

***Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel
6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening***

Auteur: Suzanne van der Linden

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Versienummer: 1.0

Datum: 14 juni 2019

Corsanummer: T19.05692

Contractpartijen

Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek,

hierna aan te duiden als “(de) gemeente”,

De heer K. Voorwinden, Wilhelminastraat 39, 2651 DJ te Berkel en Rodenrijs

en

De heer A. Voorwinden, Noordersingel 72, 2651 LW te Berkel en Rodenrijs

hierna aan te duiden als “(de) exploitant”;

de gemeente en de exploitant hierna gezamenlijk te noemen als “partijen”,

Betreft

Anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met de bouw van [één](#) woning op de percelen kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummers 8288 en 8289; plaatselijk bekend als [tussen](#) Noordersingel 72 en 74 te Berkel en Rodenrijs;

Zakelijke beschrijving contract

Partijen zijn overeengekomen dat:

- a. Exploitant de benodigde grond in eigendom [zal verkrijgen heeft](#);
- b. het bouwvlak wat reeds elders op het perceel van Exploitant ligt, verplaatst wordt om bovengenoemde woning mogelijk te maken;
- c. Exploitant te kennen heeft gegeven het Exploitatiegebied zelf te willen ontwikkelen, inclusief het (deels) [bouwrijp](#) en woonrijp maken van de grond;

In het kader van de gesloten overeenkomst zal geen grondtransactie [met de gemeente](#) plaatsvinden.

Ten aanzien van de planontwikkeling is vastgesteld dat:

- a. de vigerende bestemming voor de betreffende percelen de gewenste realisatie niet rechtsstreek toestaat en dat de procedure voor een ruimtelijke plan doorlopen moet worden om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- b. de kosten voor de te lopen ruimtelijke procedure worden verhaald middels de gesloten overeenkomst.

Looptijd overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle partijen en duurt zolang dat voor een goede uitvoering ervan noodzakelijk is.