

WATERVERGUNNING

2018-023012/D2019-06-001753



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 20 juni 2019
Datum aanvraag: 29 oktober 2018
OLO nummer: 4001565
Procedure: Uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht

Procedure verlengd/
opgeschort: Nee
Aanvrager: Aveco de Bondt B.V., Postbus 64, 7450AG Holten
Vergunninghouder: VolkerWessels Vastgoed B.V., Postbus 9034, 3430RA Nieuwegein
Locatie activiteit: Noordelijk Havenhoofd, Adriaan Maasplein te Den Haag
Betreft: Bouwen 3XVIS Bedrijfshallen
Datum ontwerp-
vergunning: 17 april 2019

Toelichting procedure

Met het oog op een zorgvuldige voorbereiding en een goede belangenafweging is besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toe te passen zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Belanghebbenden worden hiermee gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de ontwerpvergunning. Delfland is bevoegd tot het van toepassing verklaren van deze procedure op grond van artikel 3.10 Awb.

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben vanaf 24 april 2019 tot en met 5 juni 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning is ongewijzigd vastgesteld.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvraag omvat het bouwen van drie (geschakelde) bedrijfsruimten, als onderdeel van de herontwikkeling van het Noordelijk Havenhoofd te Scheveningen. De werkzaamheden vinden plaats in het havengebied van Scheveningen nabij het Noordelijk Havenhoofd, tussen de Strandweg (Sportstrand) en de Visafslagweg.

2.2 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats in de primaire waterkering, binnen het in de legger zeekering opgenomen profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen en binnen de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning van het bestuur in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

3 Overwegingen

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van uw initiatief op punt a. De effecten op punt b en c spelen geen rol bij dit besluit.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(s)regels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsingskader Delfland

De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010 en aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Voor Delfland staat de waterveiligheid van de zeewering voorop. De aangevraagde activiteiten hebben geen effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie.

Voor het bouwrijp maken van de locatie is bij besluit van 20 juli 2018 onder nummer 2018-011502/D2018-07-002351 vergunning verleend aan VolkerWessels Vastgoed B.V. te Nieuwegein. In dat besluit is geregeld dat de vrijkomende grond tijdelijk mag worden opgeslagen op het strand maar binnen drie jaar alsnog moet worden verwerkt in de directe omgeving van de ontgraving. Met dit besluit is geregeld, dat de vrijkomende grond definitief mag worden afgevoerd uit de zeewering. Het besluit van 20 juli 2018 wordt hiermee ingetrokken.

Profiel van vrije ruimte

Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de waterkeringen. Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde. Daarnaast stelt Delfland ook dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied zijn toegestaan, mits geen significante belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kunstfundament of de primaire waterkering.

Met de gouden regels is de essentie van Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid vastgesteld. Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde (gouden regel 1). De zorg voor veilige waterkeringen is van oudsher een wettelijke taak van de waterschappen. De veiligheidsnorm voor de primaire keringen is vastgelegd in de Waterwet en voor de regionale keringen in de Waterverordening Zuid-Holland. De veiligheidsnorm vertaalt veiligheid in een kans op overstroming. Dit houdt in dat absolute veiligheid niet kan worden gegarandeerd. Er blijft altijd kleine kans dat de waterstand hoger wordt dan waarop de waterkering is berekend. Er wordt voldaan aan gouden regel 1, zie hiervoor de toelichting onder het kopje 'Veiligheidsanalyse (inhoudelijk)'.

Ten aanzien van het profiel van vrije ruimte voorlans de haven van Scheveningen is met name gouden regel 6 van belang: bij het ontwerp van versterkingswerken voor de waterkeringen anticipeert Delfland op onzekerheden in klimaat en bodemdaling met robuuste waterkeringen die ruimte vragen, nu en in de toekomst. Delfland hanteert landelijke ontwerprichtlijnen waarin de term robuust is vertaald in extra marge in het ontwerp voor het opvangen van onzekerheden. Toekomstige versterkingswerken vragen om ruimtereserveringen die juridisch vastliggen in de legger. Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid stelt ook dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied zijn toegestaan, mits geen significante belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kunstfundament of de primaire waterkering.

Toetsing aan gouden regel 6

In de legger zeewering is de ligging, vorm, afmeting, constructie, lengteprofiel en dwarsprofiel van de zeewering, de bijbehorende beschermingszone(s) en profielen van vrije ruimte opgenomen.

De huidige kering rondom de haven is op termijn te laag. Met het opnemen van een profiel van vrije ruimte aansluitend op de haveningang is beoogd mogelijke ontwikkelingen te voorkomen die het realiseren van de voorgenomen verbetering onmogelijk maken of slechts mogelijk te maken via verwijdering of aanpassing van het medegebruik met grote financiële consequenties.

De keuze voor het opnemen van een profiel van vrije ruimte op de in de legger zeewering aangegeven wijze is gebaseerd op meerdere onderzoeken naar de alternatieven voor de toekomstige waterkering, in opdracht van Den Haag en Delfland. Deze onderzochte varianten zijn ook opgenomen in de Strategische Agenda Kust Zuid-Holland, vastgesteld door provinciale staten Zuid-Holland.

Op dit moment is er (nog) geen besluit over of de kering wordt verlegd, en op welke locatie dat gaat gebeuren. Het verleggen van de huidige kering naar het in de legger zeewering opgenomen profiel van vrije ruimte is slechts één van de oplossingen. Met de onderzochte alternatieve locaties in de Strategische Agenda Kust Zuid-Holland is een ruimtelijke reservering gegarandeerd zoals bedoeld in gouden regel 6.

Toetsing aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering

De Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014 is een uitwerking van het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010. De beleidsregel ziet niet toe op medegebruik van het in de legger zeewering opgenomen profiel van vrije ruimte voorlans de haven van Scheveningen. Dit gebied is zo specifiek dat er geen beleidsregels zijn opgesteld. Zo zal in dit gebied per geval maatwerk worden geleverd (zie paragraaf 3.1 Reikwijdte).

Beschermingszone

Beleidsregel Medegebruik Zeewering

In paragraaf 2.2.3 Legger Zeewering (blz. 18) wordt een toelichting gegeven op de leggerzoneringen in het havengebied van Scheveningen. Het gehele havengebied opgenomen in de beschermingszone. De nieuwbouw ligt dus (ook) in de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

Toetsing aan paragraaf 3.2 Werk in de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

Voor werken kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het werk wordt aangelegd buiten het leggerprofiel. Hieraan wordt voldaan. De nieuwbouw valt buiten het leggerprofiel van de zanddijk rondom de haven. Om dit te garanderen is voorschrift 4.2.1 lid 1 opgenomen.
2. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt. De waterkering rondom de haven van Scheveningen kan onder de maatgevende condities alleen goed blijven functioneren indien de golfwerking in de haven niet wijzigt. De havenmonding, de vorm van de havenbekkens en voorgelegen (beklede) duinregel bij de Strandweg zorgen ervoor dat onder de maatgevende omstandigheden de golfaanval vanuit zee op de waterkering beperkt blijft. Voorkomen moet worden dat de golfwerking in de haven wijzigt (toeneemt) als gevolg van werken in het

havengebied. Het onttrekken van grond uit de beschermingszone gaat ten koste van de mate van beveiliging tegen stormvloed en kan dus niet worden toegestaan. Vrijgekomen grond moet binnen de beschermingszone en in principe binnen dezelfde raai worden verwerkt.

In dit besluit is geregeld dat de (tijdelijk op het strand opgeslagen) vrijgekomen grond definitief mag worden afgevoerd, conform de uitgangspunten in het afsprakenkader 'Zilveren Driehoek'. Er wordt niet letterlijk (volgordelijk) aan het beleid voldaan. Het verwerken van (vrijgekomen) grond heeft al plaatsgevonden. Binnen de zeewaartse beschermingszone, in de vooroever tussen raai 10121 en raai 10180, is een zandsuppletie uitgevoerd. Daarmee is de kustlijn zeewaarts opgeschoven en is de nieuwe BasisKustLijn door het ministerie van I&W vastgesteld. Doordat vrijgekomen grond in de vooroever is gecompenseerd door de zandsuppletie en omdat de BasisKustLijn zeewaarts is verschoven, zijn er geen negatieve gevolgen voor de waterveiligheid. En blijft de waterkering rondom de haven van Scheveningen goed functioneren, omdat de suppletie en de zeewaarts verschoven kustlijn de functie van de af te graven duinregel overneemt. De golfaanval vanuit zee op de waterkering neemt hierdoor niet toe.

Afwijken van beleid

Delfland dient tegelijkertijd alle omstandigheden van het geval te betrekken in zijn beoordeling en dient te bezien of deze op zichzelf dan wel tezamen met andere omstandigheden, moet worden aangemerkt als bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht die maken dat het handelen overeenkomstig de beleidsregel gevolgen heeft die onevenredig zijn in verhouding met de beleidsregel te dienen doelen.

In dit specifieke geval is het mogelijk te vergunnen zonder dat andere belangen –in het bijzonder de waterstaatkundige belangen– (te zeer) worden geschaad. Het doel, namelijk borgen dat de veiligheid van de zeekering nu en in de toekomst niet in gevaar komt, is bereikt door de verlegging van de BasisKustLijn (ministerieel besluit I&W van 15 februari 2018). Zie hiervoor de toelichting onder het kopje 'BasisKustLijn'.

Specifieke omstandigheden

Naast de beleidsmatige en technische beoordeling (analyse) van de waterveiligheid spelen er enkele locatie-specifieke omstandigheden die zijn meegenomen in de toetsing van de werkzaamheden, dit zijn:

- De werkzaamheden dienen een maatschappelijk belang, zoals het vergroten van het toeristisch perspectief, verbeteren van de economische waarde en daarmee ook een impuls geven aan de werkgelegenheid.
- Het graven in de duinregel ten behoeve van de geplande nieuwbouw in het kustfundament komt vanwege de locatie, aard en omvang niet vaak voor.

Daarnaast is het doel van Delflands beleid tweeledig: enerzijds moet er ruimte zijn voor initiatieven van medegebruik en anderzijds moet de waterveiligheid zijn geborgd.

Veiligheidsanalyse (context)

Binnen de kustplaatsen is ruimte voor ver- en nieuwbouw voor de bewoners en ontwikkeling van economische en toeristische activiteiten. Voorwaarde is wel dat hiermee de veiligheid van het achterland niet nadelig wordt beïnvloed en dit niet leidt tot een kostenverhoging van toekomstige versterkingswerken en beheer en onderhoud van de kust. De doelstellingen (dat wil zeggen van provincies, waterschappen, gemeenten en rijk samen) worden verwoord in het kader van het Deltaprogramma Kust. Het Deltaprogramma Kust versterkt de verbinding tussen veiligheid, aantrekkelijkheid en economische vitaliteit. Het landelijk beleid voor de kust gaat naast veiligheid dus ook uit van behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit.

Het Deltaprogramma Kust heeft een Nationale Visie Kust opgesteld waarin vooruit wordt gekeken naar veiligheid en ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn. Daarbij worden drie zaken bekeken:

1. De structurele veiligheid van de kust en achterland vereist dat het zandige kuststelsel permanent in evenwicht wordt gehouden door structurele erosie continu te compenseren én dat zachte en harde keringen met de relatieve zeespiegelstijging meegroeien.
2. De economie en de aantrekkelijkheid van de kustzone vereisen kwaliteitsverbetering en ontwikkelruimte. Voor een opleving van de economie is het nodig dat op korte termijn de krachten van overheden en markt gebundeld en gericht ingezet worden, en
3. De interactie tussen veiligheid, aantrekkelijkheid en economie kan in de praktijk worden verbeterd. Dat vereist een eendrachtige en integrale aanpak. Die aanpak mondt uit in afspraken over multifunctionele oplossingen voor veiligheid en het ruimtegebrek in, op en rond de kering.

De gemeente Den Haag, Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap van Delfland kiezen voor een integrale beschouwing van de beoogde initiatieven. Dit sluit aan bij de nationale ambitie om de verbinding tussen veiligheid, aantrekkelijkheid en economische vitaliteit aan de kust te versterken.

Afsprakenkader Zilveren driehoek (Zuidboulevard Scheveningen)

Voor initiatieven in dit specifieke gebied zijn tussen de gemeente Den Haag, Hoogheemraadschap Delfland en Rijkswaterstaat West- Nederland Zuid afspraken gemaakt die nodig zijn voor Delfland om de samenhang te kunnen beoordelen van de aan de strandzijde van het Noordelijk Havenhoofd geplande bouwinitiatieven, te weten:

- Herontwikkeling van het gebied rond het Noordelijk Havenhoofd (aanvraag).
- Herbouw van een gebouw aan de Vuurtorenweg, en
- Mogelijke doorontwikkeling van het Sportstrand.

De afspraken gaan over de integrale beschouwing van de drie bouwinitiatieven, het netto-effect op de waterveiligheid en het anticiperen op de op lange termijn voorziene verlegging van de waterkering. Met het integraal beschouwen van de combinatie van waterveiligheid en ruimtelijke ontwikkeling –en aan te tonen dat er geen netto negatief effect optreedt- is het mogelijk om op alternatieve wijze om te gaan met het herplaatsen van vrijkomend zand. Het afsprakenkader is geen vervanging van een vergunningprocedure, maar een randvoorwaarde voor de losse watervergunning aanvragen. Het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden heeft op 30 oktober 2018 het Afsprakenkader Zilveren Driehoek vastgesteld.

BasisKustLijn

Bij de beoordeling van de initiatieven vanuit waterveiligheid is een belangrijke voorwaarde dat de veiligheid van het achterland niet nadelig wordt beïnvloed. Voor de kust van Scheveningen is in 2009 - 2011 een kustversterking uitgevoerd. Tegelijk met de kustversterking is extra zand aan het kuststelsel toegevoegd. Om dit extra zand een beschermde status te geven heeft het ministerie van I&W de BasisKustLijn (verder BKL) zeewaarts verschoven. Met de verlegging van de BKL (2018) is de nieuwe kustlijn bij Scheveningen geëffectueerd en ook voor de toekomst gegarandeerd. Hierdoor is er ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen sprake van een uitzonderlijke en zeer specifieke situatie.

Op basis van de jaarlijks ingemeten kustlijn en de BKL (norm) wordt iedere vier jaar het zandsuppletieprogramma door het Rijk vastgesteld. Het Rijk is volgens de Waterwet, artikel 2.7, verplicht om een landwaartse verplaatsing van de kustlijn te voorkomen of tegen te gaan. Daarmee heeft een waterschap de garantie dat er een bepaald volume zand ligt in een bepaalde zone.

Gevolg is dat precies in dit gebied dus ook formeel extra veiligheidszand in het kuststelsel is toegevoegd en dat deze extra hoeveelheid zand in rekening kan en mag worden gebracht bij de beoordeling van de effecten van de initiatieven op de veiligheid van de waterkering.

Veiligheidsanalyse (inhoudelijk)

Onderdeel van de aanvraag is de memo 'Waterkeringtechnische aspecten herontwikkeling noordelijk havenhoofd te Scheveningen' van Arcadis, d.d. 6 januari 2017. In deze memo wordt ook ingegaan op 3XVIS. De effecten van de geplande nieuwbouw van de bedrijfsruimten ter plaatse van de duinregel voorlangs de haven zijn beoordeeld door te kijken naar de impact op de veiligheidssituatie. Daarbij is rekening gehouden met een conservatieve aanname voor de hydraulische randvoorwaarden welke het gevolg zijn van het Wettelijk Beoordelings Instrumentarium (WBI2017). Ook is rekening gehouden met de herziening van de zogenaamde BasisKustLijn op dit traject (BKL2017, van 15 februari 2018).

De veiligheid van de waterkering als gevolg van de combinatie van de kustversterking (Versterking Zeewering Scheveningen) en de beschouwde ingreep (nieuwbouw bedrijfsruimten) mag per definitie niet minder worden. Er is daartoe een vergelijking gemaakt tussen de situatie voor de versterking bij Scheveningen-Dorp en de situatie na versterking inclusief de hier beschouwde ingreep in de vorm van de nieuwbouw van bedrijfsruimten in de achterzijde van de voor de Scheveningse Haven aanwezige smalle duinregel. Op basis van de resultaten van een doorrekening in de rapportage is de conclusie dat deze situatie ruim voldoet aan de waterkeringstechnische eisen.

Resume

In dit specifieke geval kan vergunning worden verleend zonder dat andere belangen - in het bijzonder de waterstaatkundige belangen - (te zeer) worden geschaad, omdat:

- Door de werkzaamheden geen significante belemmering voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kunstfundament of de primaire waterkering ontstaat.
- De veiligheid van de zeewering voor nu en in de toekomst niet in het geding is;
- Een strikte toepassing van het beleid gevolgen heeft die onevenredig zijn in verhouding tot de met beleid en regelgeving te dienen (maatschappelijke) doelen, en
- Het doel, namelijk borgen dat de veiligheid van de zeewering nu en in de toekomst niet in gevaar komt, is bereikt door de verlegging van de BasisKustLijn (ministerieel besluit I&W, d.d. 15 februari 2018).

De aangevraagde activiteiten voldoen niet aan alle voorwaarden volgens de Beleidsregel Medegebruik Zeewering. Delfland maakt gebruik van de inherente afwijkingsbevoegdheid omdat de bijzondere omstandigheden maken dat toepassing van de beleidsregel onevenredige gevolgen zou hebben. Wel wordt voldaan het doel; waarborging van de veiligheid van de zeewering.

De aangevraagde werken zijn gelegen in het profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen. Vanwege diverse factoren ligt het in de rede dat het Hoogheemraadschap van Delfland in de toekomst werkzaamheden aan de huidige zeewering moet uitvoeren. Te denken valt aan factoren als klimaatverandering met een stijgende zeespiegel als gevolg of veranderende (veiligheids)normen. Die werkzaamheden zouden kunnen betekenen dat de thans vergunde werken (deels) gewijzigd, verwijderd of verplaatst moeten worden. Het is op voorhand niet gezegd dat werkzaamheden aan de zeewering een invloed kunnen hebben op de aanwezigheid van de bedrijfsruimten. Dijkgraaf en hoogheemraden vinden het van belang dat de kosten van die werkzaamheden die samenhangen met het thans vergunde, worden gedragen door de aanvrager in plaats dat die ten laste komen van de publieke middelen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Om te garanderen dat het werk niet leidt tot onevenredige extra kosten voor het beheer hebben wij voorschrift 4.1.1 lid 9 opgenomen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen*Gemeente Den Haag*

De gemeente Den Haag is een van de opstellers van het Afsprakenkader Zilveren Driehoek (Zuidboulevard Scheveningen) en heeft dit initiatief aangemerkt als een van de ontwikkelingen die de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit van de Zuidboulevard versterkt. Volgens de aanvraag is de omgevingsvergunning reeds verleend.

Omgevingsdienst Haaglanden

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft in het kader van de Wet natuurbescherming bij besluit van 15 maart 2018 onder nummer ODH-2018-00016544 een beschikking verleend aan VolkerWessels Vastgoed B.V. te Nieuwegein voor het Noordelijk Havenhoofd te Den Haag (Scheveningen).

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is een van de opstellers van het Afsprakenkader Zilveren Driehoek (Zuidboulevard Scheveningen). Bij ministerieel besluit van I&W, d.d. 15 februari 2018, is de BasisKustLijn ter plaatse van de werkzaamheden zeewaarts opgeschoven. Conform artikel 2.6 van de Waterwet is het Rijk daarmee verplicht om de nieuwe kustlijn te onderhouden.

De gemeente Den Haag, de Omgevingsdienst Haaglanden en Rijkswaterstaat ontvangen een afschrift van de (ontwerp) watervergunning.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 De vergunninghouder wijzigt, verwijdert of verplaatst op eerste aanzegging van Dijkgraaf en hoogheemraden daartoe de thans vergunde activiteiten/ werken op eigen kosten indien dit naar oordeel van Dijkgraaf en hoogheemraden noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen aan het betreffende waterstaatswerk door of namens Delfland.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

- 1 De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan op de tekeningen is aangegeven.
- 2 Direct na het aanleggen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure:

- a Een watervergunning te verlenen aan VolkerWessels Vastgoed B.V. te Nieuwegein, voor het in de zeewering te Scheveningen:
 1. Graven in de duinregel en afvoeren van circa 12.537 m³ grond;
 2. Plaatsen en behouden van een bedrijfsgebouw.
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a genoemde werken:
 1. Tekening nr. 170977/T8016, versie 02 van 11-09-2017 (Grondwerk t.b.v. fundatie 3x Vis);
 2. Tekening nr. 170977/T8015, versie 4.0 van 06-04-2018 (NHH Matenplan A);
 3. Situatietekening nr. B000 van 15-12-2017 (3x Vis Bedrijfshallen);
 4. Tekeningen nrs. B01 (Begane grond), B02 (Eerste verdieping), B03 (Dakaanzicht), B04 (Gevels), allen van 15-12-2017;
 5. Plankaart met contouren (luchtfoto);
 6. memo Arcadis nr. C030011.00683/079630269 A van 06-12-2017 (Advies waterkeringtechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen);
 7. BLVC Plan van KWS Rotterdam, projectnummer 170977 van 13 juli 2018 'Bouwrijp maken – Zandtransport Noordelijk Havenhoofd Scheveningen'.
- c In te trekken vergunning nr. 2018-011502/D2018-07-002351 van 20 juli 2018, verleend aan VolkerWessels Vastgoed B.V. te Nieuwegein, voor het bouwrijp maken locatie 3xVIS Noordelijk Havenhoofd Den Haag.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.A.W. de Groot', written over a horizontal line.

ing. R.A.W. de Groot

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.