



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999122972_9999605189

Bijlagen: 1

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder Bestemmingsplan Blok S, Parkstad Zuid

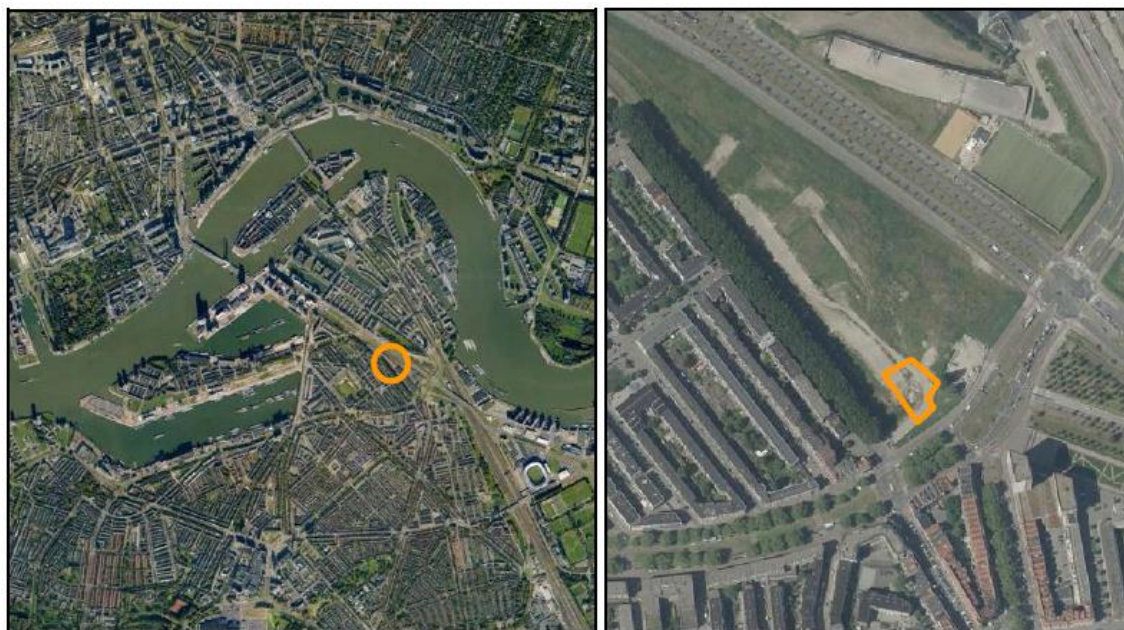
Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Blok S, Parkstad Zuid

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Blok S, Parkstad Zuid dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van maximaal 150 woningen nabij de kruising van de Hilledijk en de Putselaan. De globale locatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging van het plangebied

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek "Projectbestemmingsplan Parkstad Zuid – Blok S" van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 13 juni 2019.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en spoorwegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (Stadionweg, 2^e Rosestraat, Putsestraat en Beijerlandse laan)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet meer dan 63 dB bedragen. Voor de gemeentelijke wegen zijn de volgende waarden berekend:

- De maximale geluidbelasting vanwege de Stadionweg bedraagt 51 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de 2^e Rosestraat bedraagt 59 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de Putsestraat bedraagt 51 dB.
- De maximale geluidbelasting vanwege de Beijerlandse laan bedraagt 50 dB.

Bronmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen bronmaatregelen worden toegepast. Bijvoorbeeld vermindering van (vracht)verkeer, het verlagen van de snelheid of het toepassen van een stiller asfalt type voor het autoverkeer of een stillere bovenbouw voor de tram.

Het verminderen van verkeer of het verlagen van de snelheid is gezien de verkeerskundige functie van de relevante wegen niet aan de orde. Door het wegdek op de 2^e Rosestraat, Putsestraat, en Stadionweg te vervangen door een dunne geluidreducerende deklaag kan een geluidreductie worden behaald van 3 á 4 dB. Stil asfalt is beperkt bruikbaar op en nabij kruisingen en aansluitingen op andere wegen. Dit is vanwege slijtagegevoeligheid in combinatie met optrekkend en afremmend (wringend) verkeer. Daardoor is het toepassen van stil asfalt niet mogelijk op het maatgevende deel van de 2^e Rosestraat, vanwege de kruisingen met de Laan op Zuid, Colosseumweg en de Beijerlandse laan. Hetzelfde geldt voor de meest maatgevende delen van de Putsestraat en de Stadionweg. Daarnaast zorgt de tram voor een bijdrage aan de geluidbelasting waardoor het effect op de cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeer beperkt is.

De aanwezige tram ligt grotendeels in gras (en is daardoor al stiller). Alleen op de Beijerlandse laan ligt deze in asfalt. Door hier een grasbaan aan te leggen kan de geluidemissie van de tram met circa 6 dB worden teruggebracht. De tram is echter niet maatgevend op de ontwikkellocatie. Het vervangen van de bovenbouw op de Beijerlandse laan is in het kader van deze ontwikkeling niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

De onderzochte wegen bevinden zich in stedelijk gebied. Het plaatsen van geluidschermen is daarom niet wenselijk.

Spoorwegverkeer (spoorlijn Rotterdam – Dordrecht)

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB. De maximale geluidbelasting vanwege het spoor bedraagt 61 dB.

Bronmaatregelen

Maatregelen op of aan hoofdspoorwegen vallen onder het domein van de spoorbeheerder, in dit geval Prorail. Binnen het kader van dit bestemmingsplan kunnen op het gebied van maatregelen daarom geen eisen worden gesteld tenzij hierover bestuurlijke overeenstemming wordt bereikt.

Momenteel zijn op een groot deel van het spoor ter hoogte van blok S reeds raildempers aanwezig. Deze zorgen ervoor dat de bovenbouw 2 tot 3 dB stiller is. Door raildempers over een grotere afstand toe te passen kan de geluidbelasting niet tot de voorkeurswaarde worden teruggebracht.

Overdrachtsmaatregelen

Door het plaatsen van (hoge) geluidschermen kan de geluidbelasting tot beneden de voorkeurswaarde worden gereduceerd. Het toepassen van geluidschermen is aan de spoorbeheerder.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend op basis van onderstaande gegevens:

- 65 dB ten gevolge van wegverkeer.
- 58 dB ten gevolge van spoorwegverkeer.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend ter plaatse van deellocatie S_a2 op rekenpunten 24 en 27 op een hoogte van 13,5 tot 19,5 m en bedraagt 65 dB. Wegverkeer is op deze punten maatgevend. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan “Blok S, Parkstad Zuid” onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan “Blok S, Parkstad Zuid” de hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

2. Indeling woning:

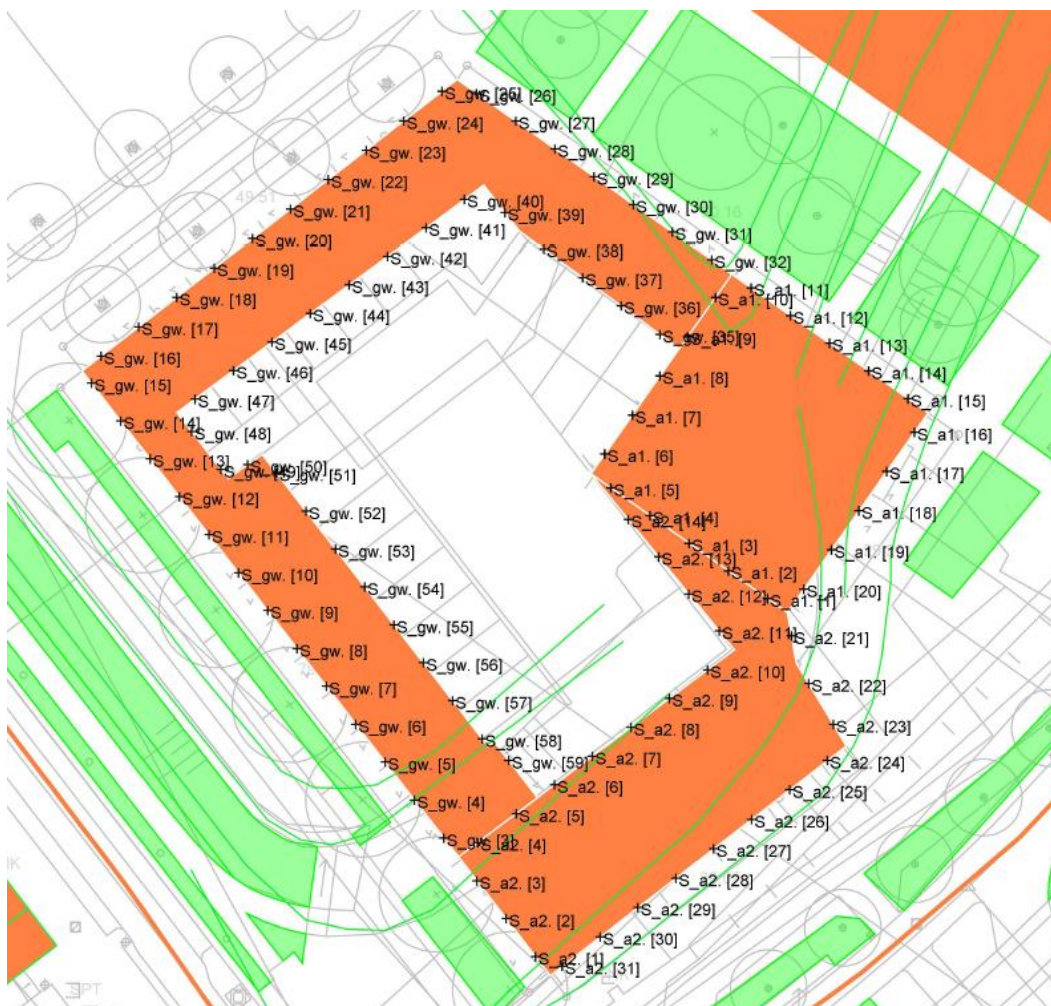
Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en locaties, zie figuur 5.1 en 5.2.



5.1 Ligging deellocaties (uitsnede uit akoestisch onderzoek).



Figuur 5.2 Ligging rekenpunten (uitsnede uit akoestisch onderzoek)

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Stadionweg				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Deellocatie	Bestemming/ max. aantal woningen	Rekenpunt	Hogere waarde in dB
Adres nog onbekend RTD05 - Q - 6888	S_A1	Gemengd / 120 appartementen	11	49
			12-15 en 17-20	50
			16	51
	S_A2		24-27	49
			21-23	51



Zoneplichtige weg: 2 ^e Rosestraat				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Deellocatie	Max. aantal woningen	Rekenpunt	Hogere waarde in dB
Adres nog onbekend RTD05 - Q - 6888	S_A1	120 appartementen	4	49
			3	50
			2, 11	51
			1, 12	52
			13	53
			14	54
			15	55
			16-20	58
	S_A2		3	52
			2	53
			1	54
			21-23	58
			24-31	59
	S_gw	30 grondgebonden woningen	6, 7, 30	49
			5, 31, 32	50
			3, 4	51

Zoneplichtige weg: Beijerlandseleen				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Deellocatie	Max. aantal woningen	Rekenpunt	Hogere waarde in dB
Adres nog onbekend RTD05 - Q - 6888	S_A1	120 appartementen	19	49
			20	50
	S_A2		21, 24	49

Zoneplichtige weg: Putselaan				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Deellocatie	Max. aantal woningen	Rekenpunt	Hogere waarde in dB
Adres nog onbekend RTD05 - Q - 6888	S_A2	120 appartementen	27, 28, 29	49
			2, 3, 30	50
			1, 31	51

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: (Rotterdam – Dordrecht)				
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Deellocatie	Max. aantal woningen	Rekenpunt	Hogere waarde in dB
Adres nog onbekend RTD05 - Q - 6888	S_A1	120 appartementen	11, 20	60
			12-19	61
	S_A2		24-31	58
			21-23	61

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek "Projectbestemmingsplan Parkstad Zuid – Blok S" van het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 13 juni 2019.