

Toelichting raadsvoorstel

regelgeving en beleid grondverzet in Flevoland

Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan grondverzet

Als in een project grond of bagger wordt gebruikt moet vooraf bekend zijn wat de kwaliteit is van het toe te passen materiaal, om te voorkomen dat bewust of onbewust de bodemkwaliteit verslechtert. Het Besluit bodemkwaliteit schrijft voor dat hiervoor het toe te passen materiaal en de toepassingslocatie onderzocht moet worden. De normen voor het toepassen van grond en bagger zijn afhankelijk van zowel de kwaliteit als de functie van de ontvangende bodem.

Het Besluit bodemkwaliteit biedt ruimte voor gebiedsspecifiek beleid

Een gemeenteraad mag de regels voor grondverzet tot op zekere hoogte aanpassen aan de lokale situatie. Eén van de randvoorwaarden is dat voor het gebied een bodemkwaliteitskaart is opgesteld.

De Flevolandse gemeenten zijn overeengekomen om het beleid samen op te stellen

Gezien de ontstaansgeschiedenis van Flevoland is de bodemkwaliteit door de polder overzichtelijk en bijna overal goed. Dit wordt ook bevestigd door de opgestelde bodemkwaliteitskaarten.

Het gezamenlijk opgestelde beleid staat beschreven in één document, de Nota bodembeheer. Daarmee is voor projectvoorbereiders en aannemers die veel in Flevoland werken helder waaraan ze moeten voldoen. Met het gebiedsspecifieke beleid wordt de goede bodemkwaliteit beschermd en wordt mogelijk gemaakt dat in het beheersgebied vrijkomende, licht verontreinigde grond hergebruikt kan worden in hiervoor aangewezen bermen. Het beleid is in 2012 (Almere in 2013) vastgesteld.

De gestelde normen passen bij Flevoland

Lokale maximale waarden

De chemische kwaliteit van toe te passen grond of bagger wordt normaliter getoetst aan de functieklaas en aan de kwaliteit van de ontvangende bodem. Bij gebiedsspecifiek wordt getoetst aan de vastgestelde lokale maximale waarde (gehalten) van de ontvangende bodem.

In Flevoland, het beheergebied zoals beschreven in de Nota bodembeheer, zijn een aantal gebieden aangewezen waar grond met een kwaliteitsklasse 'wonen' mag worden toegepast. De kwaliteitsklasse 'wonen' betekent dat deze grond schoon genoeg is om toe te passen in woonwijken, ook in tuinen en speelplaatsen. De toe te passen grond moet afkomstig zijn uit het beheergebied (lees Flevoland) en zal vrijwel altijd gekeurd zijn, dus is er veel zekerheid over de kwaliteit.

De aangewezen gebieden zijn de volgende:

- Bermen van openbare gemeentelijke en provinciale wegen buiten de bebouwde kom, met uitzondering van bermen die deel uitmaken van een natuurgebied.
- Daarnaast per gemeente de volgende gebieden:
 - o In Almere: Industrierrein "De Vaart I, II en III";
 - o In Dronten: Geen;
 - o In Lelystad: De bermen van de dreven die aangeduid worden met 'de hoofdruit', te weten de Houtribdreef, Oostranddreef, Larserdreef, Westerdreef. De bermen van de aansluitingen van de hoofdruit naar Dronterweg, Larserweg en Markerwaarddijk;
 - o In Noordoostpolder: Geen;
 - o In Urk: Geen;
 - o In Zeewolde: Geen.

Bodemvreemd materiaal

De generieke (landelijke) norm voor bodemvreemd materiaal in toe te passen grond is 20%. In Flevoland is afgesproken dat er niet meer dan 5% bodemvreemd materiaal in grond mag zitten. Dit percentage geldt voor de massa én het volume. Hierop gelden drie uitzonderingen:

- Asbesthoudend materiaal mag niet zichtbaar aanwezig zijn in toe te passen grond;
- Bij toepassing van grond in een grootschalige bodemtoepassing geldt de generieke norm van 20%. Voor de voorgeschreven leeflaag geldt de norm van 5%;
- Bij toepassing onder wegen mag een partij die afkomstig is van onder een andere weg binnen het beheergebied (zelfde omstandigheden) maximaal 20% bodemvreemd materiaal bevatten. Dit geldt dus niet voor de bermen.

Een bodemkwaliteitskaart voorkomt veel onderzoekskosten

Met een bodemkwaliteitskaart wordt met relatief weinig onderzoek de achtergrondkwaliteit van grote gebieden vastgelegd. De kaart geeft informatie over de bodemkwaliteit op locaties waar grond of bagger wordt toegepast, maar ook op locaties waar dergelijk materiaal bij graaf- of baggerwerkzaamheden vrijkomt. Daarmee kan de kaart als bewijsmiddel gebruikt worden mits sprake is van onverdachte grond uit onverdachte gebieden.

Het beleid blijkt te werken

Uit de evaluatie blijkt dat gebruikers tevreden zijn over het vastgestelde beleid. Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van de bodemkwaliteitskaarten en de normen werken nauwelijks belemmerend bij het zoeken naar toepassingslocaties voor vrijkomende grond. De nieuwe, provinciebrede bodemkwaliteitskaart versterkt de samenwerking en de uitwisselingsmogelijkheden over gemeentegrenzen heen.