



D190239113

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4340231
Aanvraagnaam	Ophogen terrein bouwmarkt K. Augustusplein
Uw referentiecode	Nieuwbouw Hornbach (Ressen vlek 14)

Ingediend op	12-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Gemeente Nijmegen is voornemens het gebied ten noorden van de bioscoop langs de Prins Mauritssingel te ontwikkelen. Een deel van het perceel wordt ontwikkeld door een particulier (bouwmarkt Hornbach). Daarnaast wordt een deel ingericht met de functies Tanken & Food. Het plangebied ligt grotendeels in een gebied met waarde archeologie 3.
---------------------	--

Opmerking	Deze aangevraagde omgevingsvergunning dient met toepassing van het coördinatiebesluit nieuwe bestemmingsplan Ressen vlek 14, omgevingsvergunning bouwen en aanleggen in-en uitrit en watervergunning afgehandeld te worden. Ronald van Hal en Maarten Kramer van ODRN zijn in dit project bij betrokken.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

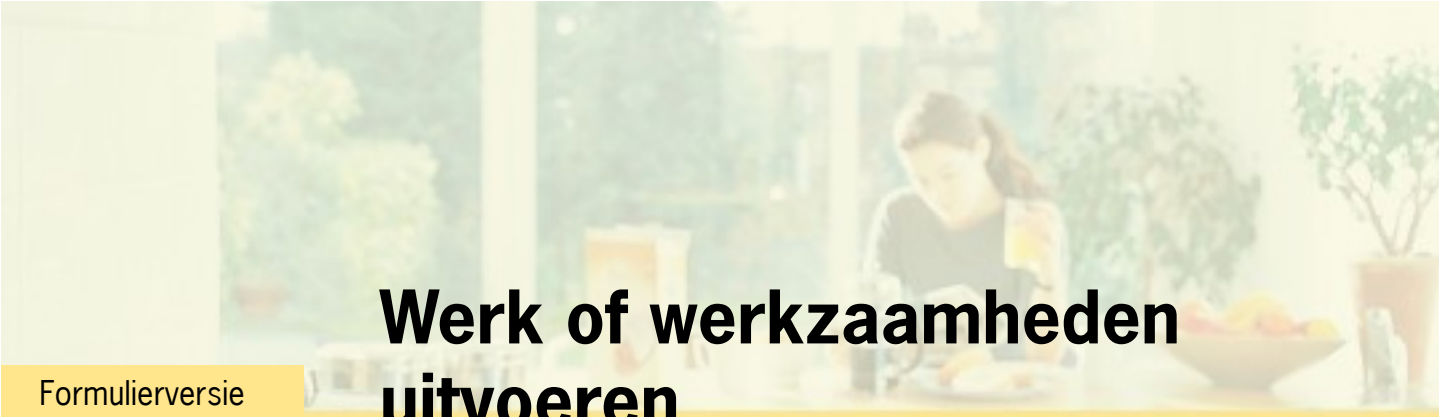
Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nijmegen
Kadastrale gemeente	Nijmegen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2
Bouwplannaam	Ressen vlek 14
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het planbied is gelegen ten noordoosten van K. Augustusplein. Wordt begrensd door het K. Augustusplein (ovatonde), de Pr. Mauritssingel, de gemeentegrens met Lingewaard en de Zwarteweg.
----------------------------------	---



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Geldend bsp: Buitengebied Bemmelen 1978.
Facet bsp Archeologie met dubbelbestemming 'Archeologie 3'.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het aanbrengen van een ophoging en talud door middel van zand en grond;
Het aanleggen van een ontsluitingsweg;
Het aanleggen van k & l tracés.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja
☐ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
le_situatietekening_project_Hornbach_pdf	Kadastrale situatietekening project Hornbach.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-04-12	In behandeling
Kadastrale_situatietekening1_pdf	Kadastrale situatietekening1.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-04-12	In behandeling
_bouwlocatie_Hornbach_Ressen_vlek_14_pdf	Luchtfoto 2018 bouwlocatie Hornbach Ressen vlek 14.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Anders	2019-04-12	In behandeling
Luchtfoto_2018_project_Hornbach_pdf	Luchtfoto 2018 project Hornbach.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Opbreektekening_vlek_14_Ressen_pdf	Opbreektekening vlek 14 Ressen.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Opruimtekening_k_en_l_vlek_14_Ressen_pdf	Opruimtekening k en l vlek 14 Ressen.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Ontwerp_nieuwe_situatie_pdf	Ontwerp nieuwe situatie.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
profielen_1_tm_5_en_details_woonrijp_pdf	Ontwerp dwarsprofielen 1 tm 5 en details woonrijp.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
detail_uitstroomvoorziening_woonrijp_pdf	Ontwerp dwarsprofielen 6 tm 8 detail uitstroomvoorziening woonrijp.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Bomenplan_vlek_14_Ressen_pdf	Bomenplan vlek 14 Ressen.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
venonderzoek_Zuiderveld_concept_2017_pdf	proefsleuvenonderzoek Zuiderveld concept 2017.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
e_Bestemmingsplan_Ressen_21_feb_2018_pdf	Selectiebesluit archeologie Bestemmingsplan Ressen 21 feb 2018.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
Ontwerp_nieuwe_situatie_bouwrijp_pdf	Ontwerp nieuwe situatie bouwrijp.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
profielen_1_tm_5_en_details_bouwrijp_pdf	Ontwerp dwarsprofielen 1 tm 5 en details bouwrijp.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling
n_6_tm_8_detail_uitstroomvoorziening_pdf	Ontwerp dwarsprofielen 6 tm 8 detail uitstroomvoorziening.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
p_warmtenet_verlichting_en_nutstrace_pdf	Ontwerp warmtenet verlichting en nutstrace.pdf	Anders	2019-04-12	In behandeling