

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2019-00005336
OLO-nummer	4312433
Aanvrager	H .Regelink Schroothandel B.V.
Aangevraagde activiteiten	Bouwen/ Plaatsen kantoorunits .
Locatie	Haatlandhaven 4 en 6, 8263 AS Kampen
Datum ontvangst aanvraag	29 maart 2019
Datum Beschikking	25 juni 2019

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 29 maart 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van H. Regelink Schroothandel B.V. .Het betreft het plaatsen van kantoorunits en het milieuneutraal wijzigen van de vergunning. De aanvraag gaat over Haatlandhaven 4 en 6 te Kampen .De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4312433 en ons zaaknummer Z2019-00005336.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan H. Regelink Schroothandel B.V. een (omgevings)vergunning tijdelijk te verlenen voor de duur van **maximaal 10 jaar** conform de aanvraag:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) voor het bouwen/ plaatsen van kantoorunits. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in **het tabblad voorschriften van dit besluit**.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunning te verlenen voor het bouwen/ plaatsen van kantoorunits. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder d. (het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid) vergunning te verlenen voor het bouwen/ plaatsen van kantoorunits. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e. sub 2 en 3 juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo vergunning te verlenen voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - publiceerbare aanvraag OLO 4312433 datum 29-03-2019;
 - bouwaanvraagtekening projectnummer 19C03716 gewijzigde versie datum 12-06-2019;
 - situatie tekening projectnummer 19C03716 datum 12-06-2019;
 - Brandoverslagrapportage documentnummer 10288.D01 datum 12-06-2019;
 - EPU berekeningen voor woon- en Utiliteitsfunctie volgens NEN7120, NEN8088-1 en NEN1068 (wijzigingsdatum 11-06-2019) projectnummer 19-0075;
 - toelichting op de milieuneutrale wijziging van 25-04-2019, kenmerk 386-1901 en de aanvulling op de toelichting met kenmerk 386-1901 datum 06-06-2019;
 - constructieberekeningen tijdelijk kantoorgebouw, werknummer 19055, datum 17-04-2019;
 - kadastrale kaart Kampen sectie Q perceel 615;

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Provincie Overijssel,
Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening
Postbus 10078, 8000 GB Zwolle
- Gemeente Kampen, Postbus 509, 8260 GA Kampen
- Dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 2232 3500 GE Utrecht

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Rechtsbeschermingsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending op 26 juni 2019 aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd door de provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN BOUW.....	5
1. VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	6
1.1. ALGEMEEN.....	6
PROCEDURELE OVERWEGING.....	8
2. PROCEDURELE ASPECTEN	9
2.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	9
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	9
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	9
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	9
2.5. BEVOEGD GEZAG.....	10
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
2.7. PROCEDURE	10
2.8. ADVIEZEN	10
OVERWEGINGEN BOUW	12
OVERWEGING MILIEU	16
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN	20
BIJLAGE 3: KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN	25
BIJLAGE 4: KENNISGEVING VOLTOOING WERKZAAMHEDEN	27

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN BOUW

1. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1. Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening^[1].

1.1.2

Het team Handhaving van de Omgevingsdienst IJsselland dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier “Kennisgeving aanvang werkzaamheden”.

1.1.3

Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient het team Vergunningen van de Omgevingsdienst IJsselland te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en –tekeningen. Als dit bij de verlening van deze vergunning nog niet het geval was, dienen deze alsnog te worden ingediend (minimaal drie weken voor aanvang van de bouw). U mag pas aanvangen met de bouwwerkzaamheden als het team Vergunningen deze constructieberekeningen en –tekeningen heeft goedgekeurd.

1.1.4

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke door de eenheid Bouw van de gemeente Kampen in het kader van de controle op de naleving van de gemeentelijke Bouwverordening^[2] en van het Bouwbesluit 2012 nodig worden geacht.

1.1.5

Op het bouwterrein moeten, zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven: de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen), andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventueel de aanschrijving ingevolge de Wabo.

1.1.6

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden de flora en fauna in het gebied kunnen aantasten. Het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming kan noodzakelijk zijn, dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

1.1.7

Het team Handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier “Kennisgeving voltooiing werkzaamheden”.

^[1] Bouwverordening Gemeente Kampen

^[2] Bouwverordening Gemeente Kampen

1.1.8

Tijdens de bouwwerkzaamheden moet de openbare weg schoon gehouden worden.

1.1.9

Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.

1.1.10

Afval dat ontstaat als gevolg van de bouwwerkzaamheden dient te worden opgeslagen in de daarvoor bestemde container(s). Direct na gereed melding van het bouwwerk dienen deze containers te worden verwijderd.

1.1.11

Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten, voor zover van toepassing, bij het gebruik van steigers, stellingen, schaftlokalen, verbandmiddelen, toilet-, stroom- en drinkwatervoorzieningen en dergelijke de bepalingen van en krachtens de Veiligheidswet in acht worden genomen.

1.1.12

Bij of ten gevolge van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, doch voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

PROCEDURELE OVERWEGING

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 29 maart 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

H. Regelink Schroothandel B.V., Haatlandhaven 4 en 6 te Kampen.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: milieuneutrale verandering van de inrichting en het bouwen van een tijdelijk bouwwerk. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een tijdelijk bouwwerk;
- het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het veranderen van de inrichting en het veranderen van het in werking hebben van een inrichting.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming haakt niet aan.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- publiceerbare aanvraag OLO 4312433 datum 29-03-2019;
- toelichting op de milieuneutrale aanvraag van 25 april 2019 kenmerk 386-1901 en de aanvulling op de toelichting met kenmerk 386-1901 datum 06-06-2019;
- bouwaanvraagtekening projectnummer 19C03716 gewijzigde versie datum 12-06-2019;
- Plattegronden, doorsneden, aanzichten B02 wijziging A, d.d. 12.06.2019 ;
- Brandoverslagrapportage documentnummer 10288.D01 datum 12-06-2019;
- Bouwbesluit toets EPU berekeningen voor woon- en Utiliteitsfunctie volgens NEN7120, NEN8088-1 en NEN1068 (wijzigingsdatum 11-06-2019) projectnummer 19-0075;
- constructieberekeningen tijdelijk kantoorgebouw, werknummer 19055 datum 17-04-2019;
- kadastrale kaart Kampen sectie Q perceel 615;
- fotoreportage datum 17-04-2019.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
revisievergunning	16 november 2016	2017/0408299	Bouw/ milieu

2.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies van toepassing is.

2.6. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 25 april 2019 in de gelegenheid gesteld om tot 1 juni 2019 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. De termijn voor het nemen van het besluit tot 12 juli 2019 verlengd.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 juni 2019. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een tijdelijk kantoor;
- het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

2.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 april 2019 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de landelijke website www.overheid.nl.

2.8. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Waterschap Drents Overijsselse Delta;
- Rijkswaterstaat;
- Gemeente Kampen.

Zij hebben vervolgens de volgende adviezen uitgebracht:

Gemeente Kampen

De gemeente Kampen is akkoord met de plannen zoals deze zijn voorgelegd. Zoals gesteld is op twee onderdelen getoetst. Enerzijds op het “handelen in strijd met bestemmingsplan” en anderzijds op “het bouwen van een bouwwerk”.

Voor het onderdeel “handelen in strijd met bestemmingsplan” adviseert de gemeente Kampen positief op basis van de gestelde voorwaarden. De gemeente Kampen ziet geen bezwaren om geen gebruik te maken van mogelijkheid tot binnenplans afwijken.

Voor het onderdeel “het bouwen van een bouwwerk” adviseert de gemeente Kampen positief. Het onderhavige plan voldoet aan de gestelde eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het advies van het waterschap op de aanvraag is kort samengevat dat daarin de afvalwater-/lozingssituatie volledig en juist is weergegeven. De nieuwe situatie zal ook geen gevolgen hebben voor de vigerende vergunning op het gebied van afvalwater.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUW

1. OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

1.2 Toetsing

De aanvraag is conform de eisen van de Wabo en de Woningwet getoetst aan de Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Haatland”, de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’ dient de aanvraag omgevingsvergunning te voldoen aan het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand en het Bouwbesluit 2012.

Bouwbesluit 2012 – tijdelijke bouw

Constructie

Er is door de opdrachtgever gekozen voor een fundering op staal. Hierbij bestaat de kans op zettingen. Gezien het een tijdelijk bouwwerk en containerbouw betreft, levert dit type fundering voor de beoordeling constructief geen bezwaar. Wat betreft de overige constructieonderdelen zijn er geen constructieve bezwaren.

Brandveiligheid

Het bouwplan is getoetst op 20 juni 2019 aan de minimale brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit 2012 en voldoet hieraan.

Overige onderdelen

Het bouwplan is op 19 juni 2019 getoetst op de overige onderdelen van het Bouwbesluit 2012 en voldoet hieraan.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het perceel waarop de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is gelegen in het vingerende Bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Haatland’ en heeft daarin de bestemming ‘Bedrijventerrein’, de gebiedsaanduiding ‘wro-zone-ontheffingsgebied’, de nadere aanduiding ‘bouwvlak’ en de functieaanduiding ‘bedrijven tot en met categorie 5.2’. Tevens valt het perceel onder de reikwijdte van Paraplubestemmingsplan ‘Parkeren (parapluplan)’.

Aanvraag in strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met artikel 6, lid, 2, sub 1, onder c van het Bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Haatland. Dit artikel stelt dat: binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd dat ten minste 50% van de voorgevel van een gebouw dient in een bouwgrens te worden gebouwd. Onderhavige aanvraag betreft een bouwwerk waarbij de voorgevel niet in de bouwgrens ligt en is om deze reden strijdig met genoemd artikel.

Afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan

Onderzocht is of gebruiktgemaakt kan worden van de afwijkingsmogelijkheden van het geldende bestemmingsplan. Dit is mogelijk middels artikel 6, lid 3, sub c. Dit artikel stelt: burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in c indien het bouwen in de bouwgrens vanwege de bestaande situatie uit bouwkundig en uit stedenbouwkundig oogpunt niet uitvoerbaar/wenselijk is.

Motivering aanvrager

“De huidige locatie is zorgvuldig gekozen. Daarbij is met name de interne bedrijfslogistiek bepalend geweest. Door situering langs de rand van het perceel kan het personeel en bezoekers vanaf de parkeerplaats makkelijk bij het kantoor komen, zonder daarbij het vrachtverkeer of werkzaamheden te hoeven doorkruisen. Dit is ook de reden waarom is gekozen voor een afzonderlijk gebouw en niet een gebouw aansluitend aan de loods. Bewust is gekozen om het kantoor verder van de weg en de bebouwingsgrens af te plaatsen, zodat het vanaf de openbare weg niet prominent in het zicht ligt. Mede gelet op de bestaande situatie waarbij de loods het meest omvangrijke bouwwerk is, waarbij ook niet aan de voorwaarde is voldaan dat 50% van de voorgevel op bouwgrens ligt, is dit vanuit stedenbouwkundig perspectief een goede oplossing. Het aanzicht blijft ongewijzigd, omdat het tijdelijke kantoorgebouw ondergeschikt is aan de reeds bestaande loods en niet in het zicht ligt.

Als in de toekomst een permanent kantoor wordt gerealiseerd kan opnieuw worden afgewogen hoe maximaal tegemoet kan worden gekomen aan de stedenbouwkundige inpassing. Hiervoor zal te zijner tijd het vooroverleg worden gestart met het bevoegd gezag.”

Afwegingskader

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft het clusteren van de bebouwing de voorkeur boven een versnipperde opstelling. Door de kantoorunit in het verlengde en op geringe afstand van de kopgevel van de bestaande hal te situeren, ontstaat een samenhangend cluster van bebouwing.

Door het naar achter plaatsen van de kantoorunit op het erf wordt deze, gezien vanaf het openbaar toegankelijk gebied, niet als storend ervaren. Middels deze opstelling wordt zowel de veiligheid van de openbare als interne/bedrijfs verkeerssituatie gewaarborgd.

Het parkeren op eigen terrein staat momenteel niet aangegeven op tekening. Gezien de grootte en huidige inrichting van het erf merkt de gemeente Kampen op dat op het erf geschikte en voldoende parkeercapaciteit is en dat het onderhavige erf gebruikt zal worden voor de benodigde parkeerplaatsen.

Welstand

De onderhavige aanvraag betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is als gesteld in artikel 2.10, lid 1d Wabo. De redelijke eisen van welstand zijn om deze reden niet van toepassing op de onderhavige aanvraag. Het plan is niet voorgelegd aan de Welstandscommissie.

Bestemmingsplannen

Het perceel waarop de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is gelegen in het vingerende Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haatland' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein', de gebiedsaanduiding 'wro-zone-ontheffingsgebied', de nadere aanduiding 'bouwvlak' en de functieaanduiding 'bedrijven tot en met categorie 5.2'. Tevens valt het perceel onder de reikwijdte van Paraplubestemmingsplan 'Parkeren (parapluplan)'.

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. Er zijn binnenplanse afwijkingsmogelijkheden waar gebruik van gemaakt kan worden. Zie 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De aanvrager kan verzoeken om een omgevingsvergunning voor bepaalde tijd. Het bevoegd gezag kan op basis van artikel 2.23 Wabo op grondslag van de aanvraag de aangevraagde termijn aan de omgevingsvergunning verbinden.

De aanvraag is voor de duur van 10 jaar aangevraagd.

Advies gemeente Kampen

De gemeente Kampen wil meewerken aan het binnenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op voorwaarde dat de plannen worden uitgevoerd zoals de bij de gemeente Kampen aanwezige tekeningen en dat wanneer sprake zal zijn van een nieuw- dan wel omzetten naar een permanent kantoor zal hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning ingediend moeten worden. Bij deze aanvraag dient de situatie opnieuw beoordeeld te worden.

1.3 Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

1.4 Conclusie

Wij zijn akkoord met de plannen zoals deze zijn voorgelegd. Zoals gesteld, is op twee onderdelen getoetst. Enerzijds op het "handelen in strijd met bestemmingsplan" en anderzijds op "het bouwen van een bouwwerk".

Voor het onderdeel "handelen in strijd met bestemmingsplan" adviseren wij positief op basis van de gestelde voorwaarden. De gemeente Kampen ziet geen bezwaren om geen gebruik te maken van mogelijkheid tot binnenplans afwijken.

Voor het onderdeel "het bouwen van een bouwwerk" adviseren wij positief. Het onderhavige plan voldoet aan de gestelde eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGING MILIEU

2. OVERWEGINGEN MILIEU

2.1 TOETSINGSKADER MILIEU

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. In de onderstaande paragrafen lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Bij H. Regelink Schroothandel B.V., wijzigt de locatie van het kantoorgebouw van Haatlandhaven 6 naar Haatlandhaven 4. De activiteit heeft geen gevolgen voor de eerder verleende vergunning en valt binnen de op 16 november 2016 verleende vergunning.

Geluid

De verandering kan geluidneutraal worden ingepast zonder dat het geluid op de zone of de controlepunten in de vergunning zal toenemen. Vervoersbewegingen zullen niet toenemen en er komen geen installaties of andere activiteiten bij die een toename van geluid zullen veroorzaken. Het enige geluid dat vanuit het kantoorgebouw zal worden veroorzaakt, zal het geluid van het klimaatbeheersingssysteem kunnen zijn. Dit is ten opzichte van het geluid dat door de inrichting als geheel veroorzaakt wordt met aan- en afrijdende vrachtwagens, werkende interne transportmiddelen, verplaatsen en verladen van schroot en het knippen van ijzer een te verwaarlozen geluidbron. Daar wordt het geluid op de zone- en controlepunten in elk geval niet anders van. De overige veranderingen hebben geen invloed op het aspect geluid.

Conclusie

Voor het aspect geluid is de aanvraag milieuneutraal.

Bodem

Er vinden op kantoor alleen administratieve werkzaamheden plaats. Zonder maatregelen is er geen risico op het ontstaan van bodemverontreiniging.

Conclusie

Voor het aspect Bodem is de aanvraag milieuneutraal.

Lucht

Er vindt vanuit geen uitstoot van stoffen plaats, zodat luchtverontreiniging niet zal plaatsvinden.

Conclusie

Voor het aspect lucht is de aanvraag milieuneutraal.

Energie

Om zo veel mogelijk energie te besparen worden de volgende maatregelen genomen.

- Het bij de uitgang ophangen van een instructie voor het uitschakelen van de verlichting;
- Tijd klok voor de zondag t.b.v. standbystand van de koffie- en snoepautomaten;
- Het verhogen van de temperatuur van de snoepautomaat;
- Het gebruiken van ledverlichting;
- Isolatieleiding in cv-ruimte;
- Periodiek controleren van de stooklijn.

Dit zijn de maatregelen die reeds zijn getroffen dan wel zijn voorzien in het energiebesparingsplan dat op grond van de vigerende vergunning is opgesteld.

Voor het aspect energie is de aanvraag milieuneutraal.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Conclusie

Het bouwen van een tijdelijk bouwwerk (kantoorunits) zal niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Wij beschouwen deze voorgenomen activiteiten dan ook als milieu neutrale wijzigingen ten opzichte van de reeds vergunde activiteiten.

2.3 Toetsing milieueffectrapport

Het uitbreiden van een inrichting met kantoorruimte is een niet m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit in de zin van artikel 7.2, eerste lid, Wm juncto artikel 2, eerste en tweede lid, Besluit milieueffectrapportage. Zie hiervoor ook de toelichting op het aanvraagformulier.

Conclusie

De aangevraagde activiteiten vallen onder niet onder onderdeel C of D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is daarom niet aan de orde. De verandering is niet m.e.r.-plichtig.

2.4 Wet Natuurbescherming

Als bovengenoemde activiteit plaatsvindt, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

De natuurtoestemming haakt aan, als iemand een handeling uitvoert met één (of meer) activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Is de aanvraag voor natuur eerder ingediend dan haakt deze niet aan in de procedure voor een omgevingsvergunning.

Conclusie

Ten opzicht van de eerder vergunde situatie, wijzigt de activiteit niet. Het betreft een verplaatsing van de activiteit binnen de inrichting. Er vinden geen extra transportbewegingen plaats. Er is geen sprake van een meldings- of vergunningsplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming in deze procedure.

2.5 Toetsing andere inrichting

De overige activiteiten, zoals deze vergund zijn in de revisievergunning uit 2017 blijven hetzelfde. Er ontstaat geen andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.6 Conclusie

De wijzigingen betreft het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Voor de veranderingen voorzien de voorschriften zoals opgenomen in de vigerende vergunning.

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillinghinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopaafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfangen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 3: KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager :
Adres :
Activiteit :
Zaaknummer :
Dossiernummer :
Omgevingsvergunning d.d. :

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:
.....

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 4: KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager :
Adres :
Activiteit :
Zaaknummer :
Dossiernummer :
Omgevingsvergunning d.d. :

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste vier weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres
of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl