

voorschriften

Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan "Broekpolder"

Voorschriften

**Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur B.V.
Rotterdam/Arnhem**

Werknummer: 355.415.00
Datum: 3 december 1996

PARAGRAAF I**BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

Artikel 1	Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	1
-----------	---	---

PARAGRAAF II**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN**

Artikel 2	Begripsbepalingen	5
Artikel 3	Wijze van meten	8

PARAGRAAF III**BESTEMMINGSBEPALINGEN**

Artikel 4	Recreatieve doeleinden, extensief -Rd(e)-	9
	Recreatieve doeleinden, intensief -Rd(i)-	
Artikel 5	Natuurgebied -N-	16
Artikel 6	Vrijstaande woningen -W(v)-	19
Artikel 7	Benzine- en/of servicestation -B(s)-	21
Artikel 8	Opslag -B(o)-	23
Artikel 9	Waterstaatsdoeleinden	25
Artikel 10	Leidingenstrook	27
	- Rioolpersleiding	
	- Watertransportleiding	
	- Aardgastransportleiding	
	- Olietransportleiding	
Artikel 11	Nutsvoorzieningen -Mn-	30
Artikel 12	Verkeersdoeleinden, klasse a -V(a)-	32
Artikel 13	Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)-	34
Artikel 14	Water	36

PARAGRAAF IV**AANVULLENDE BEPALINGEN**

Artikel 15	Algemene vrijstellingen	39
Artikel 16	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	40
Artikel 17	Nadere eisen	41
Artikel 18	Bescherming van het plan	42
Artikel 19	Procedureregels	43
Artikel 20	Strafbaarheid van overtredingen	45
Artikel 21	Overgangsbepalingen	46
Artikel 22	Slotbepaling	47

Artikel 1**Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen**1. Algemene uitgangspunten

Het bestemmingsplan beoogt voor de in de doeleindenomschrijving (leden A 1) genoemde bestemmingen een ruimtelijk kader aan te geven voor de inrichting van het gebied, een en ander met inachtnaam van de hieronder geformuleerde richtlijnen.

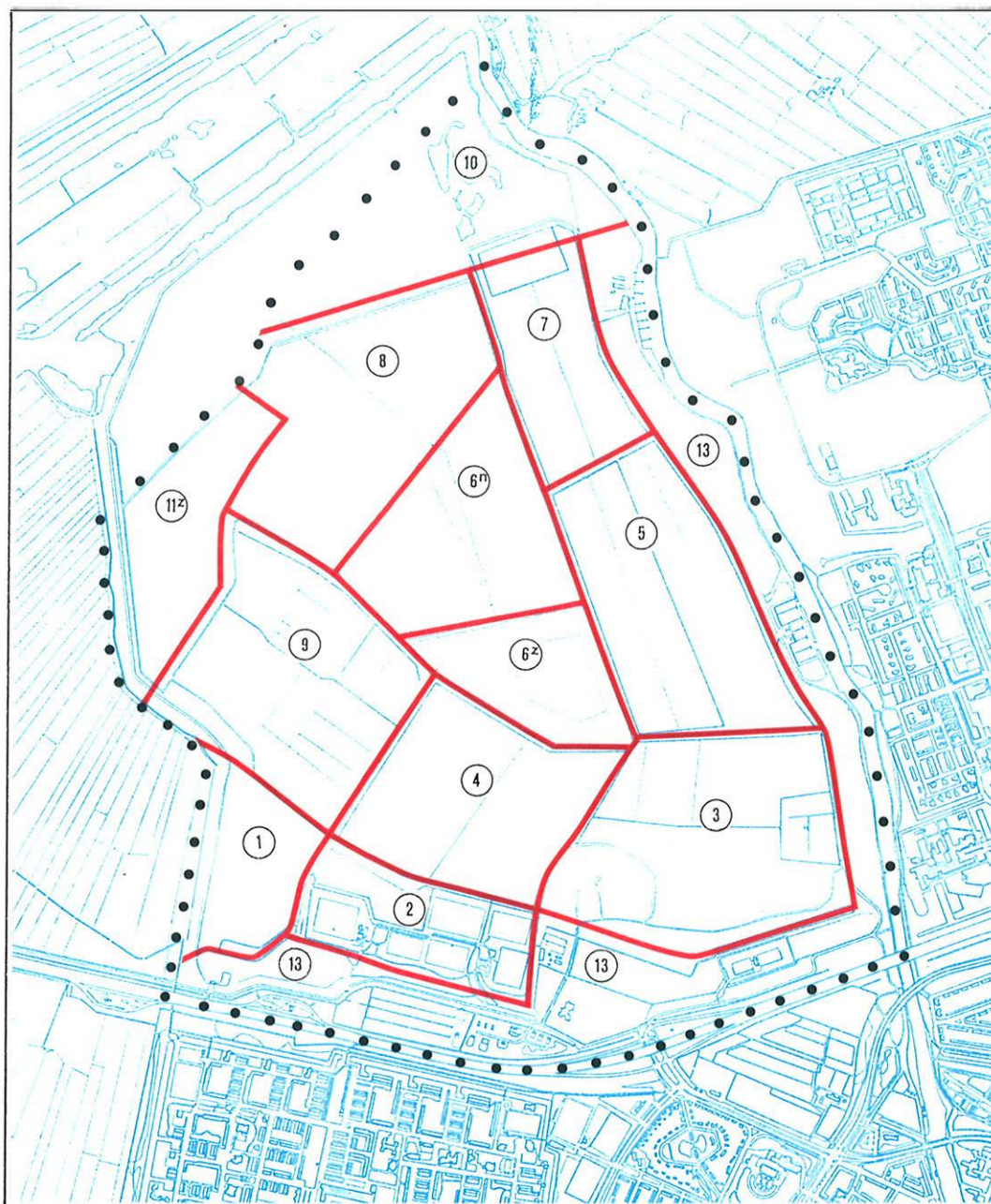
2. Recreatie

a. Het bestemmingsplan beoogt binnen het op de kaart aangegeven gebied te komen tot een recreatieve inrichting, waarbij:

- het gebied binnen de bestemming -Rd- met de aanwijzing "intensieve recreatie" (kaartblad 1) in hoofdzaak zal worden ingericht voor intensieve recreatie, waarbij onder meer wordt gedacht aan sportvoorzieningen, watersportaccommodaties, manege, volkstuinen en dagcampings;
- het overige gebied binnen de bestemming -Rd- met de aanwijzing "extensieve recreatie" in hoofdzaak zal worden ingericht voor extensieve recreatie, waarbij onder meer kan worden gedacht aan vissen, golfen, wandelen, fietsen en andere vormen van beleven van natuur en landschap.

b. Voorzieningen ten behoeve van de recreatie

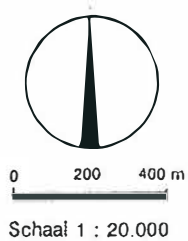
1. a. Binnen de op kaartblad 1 gegeven aanduiding "sportaccommodatie" mogen voorzieningen ten behoeve van de buitensport worden gerealiseerd. Uitgangspunt is dat versnippering wordt tegengegaan. Hiertoe wordt gestreefd naar multifunctionele gebruikruimte.
- b. Uitgangspunt is optimalisering van het gebruik van de bestaande velden. Indien uitbreiding van het aantal accommodaties gewenst is dient de uitbreiding gesitueerd te worden op loswal 2 (zie kaartblad 2) aansluitend aan de bestaande voorzieningen. Indien clustering van activiteiten zodanig uitvalt dat de uitbreidingsbehoefte groter is dan de uitbreidingsmogelijkheden op loswal 2, dan kan ruimte worden geclaimd op het oostelijk deel van loswal 1.
- c. De sportvoorzieningen dienen zo goed mogelijk in het landschap ingepast te worden. Indien een claim gelegd wordt op loswal 1 dient een vloeiende overgang naar het natuurgebied in het



- ⑨ Nummer loswal
- Grens loswal
- ... Plangrens Broekpolder

Kaartblad 2

Situering van de loswallen



westen van het plangebied tot stand te worden gebracht ten oosten van de waterkering, met dien verstande, dat de afstand tot de bestemming -N- ten minste 50 m zal bedragen.

2.
 - a. Binnen de op kaartblad 1 gegeven aanduiding "watersportaccommodatie", mogen voorzieningen ten behoeve van de watersport worden gerealiseerd.
 - b. De voorzieningen dienen gesitueerd te worden in de vloeistroom langs de Vlaardingse Vaart. In deze vloeistroom mogen uitsluitend specifieke verenigingsvoorzieningen worden gerealiseerd, welke een directe relatie hebben met de Vlaardingse Vaart.
3. Binnen de op kaartblad 1 gegeven aanduiding "scoutingcentrum" mogen voorzieningen ten behoeve van de scouting worden gerealiseerd.
4. Binnen de op kaartblad 1 gegeven aanduiding "volkstuinten" mogen voorzieningen ten behoeve van volkstuinten worden gerealiseerd.
5.
 - a. Binnen de op kaartblad 1 gegeven aanduiding "natuurvereniging", mogen voorzieningen ten behoeve van verenigingen worden gerealiseerd.
 - b. De activiteiten van verenigingen ten behoeve waarvan de voorzieningen gerealiseerd worden, dienen een directe relatie met de natuur te hebben, bijvoorbeeld een belangrijk deel van hun activiteiten dient zich in de natuur af te spelen.
6. Binnen de op kaartblad 1 gegeven aanduiding "horeca na vrijstelling toegestaan" mag na vrijstellingverlening door burgemeester en wethouders een horecagelegenheid worden gerealiseerd, mits deze een duidelijke meerwaarde voor de recreant heeft.

c. Kamperen

1. Algemeen
 - a. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor beperkte verblijfsrecreatie binnen de periode van 15 maart t/m 31 oktober binnen de bestemming -Rd(i)-.
 - b. Bij plaatsing van kampeermiddelen dient met name gelet te worden op de landschappelijke inpassing. De bouw van zomerhuizen en het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan.
2. Uitwerking

Indien en voor zover de **Wet op de Openluchtrecreatie** van kracht zal zijn, gelden binnen de bestemming -Rd- de volgende bepalingen:

 - a. Verblijfsrecreatie met een tijdelijk karakter ten behoeve van groepen als bedoeld in artikel 22 van de **Kampeewet** en, indien

de Wet op de Openluchtrecreatie van kracht zal zijn als bedoeld in artikel 15 van die Wet, is mogelijk binnen de bestemming -Rd-.

- b. Binnen de bestemming -Rd(i)- mogen voorzieningen worden getroffen voor dagrecreatieve voorzieningen (dagcampings). De voorzieningen dienen te worden gesitueerd op de openbare grasvelden ten zuiden van de Broekpolder ter weerszijden van de Watersportweg.

3. Natuur en landschap

a. Algemeen

Het bestemmingsplan beoogt:

1. waardevolle gebieden zoals de Rijskade en oeverstroken langs de Vlaardingse Vaart te beschermen en de thans aanwezige waarden te behouden en/of te versterken;
2. de instandhouding en ontwikkeling van het landschap door het karakteristieke patroon van landschapselementen zoveel mogelijk te handhaven en te laten dienen als basis voor de ontwikkeling van nieuwe functies, waarbij de afwisseling tussen open en gesloten landschap uitgangspunt is, ongeveer in de bestaande verhouding.

b. Landschapsbouw

Het bestemmingsplan beoogt te komen tot een herinrichting van het gebied, door:

1. de aanwezige landschappelijke elementen in de vorm van houtopstanden te handhaven en waar mogelijk de landschappelijke waarde daarvan te versterken door stimulering van nieuwe aanplant;
2. handhaving van het bestaande bosareaal en realisering van nieuwe, waarbij de landschapsbouw een bijdrage zal leveren aan de ruimtelijke opbouw van het gebied. Daarbij wordt gestreefd naar een geleidelijke overgang naar de aangrenzende natuurgebieden, met name in een zone van 50 m uit de bestemming -N-.

In dat kader is het beleid gericht op het opstellen van een ruimtelijk beleid voor de ontwikkeling van het gebied; daarin zullen worden aangegeven onder andere:

- de belangrijkste ontsluitingspaden/-lanen (situering, profiel en lengte);
- de te realiseren open ruimten;
- de zicht- en relatielijnen naar de Aalkeet-Buitenpolder en de Vlietlanden,

een en ander ten behoeve van de vergroting van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde van het gebied.

4. Verkeersaspecten

- a. Auto-ontsluitingswegen met een stroomfunctie mogen uitsluitend binnen de bestemmingen -V(a)- en -V(b)- worden gerealiseerd.
- b. Verkeersontsluitingen voor autoverkeer met een erffunctie en parkeervoorzieningen zijn slechts toelaatbaar ten behoeve van (de ontsluiting van) bouwpercelen en/of van specifieke recreatieve objecten, onder de voorwaarde dat geen routes voor doorgaand verkeer zullen ontstaan.

5. Leidingen

Ten aanzien van de in het plan gelegen leidingen is het beleid gericht op het voorkomen van onveilige situaties. Binnen de toetsingsafstand van aardgastransportleidingen -van 30 m voor de 12 inch-leiding respectievelijk 95 m voor de 30 inch-leiding, mogen geen functies worden gesitueerd welke voorzien in het regelmatig verblijf van personen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het realiseren van dergelijke functies binnen genoemde afstanden, mits zulks, gelet op de constructie van de leidingen en de aard van de te realiseren functies, verantwoord is.

Begripsbepalingen

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Broekpolder", bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit twee bladen, waarop de bestemmingen en hoofdlijnen van beleid zijn aangegeven;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 3a. bebouwingsgrenzen/bouwgrenzen: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende verklaring - als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden één en ander voor zover in deze voorschriften niet anders is bepaald;
- 3b. bestemmingsgrens: de op de kaart - blijkens een daarop voorkomende aanduiding - als zodanig aangegeven lijn, welke de bestemmingen onderling afbakt;
- 3c. bestemmingsvlak: een op de kaart door bestemmingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften eenzelfde bestemming mag worden gerealiseerd;
- 3d. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- 3e. aanduiding: symbool of combinatie van tekens op de kaart, zoals het principe van een situering en/of een maatvoering;

- 3f. het bebouwingspercentage: het percentage van een terrein/bestemmings-en/of een bebouwingsvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 4a. woning: een complex van ruimten, ingericht en geschikt voor de huisvesting van een huishouden;
- 4b. ééngezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- 5a. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat qua inrichting en indeling uitsluitend geschikt is voor berg- en/of werkruimte dan wel voor stalling van voertuigen, hieronder wordt mede begrepen een carport;
- 5b. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen; een entresol waarvan de oppervlakte minder bedraagt dan 50% van de grondoppervlakte van een bouwlaag, wordt niet als bouwlaag aangemerkt;
- 5c. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans, kampeerauto's, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 5d. straatmeubilair: bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, zitbanken, reclamezuilen en bloembakken; bouwwerken, ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, worden hieronder niet begrepen.
6. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw;
7. horecabedrijf: een restaurant-, café- of cafetariabedrijf, dan wel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven;
8. maatschappelijke voorzieningen: doeleinden van sociaal-culturele, educatieve, medische, paramedische aard, alsmede overheids- en semi-overheidsdoeleinden;
- 9a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979 (Stb. 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;

- 9b. geluidsgevoelige bestemming: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (stb. 1989, 157);
- 10. manege: een bedrijf, dat gericht is op het verzorgen, stallen, dressereren en trainen van paarden en/of pony's ten behoeve van de (recreatieve) ruitersport, waaronder begrepen het geven van lessen in de ruitersport;
- 11a. landschappelijke waarde: aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- 11b. natuurwetenschappelijke waarde: aan een gebied toegekende waarden in geologisch, bodemkundig, biologisch en/of ornithologisch opzicht;
- 11c. cultuurhistorische waarde: het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals ondermeer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;
- 11d. natuur: alles wat de mens om zich heen ziet, al dan niet door hem gewijzigd.
- 12a. kamperen: recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een kampeermiddel;
- 13a. dagcamping: een terrein waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van kampeermiddelen, van zonsopgang tot zonsondergang, ten behoeve van recreatief buitenverblijf.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil, met dien verstande, dat:
 1. dakopbouwen, zoals schoorstenen, luchtbehandelingsinstallaties en liftinstallaties, voor zover deze niet meer dan 25% van de bebouwde oppervlakte beslaan en geen grotere hoogte hebben dan 4 m niet worden meegerekend;
 2. dakantennes, met een hoogte van niet meer dan 10 m, vanaf de mastvoet gemeten, niet worden meegerekend;
- d. de goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en grootste breedte;
- f. de bebouwde oppervlakte van een bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 4**Recreatieve doeleinden, extensief -Rd(e)-****Recreatieve doeleinden, intensief -Rd(i)-**

lid A

Bestemmingsbepalingen1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen binnen de bestemmingen -Rd(e)- en -Rd(i)-, waarbij onder meer wordt gedacht aan:
 - 1. bossen;
 - 2. speel- en ligweiden;
 - 3. dagkampeerterreinen;
 - 4. voorzieningen ten behoeve van de oeverrecreatie;
 - 5. wandel- en fietspaden;
 - 6. ruiterspaden;
- b. de waterberging en waterhuishouding;
- c. behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke waarde;
- d. alsmede, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de kaart binnen de bestemming -Rd(i)- voor:
 - 1. sportaccommodatie;
 - 2. maatschappelijke voorziening;
 - 3. scoutingcentrum;
 - 4. volkstuinen;
 - 5. watersportaccommodatie;
 - 6. manege;
- e. alsmede, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de kaart binnen de bestemming -Rd(e)- voor:
 - 1. golfbaan;
 - 2. natuurvereniging,

met de daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

Onder recreatieve voorzieningen worden geen artikel 41 Wgh-inrichtingen begrepen.

Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen "Waterstaatsdoeleinden" en "Leidingenstrook" mede van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 1 gegeven beschrijving in hoofdlijnen.

lid B I

Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. bebouwing ten behoeve van onderhoud en beheer - geen woningen zijnde - mag worden gebouwd, waarbij:
 1. de grondoppervlakte van ieder gebouw niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 2. van de gebouwen de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen;
 3. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 4. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen;
- b. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "sportaccommodatie" bebouwing ten behoeve van sportieve recreatie mag worden gerealiseerd, waarbij:
 1. de grondoppervlakte van gebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 500 m²;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1, indien twee of meer verenigingen de gebouwen gezamenlijk gebruiken, de grondoppervlakte van gebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 750 m²;
 3. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 4. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 5. de grondoppervlakte van tribunes niet meer mag bedragen dan 750 m² per bouwperceel;
 6. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
 7. indien tribunes gecombineerd worden met gebouwen de hoogte van de gebouwen en tribunes niet meer mag bedragen dan 10 m;
 8. de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen;

- c. bebouwing ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen, zoals schuilhutten, uitkijkposten e.d. mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. a. maximaal 15 vestigingen zijn toegestaan;
 - b. de grondoppervlakte van gebouwen per vestiging niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - 3. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 - 4. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- d. binnen de op de kaart gegeven aanduiding "maatschappelijke voorziening" bebouwing ten behoeve van maatschappelijke doeleinden (waaronder een kinderdagverblijf) mag worden gerealiseerd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 1.250 m²;
 - 2. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - 3. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- e. binnen de op de kaart gegeven aanduiding "scoutingcentrum" bebouwing ten behoeve van de scouting mag worden gerealiseerd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 1.700 m²;
 - 2. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - 3. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 - 4. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- f. binnen de op de kaart gegeven aanduiding "volkstuinten" bebouwing ten behoeve van volkstuinten mag worden gerealiseerd, waarbij:
 - 1. een gebouw ten behoeve van gemeenschappelijke voorzieningen mag worden gebouwd, met een grondoppervlakte van ten hoogste 200 m²;
 - 2. van iedere kavel niet meer dan 10% mag worden bebouwd, met dien verstande, dat:
 - de grondoppervlakte van een plantenkas niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - de grondoppervlakte van een tuinhuisje/berging niet meer dan 16 m² mag bedragen;
 - de hoogte van gebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 3. van het onder 1 bedoelde gebouw de goothoogte niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;

4. de oppervlakte van iedere kavel niet minder dan 125 m² en niet meer dan 350 m² mag bedragen;
 5. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- g. binnen de op de kaart gegeven aanduiding "watersportaccommodatie" bebouwing ten behoeve van jachthavens mag worden gerealiseerd, waarbij:
1. a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen (waaronder botenloodsen) niet meer mag bedragen dan 2.780 m²;
 - b. geen bedrijfsmatige werkplaatsen en botenliften/kranen mogen worden gebouwd;
 2. a. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van botenloodsen, niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte van de botenloodsen niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - c. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- h. binnen de op de kaart gegeven aanduiding "manege" bebouwing ten behoeve van een manege mag worden gerealiseerd, waarbij:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.300 m²;
 2. de goothoogte van gebouwen niet meer dan 4 m en de hoogte niet meer dan 9.50 m mag bedragen;
 3. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 4. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- i. binnen de op de kaart gegeven aanduiding "golfbaan" bebouwing ten behoeve van een golfbaan mag worden gerealiseerd, waarbij:
1. de gebouwen, met uitzondering van schuilhutten en bijgebouwen, dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 1000 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van de gebouwen binnen het bebouwingsvlak niet meer dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen en buiten dat vlak niet meer dan 3 m respectievelijk 4.50 m;
 4. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
 5. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;

- j. binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "natuurvereniging" bebouwing ten behoeve van dieren en berging van kleinmaterialen mag worden gerealiseerd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 300 m² mag bedragen;
 - 2. de hoogte van gebouwen niet meer dan 2.70 m mag bedragen;
 - 3. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- k. uitsluitend binnen de op de kaart gegeven aanduidingen "golfbaan", "scouting", "manege" en "watersportaccommodatie" - voor zover binnen de aanduiding "watersportaccommodatie" op de kaart de aanduiding "dienstwoning toegestaan" is aangegeven, een dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan:
 - 1. binnen de aanduiding "scouting": 1000 m³;
 - 2. binnen de aanduidingen "golfbaan" en "manege": 600 m³.

lid B II

Vrijstellingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid A1: voor een horecagelegenheid ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "horeca na vrijstelling toegestaan" binnen het voor "intensieve recreatie" aangewezen gebied, waarbij:
 - 1. de horecagelegenheid een meerwaarde voor de recreant dient te hebben;
 - 2. de grondoppervlakte van de gebouwen niet meer dan 800 m² mag bedragen;
 - 3. de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - 4. de gebouwen zullen worden afgedekt met een kap;
- b. lid A1: voor het realiseren van een nieuwe watersportaccommodatie ten behoeve van het verplaatsen van bestaande voorzieningen in de bebouwde kom van Vlaardingen, waarbij:
 - 1. het aantal ligplaatsen niet meer dan 150 mag bedragen;
 - 2. ten behoeve van de landschappelijke inrichting gestreefd wordt naar een smalle toegang van de jachthaven direct aan de Vlaardingse Vaart een en ander ten behoeve van een visuele afscherming van de jachthaven ten opzichte van de Vlaardingse Vaart;
- c. lid B I: onder b.6.: voor de bouw van lichtmasten tot een hoogte van 20 m;

- d. lid B I: onder c.1.a.: voor twee extra vestigingen, indien deze vestigingen een directe relatie hebben met een toegestane recreatieve activiteit in zijn directe omgeving en onmisbaar zijn voor een doelmatige uitvoering van die activiteit;
- e. lid B I: onder g.1.a: voor het vergroten van de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen tot 3000 m².

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. kamperen overeenkomstig het bepaalde in lid 2c van artikel 1 "Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen";
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het vellen of rooien van bestaande houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- c. het graven, dempen, verbreden of verdiepen van waterlopen.

lid D II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid D I de landschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

Bij beoordeling van vergunningaanvragen zal mede worden getoetst aan de in artikel 1 van de voorschriften gegeven hoofdlijnen van beleid.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied.

Artikel 5

Natuurgebied -N-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, met de daarbij behorende bouwwerken. Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen "Waterstaatsdoeleinden" en "Leidingenstrook" mede van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 1 gegeven beschrijving in hoofdlijnen.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van een gebouw, zoals een schuilhut of een vogelobservatiehut, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 16 m², de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen en het gebouw met een kap zal worden afgedekt.

De vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien de bouwwerken nodig zijn in verband met het beheer van de gronden en indien zij geen onevenredige afbreuk doen aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.

2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het vellen of rooien van bestaande houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van de houtopstanden ten gevolge kunnen hebben;
- c. het graven, dempen, verbreden of verdiepen van waterlopen;
- d. het ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren.

lid D II

Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid D I de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde van de gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

Bij beoordeling van vergunningaanvragen zal mede worden getoetst aan de in artikel 1 van de voorschriften gegeven hoofdlijnen van beleid.

lid D III

Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

Artikel 6

Vrijstaande woningen -W(v)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

Voor zover op de kaart tevens de bestemming "Leidingenstrook" is aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Leidingenstrook" van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 1 gegeven beschrijving in hoofdlijnen.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gesitueerd;
- b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan 60%;
- c. als woningen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen mogen worden gebouwd, waarbij per bestemmingsvlak ten hoogste één woning is toegestaan;
- d. de inhoud van de woning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- e.
 1. de goothoogte van de woningen ten hoogste 4.50 m en de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen;
 2. de woningen dienen te worden afgedekt met een kap;
- f. bij iedere woning bijgebouwen, hobbyruimten, dierenverblijven en plantenkassen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke grondoppervlakte van 75 m², waarbij de hoogte van een vrijstaand bijgebouw, hobbyruimten, dierenverblijven en plantenkassen ten hoogste 2.70 m mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het verboden de bouwwerken te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk en/of opslagruimte.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 7

Benzine- en/of servicestation -B(s)-

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen, met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 1 gegeven beschrijving in hoofdlijnen.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 120 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, waaronder een luifel, ten hoogste 6 m mag bedragen.

lid B II Vrijstellingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I onder a voor het vergroten van de gezamenlijke grondoppervlakte van gebouwen tot maximaal 225 m², waarbij voorwaarden kunnen worden gesteld omtrent de situering (onder andere ten opzichte van leidingen in het gebied).

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

- 1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in lid C II onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden met uitzondering van detailhandel in goederen, welke samenhangen met een benzine- en/of servicestation.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 8

Opslag -B(o)-

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslag van puin/steen, groenafval, grasafval, grond en bestratingsmaterialen, met de daarbij behorende bouwwerken.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 25 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het verboden de gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen die nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 9

Waterstaatsdoeleinden

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals duikers en (werken ten behoeve van) oeverbeschoeiingen.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op kaartblad 1 is aangegeven, bestemd voor doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 4, 5, 6, 12 en 13.
- c. Voor zover op de kaart aan deze gronden tevens de bestemming "Leidingenstrook" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor "Waterstaatsdoeleinden", secundair voor "Leidingenstrook" en tertiair voor de overige hiervoor genoemde doeleinden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 1 gegeven beschrijving in hoofdlijnen.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen, voor zover de belangen van de waterstaatsdoeleinden zulks gedogen, bouwwerken ten dienste van de onderscheiden secundaire bestemmingen worden gebouwd, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B I van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstelling met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10

Leidingenstrook

- Rioolpersleiding
- Watertransportleiding
- Aardgastransportleiding
- Olietransportleiding

lid A Bestemmingsbepalingen

1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden, welke binnen een afstand van 4 m aan weerszijden van de op de kaart gegeven aanduiding zijn gelegen, zijn primair bestemd voor respectievelijk:
 - rioolpersleidingen;
 - watertransportleidingen;
 - aardgastransportleidingen;
 - olietransportleidingen,
 met een diameter c.q. atmosferische druk als op kaartblad 1 aangegeven door de betreffende aanwijzing, met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op kaartblad 1 is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de leden A van de artikelen 4, 5, 12, 13 en 14.
- c. Voor zover op de kaart aan deze gronden tevens de bestemming "Waterstaatsdoeleinden" is gegeven, zijn deze gronden primair voor "Waterstaatsdoeleinden", secundair voor "Leidingenstrook" en tertiair voor de overige genoemde doeleinden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Realisering van de in lid A onder 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 1 gegeven beschrijving in hoofdlijnen.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

1. Op de in lid A bedoelde gronden mogen bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, zoals meet- en regelstations, pompstations en afsluiters worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. van de gebouwen de inhoud ten hoogste 25 m³ en de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m mag bedragen.

2. Op de in lid A bedoelde gronden mogen tevens, voor zover de belangen van de leidingen zulks gedogen, bouwwerken ten dienste van de onderscheiden secundaire bestemmingen worden gebouwd, waarbij alsdan het bepaalde in de leden B I van de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is; alvorens een bouwvergunning c.q. vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de desbetreffende leidingbeheerder.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

Ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden is het bepaalde in de leden C I van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Ten aanzien van het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in de leden C II van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Voor wat betreft vrijstellingen met betrekking tot het gebruik is het bepaalde in de leden C III van de onderscheiden secundaire bestemmingen van overeenkomstige toepassing.

lid D I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) en onverminderd het bepaalde in de leden D I van de onderscheiden secundaire bestemmingen de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
- c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
- d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.

lid D II Toelaatbaarheid

1. Het bepaalde in lid D I is slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt of kan worden veroorzaakt.
2. Bij beoordeling van vergunningaanvragen zal mede worden getoetst aan de in artikel 1 van de voorschriften gegeven hoofdlijnen van beleid.

lid D III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid D I is niet van toepassing op het uitvoeren van andere werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

lid D IV Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid D I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).

Artikel 11

Nutsvoorzieningen -Mn-

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, zoals waterzuiveringsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4.50 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 12

Verkeersdoeleinden, klasse a -V(a)-

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rijkswegen, met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeergelegenheden, op- en afritten, bermen, bermsloten en geluidbeperkende voorzieningen (wallen, schermen), met de daarbij behorende bouwwerken.

Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen "Waterstaatsdoeleinden" en "Leidingenstrook" mede van toepassing.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat ten behoeve van de rijkswegen uitsluitend andere bouwwerken waaronder geluidbeperkende voorzieningen, met een maximale hoogte van 20 m mogen worden gebouwd;

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- b. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 13

Verkeersdoeleinden, klasse b -V(b)-

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken.

Voor zover op de kaart dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemmingen "Waterstaatsdoeleinden" en "Leidingenstrook" mede van toepassing.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen andere uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 14

Water

lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraan- en/of -afvoer) en de waterrecreatie, met de daarbij behorende bouwwerken.

Voor zover op de kaart tevens de bestemming "Leidingenstrook" is aangegeven, zijn tevens de bepalingen van de bestemming "Leidingenstrook" van toepassing.

lid B I Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen, alsmede bruggen ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen en/of ontsluiting van de gronden worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 10 m.

lid C I Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in lid C I onder 1 is het in ieder geval verboden bedoelde gronden te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid C I onder 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van stoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden.

lid C II Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

lid C III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C I onder 1 en 2 en in lid C II, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 15**Algemene vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a.
 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken, met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes, zulks met uitzondering van gasdrukmeet- en gasdrukregelstations;
 2. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals standbeelden en ander straatmeubilair tot een hoogte van 15 m;
- b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- c. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, waaronder een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels);
- d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 30 m voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 16**Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³ welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 15 onder a 1 niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen (bouw)aanvragen nodig zijn, ter uitvoering van een (bouw)plan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel dan wel bebouwingsvlak, met niet meer dan 10% wordt gewijzigd;
 - c. het in geringe mate aanpassen van het plan, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de grenzen met niet meer dan 15 m worden verschoven, zulks voor zover deze aanpassing op grond van het bepaalde in artikel 15 onder c niet mogelijk is;
 - d. het wijzigen van de kaart, waarbij binnen de bestemming "-Rd(i)-", voor zover gelegen op de loswallen 1 en 2 de aanduiding "sportaccommodatie" toegevoegd mag worden.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid II van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 17

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
 - a. de situering en grondoppervlakte van hoofdgebouwen door het nader bepalen van bebouwingsgrenzen, waarbij:
 1. de situering van de voorgevelbouwgrens nader kan worden bepaald;
 2. de diepte van woningen (afstand tussen voorgevel- en achtergevelbouwgrens) nader kan worden bepaald;
 3. de breedte van bouwpercelen nader kan worden bepaald;
 4. de afstanden nader kunnen worden bepaald van vrijstaande woningen tot de perceelsgrenzen;
 - b. de goothoogte, hoogte en kap (inclusief dakhelling) van gebouwen;
 - c. de situering van uitbreidingen van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen, dierenverblijven, hobbyruimten, plantenkassen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. de diepte gemeten uit de achtergevel (en/of achtergevelbouwgrens) niet meer dan 3 m mag bedragen;
 2. de breedte gemeten uit een zijgevel (en/of zijgevelbouwgrens) niet meer dan 3 m mag bedragen;
 3. de in de aanhef genoemde gebouwen worden opgericht 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van een woning.
2. De onder 1 genoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien na afweging van de planologisch-stedebouwkundige, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en verkeersbelangen, het stellen van genoemde eisen gewenst is, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid I van artikel 19 (Procedureregels).

Artikel 18**Bescherming van het plan**

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 19

Procedureregels

- I. Voor zover bij de vrijstellingen c.q. nadere eisen in deze voorschriften een bezwarenprocedure is voorgeschreven en naar dit lid wordt verwezen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. Het voornemen om gebruik te maken van de vrijstellingsbevoegdheid c.q. bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester geeft van de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze kennis.
 - c. De kennisgeving houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde in sub c, tijdig bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
- II. Met betrekking tot de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geldt de volgende procedure:
 - a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. De burgemeester geeft van de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze kennis.
 - c. De kennisgeving houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die conform het bepaalde in sub c, tijdig bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.
 - e. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.

- f. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
- g. Het bepaalde onder d, e en f vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het wijzigingsbesluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft, terwijl van bedenkingen tegen de wijziging niet is gebleken.

Artikel 20**Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4 lid C I onder 1 en 2, lid C II en lid D I;
- artikel 5 lid C I onder 1 en 2, lid C II en lid D I;
- artikel 6 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
- artikel 7 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
- artikel 8 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
- artikel 9 lid C I en lid C II;
- artikel 10 lid C I, lid C II en lid D I;
- artikel 11 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
- artikel 12 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
- artikel 13 lid C I onder 1 en 2 en lid C II;
- artikel 14 lid C I onder 1 en 2 en lid C II,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings-c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid I onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid I onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, indien de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

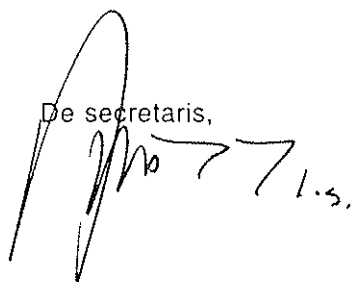
Artikel 22**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

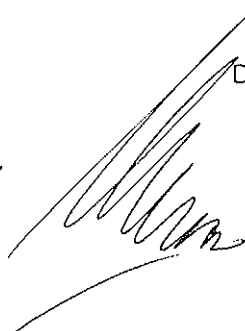
"Broekpolder"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Vlaardingen, gehouden op 3 december
1996.

De secretaris,



De voorzitter,



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland
d.d. **- 1 JULI 1997**
nr. DRG / ARB / 130588

Uitspraak Afd.Rechtspr. 14 juli 1998

No. E01.97.0424

kaart