




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
27 mei 2019

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z19.104378.01 /
D190316521

Contactpersoon

Onderwerp
Regulier enkelvoudig besluit Slopen
aanleg verlenen

Datum uw brief

Telefoonnummer

Adres
Gerstweg 2 te Nijmegen

Geachte,

Wij hebben op 2 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van gebouw CD op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie F

nummer 1448

plaatselijk bekend als Gerstweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.104378.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van bestemmingsplan"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Bestemmingsplan

Het project is getoetst aan bestemmingsplan Nijmegen Goffert-Winkelsteeg 2017.

De bestemming Bedrijventerrein (specifieke vorm van bedrijventerrein 2-4) bevat geen sloopverbod.

Binnen dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 is het uitvoeren van werken of werkzaamheden zoals het verwijderen van bestaande funderingen verboden. Het verbod geldt niet indien er sprake is van een van de uitzonderingen genoemd in artikel 28.4.2. Archeologie is akkoord omdat de grondwerkzaamheden zich beperken tot reeds geroerde grond. Hiermee wordt voldaan aan artikel 28.4.2.

De gebiedsaanduiding overige zone-geluid gezoneerd industrieterrein vormt geen belemmering.

Geen strijdigheid met de Parkeerregels omdat de sloop niet leidt tot een toename van de parkeerbehoefte.

Het plan is in niet strijd met het bestemmingsplan.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het slopen op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 g Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Opmerkingen

Ten aanzien van de voorgenomen sloopwerkzaamheden merken wij op dat hiervoor tevens een sloopmelding op basis van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 vereist is. Deze is op 23 mei 2019 afgegeven onder nummer W.Z19.104377.01.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 27 juni 2019

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:
dossierlijst

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z19.104378.01

Gerstweg 2 te Nijmegen - uitvoeren van werk of werkzaamheden

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190363095	17/06/2019	gewijzigd/aanvullend aanvraagformulier aanvulling 20190617
D190284615	02/05/2019	20190501 CD1-162523-30
D190284616	02/05/2019	20190501 CD2-162548-30
D190284617	02/05/2019	20190501 CD3-162448-30
D190284618	02/05/2019	20190501 CD4-162401-30
D190284619	02/05/2019	20190501 CD5-162415-30
D190284614	02/05/2019	2T12810/046 gebouw CD neutralisatie hoofd- en aardleid, kracht, telefoon, signalering