



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

**Bestemmingsplan Korrelbeton fase 1
(Nieuwbouw Prins Hendrikstraat)**

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 80 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999119146_9999616699

Bijlagen: 1: akoestisch onderzoek

Betreft: Ontwerpbesluit Hogere Waarden Korrelbeton

Datum:

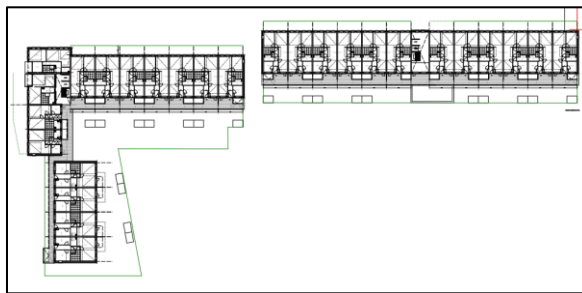
1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 (Nieuwbouw Prins Hendrikstraat), dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 75 appartementen. Fase 1 van de herontwikkeling van het complex, betreft de drie meest westelijke bouwblokken die inmiddels zijn gesloopt. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de Prins Hendrikstraat, tussen Jolinkstraat en Delflandsedijk. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (afgekort RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met procesafpraak 21 van het RAK. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, waarover afstemming heeft plaatsgevonden met de DCMR.



**Figuur 1 impressie van het bouwplan
Korrelbeton-complex**



Figuur 2 plattegrond bouwplan

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van DGMR van 7 juni 2019, kenmerk: M.2018.1408.01.R001, versie 2.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is vanwege het gezoneerde industrieterrein Europoort/Maasvlakte. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke

onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en scheepvaartverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De maximale waarde bedraagt 57 dB(A).

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrieterrein Europoort/Maasvlakte

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). Bij toepassing van artikel 59 met betrekking tot nieuw te bouwen woningen in een gebied gelegen binnen een bestaande zone van een industrieterrein met activiteiten die zeehavengebonden zijn en die noodzakelijkerwijs in de open lucht plaatsvinden, kan voor woningen waarvan de geluidsbelasting in hoofdzaak wordt bepaald door die activiteiten, een waarde worden vastgesteld van ten hoogste 60 dB(A), indien deze woningen worden gebouwd in het kader van een herstructurering, of planmatige verdichting van een bestaand woongebied, of wanneer de woningen worden gebouwd aansluitend aan het bestaande woongebied en slechts sprake is van een beperkte uitbreiding van het bestaande woongebied.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Voor het industrieterrein Europoort/Maasvlakte is op 19 februari 1998 een saneringsprogramma vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn al in het kader van de geluidssaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een lang en hoog geluidsscherm langs het industrieterrein is akoestisch niet effectief, stuit op technische bezwaren en is niet kosteneffectief.

Gevelmaatregelen

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een industrieterrein in de geluidgevoelige ruimtes van een woning 35 dB(A). Het realiseren van een binnenwaarde van 35 dB(A) in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.



Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen met een overschrijding van de maximaal toelaatbare (voorkeurswaarde) geluidsbelasting. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. De gewenste orientatie op het zuiden en zuidoosten vanwege bezonning en uitzicht conflicteert in dit geval bij een aantal woningen met het realiseren van een geluidsluwe buitenruimte. Alle woningen kennen wel een geluidluwe gevel. Dat niet alle buitenruimtes geluidsluw zijn wordt gecompenseerd door de orientatie op zon en groen en de aanwezigheid op loopafstand van het Noordzeestrand.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 59, 60 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 de hogere waarden vanwege industrielawaai als volgt vast te stellen:

Vast te stellen hogere waarden:

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Europoort/Maasvlakte		
locatie (kadaster nog invullen)	bestemming	hogere waarde in dB(A)
nb	75 woningen	57



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke ontwikkeling en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van DGMR van 7 juni 2019, kenmerk: M.2018.1408.01.R001, versie 2.