



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 19 juni 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-015012 - gemeente Harderwijk
Activiteit : Deels renovatie, deels sloop en nieuwbouw in de Zeebuurt te Harderwijk
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Stichting UWoon
Zaaknummer : 2018-015012

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting UWOON, Deventerweg 5, 3843 GA te Harderwijk, hierna te noemen de aanvrager, van 19 december 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 19 december 2018 ontvingen wij een aanvraag van Stichting UWOON voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en voor artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend. Deze ontheffing is inmiddels verlopen, maar de werkzaamheden zijn nog niet afgerond.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 mei 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 23 april 2019 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting UWOON, Deventerweg 5, 3843 GA te Harderwijk;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus Apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 73 woningen in de Zeebuurt, met de volgende combinaties van postcode en huisnummer, voor renovatie:
 - 3841 JB 39-49a;
 - 3841 JK 3-5, 9-33;
 - 3841 JM 4-26, 30-38;
 - 3841 JS 9-33, 37-39;
 - 3841 JT 30-40;

en voor de navolgende combinaties voor sloop en nieuwbouw:

 - 3841JZ 2-16 (even).
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 juli 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015012.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015012.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015012.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015012. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-015012.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Minimaal één van de 5 aan te brengen inbouwstenen voor de gierzwaluw dient binnen maximaal 50 centimeter van de huidige nestingang te worden geplaatst.
17. Aanvullend aan het verwijderen van de kantpannen, dient er, ofwel lucht geblazen te worden in de spouwruimte om de vleermuizen weg te jagen, ofwel dient gebruik gemaakt te worden van exclusion flaps.
18. Indien voor het blazen van lucht wordt gekozen, dient met het volgende rekening te worden gehouden. Het blazen van lucht dient 's nachts te gebeuren, vanaf een uur voor zonsondergang, tot ruim na zonsondergang en van ruim voor zonsopgang tot een uur na zonsopgang. De lucht moet van onderaan ingeblazen worden, via de openingen waarlangs normaliter het isolatiemateriaal wordt ingespoten. Er worden dus geen speciale openingen voor de luchtinlaat gecreëerd, maar er wordt gebruik gemaakt van de openingen die toch al gemaakt worden voor de na-isolatie. De openingen moeten ongeveer een meter uit elkaar liggen. Het lucht inblazen moet minimaal 1 nacht worden volgehouden en bij voorkeur nog langer. Ook moet dit in ieder geval worden volgehouden tot en met de laatste nacht voor de werkzaamheden beginnen. De vleermuizen moeten wel gemakkelijk uit de spouw kunnen kruipen en wegvliegen, dus de openingen mogen niet dicht gemaakt zijn. De luchtinstroom

-
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
 - als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

moet niet overdreven krachtig zijn, waardoor beschadiging zou kunnen optreden aan vleermuizen, maar wel dusdanig krachtig, dat het als een hinderlijke tocht wordt ervaren.

19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode conform het Kennisdocument. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. De permanente inbouwstenen voor vleermuizen dienen op 20 plaatsen te worden aangebracht, in plaats van de in de aanvraag voorgestelde 10 locaties.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De woningen in het plangebied worden ingrijpend gerenoveerd. Zo worden bijvoorbeeld de daken en de dakpannen compleet vernieuwd en geïsoleerd, de spouwmuren geïsoleerd en metselwerk en voegen hersteld of vernieuwd. Enkele woningen worden gesloopt, waarna nieuwbouw volgt.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuizen en broedvogels ter plaatse van en rond de Zeebuurt te Harderwijk' en in de aanvullingen van 20 mei 2019. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Veldbezoeken voor huismus zijn gebracht op 7 april, 24 april, 9 mei en 24 mei 2018. Veldbezoeken voor gierzwaluw zijn gebracht op 9 mei, 24 mei, 2 juni en 6 juli 2018. Veldbezoeken voor vleermuizen zijn gebracht op 24 mei, 2 juni, 6 juli, 25 augustus en 24 september 2018. Ook in 2013 is reeds onderzoek uitgevoerd.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 14 nesten van de huismus
- 1 nest van de gierzwaluw
- 2 zomerverblijfplaatsen en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie- en sloopwerkzaamheden worden:

- 14 nesten van de huismus en 1 nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 2 zomerverblijfplaatsen en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen om overtredingen volledig te voorkomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject

Zeebuurt UWON Natuurtoets' en in de aanvullende gegevens van 20 mei 2019. De maatregelen zijn samengevat in de volgende tabel.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De woningen worden buiten het broedseizoen (1 maart tot en met 1 september) ongeschikt gemaakt.	De 22 nestkasten die zijn gebruikt als tijdelijke mitigatie voor eerdere projecten in Vogelstraat, Laan 1940/1945, Ir. Lelystraat en B. de Meesterstraat blijven hangen. Tevens worden ruim 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden nog 14 kasten met 42 nestplaatsen opgehangen aan de zijgevels van de woonblokken in de omgeving.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door alle openingen dicht te purren. Het ongeschikt maken vindt plaats onder voor de huismus gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);	Op de daken van alle 73 woningen worden over de volle breedte, aan zowel voor- als achterzijde, het vogelschroot ter hoogte van de derde pannenrij geplaatst, zodat de onderste twee pannenrijen beschikbaar zijn voor de huismus. Ook blijft al het aanwezige groen in de wijk gespaard.
Gierzwaluw	Er wordt gewerkt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw.	Er zijn drie tijdelijke nestkasten opgehangen op de zijgevel waar zich het huidige nest bevindt.	N.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	Na de werkzaamheden worden de huidige tijdelijke kasten vervangen door 5 inbouwstenen.
Gewone dwergvleermuis	De woningen worden in de paartijd (half augustus tot en met half oktober) ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.	Er zijn 16 vleermuis kasten geplaatst als tijdelijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis.	Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen de paarperiode, worden de woonblokken waarin zich verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen door het verwijderen van de kantpannen, aangevuld met het inblazen van lucht in de spouw of met exclusion flaps. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn door vleermuisonderzoek in de avond.	Er worden op 10 plekken in de nok van de zijgevel sets geschakelde inbouwstenen ingebouwd.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele

aanvullingen voldoende. Voorgeschreven is dat minimaal één gierzwaluw-inbouwsteen binnen 50 centimeter van de huidige nestingang moet worden aangebracht. Ook is voorgeschreven dat bij het ongeschikt maken voor vleermuizen aanvullend op het verwijderen van de kantpannen ook met een ventilator lucht door de spouw geblazen dient te worden. Ook is een grotere hoeveelheid permanente voorzieningen voor vleermuizen voorgeschreven dan in de aanvraag is voorgesteld.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Zeebuurt UWOON Natuurtoets'.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiespecifiek, omdat het doel is de problemen in de bestaande woningvoorraad op te lossen. Renovatie en sloop/nieuwbouw zijn de enige mogelijke inrichtingen waarmee de problemen kunnen worden opgelost. Renovatie en sloop zijn niet op zodanige wijze uit te voeren dat de verblijfplaatsen niet beschadigd of vernield worden. De planning is aangepast aan de soorten door de gevoelige periodes te vermijden.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Zeebuurt UWOON Natuurtoets' is vermeld welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belang(en)

De conditie van de daken is matig tot slecht. De dakvlakken zijn verrot en vertonen schimmel. Hierdoor ontstaan lekkages en is er een negatieve invloed op het binnenklimaat. Ook bestaat het risico dat rookgassen binnen in de woning terecht komen door lekkages van de dakdoorvoeren. Daarnaast hebben de diverse vormen van isolatie die worden aangebracht een positieve invloed op het binnenklimaat. Ook worden de woningen hierdoor beter geïsoleerd, wat een bijdrage levert aan het tegengaan van de klimaatverandering. Ook worden door de renovatie de ventilatiemogelijkheden in de woningen sterk verbeterd. Tenslotte bestaan de dakbeschotten uit asbest. Het saneren van dit asbest is positief voor de volksgezondheid.

Op diverse wijzen is de renovatie en sloop/nieuwbouw dus in het belang van de volksgezondheid en geeft het voor het milieu gunstige effecten.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang(en). Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Zeebuurt UWOON Natuurtoets' is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

De staat van instandhouding van huismus is matig ongunstig. De populatie in Harderwijk is groot. Er worden geen negatieve effecten verwacht.

De staat van instandhouding van gierzwaluw is gunstig. Ook in Harderwijk is de populatie van de gierzwaluw groot. Er worden geen negatieve effecten verwacht.

De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig. Er worden geen negatieve effecten verwacht.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie

BIJLAGE 1: Kaart projectlocatie

Figuur 1: Ligging van het plangebied, dat bestaat uit woningen aan de Zeestraat, de Burgemeester van Meursstraat en de Holzstraat te Harderwijk. De aan te pakken woningen zijn donker gekleurd.



