatsing van meerdere scoutinggroepen is aan de Watersportweg een locatie in voorbereiding voor de nieuwbouw van vier scoutinggebouwen.

De groepen zullen gebruik maken van de Broekpolder en van de Vlaardingervaart.

De commissie staat positief tegenover de ontwikkeling van de vier gebouwen. Er zijn de volgende opmerkingen en suggesties gegeven:

- De ambitie ten aanzien van energieneutrale gebouwen wordt ondersteund. Wellicht kan in collectiviteit een hoger rendement uit de duurzame investeringen worden gehaald.
- De gebouwen zullen deel moeten uitmaken van het parklandschap, dus niet een bebouwingrand aan de vaart gaan vormen.
- Voor de erfafscheidingen is het benutten van de sloten wenselijk. Een landschap met hekwerken zal voorkomen moeten worden.
- De samenhang in hoofdvorm is sterk. De kappen zijn kenmerkend voor de gebouwen. Advies hierbij is de groene daken met groeiend gras te beplanten (i.p.v. sedum).
- De opbouw van gevels in hout ondersteunt het karakter van de gebouwen.

Een verder uitgewerkt bouwplan wordt tegemoet gezien voor nader advies.

Met vriendelijke groet,

Rene de Boer
bouwinspecteur



Stedelijke Ontwikkeling
Westnieuwland 6, 3131VX Vlaardingen, Nederland

T 0102484659

E rene.de.boer@vlaardingen.nl

W www.vlaardingen.nl