



# Aantekeningen

## Project

HERONTWIKKELING  
BOVENKERK WEG NABIJ 35A EN 37  
TE MONTFOORT

## Onderwerp

AANVRAAG WATERVERGUNNING: TOE-  
NAME VERHARDING, AANLEG INRITTEN  
EN AANLEG VAN OPPERVLAKTEWATER

## Opdrachtgever

BRIDGES REAL ESTATE  
MALIEBAAN 8  
3581 CM UTRECHT

## Ontwerp

**STUDIO VENDRIG**

Studio Vendrig  
T : 030 - 688 48 90

E : info@studiovendrig.nl  
W : www.studiovendrig.nl

Bezoekadres:  
Meidoornkade 22  
3992 AE HOUTEN

Postadres:  
Postbus 75  
3417 ZH Montfoort

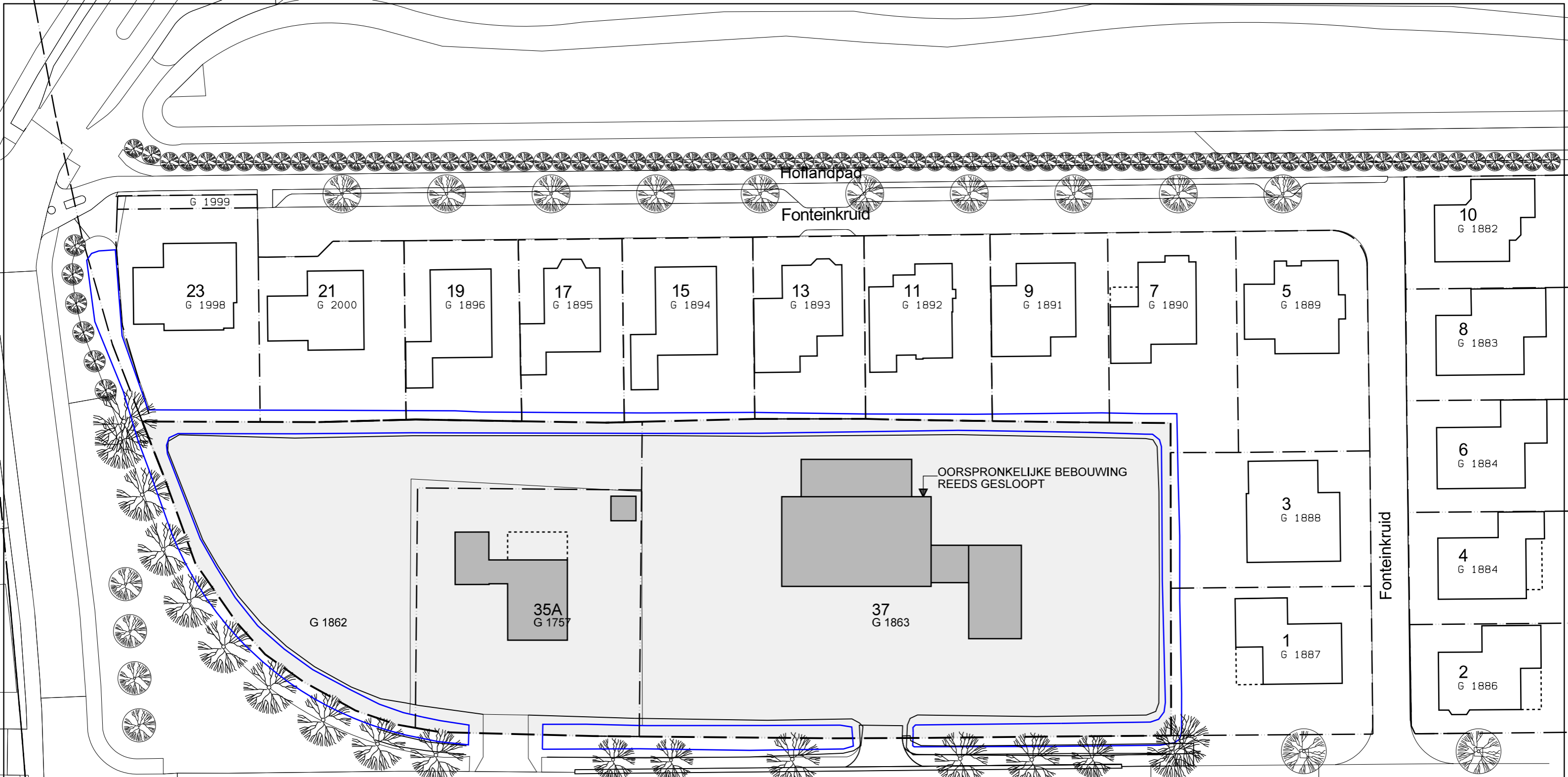
BOUWKUNST BOUWTECHNIEK PROJECTMANAGEMENT

## Teknr. 07.001

DATUM  
03 mei 2019

| FORMAAT             | SCHAAL         | WIJZ. DATUM | WIJZ. |
|---------------------|----------------|-------------|-------|
| A3                  | 1:500          | --          | A     |
| DOSSIER             | GETEKEND       | --          | B     |
| E1513               | EV             | --          | C     |
| FASE                | BLAD 01 VAN 11 |             |       |
| Omgevingsvergunning |                |             |       |



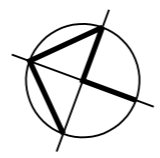


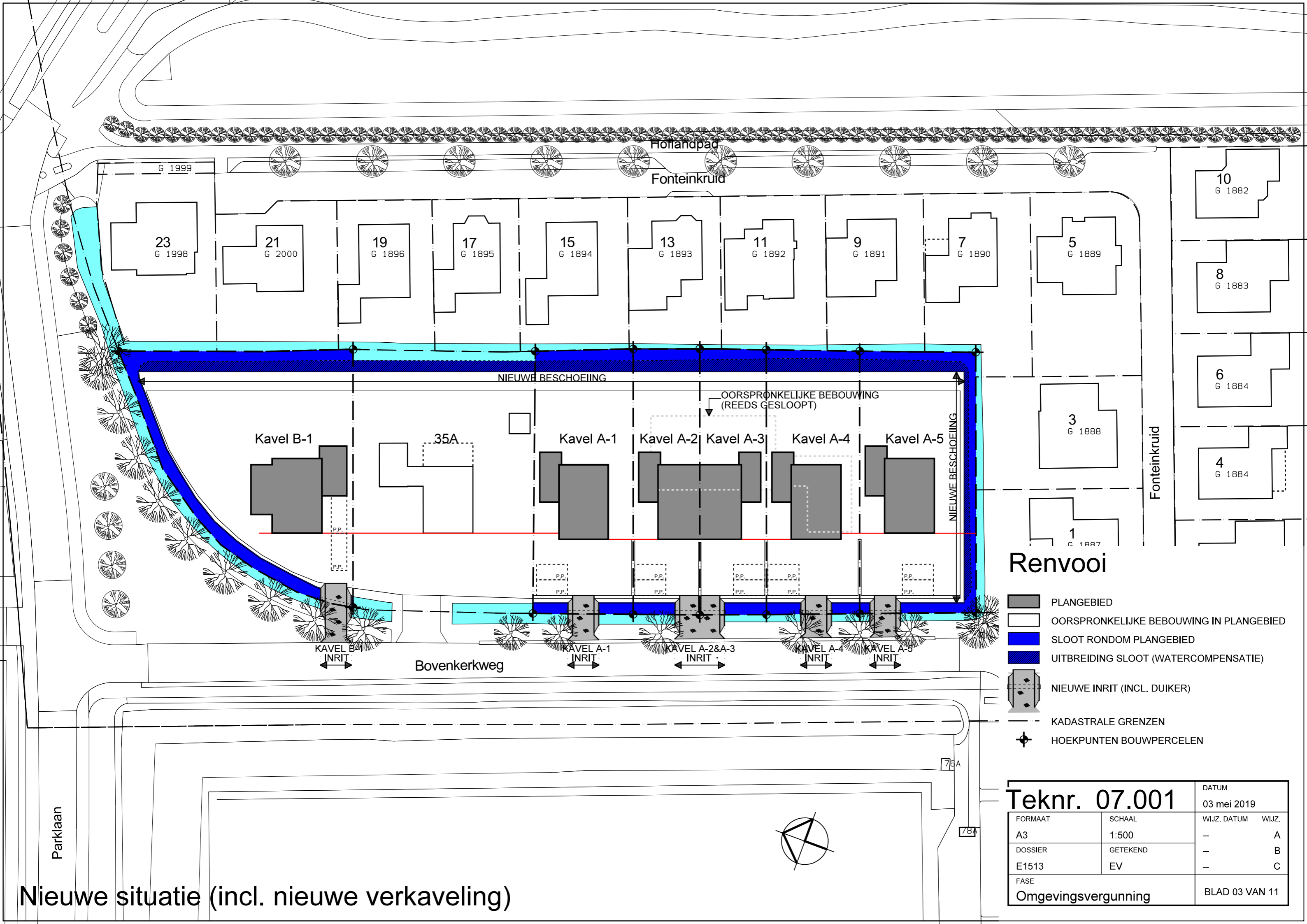
## Renvooi

- PLANGEBIED
- OORSPRONKELIJKE BEBOUWING IN PLANGEBIED
- CONTOUR SLOOT RONDOM PLANGEBIED
- KADASTRALE GRENZEN








|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:500    | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          | BLAD 02 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning  |          |                |       |

Oorspronkelijke situatie





## Renvooi

-  PLANGEBIED
-  OORSPRONKELIJKE BEBOUWING IN PLANGEBIED
-  SLOOT RONDOM PLANGEBIED
-  UITBREIDING SLOOT (WATERCOMPENSATIE)
-  NIEUWE INRIT (INCL. DUIKER)
-  KADASTRALE GRENZEN
-  HOEKPUNTEN BOUWPERCELEN

## Teknr. 07.001

DATUM  
03 mei 2019

| FORMAAT             | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
|---------------------|----------|----------------|-------|
| A3                  | 1:500    | --             | A     |
| DOSSIER             | GETEKEND | --             | B     |
| E1513               | EV       | --             | C     |
| FASE                |          | BLAD 03 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning |          |                |       |

Nieuwe situatie (incl. nieuwe verkaveling)



## Berekening

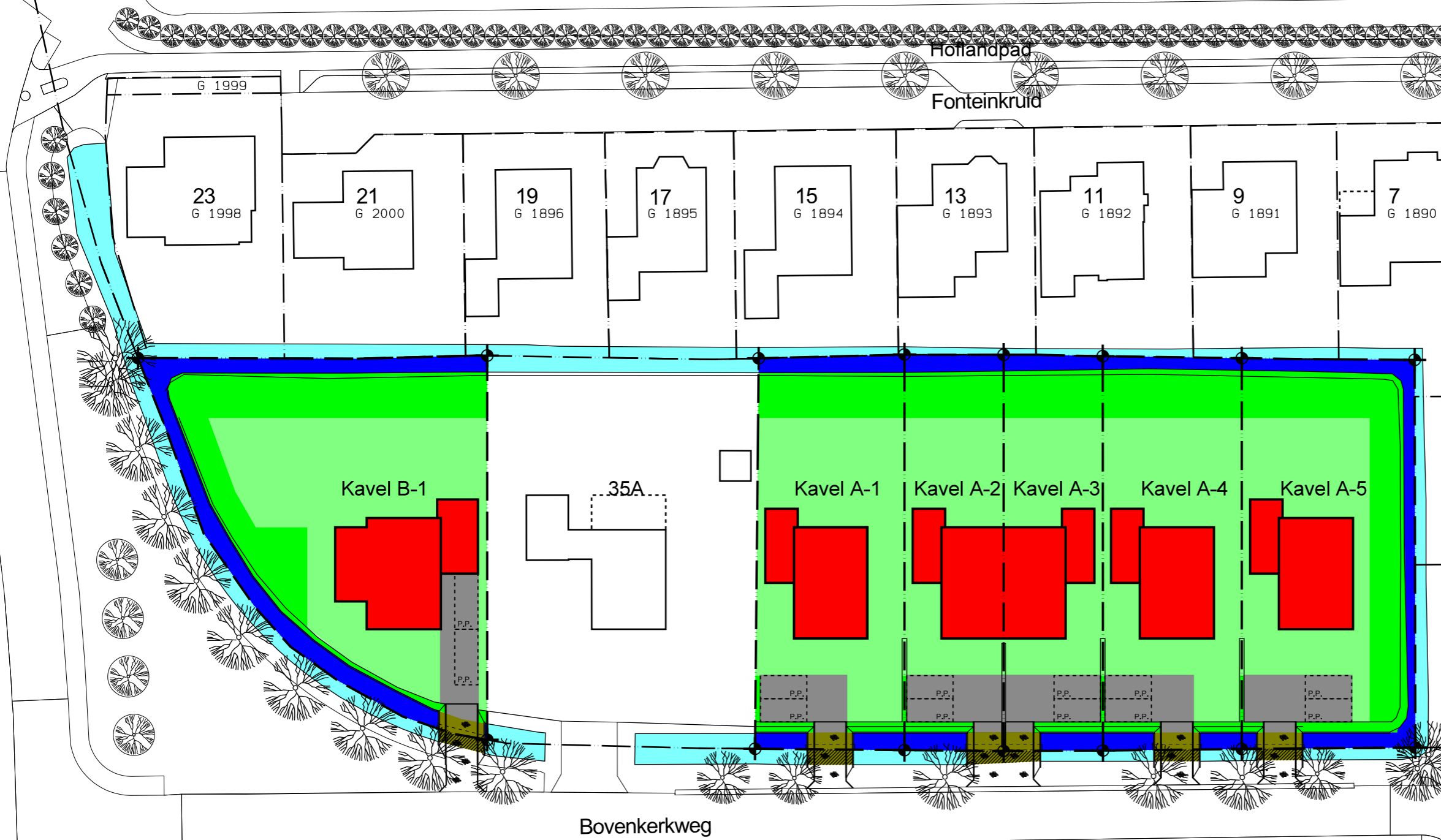
### BESTAAND

|                                      |           |                   |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>VERHARD</b>                       |           |                   |
| <span style="color: red;">■</span>   | BEBOUWING | 427,30 M2         |
| <span style="color: grey;">■</span>  | VERHARD   | 342,90 M2 +       |
| <b>TOTAAL VERHARD</b>                |           | <b>770,20 M2</b>  |
| <b>ONVERHARD</b>                     |           |                   |
| <span style="color: green;">■</span> | TUIN      | 2892,00 M2        |
| <span style="color: blue;">■</span>  | WATER     | 427,80 M2 +       |
| <b>TOTAAL ONVERHARD</b>              |           | <b>3319,80 M2</b> |
| <b>INRIT</b>                         |           |                   |
| <span style="color: brown;">■</span> | INRIT     | 24,40 M2          |
| <b>TOTAAL INRIT</b>                  |           | <b>24,40 M2</b>   |
| <b>PERCELEN</b>                      |           |                   |
| - KAVEL NABIJ 35A EN 37              |           | 4104,00 M2        |
| - INRIT OP GEMEENTEGROND             |           | 10,40 M2 +        |
| <b>TOTAAL</b>                        |           | <b>4115,00 M2</b> |

|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:500    | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          | BLAD 04 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning  |          |                |       |

Toename verhardingen / watercompensatie (oorspronkelijke situatie)





## Berekening

### NIEUW

#### VERHARD

|  |             |
|--|-------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> BEBOUWING                   | 731,60 M2   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> TUIN 60% VAN 1760,80 | 1056,48 M2  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> VERHARD                    | 337,20 M2 + |
| <b>TOTAAL VERHARD 2125,28 M2</b>   |             |

#### ONVERHARD

|  |             |
|--|-------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> TUIN 40% VAN 1760,80 | 704,32 M2   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:limegreen; border:1px solid black;"></span> ONVERHARD             | 822,70 M2   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> WATER                      | 398,50 M2 + |
| <b>TOTAAL ONVERHARD 1925,52 M2</b>   |             |

#### INRIT

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:olive; border:1px solid black;"></span> INRIT | <b>TOTAAL INRIT 91,80 M2</b> |
|--|------------------------------|

#### PERCELEN

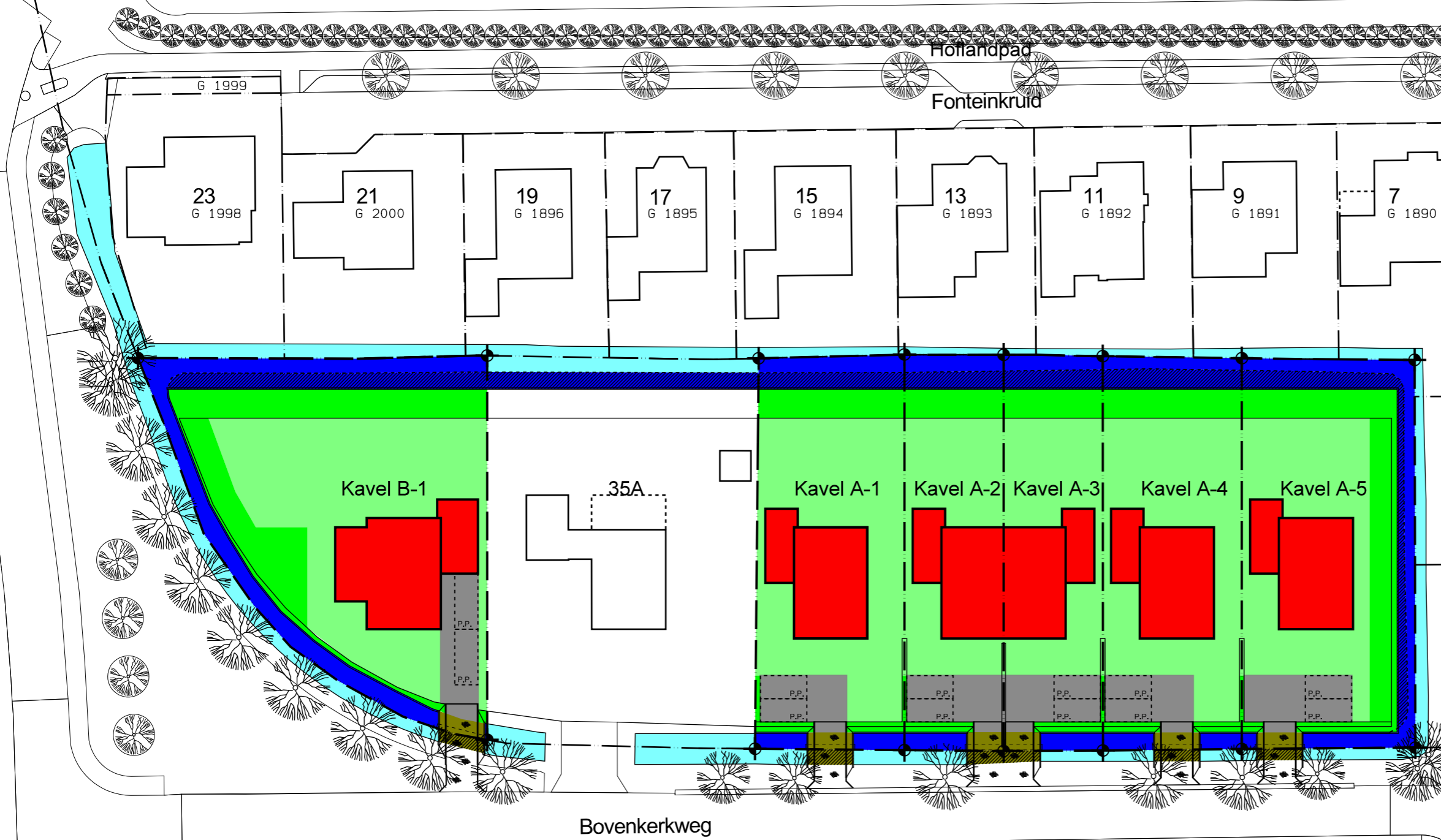
|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - KAVEL NABIJ 35A EN 37  | 4104,00 M2 |
| - INRIT OP GEMEENTEGROND | 38,80 M2 + |
| <b>TOTAAL 4110,00 M2</b> |            |

## Teknr. 07.001

DATUM  
03 mei 2019

| FORMAAT             | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
|---------------------|----------|----------------|-------|
| A3                  | 1:500    | --             | A     |
| DOSSIER             | GETEKEND | --             | B     |
| E1513               | EV       | --             | C     |
| FASE                |          | BLAD 05 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning |          |                |       |

Toename verhardingen / watercompensatie (nieuwe situatie)



## Berekening

### WATERCOMPENSATIE

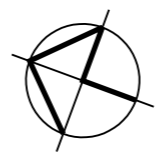
|  |                |           |
|--|----------------|-----------|
| VERHARD NIEUW  | 2125,28        | M2        |
| VERHARD BESTAAND   | 770,20         | M2-       |
| <b>TOENAME VERHARDING</b>  | <b>1355,08</b> | <b>M2</b> |
|  |                |           |
| COMPENSATIE TOENAME VERHARDING   |                |           |
| 15% VAN 1355,08 M2   | 203,26         | M2        |
| COMPENSATIE INRITTEN   |                |           |
| 100% VAN 90,80 - 24,40   | 66,40          | M2+       |
| <b>COMPENSATIE MIDDELS WATER</b>   | <b>269,66</b>  | <b>M2</b> |
|  |                |           |
|  <b>TE REALISEREN ZONE WATERCOMPENSATIE</b> | <b>275,50</b>  | <b>M2</b> |

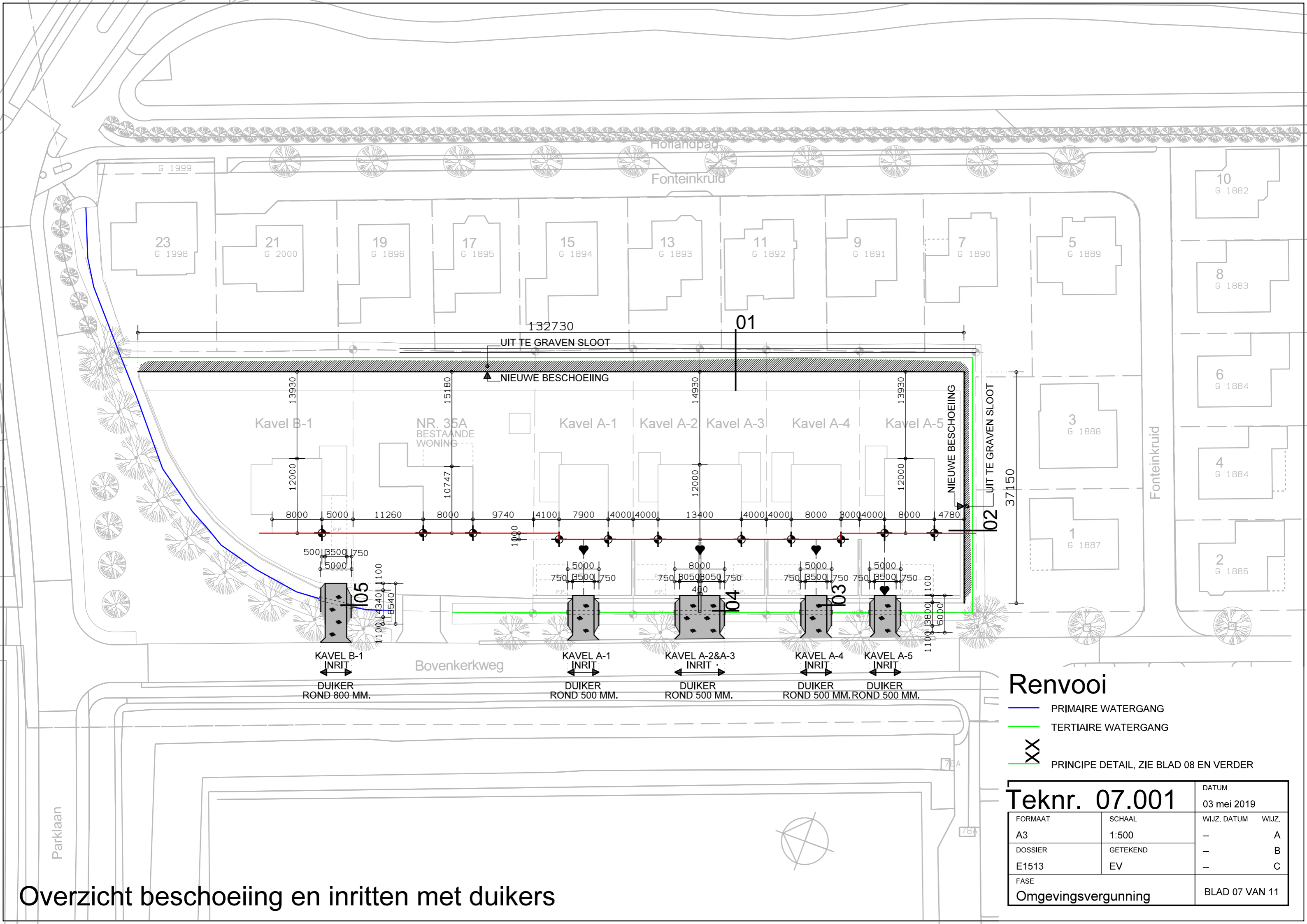
CONCLUSIE: ER WORDT VOLDAAN AAN DE EISEN VAN DE HDSR

|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:500    | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          | BLAD 06 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning  |          |                |       |

Toename verhardingen / watercompensatie (eindsituatie)

Parklaan





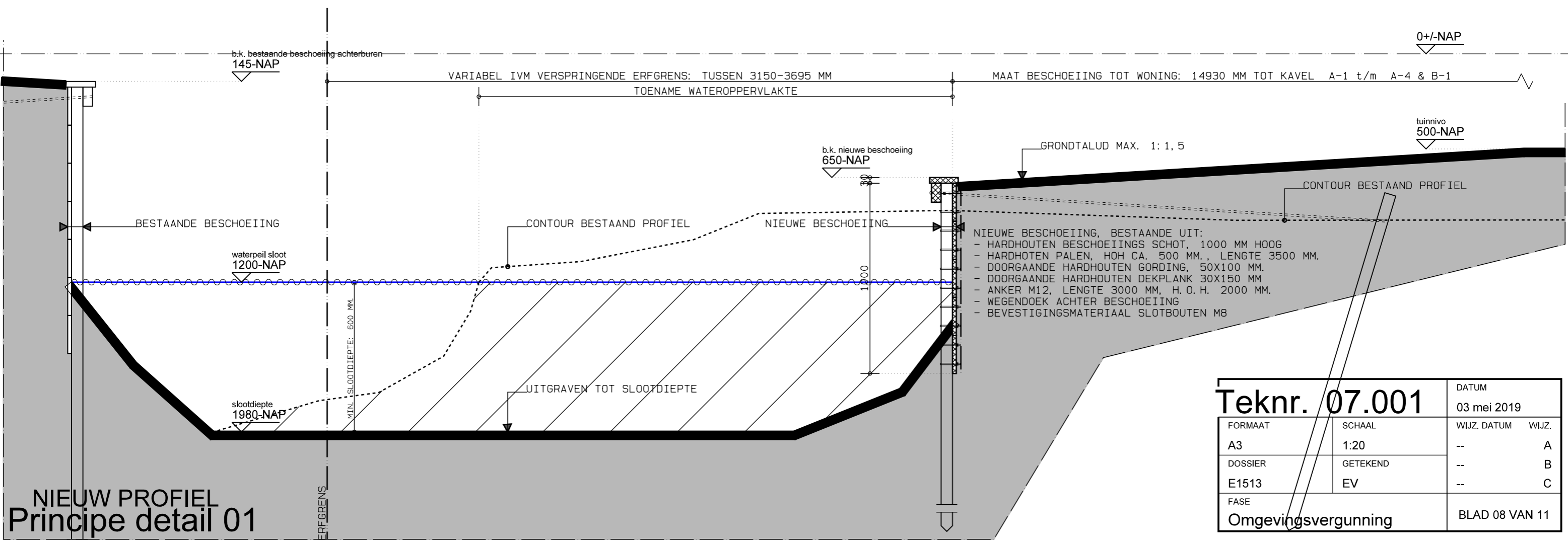
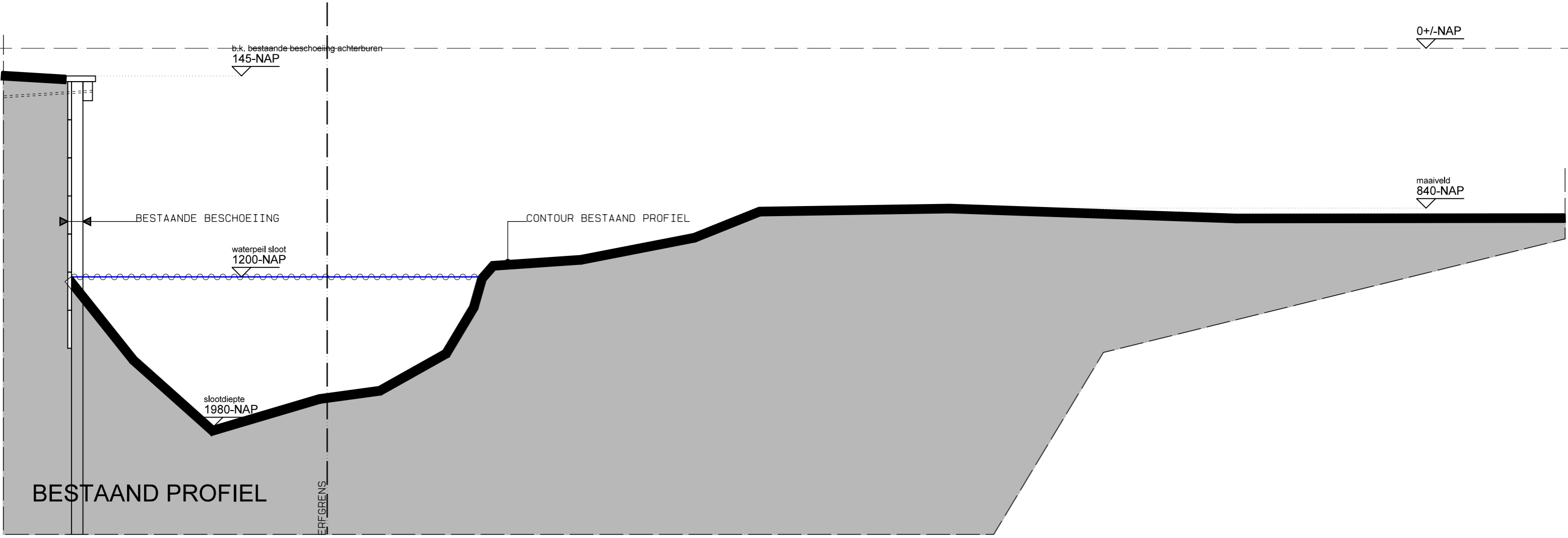
## Renvooi

- PRIMAIRE WATERGANG
- TERTIAIRE WATERGANG
- XX PRINCIPE DETAIL, ZIE BLAD 08 EN VERDER

|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:500    | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          | BLAD 07 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning  |          |                |       |

Overzicht beschoeiing en inritten met duikers





|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:20     | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          |                |       |
| Omgevingsvergunning  |          | BLAD 08 VAN 11 |       |

NIEUW PROFIEL  
Principe detail 01



0+/-NAP

maaiveld  
700-NAP

BESTAANDE VLONDER

BESTAANDE BESCHOEIING

waterpeil sloop  
1200-NAP

slootdiepte  
1650-NAP

ERFGRENS

BESTAAND PROFIEL

0+/-NAP

tuinnivo  
500-NAP

BESTAANDE VLONDER

BESTAANDE BESCHOEIING

waterpeil sloop  
1200-NAP

slootdiepte  
1850-NAP

ERFGRENS

NIEUW PROFIEL  
Principe detail 02

CA. 1900 MM.

TOENAME WATEROPPERVLAKTE

MAAT BESCHOEIING TOT WONING: 4780 MM TOT KAVEL A-5

GROND TALUD MAX. 1:1,5

b.k. nieuwe beschoeiing  
650-NAP

CONTOUR BESTAAND PROFIEL

NIEUWE BESCHOEIING

CONTOUR BESTAAND PROFIEL

MIN. SLOOTDIEPTE: 600 MM

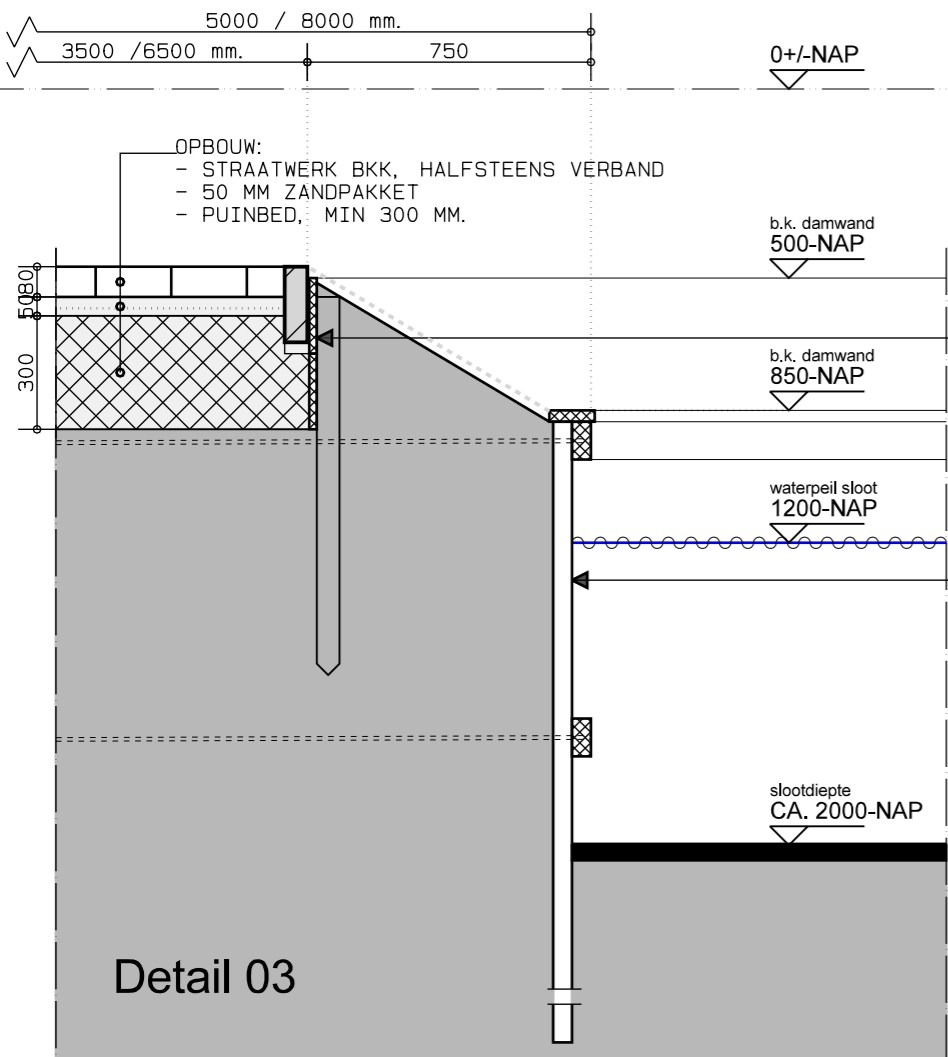
UITGRAVEN SLOOT

- NIEUWE BESCHOEIING, BESTAANDE UIT:
- HARDHOUTEN BESCHOEIINGS SCHOT, 1000 MM HOOG
  - HARDHOUTEN PALEN, HOH CA. 500 MM., LENGTE 3500 MM.
  - DOORGAANDE HARDHOUTEN GORDING, 50X100 MM.
  - DOORGAANDE HARDHOUTEN DEKPLANK 30X150 MM
  - ANKER M12, LENGTE 3000 MM, H. O. H. 2000 MM.
  - WEGENDOEK ACHTER BESCHOEIING
  - BEVESTIGINGSMATERIAAL SLOTBOUTEN M8

Teknr. 07.001

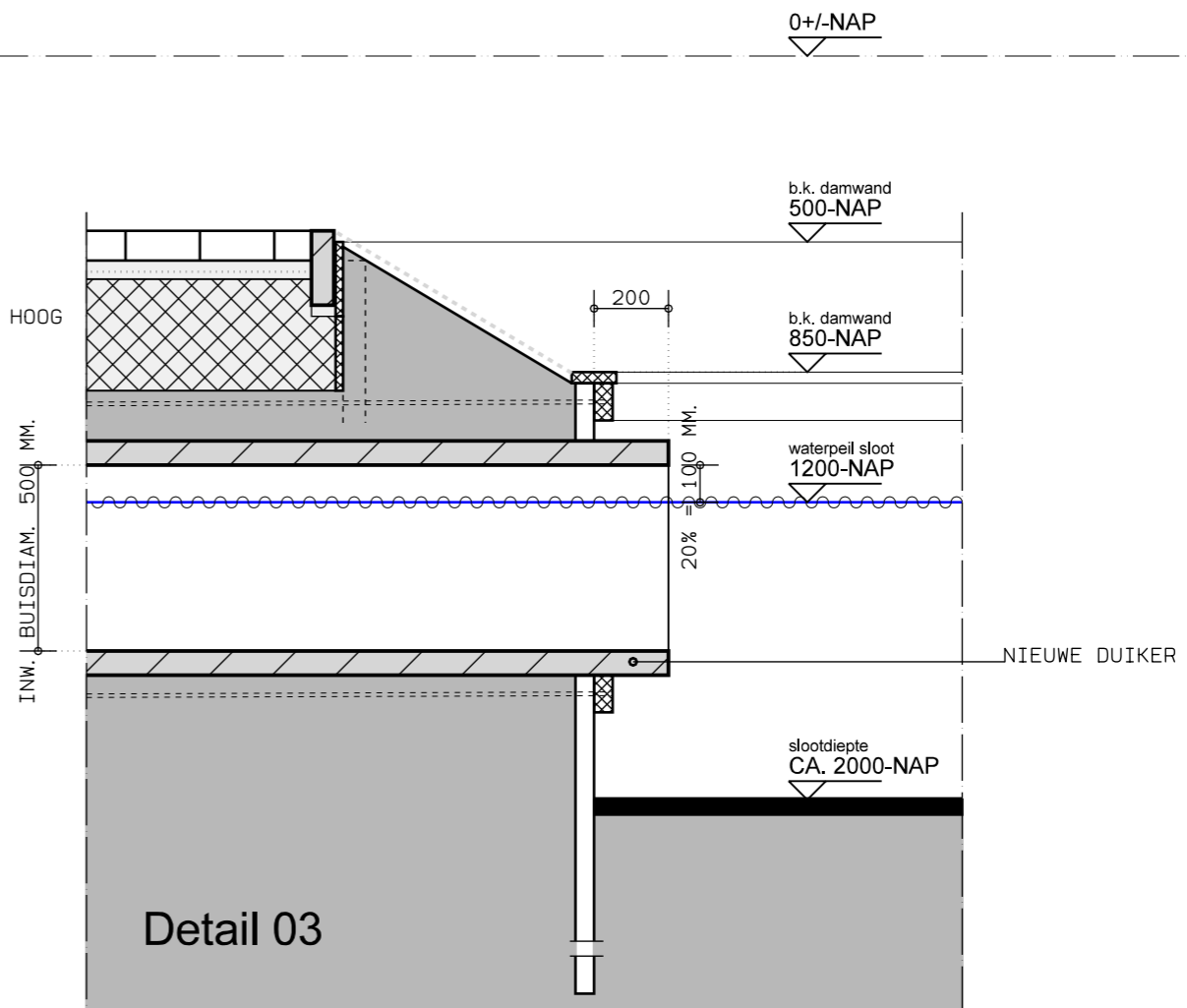
DATUM  
03 mei 2019

| FORMAAT             | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
|---------------------|----------|----------------|-------|
| A3                  | 1:20     | --             | A     |
| DOSSIER             | GETEKEND | --             | B     |
| E1513               | EV       | --             | C     |
| FASE                |          | BLAD 09 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning |          |                |       |



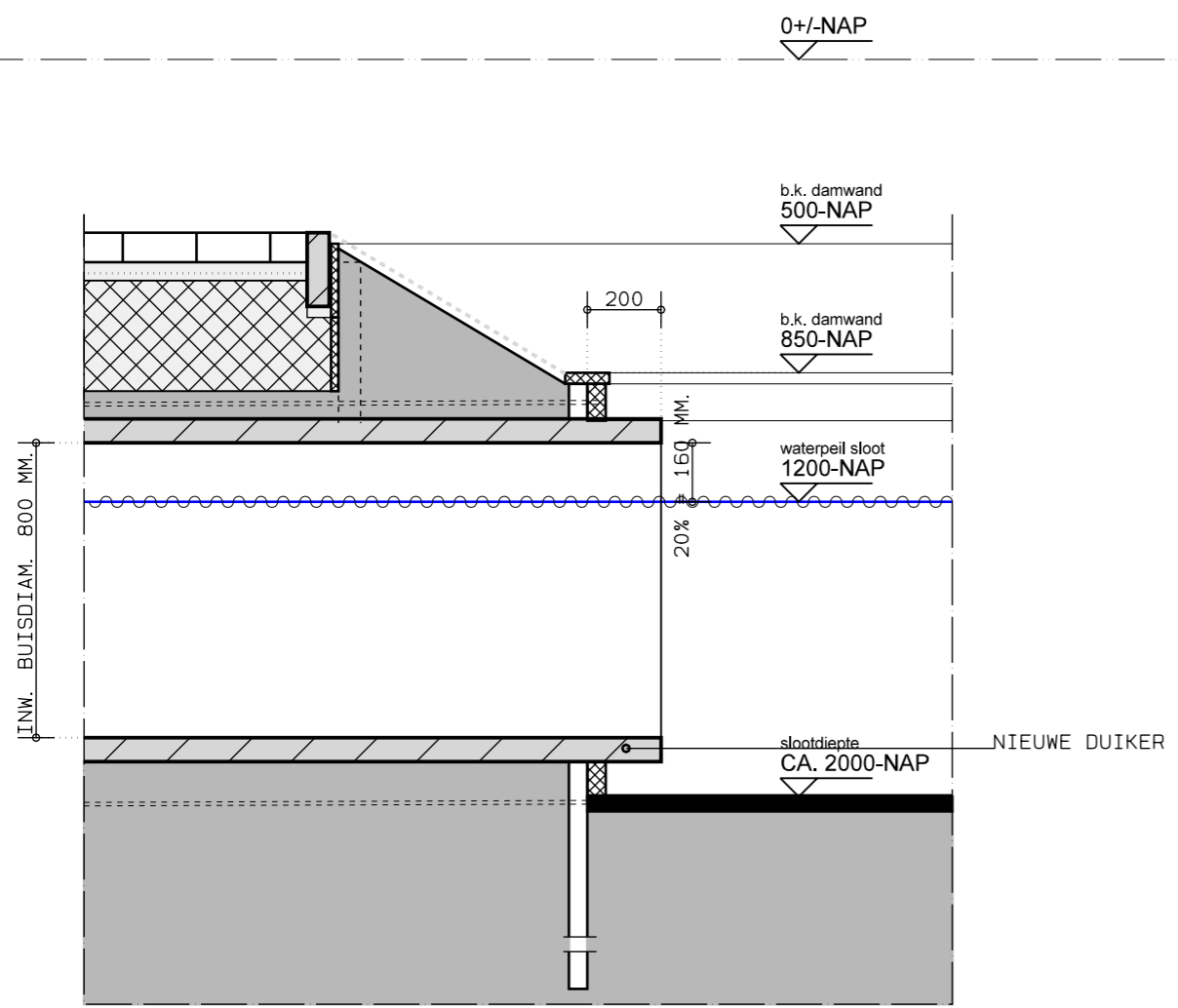
NIEUWE GRONDKERING, BESTAANDE UIT:  
 - HARDHOUTEN BESCHOEIINGS SCHOT, CA. 400 MM HOOG  
 - HARDHOUTEN PALEN, HOH CA. 500 MM.

NIEUWE HARDHOUTEN DAMWAND, BESTAANDE UIT:  
 - HARDHOUTEN MESSING-GROEF PLANKEN KWALITEIT AZOBE OF GELIJKWAARDIG DIKTE, LENGTE EN DIMENSIONERING CONFORM HOUTWIJZER GWW HOUTEN DAMWANDEN  
 - GORDINGEN 50X100 MM  
 - DEKPLANK HARDHOUT 30X150MM  
 - INCLUSIEF VERANKERING



|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:20     | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          | BLAD 10 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning  |          |                |       |





|                      |          |                |       |
|----------------------|----------|----------------|-------|
| <b>Teknr. 07.001</b> |          | DATUM          |       |
|                      |          | 03 mei 2019    |       |
| FORMAAT              | SCHAAL   | WIJZ. DATUM    | WIJZ. |
| A3                   | 1:20     | --             | A     |
| DOSSIER              | GETEKEND | --             | B     |
| E1513                | EV       | --             | C     |
| FASE                 |          | BLAD 11 VAN 11 |       |
| Omgevingsvergunning  |          |                |       |

Principe detail 05