

## Amendement

**Agendapunt:** BV08 Huisvestingsverordening Ede 2019

**Onderwerp:** Voorrang 4-kamerwoningen aan huishoudens van tenminste 3 personen

De raad van de gemeente Ede in vergadering bijeen op 6 juni 2019;

### constaterende:

- Dat de gemiddelde grootte van huishoudens aan het teruglopen is;
- dat daardoor relatief meer kleinere huishoudens reageren op grotere gezinswoningen;
- dat er nu enkel een voorrangregeling is bij 5-kamerwoningen/100+m<sup>2</sup> voor huishoudens van tenminste vijf personen.
- dat het gezien de schaarste aan ruimte/grond en sociale huurwoningen het wenselijk is dat er vooral kleine sociale huurwoningen worden bijgebouwd in Ede.

### overwegende:

- Dat er voor grotere huishoudens schaarste ontstaat voor een gezinswoning indien kleine huishoudens evenveel kans blijven maken op een gezinswoning;
- dat het wenselijk is dat woningen qua grootte passend zijn bij de grootte van het huishouden;
- dat je met de toepassing van een voorrangregeling bij 4-kamerwoningen voor huishoudens van tenminste 3 personen de doorstroming binnen de sociale huursector kunt bevorderen;
- dat een woningcorporatie met een dergelijke voorrangregeling in vergrijzende wijken jonge mensen kan aantrekken waardoor zij kan sturen op gezonde gemixte wijken;
- dat aan het door het College voorgestelde Huisvestingsverordening Ede 2019 in artikel 10 een lid 2 een bepaling dient toegevoegd te worden met de tekst 'Eengezinswoningen met drie slaapkamers kunnen met voorrang worden verhuurd aan huishoudens van tenminste drie personen'.

### besluit:

het door het College voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De Huisvestingsverordening Ede 2019 gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat het toegevoegde lid 2 bij artikel 10 komt te luiden:

#### **Artikel 10 lid 2**

Eengezinswoningen met drie slaapkamers kunnen met voorrang worden verhuurd aan huishoudens van tenminste drie personen.

en gaat over tot de orde van de dag,