

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Paraplubestemmingsplan begripsbepaling bedrijfs- of dienstwoning; vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel 87301

Beslispunten

1. de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) d.d. 19 maart 2019 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan begripsbepaling bedrijfs- of dienstwoning ongewijzigd vast te stellen langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.221-VG01 en in analoge vorm;
3. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Naar aanleiding van inspraakreacties en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan is de begripsbepaling voor 'bedrijfs- of dienstwoning' aangepast.

De nieuwe begripsbepaling heeft betrekking op de arbeidsrelatie van een persoon die de woning bewoond met een omliggend bedrijf en de wijze waarop deze wordt gekwalificeerd.

Omdat de nieuwe regeling overkoepelend geldt voor percelen in verschillende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen, wordt dit een paraplubestemmingsplan genoemd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn twee zienswijzen ingediend.

Inleiding

Naar aanleiding van inspraakreacties en zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan is de begripsbepaling voor 'bedrijfs- of dienstwoning' in dit bestemmingsplan aangepast.

De nieuwe begripsbepaling is in samenspraak met de ODRA geformuleerd en heeft betrekking op de arbeidsrelatie van een persoon die de woning bewoont met een omliggend bedrijf en de wijze waarop deze wordt gekwalificeerd.

Het Veegplan heeft slechts betrekking op enkele percelen die onderdeel uitmaken van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Agropark I - Pannenhuis I en Gendt - Bommel. De nieuwe begripsbepaling dient uit het oogpunt van gelijkheid voor alle bedrijfs- of dienstwoningen binnen de gemeente Lingewaard te gelden. Hieraan wordt uitvoering gegeven door middel van dit bestemmingsplan. Omdat de regeling overkoepelend geldt voor percelen in verschillende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen, wordt dit een paraplubestemmingsplan genoemd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn twee zienswijzen ingediend.

Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Een actuele begripsbepaling bedrijfs- of dienstwoning voor de bedrijventerreinen in Lingewaard.

Argumenten en alternatieven

1.1 de ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn beoordeeld en in de Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) is aangegeven hoe de zienswijzen zijn verwerkt.

De Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) geeft aan hoe de zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt moeten worden in het vast te stellen bestemmingsplan.

2.1 de ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan aan te brengen.

3.1 er is bij dit bestemmingsplan geen sprake van een aangewezen bouwplan als bedoeld in de Wro. Dit bestemmingsplan biedt geen bouw mogelijkheden.

Kanttekeningen

--

Wat mag het kosten? (budget)

De kosten van het opstellen van dit bestemmingsplan kunnen gedekt worden uit het budget actualisatie bestemmingsplannen. Hiervoor is voldoende ruimte.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in Het Gemeentenieuws en in de Staatscourant van 5 december 2018. Ook heeft een analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan bij het Klantcontactcentrum ter inzage gelegen. De vastgestelde versie van het bestemmingsplan wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden per brief geïnformeerd.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan eveneens gedurende zes weken ter inzage met de beroepsmogelijkheden zoals hierboven beschreven. Indien er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

--

Bijlagen

1. Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen)
2. Raadsbesluit
3. Ingekomen zienswijzen
4. Vast te stellen Paraplubestemmingsplan begripsbepaling bedrijfs- of dienstwoning

Bemmel, 19 maart 2019

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,

M.H.F. Schuurmans-Wijdevan

J.H.A.P. Stalen