

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88

overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl
Zaaknummer 5340161

Buytenhof Planontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer J. Ligtenberg
Weitemansweg 36
7671 RW VRIEZENVEEN



Datum	Kenmerk	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
04.06.2019	2019/0139967	1 van 4			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Raalte - Johannalaan 56 in Heeten.
Beschikking instemming met een deelsaneringsplan. OV017700070

WET BODEMBESCHERMING beschikking

Op 5 april 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Buytenhof Planontwikkeling B.V., Weitemansweg 36, Vriezenveen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het saneringsplan van de voorgenomen sanering aan de Johannalaan 56 te HEETEN, gemeente Raalte, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Raalte	H	6829

Bij deze melding is de volgende rapportage gevoegd:

- Deelsaneringsplan Johannalaan 56 in Heeten, door Kruse milieu BV, referentie: 19019140, datum 5 april 2019.

Bij besluit van 10 juni 2014 met kenmerk 2014/0146086 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld. Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport van 5 april 2019.

Bij dit besluit horen de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Datum verzending

05 JUNI 2019

Beschikking ernst en spoed

In onze beschikking van 10 juni 2014 met kenmerk 2014/0146086 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op deze locatie bepaald en vastgesteld dat er sprake is van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de locatie Johannalaan 56 in Heeten is een bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater ontstaan. Eind jaren '80 van de vorige eeuw is een bodemsanering uitgevoerd door middel van ontgraving en een grondwateronttrekking, waarbij een restverontreiniging is achtergebleven. Van deze sanering is geen evaluatierapport opgesteld. Vanaf 1996 tot 2006 heeft opnieuw een sanering plaatsgevonden, door middel van ontgraving en in situ maatregelen. De resultaten van deze sanering zijn verwerkt in een evaluatierapport (Tauf B.V., kenmerk R003-3954064JED-sbk-V02-NL, datum 21 februari 2007). In 2012 heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden.

Uit genoemde rapporten blijkt dat op twee plekken binnen het saneringsgebied restverontreinigingen met brandstofcomponenten in de bodem aanwezig zijn. Het betreft:

- nabij de garage en het woonhuis op het perceel Johannalaan 56, circa 100 à 150 m³ met minerale olie en vluchtige aromaten boven de interventiewaarde in de grond en het grondwater (motorolie afkomstig van een afgewerkte olietank), op een diepte van 3,5 tot 6,0 m -mv;
- ter plaatse van de openbare weg Johannalaan, circa 75 à 125 m³ met minerale olie en vluchtige aromaten boven de interventiewaarde in de grond (benzine afkomstig van een pompeiland en brandstoftanks), op een diepte van 3,0 tot circa 5,5 m -mv. Het grondwater is verontreinigd met vluchtige aromaten (xylenen) boven de streefwaarde.

Onderhavig saneringsplan betreft de sanering van eerstgenoemde verontreiniging ter plaatse de garage en het woonhuis. Derhalve is sprake van een deelsanering.

Saneringsdoelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van de sanering is de herontwikkeling van de locatie, waarbij de bebouwing wordt gesloopt en vervangen door nieuwe woningen. Doelstelling van de bodemsanering is het zoveel mogelijk verwijderen van de verontreinigingen met minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen in grond en grondwater. Hierbij wordt als terugsaneerwaarde voor de grondsanering de generieke maximale waarde voor "klasse wonen" gehanteerd. Voor de grondwatersanering is de terugsaneerwaarde voor de concentraties minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen de tussenwaarde.

Saneringswijze

Om de saneringswerkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren dient bronbemaling toegepast te worden. Onder milieukundige begeleiding zal eerst het schone zand tot circa 3,0 m -mv separaat worden ontgraven en ter plekke in depot worden gezet. Vervolgens dient de verontreinigde grond te worden ontgraven. Er dient gesaneerd te worden tot bovengenoemde terugsaneerwaarde. De verontreinigde grond wordt na ontgraving afgevoerd naar een erkende verwerker, waar de grond wordt gereinigd.

Indien de verontreinigde grond op basis van de zintuiglijke waarnemingen volledig ontgraven is, zullen eindmonsters worden genomen van de bodem van de afgraving. Nadat uit de analyses van de eindmonsters is gebleken dat er voldoende is ontgraven, kan de saneringslocatie worden aangevuld. Het ontgraven schone zand, dat in depot is gezet, zal gebruikt worden voor het aanvullen van de ontgraving. Daarnaast zal zand aangevoerd worden voor de aanvulling. Het aan te voeren zand dient te voldoen aan de achtergrondwaarden.

Na aanvulling van de ontgraving zal de grondwateronttrekking nog enige tijd worden voortgezet. Indien de influentgehalten de terugsaneerwaarden benaderen, zal de onttrekking worden stopgezet. Hierna worden controlepeilbuizen geplaatst. De controlepeilbuizen worden bemonsterd voor een analyse op minerale olie, aromaten (BTEX) en naftaleen. Indien de aangetoonde concentraties voldoen aan de tussenwaarde (en niet zoals abusievelijk in het saneringsplan staat opgenomen de interventiewaarde), zullen de peilbuizen 1 maand later nogmaals worden bemonsterd. Indien de concentraties dan opnieuw voldoen, kunnen de saneringswerkzaamheden definitief worden afgesloten.

Conclusie

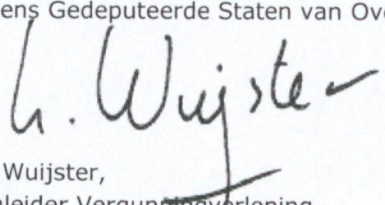
Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel:
www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).
7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte t.a.v. de afdeling Milieuzaken, Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- Gemeente Raalte t.a.v. mevrouw A.G.H. Sluiter-Bosman, Postbus 140, 8100 AC Raalte;
- Kruse Milieu B.V. t.a.v. de heer P.N. Haverkort, Postbus 51, 7650 AB Tubbergen;
- Meubelservice Ben de Munnik, Voorthuizerstraat 131, 3881 SG Putten.