

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201905287

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de 2e verdieping van het kantoor Thorbeckelaan 368 tot 12 appartementen

Adres: Thorbeckelaan 368

Datum Besluit (P) (GG): 17-06-2019

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7231551.out.pdf

Documentid: 34177388

Bestandsgrootte: 106351



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Thorbeckelaan 368

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 maart 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de 2e verdieping van het kantoor Thorbeckelaan 368 tot 12 appartementen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201905287/7231551

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201905287/7231551

krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

## **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie I, nr (s) 7248.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in het een gemeentelijk of Rijks beschermd stadsgezicht. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks of gemeentelijk monumentenregister.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Rosenburg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Centrum', is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets) parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De gronden met de bestemming 'Centrum' zijn bestemd voor onder meer woningen, met dien verstande dat deze zich boven een bouwhoogte van 6 meter gelegen zijn.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik van de kantooruimten als woningen.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie. De parkeerbehoefte bedraagt 12 parkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet in 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 28 maart 2019 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

### **Akkoord**

De voorgestelde kozijnwijziging is voldoende passend bij de architectuur van het gebouw. Deze tweede verdieping wijkt af van alle bovenliggende verdiepingen en daarom is de afwijking die ontstaat in de ritmiek geoorloofd.

## **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit 'Bouwen' de volgende voorschriften:**

**I. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.**

**II. U dient te voorzien in 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.**

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Nader in te dienen Bouwfysische gegevens**

Voor de beoordeling en goedkeuring van dit plan aan het Bouwbesluit dient u de volgende Bouwfysische gegevens ter goedkeuring te worden ingediend:

- tekeningen waarin de verblijfsruimten en verblijfsgebied worden aangegeven. De eisen voor ventilatie, spuien en daglicht zijn gerelateerd aan het oppervlakte van de verblijfsruimten en verblijfsgebieden;
- ventilatieberekeningen. U dient een ventilatiebalans in te dienen waaruit blijkt dat de toevoer en afvoer gelijk aan elkaar zijn. De toevoer wordt bepaald door de grote van de verblijfsruimte. En voor de badruimte, toilet en keuken zijn minimum gestelde eisen voor de afvoer. Geef aan op welke wijze de aanvoer naar binnen wordt voorzien. Geef aan op welke wijze de afvoer naar buiten wordt vervoerd. Indien door het platte dak of gevel dan dient daar een tekening van te worden aangeleverd;
- berekeningen en informatie waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de Energiezuinigheid eisen van het Bouwbesluit;
- Er is sprake van functiewijzigingen van kantoor naar woningen en er is sprake van verbouw. De nieuwe draaikiepramen ramen en de nieuwe vaste beglazing dienen een geluidwering te hebben die minimaal gelijk is aan het rechtens verkregen niveau. Daarnaast dient er ook aan de energiezuinigheidseisen te worden voldaan. Geef aan welke glasdikte en kierdichting wordt toegepast;
- Indien er sprake is van een mechanische afzuiging in de verblijfsruimte woonkamer/keuken dient deze te zijn voorzien van een geluidsdemper. Geef dit aan op tekening;
- De verblijfsruimte woonkamer/keuken van de appartementen 4, 5, 7, 9, 10 en 11 voldoen niet aan de eisen van spuivoorzieningen. Pas dit aan;
- Geef aan op welke wijze de appartementen worden verwarmd en of dit een aanpassing is op de bestaande situatie;

Indien gewenst kunt u of vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting met team Bouwfysica, [Geanonimiseerd]

De gevraagde gegevens kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres [oloaanvraag@denhaag.nl](mailto:oloaanvraag@denhaag.nl). Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons kenmerk/dossiernummer 201901450.

### **Nader in te dienen gegevens Brandveiligheid**

#### **Afdeling 2.9 BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK**

##### Artikel 2.72

In de 'extra beschermde vluchtroute' zijn diverse meterkasten aanwezig welke niet brandwerend afgescheiden zijn. Er dient hierbij rekening te worden gehouden dat de materialen (o.a. houten beplating en apparatuur) dienen te voldoen aan de vereiste brand- en rookklasse welke van toepassing zijn voor de 'extra beschermde vluchtroute' (B, s2 als bedoeld in NEN-EN 13501-1).

U dient middels test-certificaten aan te tonen dat voldaan wordt aan de eisen.

#### **Afdeling 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND**

##### Artikel 2.85 VERBOUW

In de voorgestelde nieuwe indeling van het gebouw worden diverse brandwerende, woning scheidende, wanden aangesloten op niet-brandwerende aluminium pui constructies.

U dient de definitieve detailleringen en test-certificaten ter goedkeuring in te dienen. Uit deze moet blijken dat ter plaatse van deze aansluitingen geen branddoor-/brandoverslag kan plaatsvinden naar andere woonfuncties.

De gevraagde nadere brandveiligheid gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden, onder vermelding van onze kenmerk/dossiernummer 201901450, ter goedkeuring te worden ingediend.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201905287/7231551

brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>