

Van: Marc Zieltjens
Aan: Annelies van Kerkum
Cc: Jan Stolk, Frank van der Lans, Loes Luijendijk, Rutger Terluin, Patrick Doodtkorte, Gerard Hoogerwaard
Betreft: Planologische haalbaarheid

1. Geluidhinder

De DCMR heeft milieuonderzoek aangeleverd.¹ Noch de volkstuinen, noch het scoutingterrein zijn geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. De dienstwoning op het scoutingsterrein is wel geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Ondanks de hoge geluidsbelasting ter plaatse is er geen sprake van een saneringslocatie volgens de Wet geluidhinder aangezien het pand niet is aangemeld voor sanering.

De dienstwoning zit in de huurovereenkomst van de scouting. De scouting mag deze boerderij gebruiken voor 'jeugdwerk'. De scouting mag deze niet verhuren aan een derde die er alleen maar woont. Dit is vastgelegd in een overeenkomst.

Het akoestisch onderzoek spitst zich toe op de dienstwoning. Het aanleggen van een weefstrook heeft een minimaal negatief effect op de geluidbelasting op de dienstwoning van het scoutingterrein.

Voor de beoogde accommodatie van de scouting langs de Vaart heeft de DCMR Quickscan Milieu (QSM) gemaakt. Aangezien het scoutingterrein geen geluidgevoelig object in de zin van de wet betreft, is akoestisch onderzoek niet nodig. Ook de verkeersaantrekkende werking zal niet van dien aard zijn, dat onderzoek voor eventuele geluidgevoelige objecten in de omgeving noodzakelijk is.

2. Externe veiligheid

Na realisatie van de Blankenburgverbinding krijgt de scoutinglocatie te maken met een plasbrand-aandachtgebied (PAG). Door het aanleggen van een weefstrook, komt dit nog iets ruimer over het terrein te liggen. Omdat zich binnen de zone geen gebouwen bevinden op het scoutingterrein, heeft dit geen praktische consequenties in de huidige situatie. Wel worden eventuele bouw mogelijkheden op het terrein hierdoor beperkt.

Bij de volkstuinen bevinden zich wel bouwwerken binnen de toekomstige PAG-zone. Voor bestaande bouwwerken heeft de PAG-zone geen consequenties. Bij verplaatsing van volkstuinen naar het scoutingterrein, mogen geen bouwwerken worden toegestaan binnen de PAG-zone (dit zou tot onhaalbaar zware brandwerendheidseisen leiden). De locatie bevindt zich binnen de A-zone voor het worstcase toxisch scenario en het worstcase hitescenario. Dit wordt door de VRR als ongewenst bestempeld. Dit geldt met name voor de aanwezigheid van de scouting binnen de A-zone voor het worstcase toxisch scenario, vanwege het gebrek aan schuilmogelijkheden in geval van een incident.

De QSM geeft over de beoogde locatie aan de Vaart geen bijzondere aandachtspunten aan.

3. Luchtkwaliteit

Zowel voor fijn stof als voor NO₂ wordt voldaan aan de EU-normen. Dat geldt ook als rekening wordt gehouden met de aanleg van een weefstrook. Er wordt niet voldaan aan de WHO-advieswaarde voor fijn stof. Omdat er sprake is van een object dat extra aandacht verdient volgens de richtlijn van de GGD, is dit ongewenst.

De QSM zegt hierover het volgende. De verkeersaantrekkende werking is gering. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Ook is de scouting geen gevoelig object in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

4. Ecologie / beschermde natuur

De QSM zegt hierover het volgende. De locatie ligt niet in een natuurgebied. De locatie ligt niet nabij de EHS. Wel moet er [te zijner tijd] door middel van een ecoscan worden bekeken of er bedreigde

¹ Milieuonderzoek t.b.v. de handhaving verzorgingspost Rijskade; DCMR; 12 juni 2015 CONCEPT

soorten aanwezig zijn. Ook de saneringsmaatregelen hebben invloed op de aanwezigheid van soorten. Dit moet in samenhang worden beoordeeld.

5. Bodemverontreiniging

De QSM zegt hierover het volgende. Het gebied Broekpolder in Vlaardingen betreft een voormalige baggerspecieloswal die uit meerdere spuitvakken bestaat. Gedeputeerde Staten (GS) hebben voor de locatie een beschikking inzake de ernst van de verontreinigingen en de noodzaak voor het treffen van sanerende maatregelen genomen. Voor de herinrichting moet bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming een uitvoeringsplan ter beoordeling worden overgelegd. Dit plan moet voldoen aan de uitgangspunten van het raamsaneringsplan. De beoogde scoutinglocatie ligt in spuitvak 13Z. Dit is één van de zwaarder verontreinigde vakken. Dit geldt zowel voor de boven- als de ondergrond. Ontgraving van de bovengrond zal daardoor geen afdoende verbetering geven. Een maatregel die in het raamsaneringsplan is genoemd voor spuitvak 13Z is het toebrengen van een aaneengesloten verharding. Ook het toepassen van een leeflaag met een dikte van 0,5 meter wordt als saneringsmaatregel voor dit spuitvak genoemd.

Het staat echter nog niet vast dat er daadwerkelijk een ingrijpende sanering nodig is, als het terrein aan de vaart wordt herbestemd als scoutinglocatie. De verontreiniging veroorzaakt vooral ecologische risico's. Voor menselijk gebruik zijn de risico's kleiner. Een nader bodemonderzoek moet uitwijzen of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en, zo niet, welke maatregelen nodig zijn om de bodem daarvoor geschikt te maken.

6. Archeologie / cultuurhistorie

Voor het bestemmingsplan Buitengebied Noord (concept voorontwerp, nog niet in procedure) heeft het VLAK een archeologisch inventarisatierapport aangeleverd.² De beoogde locatie van de scouting langs de Vaart heeft een hoge archeologische verwachting. Historische kaarten duiden namelijk op aanwezigheid van bewoning ter plekke van de beoogde locatie. Als gevolg van de wens tot in situ behoud van eventuele resten verdient het de voorkeur om hier te zijner tijd rekening mee te kunnen houden. Concreet kan gedacht worden aan een minimale tussenruimte van 5 m bij eventuele heipalen. In het kader van de procedure zal uit booronderzoek blijken of dit nodig is.

Verder is van belang dat De Vaart en de kade in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie staan aangemerkt als historisch-landschappelijke lijn met respectievelijk hoge en redelijk hoge waarde.

7. Water

Aandachtspunt met betrekking tot water is dat een toename van verharding in principe dient te worden gecompenseerd met de aanleg van extra oppervlaktewater. Aanleg van of aansluiting op riolering is planologisch niet van belang (maar toch even noemen).

8. Verkeer en parkeren

De verkeersaantrekkende werking zal niet van dien aard zijn, dat onderzoek voor eventuele geluid-gevoelige objecten in de omgeving noodzakelijk is.

Voor het parkeren is het de vraag of men geacht wordt op het eigen terrein te voorzien in de benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen of dat dit op de aanwezige openbare parkeerplaatsen mag plaatsvinden. Er loopt op dit moment een actie om dat te onderzoeken voor de hele Broekpolder.

9. Milieuzonering

De QSM zegt hierover het volgende. De scoutinglocatie is niet milieugevoelig volgens de VNG-richtlijn. De scouting zelf valt onder VNG-categorie 2 (buurt- en clubhuizen). Dit betekent dat een richtafstand van 30 m tot woningen moet worden aangehouden. Deze afstand levert geen problemen op.

10. Beeldbepalend pand

De bedrijfswoning op de huidige locatie van de scouting is een beeldbepalend pand. Dit betekent dat een eventuele verbouwing of sloop van het pand in principe moet worden voorgelegd aan de Monumenten commissie.

² Archeologisch inventarisatierapport 8. Bestemmingsplan Buitengebied Noord; Terluin, R. en T. de Ridder; augustus 2012