

WATERVERGUNNING

2019-010705/D2019-06-001906



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 21 juni 2019
Datum aanvraag: 12 juni 2019
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: n.v.t.
Aanvrager: Leendertse Bronbemaling, Wasbeekerlaan 51, 2171AE
Sassenheim
Vergunninghouder: Zuidhoek B.V., Loosterweg 35, 2215TM Voorhout
Locatie activiteit: Prins Alexanderlaan 11, Vlaardingen
Betreft: Aanbrengen lozingsvoorziening over regionale waterkering ter
hoogte van Prins Alexanderlaan 11 te
VlaardingenSpanningsbemaling Vlaardingsevaart Prins
Alexanderlaan 11 te Vlaardingen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Prins Alexanderlaan 11 te Vlaardingen wordt een bestaande woning gesloopt. Op het perceel zal nieuwbouw plaatsvinden, waarbij eveneens een kelder zal worden gerealiseerd. Ten behoeve van het realiseren van de kelder is het noodzakelijk dat er spanningsbemaling zal plaatsvinden om de bouwput te beschermen tegen het opbarsten van de putbodem.

In de aanloop van deze vergunningaanvraag is er veel gesproken over de problematiek aangaande het te lozen onttrokken grondwater. De grondwateronttrekking zelf valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland en de lozing van dit onttrokken grondwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. In het begeleidend schrijven van deze vergunning is ook de acceptatie van deze meldingen opgenomen. Deze watervergunning gaat specifiek over het aanbrengen van de lozingsvoorziening van het onttrokken grondwater in de Vlaardingsevaart.

Aangezien het onttrokken grondwater gekenmerkt wordt door een hoog zout gehalte kan dit niet geloosd worden op de secundaire watgang naast de bouwlocatie. Ook is het niet mogelijk om het grondwater te lozen op de gemeentelijke riolering gezien het volume. Om deze reden is er gezocht naar een passende oplossing en deze is gevonden in de lozing van het onttrokken grondwater (na behandeling) op de Vlaardingsevaart. Het zout gehalte heeft hier een veel beperktere invloed op de waterkwaliteit en de verwachting is dat het effect niet tot verwaarloosbaar zal zijn, zeker gezien de relatief korte periode waarin de voorziening aanwezig zal zijn.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Vaarverordening Delfland.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de afvoerleiding boven het huidige maaiveld wordt aangelegd. Er vindt geen ingraving plaats en geen wijziging van het kadeprofiel. Daarnaast is de leiding beperkt van omvang (standaard diameter van 125mm voor leidingwerk bij bemalingsinstallaties) en is de leiding slecht een korte periode aanwezig. De inspecteerbaarheid is goed en beschadiging en dergelijk kunnen in een vroeg stadium worden opgemerkt. Conform artikel 7.2, lid 3 is er eveneens getoetst aan het feit of er alternatieven zijn overwogen en een planologische noodzaak is. Er zijn meerdere alternatieven onderzocht, welke niet haalbaar zijn gebleken en de noodzaak zit in het feit dat de bouwwerkzaamheden geen doorgang kunnen hebben, wanneer de leiding niet tijdelijk wordt toegestaan. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen. De voorschriften in deze vergunning zijn met name specifiek gericht op het in stand houden van de huidige stabiliteit en profiel van de kade langs de Vlaardingsevaart en het beschermen van het vaarverkeer.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning en het uitvoeren van voorgeschreven visuele controles, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. De maximale aanéengesloten periode waarin de leiding aanwezig mag zijn op de kade bedraagt ten hoogste 3 weken (21 dagen).

4.1.3 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
- 2 De bestaande oeverlijnen moeten tegen uitspoeling worden beschermd. Dit kan door het aanbrengen van een losse voorziening, waarvoor geen graafwerkzaamheden of funderingstechnieken mogen worden toegepast.

4.2.2 Leidingwerk

- 1 De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs of uit de leiding kan ontstaan.
- 2 De leiding moet dusdanig worden geïnstalleerd dat het niet mogelijk is de snelkoppelingen tussen de verschillende leidingsegmenten los te maken, bijvoorbeeld door vandalisme.
- 3 Er mogen in het waterstaatswerk geen palen of andere voorzieningen worden aangebracht ter ondersteuning van het leidingwerk of bijbehorende appendages.
- 4 Het is niet toegestaan op het waterstaatwerk de bezinkbak of andere zuiveringswerken te plaatsen.
- 5 Ter plaatse van het uitstroompunt van de leiding mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
- 6 Dagelijks moet een visuele inspectie plaatsvinden of er geen lekkage op het waterstaatwerk plaatsvindt.
- 7 In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
- 8 De leidingen moet direct verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
- 9 De werken mogen de functionaliteit van het naastgelegen gemaal niet negatief beïnvloeden. Het gemaal en bijbehorende installaties dienen ten alle tijden bereikbaar te zijn.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Er mogen geen ontgravingen of voorzieningen in het waterstaatswerk zelf plaatsvinden.
- 3 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 6 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Vaarweg

4.4.1 Vaarweg algemeen

- 1 Waar de leiding uitmondt in de Vlaardingsevaart moet de leiding zijn beschermd tegen aanvaren en duidelijk met bebording zijn gemarkeerd.
- 2 De uitstroom van het te lozen water mag geen hinder opleveren voor het vaarverkeer.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Zuidhoek B.V. , voor het:
 - realiseren en voor een periode van 3 weken (21 dagen) hebben van een leiding en lozingsvoorziening over een regionale waterkering;
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - luchtfoto met de bestandsnaam "tekening afvoerleiding", behorende bij de aanvraag van 12 juni 2019;
 - Bemalingsadvies: Nieuwe villa aan de Prins Alexanderlaan 11 te Vlaardingen, documentnummer 06P004705-adv-01, datum: 16 mei 2019.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.