



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket ruimte en leefomgeving

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999120951_9999609311

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerp besluit hogere waarden
bestemmingsplan boezembocht veilingterrein

Datum: 17-6-2019

Ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan boezembocht veilingterrein

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de ontwikkeling van woningen. De hogere waarde betreft de woningen die met een directe bestemming worden mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

Voor de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zal de hogere waarde procedure worden gevoerd bij toepassing van de wijzigingsprocedure. Deze voorwaarde is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan bij de wijzigingsbevoegdheid.

De locaties van de woningen waarvoor nu hogere waarden worden vastgesteld staan op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 15 mei 2019, kenmerk: BP.1730.R01 en de notitie aanvullend geluidonderzoek Bestemmingsplan Boezembocht – Veilingterrein van het ingenieursbureau van gemeentewerken Rotterdam van 11 juni 2019, kenmerk 2019/@@@ Concept V.2

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en de geluidsbelasting van bedrijven buiten geluidsgezoneerde industrieterreinen.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer is op het nieuwbouwplan Nieuw Kralingen hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Door toepassing van planmaatregelen en afschermende eerstelijnsbebouwing met een dove gevel ontstaat binnen het plangebied een geluidsbelasting die niet hoger is dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.



Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage en is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie voor de indicatieve verkaveling. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (*Verlegde Bosdreef, A20, Bosdreef, Boezemlaan, Nieuwe Boezemstraat*)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB.

Een te verlenen hogere waarde mag voor nieuw te bouwen woningen in de zone van een nieuwe stedelijke weg (Verlegde Bosdreef) niet hoger zijn dan: 58 dB.

Een te verlenen hogere waarde mag voor nieuw te bouwen woningen in de zone van een buitenstedelijke weg (Rijksweg A20) niet hoger zijn dan 53 dB.

Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in de zone van een bestaande stedelijke weg (Bosdreef, Boezemlaan, Nieuwe Boezemstraat) niet hoger zijn dan: 63 dB.

Verlegde Bosdreef

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Verlegde Bosdreef bedraagt 61 dB op de eerstelijns bebouwing. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 58 dB overschreden en zijn dove gevels noodzakelijk.

Bronmaatregelen

De Verlegde Bosdreef wordt ter plaatse van de planontwikkeling voorzien van SMA-NL5.

Onderzocht is wat het effect is van toepassing van SMA-NL 8G. Het toepassen van SMA-NL 8G is effectief om het aantal dove gevels te verlagen, vooral op begane grondniveau. De geluidbelasting op de begane grond is lager dan 58 dB, op de hogere gelegen bouwlagen is de geluidbelasting hoger dan 58 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid op de Verlegde Bosdreef is vanwege de verkeersfunctie niet gewenst. De overige bronmaatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en/of stuiten op bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Door een geluidscherm van 1 meter hoog langs de Verlegde Bosdreef blijft de geluidbelasting op 1,5 meter hoogte beperkt tot de maximale ontheffingswaarde van 58 dB, waardoor op de begane grond toegangsdeuren kunnen worden gerealiseerd. Deze maatregel is onderdeel van het plan en de bouw van dit scherm wordt als voorwaarde opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De woningen mogen niet in gebruik worden genomen als het scherm niet is geplaatst.



Uit de rekenresultaten kan worden opgemaakt dat de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van de Verlegde Bosdreef bij de indicatieve verkaveling grotendeels beperkt zal blijven tot de eerstelijns bebouwing. Dit dient wel te worden aangetoond door een berekening op bouwplanniveau bij de definitieve verkaveling. Daar waar sprake is van een overschrijding van de maximale hogere waarde is een dove gevel noodzakelijk, tenzij met akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat aan de in dit besluit opgenomen hogere waarde kan worden voldaan of op andere wijze aan de Wet geluidhinder wordt voldaan. Dit is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Op basis van de berekende geluidsbelasting wordt vanwege de verlegde Bosdreef een maximale hogere waarde op het plan vastgesteld van 58 dB.

A20

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de A20 bedraagt 60 dB (incl. aftrek artikel 110g) op de eerstelijns bebouwing. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden en zijn dove gevels noodzakelijk.

Onderzocht dient te worden of maatregelen toepasbaar zijn om de geluidbelasting te verlagen. Bij deze berekeningen dient in ogenschouw te worden genomen dat de afschermende werking van de verdere planinvulling dan de 1^e lijns bebouwing (2^e lijn en verder) niet is meegenomen omdat de definitieve stedenbouwkundige invulling nog niet bekend is.

Bronmaatregelen

Op de rijksweg A20 is ZOAB aangebracht. Het toepassen van een dunne deklaag is niet mogelijk op snelwegen, waarbij de maximumsnelheid hoger ligt dan 80 km/ uur. Deze maatregel stuit dus op bezwaren van verkeerskundige aard. Wel kan dubbellaags ZOAB worden toegepast hetgeen een reductie oplevert van 3 dB ten opzichte van ZOAB. Door deze maatregel wordt de geluidbelasting weliswaar verlaagd, maar blijft een overschrijding van de grenswaarde bestaan op de hogere bouwlagen. Bovendien Dit betekent dat nog steeds dove gevels moeten worden toegepast.

Omdat de geluidbelasting vanwege de Verlegde Bosdreef sterk maatgevend is en ook bepalend/doorslaggevend is voor de maatregelen die getroffen moeten worden (dove gevels en geluidwering), is het toepassen van dubbellaags ZOAB op de rijksweg A20 niet (afdoende) effectief. Dubbellaags ZOAB fijn levert nog 1 dB extra reductie, maar zit nog in de pilot fase en wordt daarom niet nader beschouwd. Het toepassen van stil asfalt op de snelweg kan weliswaar leiden tot een lagere geluidbelasting vanwege de A20, maar omdat de lokale wegen een dusdanig hoog geluidniveau produceren, is het effect op de gecumuleerde geluidbelasting, en dus het woon- en leefklimaat, beperkt, daarnaast is medewerking van wegbeheerder niet zonder meer zeker. Deze maatregel wordt daarmee niet doeltreffend en doelmatig geacht.

Het verlagen van de rijsnelheid op de rijksweg A20 is ongewenst vanwege de doorstroming en leidt slechts tot een geringe afname van de geluidbelasting (1 a 2 dB) en is daarmee niet doeltreffend. Boven stuit dit op bezwaren vanuit verkeerskundig oogpunt.

Overdrachtsmaatregelen

Onderzocht is wat het effect is van een aanvullend geluidscherm van 4 of 6 meter langs de A20. De geluidschermen zijn geprojecteerd op het talud langs de zuidzijde van de rijksweg A20.

Tevens is een (geluidsabsorberend) geluidscherm met een hoogte van 4 meter geprojecteerd



aan de noordzijde van de Verlegde Bosdreef voor afscherming van geluid van de A20 en spoorweglawaai op het plan.

Berekend is wat de effecten zijn van de geluidschermen op zichzelf beschouwd en in combinatie met de geluidafschermende eerstelijns bebouwing. Ook is onderzocht op welke wijze geluidafschermende eerstelijns bebouwing van 12 meter hoog de geluidbelasting in het plangebied verlaagt.

Door toepassing van het geluidsscherm van 4 of 6 meter langs de A20 wordt grootschalige toepassing van dove gevels in de oosthoek van het plangebied voorkomen. Verder in westelijke richting is het effect minder groot vanwege de afschermende bedrijfsbebouwing van 9 meter hoog / het geluidsscherm ter hoogte van de metaalbedrijven ten noorden van de Verlegde Bosdreef. Het effect van het geluidsscherm langs de A20 betreft hier voornamelijk het voorkomen van dove gevels op de derde en hogere bouwlagen achter de eerstelijns woningen vanwege de geluidbelasting van de A20. Deze dove gevels blijven op de eerstelijns bebouwing ook al noodzakelijk vanwege de geluidbelasting van de Verlegde Bosdreef. Een geluidsscherm langs de A20 heeft derhalve wel effect op de geluidbelasting vanwege de rijksweg A20, maar niet/nauwelijks op de gecumuleerde geluidbelasting van de eerstelijns bebouwing. Gelet op het gestelde in de Wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid van de gemeente Rotterdam wordt het geluidsscherm langs de A20 als niet dermate doeltreffend en (financieel) doelmatig aangemerkt dat er mee wordt bereikt dat de geluidbelasting onder de voorkeurswaarde blijft.

Niettemin wordt vanuit een breder (gezondheids)perspectief onderzocht of het technisch en financieel haalbaar is om een geluidsscherm te plaatsen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat een scherm wel kan bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat, niet alleen voor de woningen in Nieuw Kralingen en Crooswijk, maar ook voor de geluidbeleving in het Kralingse Bos. De besluitvorming rondom het al dan niet plaatsen van een geluidsscherm langs de A20 vanuit gezondheidsperspectief valt buiten deze procedure voor het vaststellen van hogere waarden.

Bosdreef (tot uiverpad)

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Bosdreef bedraagt maximaal 53 dB op de eerstelijns bebouwing. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden.

Bronmaatregelen

De Bosdreef kan worden voorzien van bijvoorbeeld ZOAB. De maatgevende geluidbronnen qua geluidbelasting betreffen evenwel de Verlegde Bosdreef en de rijksweg A20. Dit betekent dat het aanbrengen van een stil asfalttype op de Bosdreef niet bijdraagt aan de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woningen. Het verlagen van de rijsnelheid op Bosdreef is vanwege de verkeersfunctie niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en/of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard.

Boezemlaan

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Boezemlaan bedraagt maximaal 55 dB op de eerstelijns bebouwing. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet overschreden.



Bronmaatregelen

Op de Boezemlaan ligt dicht asfalt beton. Vanwege de vele kruisingen is het toepassen van een dunne deklaag niet mogelijk. Door remmend, optrekkend en kruisend verkeer slijt een dunne deklaag extreem snel door wringing en rafeling. Een mogelijkheid is het toepassen van SMA NL-5. Dit levert een geluidsreductie op van 1,5 dB, waardoor de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds wordt overschreden. Deze maatregel is als onvoldoende doeltreffend beoordeeld. Het verlagen van de rijsnelheid op de Boezemlaan leidt slechts tot een geringe afname van de geluidbelasting (1 a 2 dB) en is daarmee niet doeltreffend en vanwege de verkeersfunctie niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en/of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard.

Nieuwe Boezemstraat

Ter hoogte van het plan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden.

Maatregelen bij de ontvanger

Aan de gevels van bebouwing worden aanvullende gevelmaatregelen getroffen zodat het binnenklimaat in de woningen aan de eisen uit het Bouwbesluit voldoet. Op aangegeven locaties worden woningen voorzien van een dove gevel tenzij met aanvullend onderzoek kan worden aangetoond dat aan de hogere waarde kan worden voldaan.

Spoorwegverkeer (Rotterdam CS – Rotterdam Alexander)

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 68 dB.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting vanwege railverkeerslawaaï hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De ten hoogst toelaatbare waarde van 68 dB wordt niet overschreden. Op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder is het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Bronmaatregelen

Om de geluidemissie van het spoor te verlagen kunnen raildempers worden toegepast. Hiermee wordt de geluidemissie van het spoor met gemiddeld 3 dB verlaagd. Raildempers kunnen echter niet worden toegepast ter plaatse van wissels. In onderhavige situatie is sprake van een trajectgedeelte met wissels. Dit betekent dat niet overal raildempers kunnen worden toegepast en het effect dus lager zal zijn dan 3 dB. Het plaatsen van raildempers is daarmee onvoldoende doeltreffend.

Overdrachtsmaatregelen

Als planmaatregel voor het railverkeerslawaaï wordt een geluidabsorberend geluidscherm geplaatst aan de noordzijde van de bocht in de Verlegde Bosdreef. Dit geluidscherm heeft een hoogte van 4 meter.

Onderzocht is wat het effect is van het verhogen van het geluidscherm. Omdat bij een geluidscherm van 7 meter de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nog steeds wordt overschreden, wordt het verhogen van het scherm onvoldoende doeltreffend geacht. Een hoger geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Wel is het uitgangspunt dat de



eerstelijns bebouwing langs de (verlegde) Bosdreef, ook voor spoorweggeluid als geluidscherm fungeert voor de achterliggende bebouwing.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de eerstelijns bebouwing worden aanvullende gevelmaatregelen getroffen zodat het binnenklimaat in de woningen aan de eisen uit het Bouwbesluit voldoet. Indien noodzakelijk worden de achterliggende woningen ook voorzien van aanvullende gevelmaatregelen, zodat aan de eisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan.

Voor de woningen waar een geluidbelasting resteert hoger dan 55 dB dient een hogere waarde voor railverkeerslawaai te worden aangevraagd.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend. De maximale cumulatieve geluidsbelasting bedraagt op eerstelijns bebouwing met een dove gevel 71 dB L_{cum} (TP_02, 10,5 meter hoogte) gedomineerd door 71 dB ten gevolge van wegverkeer en 55 dB vanwege spoorwegverkeer. Indien ook de niet wettelijk gezoneerde bedrijven worden beschouwd is de maximale cumulatieve geluidsbelasting 72 dB L_{cum}, als gevolg van 66 dB(A) van bedrijven (niet formeel gezoneerd, maar wel beschouwd)

Op basis van de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat de milieukwaliteitsmaat buiten de woningen overwegend redelijk tot matig is. Voor een stedelijke omgeving wordt dit aanvaardbaar geacht. De akoestische milieukwaliteitsmaat buiten de woningen is slecht tot zeer slecht voor de gevels van de eerstelijns bebouwing aan de Verlegde Bosdreef. Het wegverkeerslawaai vanwege de Verlegde Bosdreef is hier de maatgevende geluidbron.

Door te zorgen voor een goede geluidisolatie van de woningen wordt in de woningen een goede leefkwaliteit gewaarborgd. Het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam draagt verder bij aan een borging van de leefkwaliteit buiten de woningen (aan de achterzijde) door de eisen met betrekking tot een geluidluwe gevel en buitenruimte. Dit wordt in de ontwerpopgave van de woningen verder vorm gegeven.

De woningen langs de Verlegde Bosdreef van 12 meter hoog hebben een afschermende werking voor het geluid verderop in de woonwijk. In de woonwijk, achter de eerstelijnsbebouwing varieert de milieukwaliteitsmaat. Op begane grondniveau is het goed tot redelijk (50 tot 54 dB L_{den}). Dit betekent dat de leefkwaliteit in de openbare ruimte in de omgeving, waar ook mensen in tuinen verblijven, voor stedelijke begrippen aanvaardbaar wordt geacht.

Op grotere hoogte is de akoestische milieukwaliteitsmaat buiten de woningen matig tot slecht. Door zorg te dragen voor een goede geluidisolatie van de woningen, wordt in de woningen een goede leefkwaliteit gewaarborgd. Omdat de woningen in de achterliggende woonwijk alleen grondgebonden woningen zijn, waarbij er geen mensen op 1e of 2e verdiepningsniveau buiten (moeten) verblijven, wordt een goede leefkwaliteit op deze manier gewaarborgd.

Op korte afstand van de woningen bevindt zich het Kralingse Bos, waar de milieukwaliteitsmaat vanuit akoestisch oogpunt redelijk tot goed is. Dit betekent dat toekomstige bewoners naast een goede woonkwaliteit in hun woning en een aanvaardbare leefkwaliteit in de buitenruimte ook een goede leefkwaliteit op zeer korte afstand van hun woning in het Kralingse Bos hebben.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte te realiseren. Binnen de geprojecteerde woonbestemming is nu nog niet bekend waar deze komt te liggen. Voor verdere planuitwerking is de voorwaarde opgenomen dat deze moet worden gerealiseerd, bovendien is deze ook opgenomen als onderdeel van de ruimtelijke afweging in het bestemmingsplan (goede ruimtelijke ordening en gezondheid). Omdat er aan de bronzijde van de verlegde Bosdreef sprake is van een gesloten bebouwing kan aangenomen worden dat er in het achterliggend gebied sprake zal zijn van een geluidluwe gevel.

Dove gevel

Op een deel van het bouwplan Nieuw Kralingen is op basis van de berekende geluidbelasting als gevolg van wegverkeer de geluidbelasting hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op deze locaties wordt een dove gevel toegepast.

Indien bij verdere planuitwerking op basis van akoestisch onderzoek blijkt dat deze dove gevel niet noodzakelijk is (bijvoorbeeld door aanvullende afscherming van de nadere planinvulling) hoeft geen dove gevel te worden toegepast als de geluidsbelasting lager is dan de in dit besluit vastgelegde hogere waarde of op andere wijze wordt aangetoond dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Daarnaast kan in afwijking van de in het besluit opgenomen hogere waarde, middels een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat bij de planinvulling de gevelbelasting lager is dan de vastgestelde waarde voor beoordeling van de karakteristieke geluidwering gevel (afdeling 3.1, Bouwbesluit 2012). Met dien verstande dat voor de eerstelijns bebouwing de vastgestelde hogere waarde uitgangspunt blijft (verschilberekening).

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein, onder voorwaarden, hogere waarden voor de geluidsbelasting van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Boezembocht-Veilingterrein wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient tenminste 1 buitenruimte per woning te zijn



gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan een geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Op de locaties waar op basis van de bij dit besluit horende geluidscontouren de maximaal vast te stellen hogere waarde wordt overschreden moet een dove gevel worden toegepast, tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat aan de in dit besluit opgenomen hogere waarde kan worden voldaan of op andere wijze aan de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte, geluidscontouren en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: A20				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Nieuw Kralingen (KLG00C 5444G0000, KLG00C 6398G0000, KLG00C 6067G0000, KLG00C 3632G0000)	Woongebied	*2	Alle hoogtes	53 *1
Zoneplichtige weg: Verlegde Bosdreef				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Nieuw Kralingen (KLG00C 5444G0000, KLG00C 6398G0000, KLG00C 6067G0000, KLG00C 3632G0000)	Woongebied	*2	Alle hoogtes	58 *1
Zoneplichtige weg: Bosdreef (tot uiverpad)				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB



Nieuw Kralingen (KLG00C 5444G0000, KLG00C 6398G0000, KLG00C 6067G0000, KLG00C 3632G0000)	Woongebied	*2	Alle hoogtes	53 * ¹
Zoneplichtige weg: Boezemlaan				
locatie (adres, kadastraal nr.)	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Nieuw Kralingen (KLG00C 5444G0000, KLG00C 6398G0000, KLG00C 6067G0000, KLG00C 3632G0000)	Woongebied	*2	Alle hoogtes	55

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: (Rotterdam CS – Rotterdam Alexander – Gouda)				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Nieuw Kralingen (KLG00C 5444G0000, KLG00C 6398G0000, KLG00C 6067G0000, KLG00C 3632G0000)	Woongebied	*2	1,5	59
		*2	4,5	63
		*2	7,5	64
		*2	10,5	64

*1 Op die locatie waar op basis van de rekenresultaten de maximale grenswaarde uit de wet geluidhinder wordt overschreden wordt een dove gevel toegepast.

*2 De in de tabel opgenomen waarden zijn de maximale geluidsbelastingen, de ligging van de geluidscontouren per bron en hoogte is opgenomen in het akoestisch onderzoek. De berekende resultaten zijn afgestemd op de in het bestemmingsplan vastgelegde planvoorwaarden.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep



Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke & Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

- Akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 15 mei 2019, kenmerk: BP.1730.R01.
- Notitie aanvullend geluidonderzoek Bestemmingsplan Boezembocht – Veilingterrein van het ingenieursbureau van gemeentewerken Rotterdam van 11 juni 2019, kenmerk 2019/@@@ Concept V.2

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Rijksweg: Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam

Spoorweg: Prorail, Regio Randstad Zuid, Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam

GGD Rotterdam Rijnmond: Mevr. M.J.A. Slob, email: mja.slob@Rotterdam.nl