



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Gemeente Culemborg
De heer E. Stroomberg
Postbus 136
4100 AC CULEMBORG

Datum
26 juni 2019

Zaaknummer
2019-006631

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Herenstraat 23

Plaats
Culemborg

Gemeente
4101 BR Culemborg

Nummer verontreiniging
GE021600254

Melder
Tauw B.V.

Beste meneer Stroomberg,

Op 17 mei 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum
26 juni 2019

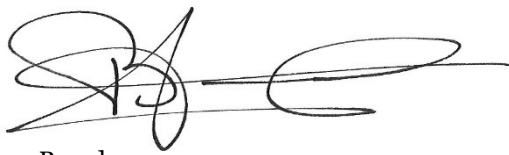
Zaaknummer
2019-006631

Blad
2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03059682

Datum
26 juni 2019

Zaaknummer
2019-006631

Blad
3 van 6

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ter plaatse van de openbare weg ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Over de verontreiniging op de locatie Herenstraat 23 is door de provincie geen besluit ernst en spoed genomen. Op 6 maart 2018 hebben wij in een conclusiebrief in het kader van artikel 41 (kenmerk: 2017-015811) het volgende vastgesteld. De verontreiniging is beperkt van omvang en lijkt zich in de afgelopen 20 jaar niet tot nauwelijks te hebben verspreid. Het vermoeden dat hier mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is gegrond. Een nader onderzoek is nodig om dit definitief vast te stellen. Hiervoor is geen termijn vastgesteld.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan Herenstraat 23 Culemborg; Tauw B.V.; 17 mei 2019, kenmerk: 1268806. In dit rapport is een actualisatie bodemonderzoek opgenomen.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (gemeente Culemborg, sectie I, perceel 4749) betreft het trottoir en de openbare weg bij Herenstraat 23. Ter plaatse van de Herenstraat 23 is momenteel een taxibedrijf aanwezig. In 1934 is bij een wasserij een bovengrondse opslag voor stookolie aanwezig geweest. In 1946 is een benzinepompinstallatie met een ondergrondse tank (6.000 l) aangelegd. In 1962 is een tweede ondergrondse tank (6.000 l) geplaatst. Een van de tanks is in 1989 buiten werking gesteld vanwege een lekke retourleiding. In 1997 wordt aangegeven dat er een verontreiniging is vastgesteld. Er is destijds circa 6 m³ grond afgevoerd.

Bodemonderzoeken

Tijdens nader bodemonderzoek (V.B.P., februari 1998) is vastgesteld dat op het perceel van Herenstraat 23 een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater aanwezig is. De omvang hiervan is grotendeels vastgesteld. De verontreiniging (grotendeels gelegen op perceel Herenstraat 23) strekt zich in beperkte mate uit tot onder het trottoir en de openbare weg ter plaatse.

Tijdens bodemonderzoek (Tauw, 18-10-2017) in de openbare weg is in de ondergrond (1,0-1,2 m-mv) een sterke verontreiniging met xylenen en in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen gemeten. De globale omvang van de sterke verontreiniging in de grond en in het grondwater is ter plaatse van de openbare weg vastgesteld.

Tijdens actualisatie bodemonderzoek (Tauw, 17-5-2019) voor het opstellen van het saneringsplan is de globale omvang van de grond- en grondwaterverontreiniging ter plaatse van de openbare weg nogmaals vastgesteld. De verontreinigingssituatie is sinds 2017 niet veranderd.

Datum
26 juni 2019

Zaaknummer
2019-006631

Blad
5 van 6

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 1,0 meter uit matig grof zand. Vervolgens is tot 3,0 m-mv. klei aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,0 tot 1,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	40	30	Minerale olie, xylenen

Ter plaatse van het trottoir en de openbare weg is een sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen in zowel de grond als het grondwater aanwezig. Deze verontreiniging is een uitloper van de verontreiniging op perceel Herenstraat 23 (lekkage bij tanks). De sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen bevindt zich in de laag van circa 0,5-1,2 m-mv.

De omvang (openbare weg, circa 40 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 30 m³. De omvang (openbare weg, circa 40 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen in het grondwater bedraagt circa 60 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging (ter plaatse van de openbare weg).

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.