

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201904875

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de vluchtroute van het zalencentrum Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79, het plaatsen van scheidingswanden en een personenlift

Adres: P. Droogleever Fortuynwg 79

Datum Besluit (P) (GG): 24-06-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7247944.out.pdf

Documentid: 34192547

Bestandsgrootte: 87612



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79

Uw brief van

Ons kenmerk

201904875/7247944

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 8 maart 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de vluchtroute van het zalencentrum Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79, het plaatsen van scheidingswanden en een personenlift.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201904875/7247944

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Bijeenkomstfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Zuiderpark'.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Zuiderpark', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'paraplusherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van de Bouwverordening.

Er is echter onvoldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012.

Na een inhoudelijke beoordeling door de VRH is negatief geadviseerd op de activiteit bouwen. De activiteit is in strijd met geldende regelgeving. De artikelen waarmee het bouwplan in strijd is, zijn de navolgende :

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Voorschrift: Artikel 2.67 lid 1

Er is onvoldoende informatie bekend over de brandvoortplantingsklassen en/of rookklassen van de nieuw toe te passen constructieonderdelen.

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Voorschrift: Artikel 2.82 lid 1

De brandcompartimenten zijn niet volledig op tekening weergegeven. Op de linkerkant van de tekening is een 60 minuten brandwerende scheiding met stippellijn weergegeven. Aan de rechterzijde en bovenzijde moet deze ook aanwezig zijn, maar deze is niet ingetekend of zichtbaar. Alle brandscheidingen en zelfsluitende deuren zullen ingetekend moeten worden.

Bijlage 1a: De brandscheidingen lopen plaatselijk niet door. Er kan brandoverslag plaatsvinden. Op deze manier hebben de brandscheidingen geen nut.

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

Voorschrift: Artikel 2.108 lid 1 en 2

Er is geen informatie die aantoonst dat de doorstroomcapaciteit voldoet. Er is in 1998 een doorstroomberekening gemaakt, maar deze voldoet niet meer. Deze was gemaakt voor een locatie voor 750 personen. Inmiddels is er een gebruiksmelding voor 2160 personen. Er zal een nieuwe opvang en doorstroomberekening gemaakt of aangeleverd moeten worden.

Afdeling 6.1. Verlichting

Voorschrift: Artikel 6.3 lid 1

De vluchtroute vanuit ruimtes met meer dan 75 personen moeten voorzien zijn van noodverlichting. Deze zijn niet overal aanwezig.

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand

Voorschrift: Artikel 6.20 lid 1

De brandmeldinstallatie moet aan de nieuwe situatie aangepast worden. Uit de stukken blijkt niet dat dit wordt gedaan.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

Voorschrift: Artikel 6.23 lid 1

De ontruimingsalarminstallatie moet aan de nieuwe situatie aangepast worden. Uit de stukken blijkt niet dat dit wordt gedaan.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.