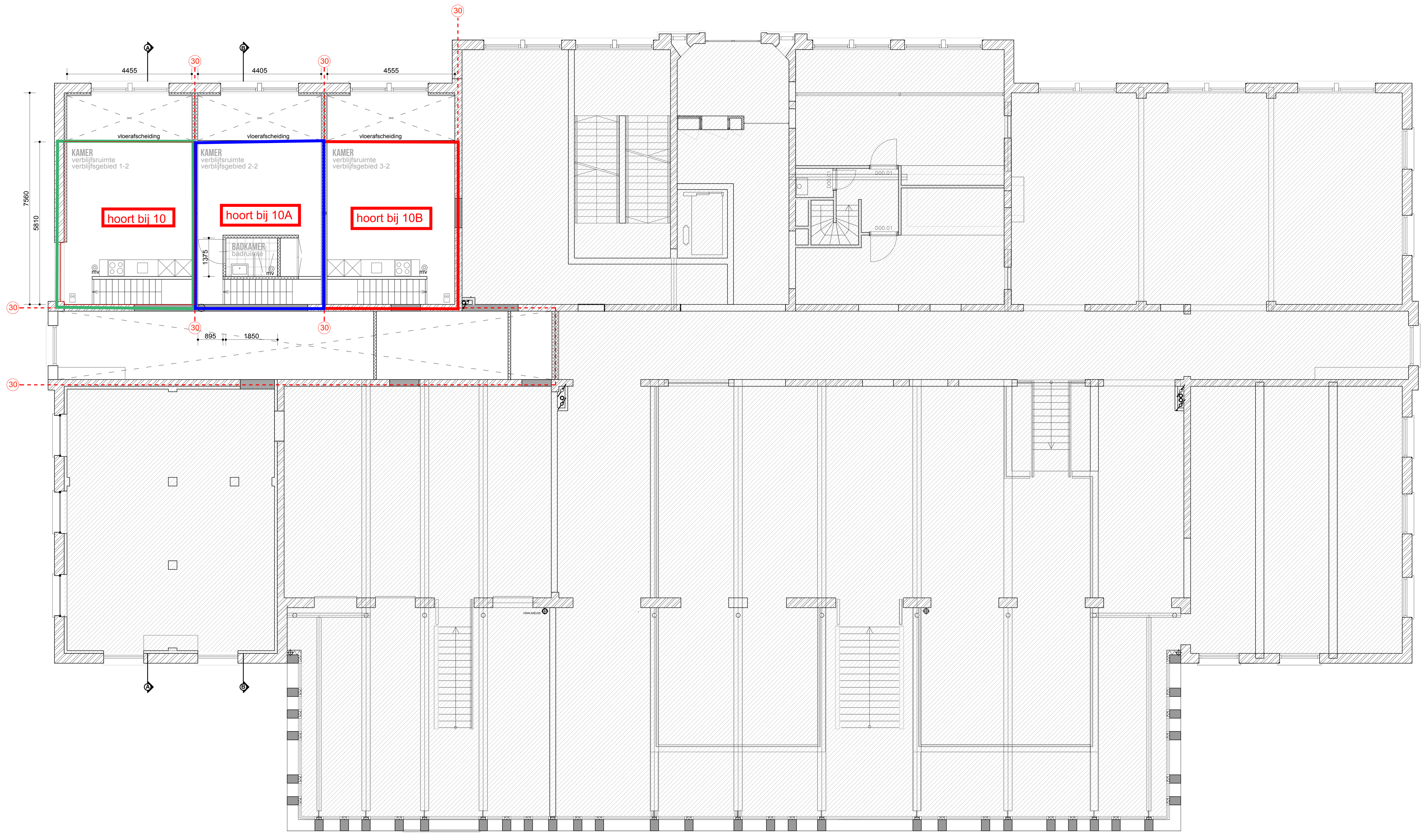
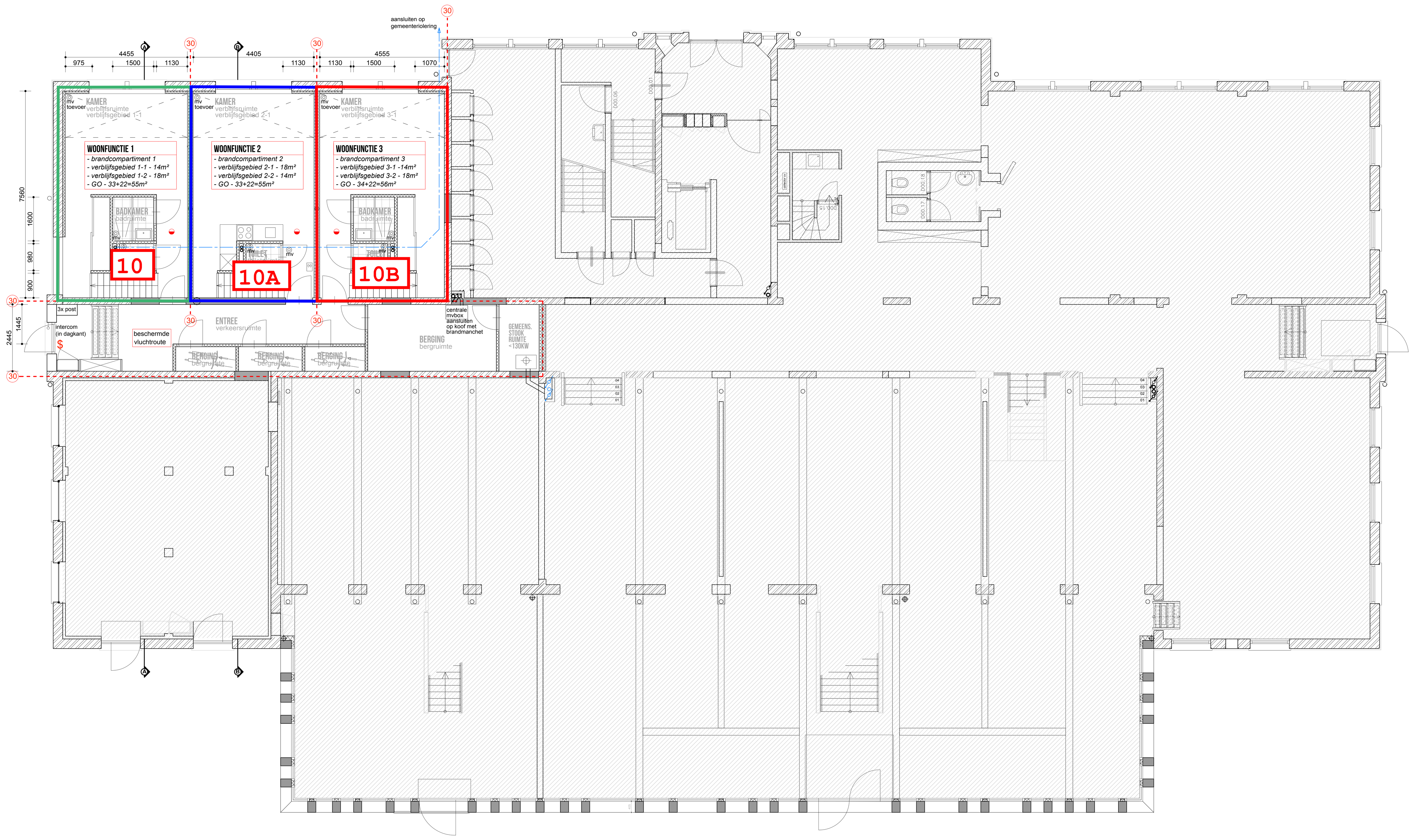


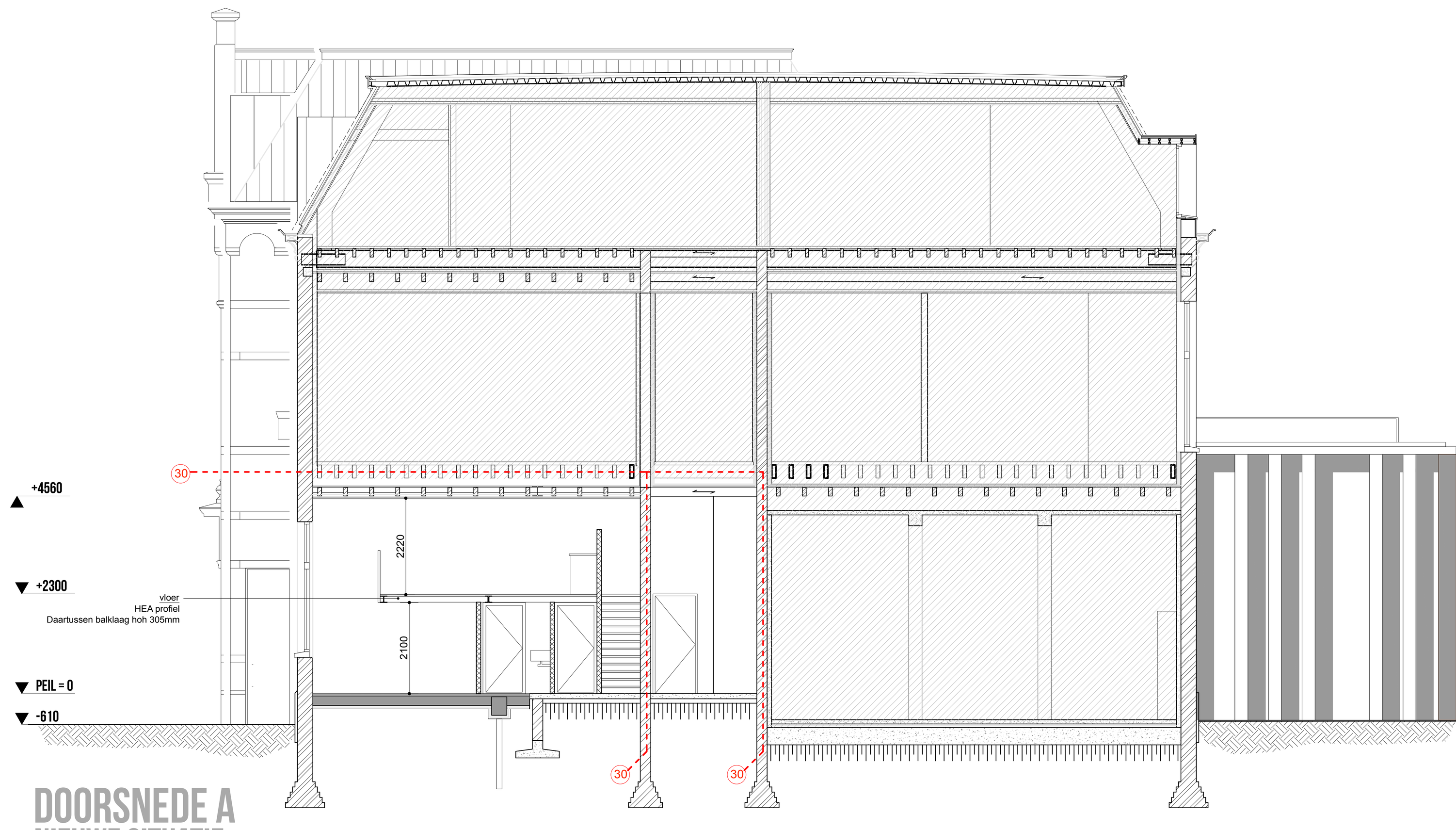
1e verdieping
Nieuwe situatie



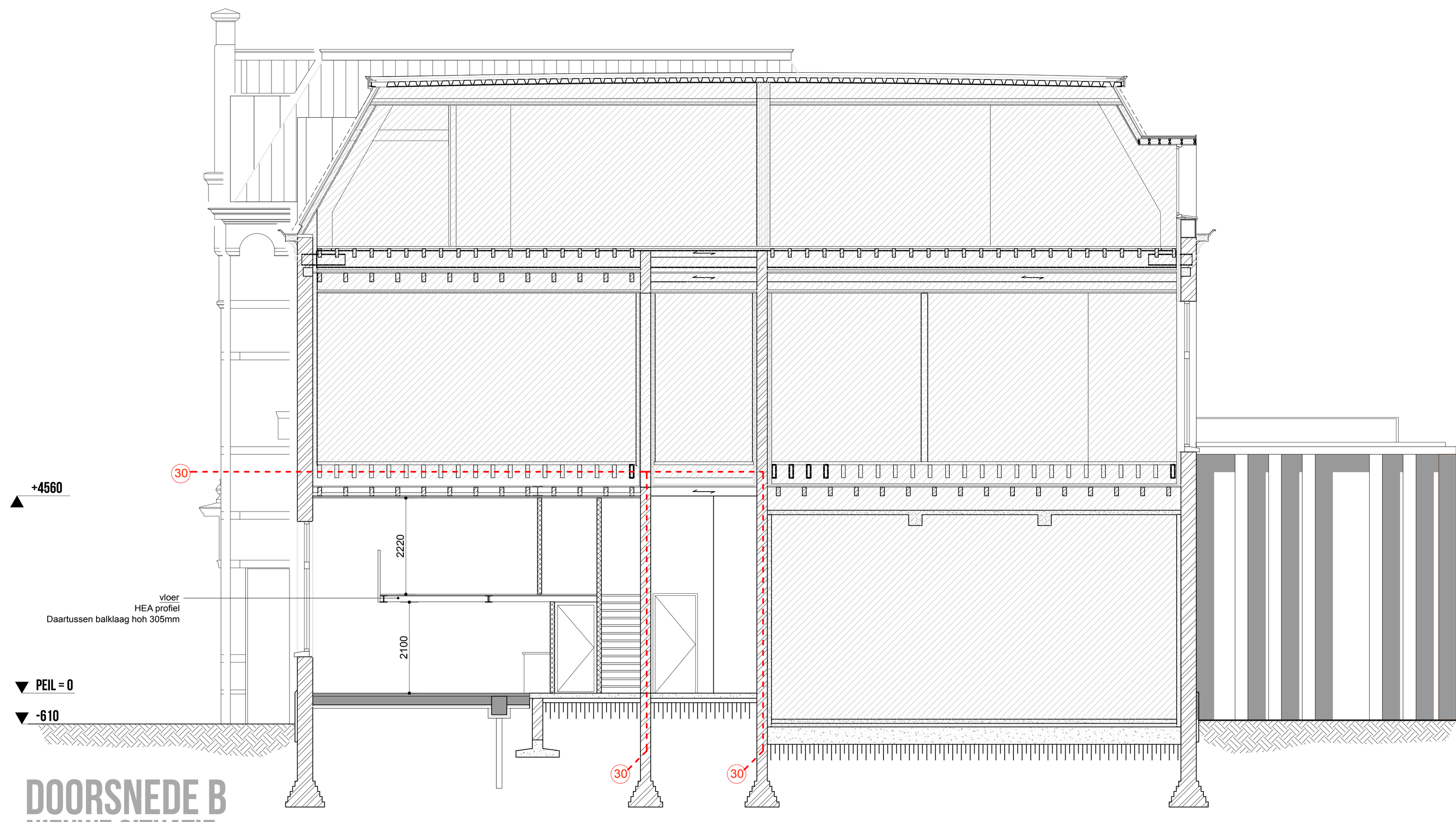
Begane grond
Nieuwe Situatie

VOORGEVEL
NIEUWE SITUATIE

RECHTER ZIJGEVEL
NIEUWE SITUATIE



DOORSNEDE A
NIEUWE SITUATIE



DOORSNEDE B
NIEUWE SITUATIE

MATERIALISERING

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	bestaand	bestaand
kozijnen	bestaand	bestaand
draaiende delen	bestaand	bestaand
deuren	bestaand	bestaand
plat dak	n.v.t	n.v.t..
balkon/hekwerken	n.v.t	n.v.t.
dakranden	bestaand	bestaand

JURIDISCHE BEPALING

Alle maatvoering in het werk controleren.
Alle maatvoering en afmetingen kunnen verschillen van de werkelijke situatie.

Level of development:
LOD-100 - conceptueel ontwerp (maatvoering en detaileringen niet exact)
LOD-200 - schematisch ontwerp (maatvoering en detaileringen niet exact)
LOD-300 - defintief ontwerp (maatvoering en detaileringen niet exact)
LOD-400 - werktekeningen (maatvoering exact)

Constructie uitvoeren conform opgave constructeur.

De tekening is enkel bestemd voor een aanvraag omgevingsvergunning.
Derden kunnen hier geen rechten aan ontleden.

RIOLERING

riolering	diameter
standleiding	ø 110 mm
afvoer keuken	ø 50 mm
afvoer toilet	ø 110 mm
afvoer wasmachine	ø 50 mm
condensafvoer cv	ø 50 mm
afvoer wastafel	ø 50 mm
afvoer douche	ø 50 mm

exact leidingverloop en diameters volgens opgaaf installateur

TECHNISCHE INSTALLATIES

- afzuigpunt mechanische ventilatie
- opstelplaats voor en stooktoestel
- opstelplaats voor een kooktoestel & aanrecht
- MV — afzuigsysteem voor mechanische ventilatie
- spreekinstallatie voor bediening voordeur gemeenschappelijke verkeersruimte

CONSTRUCTIEVE VOORWAARDEN

Bouwbesluit - afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Bepalingsmethode volgens eurocodes NEN-EN 199x
1990/1991 algemeen
1992 voor beton
1995 voor hout
Voor bestaande bouw mag NEN 6069 ook nog gebruikt worden.

BOUWKUNDIGE AFWERKING

- onbekend/bestaande wand
- metselwerk
- kalkzandsteen wand
- geïsoleerde lichte wand
- v. — ventilatierooster (conform ventilatebalansberekening)

BRANDVEILIGHEID

- Rookmelder confrom NEN 2555 - niet ioniserende rookmelder met akoestisch signaal. Op lichtnet 230 v. alle rookmelders zijn aan elkaar gekoppeld.
- deur 20 minunten brandwerend of brandwerendheid conform tekening
- zelfsluitende deur X minuten brandwerend
- PB — draagbaar blustoestel met een inhoud van 6kg poeder of schuimvormend middel.
- BSH — brandslanghaspel 30m + 5m worp conform NEN 671-3-norm
- HBM — handbrandmelder
- NV — noodverlichting volgens NEN-EN 1838
- UIT — vluchtwegaanduidingsbord volgens NEN 6068
- $ — Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulp-middelen, bijvoorbeeld sleutels.
- 30 — WBDBO 30 minuten

Bouwbebesluit - afdeling 6.1. Verlichting
Een beschermde vluchtroute dient een verlichtingsinstallatie te bezitten die op vloerniveau 1 lux haalt (bouwbesluit artikel 6.2 lid 4). Volgens artikel 6.3 hoeft dat geen noodverlichting te zijn.

Bouwbesluit - afdeling 2.2. Sterkte bij brand
Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte

Bouwbesluit - afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Brandklasse en rookdichtheid
Eisen brandklasse buitenzijde: conform artikel 2.77, lid 1,2 & 3
- gevels - conform brandklasse 2
- ramen, deuren en kozijnen - conform brandklasse 4

Eisen brandklasse bepaald volgens NEN 6065/NEN-EN 13501-1 (tabel 2.75):
-Beschermde vluchtroute: 2/B (vloer T3/Cfl bepaald volgens NEN 1775)
- Overig: 4/D (vloer T3/Dfl bepaald volgens NEN 1775)

Rookdichtheid bepaald volgens NEN 6066/NEN-EN 13501-1:
- Beschermde vluchtroute: 5.4 m-1/s2
- Overig: 10 m-1/s2

o Op maximaal 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte zijn bovengenoemde eisen niet van toepassing. Deuren, ramen, kozijnen en andere daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen moeten voldoen aan brandvoortplantingklasse 4 (NEN 6065)

rookgasafvoeren: brandveilig volgens nen 8062 en het materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, is, bepaald volgens nen 6064, onbrandbaar.

binnenzijde schachten: 20min brandwerend

BOUWBESLUIT

Bouwbesluit - afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan:
- vloerafscheiding minimaal 1,0m hoog.
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,05 m.
- openingen in afscheiding niet breder dan 0,1 m.
- in afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m. en 0,7 m. boven vloer

Bouwbesluit - afdeling 2.5. Trap
hoogte 2300mm
aantrede 220mm
optrede: 176mm
aantal treden 13 stuks
vrije hoogte = min 2300mm

Bouwbesluit - afdeling 2.15. Inbraakwerendheid
De toegang van het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.

centrale toegang voorzien van spreekinstallatie en automatische deurontgrendelaar.

hang- & sluitwerk dient te voldoen aan de in nen 5096 bepaalde inbraakwerendheid, weerstandsklasse 2 ramen, deuren & kozijnen begane grond inbraakwerend uitvoeren.

Bouwbesluit - afdeling 3.1 bescherming tegen geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Bouwbesluit - afdeling 3.2 bescherming tegen geluid van installaties
- een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning, een warmwatertoestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de aangegeven waarde.

Bouwbesluit - afdeling 3.4 geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw
- het volgens NEN 5077 bepaalde karaksteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde karak teristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verbli jfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB.
- het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.

Bouwbesluit - afdeling 3.5. Wering van vocht
wering van vocht van binnen:
vloeren van toilet- en badruimten voorzien van waterdichte wandafwerking. Wanden voorzien van waterdichte vloerafwerking.

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Bouwbesluit - afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen:
Details aan uitwendige scheidingsconstructies zijn of moeten zodanig worden gedetailleerd, dat nergens ratten of muizen binnen kunnen komen. Besteksmatig geldt daarbij voor de volgende

onderdelen:
Funderingsdetails: Open stootvoegen voor vochtafvoer niet breder dan 10 mm. Bij aansluitingen nergens grotere openingen dan 10 mm.
Kozijndetails: Aansluitingen rondom kierdicht afgewerkt en geen openingen breder dan 10 mm.
Ventilatieroosters op kozijnen in muisdichte uitvoering.
Gevelmetselwerk: Open stootvoegen voor ventilatie en vochtafvoer niet breder dan 10 mm.
Dilataties worden afgekit, m.u.v. loodvoegen van ca 3 mm.
Ventilatieopeningen worden dichtgezet met muisdichte roosters
Gootdetail: Aan de onderzijde van pannendaken vogelschroten

Bouwbesluit - artikel 4.22 & 4.23 Vrije doorgang
(afmetingen deuren minimaal 880x2315mm)
- toegang VG, VR, toilet- ,bad-, berg- en buitenruimte heeft met het oog op de toeganklelijkheid, een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m. en een hoogte van ten minste 2,3 m. boven die breedte

Bouwbesluit - afdeling 5.1. Energiezuinigheid
isolatiewaarden bestaande onderdelen:
Isolatiewaarde uitwendige en inwendige scheidingsconstr. > 1,3 m2 K/W.
beglazing monumentenglas

isolatiewaarden nieuwe onderdelen:
Vloer: Rc-waarde minimaal 3,5 m2.K/W
Gevel: Rc-waarde minimaal 4,5 m2.K/W
Dak: Rc-waarde minimaal 6,0 m2.K/W
U-waarde beglazing - 1,1 Watt/m2.K
U-waarde kozijn - 2,4 Watt/m2.K
U-waarde raam - 1,64 Watt/m2.K
U-waarde deur - 1,65 Watt/m2.K

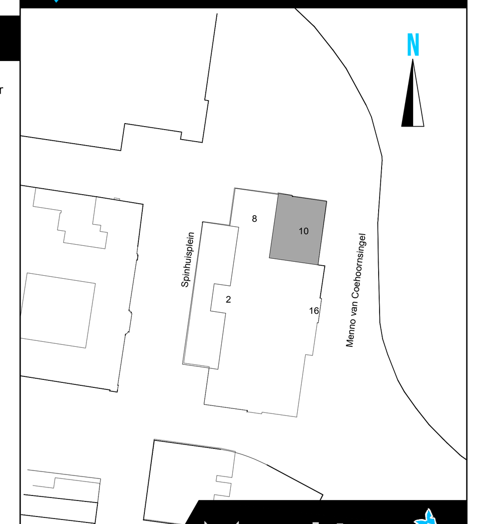
Bouwbesluit - afdeling 6.2 - voorz. voor afnemen en gebruik van energie
- electriciteitsvoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.
- gasvoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- de gasinstallatieleiding moet voldoen aan NEN 1078, tenzij gebruiksfunctie is aangesloten op gemeenschappelijke of publieke voorziening voor verwarming.

Bouwbesluit - afdeling 6.3 - watervoorziening
- drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
- een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.

Bouwbesluit - afdeling 6.4 - afvoer van huish. afvalwater en hemelwater
- de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet qua capaciteit, lucht- en waterdichtheid worden uitgevoerd conform NEN 3215.

SITUATIE

SCHAAL 1:1000



Morphique architecten

opdrachtgever: Dhr. S. Beumers, Wipstrikpark 2, 8025 CA ZWOLLE		
project: Verbouw winkelfunctie naar 3 woonfuncties		
locatie: Spinhuisplein 10 - Zwolle		
onderdeel: Plattegronden - nieuwe situatie		
datum laatste wijziging: 03-04-2019	versie nummer: 1.03	bladnummer: 02
fase: DO	schaal: 1:100	formaat: A0
level of development: LOD-200	kadastrale aanduiding: -	architect: ir. J.C.T. Baars

Morphique
Kerkstraat 16
8011 RV Zwolle
e-mail: info@morphique.nl
website: www.Morphique.nl
telefoon: 038-7507497