



D190341458



## Ontwerp-Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 12 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het ophogen van het terrein bouwmarkt Keizer Augustusplein op het perceel kadastraal bekend

gemeente NMG00

sectie H

nummer 2

plaatselijk bekend als perceel nabij Keizer Augustusplein (ovatonde), Ressen vlek 14 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.103784.01.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

### **Ontwerp-besluit**

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit "Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijk ordening.

### **Inhoudelijke overwegingen**

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Op deze aanvraag is de coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing (zie raadsbesluit d.d. 20-12-2017-116/2017). Dat betekent o.a. dat de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op het deel waarvoor het ontwerp-bestemmingsplan 'Nijmegen Ressen' in procedure zal worden gebracht, moet worden getoetst aan dit ontwerp-bestemmingsplan (zie artikel 3.30, lid 3 Wro).

### **Toetsing**

#### **Bestemmingsplan**

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het spoedig in procedure zijnde bestemmingsplan 'Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein).

Een deel van de werken en werkzaamheden vinden plaats buiten het plangebied van voornoemd in voorbereiding zijnd ontwerp-bestemmingsplan: die werken en werkzaamheden zijn getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Landschapszone", "Nijmegen Prins Mauritssingel", het "Facetbestemmingsplan Archeologie" en het "Facetbestemmingsplan Parkeren".

Voor het gehele terrein geldt dat het terrein wordt opgehoogd, er een ontsluitingsweg wordt aangelegd en kabel- en leiding-tracés worden aangelegd.

*Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein), **bestemmingsplan in voorbereiding***

Voor de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' geldt dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen, het planten of kappen van bomen en het indrijven van voorwerpen in de grond;
- het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van rioleringen, leidingen of kabels anders dan ten behoeve van de bestemming;

Voor de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' geldt dat het verboden is op of in de grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en het verwijderen van bestaande funderingen;
- het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen,
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden en/of het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- het omzetten van grasland in bouwland;
- het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Voor de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen' geldt zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
- het wijzigen van het waterpeil.

*Landschapszone*

Voor de dubbelbestemmingen 'Leiding-Hoogspanning', 'Leiding-Gas' en 'Leiding-Riool' geldt dat zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden;

- het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

*Nijmegen Prins Mauritssingel*

Voor de bestemming 'Verkeer' geldt dat zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden;

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen

Voor de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' geldt dat zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden;

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden of het indrijven van voorwerpen in de grond;
- het aanleggen en verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen van rioleringen, leidingen of kabels anders dan ten behoeve van de bestemming;

#### *Facetbestemmingsplan Archeologie*

Voor de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' geldt dat zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en het verwijderen van bestaande funderingen;
- het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen,
- het uitvoeren van heilwerkzaamheden en/of het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- het omzetten van grasland in bouwland;
- het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### *Facetbestemmingsplan Parkeren*

Voor dit bestemmingsplan is ten aanzien van de werken of werkzaamheden geen sprake van strijdigheid met dit bestemmingsplan.

Voor de werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist.

### **Mogelijkheid om vergunning te verlenen voor de werken en werkzaamheden**

*Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein), bestemmingsplan in voorbereiding*

- 'Leiding – Hoogspanning'

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de belangen van de leiding(en) hierdoor niet worden geschaad.

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

- 'Waarde-Archeologie 3'

De werken of werkzaamheden als hiervoor bedoeld zijn slechts toelaatbaar voor zover op grond van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast en welke voorschriften, ter bescherming van de archeologische waarden, aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

- 'Waterstaat-Waterlopen'

De werken of werkzaamheden als hiervoor bedoeld zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang van de watergang hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de waterbeheerder(s) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden het belang van de watergang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### *Landschapszone*

- 'Leiding-Hoogspanning', 'Leiding-Gas' en 'Leiding-Riool'

De werken of werkzaamheden als hiervoor genoemd zijn slechts toelaatbaar voor zover de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### *Nijmegen Prins Mauritssingel*

- Verkeer

De hiervoor genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen, de waterhuishoudkundige functie van deze gebieden niet of slechts in geringe mate worden aangetast en de waterbeheerder daartegen geen bedenkingen heeft.

- 'Leiding-Hoogspanning'

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### *Facetbestemmingsplan Archeologie*

- 'Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'

De werken of werkzaamheden als hiervoor bedoeld zijn slechts toelaatbaar voor zover op grond van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning archeologische waarden (kunnen) worden aangetast en welke voorschriften, ter bescherming van de archeologische waarden, aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

#### **Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen**

Advies beheerder inzake de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning'

(ontwerpbestemmingsplan Ressen, bestemmingsplan Landschapszone en Nijmegen Prins Mauritssingel) , inzake de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' en 'Leiding-Riool' (bestemmingsplan Landschapszone):

- Zoals er staat zal de zetting maximaal 0.03m zijn. Dit is akkoord.

Advies van de archeoloog inzake de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3':

- Archeologie is akkoord onder voorwaarde van de in het selectiebesluit d.d. 21-2-1019 geformuleerde voorwaarden (zie hieronder bij de voorwaarden):

Advies van de waterbeheerder inzake de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterlopen':

- *Naar aanleiding van uw adviesaanvraag met bovengenoemd kenmerk, delen wij u het volgende mee.*

*De werkzaamheden zullen niet plaatsvinden in de waterkering/het water en de bijbehorende beschermingszones maar houden wel in dat het verhard oppervlak zal worden uitgebreid. Daarom is er voor het werk, behalve een omgevingsvergunning, ook een watervergunning van het waterschap vereist.*

*Wij adviseren in dit geval positief. Er is een aanvraag bij ons bekend met kenmerk 2019044227 d.d. 8 april 2019 waarvoor wij een positief besluit verwachten te gaan nemen. Dit betreft een gecoördineerd besluit.*

#### **Conclusie**

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

#### **Voorschriften**

- *Ter plaatse van het terrein waar een grote bouwmarkt (Hornbach) is voorzien moet het huidige maaiveld opgehoogd worden. Die maatregel voorkomt dat gegraven wordt in archeologisch relevante waarden. Er mag maximaal 0,20 meter ten opzichte van het huidige maaiveld gegraven worden ten behoeve van grondverbetering. Het parkeerterrein moet zo ingericht worden dat de bestrating lucht- en vochtdoorlatend is om de afdichting door beton zoveel als mogelijk te compenseren.*
- *Ter plaatse van het pompstation en restaurant moet een opgraving uitgevoerd worden indien hier de bodem dieper dan 0,20 meter en dus dieper dan 9,00 m +NAP wordt verstoord.*
- *Bij graafwerkzaamheden voor groenvoorzieningen, riolering en waterberging en bij overige ingrepen moet archeologische opgraving uitgevoerd worden indien de bodem dieper dan 0,20 meter ten opzichte van huidige maaiveld en dus dieper dan 9,00 m +NAP wordt verstoord.*

*De initiatiefnemer wordt aangeraden ook bij overige graafwerkzaamheden binnen vrijgegeven zones, dus boven 9,00 meter +NAP, rekening te houden met het aantreffen van toevalsvondsten, die gemeld dienen te worden op basis van de Erfgoedwet. Deze melding dient tevens te geschieden bij de gemeente Nijmegen via [bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl](mailto:bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl). Gezien de genoemde onderzoeken en ander onderzoek in de nabijheid is dit namelijk niet geheel uit te sluiten.*

#### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

#### **Procedure**

##### **Coördinatiebesluit**

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, op 20 december 2017 besloten de (gemeentelijke) coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen op de locatie Ressen vereiste besluiten. De coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten:

- het ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein);
- de ontwerp-watervergunning;
- de ontwerp-omgevingsvergunning bouw- en tuinmarkt;
- de ontwerp-omgevingsvergunning uitvoeren werken en werkzaamheden.

De toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling leidt ertoe dat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. De besluiten waarop de coördinatieregeling van toepassing is doorlopen dezelfde procedure: het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-vergunningen worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen tegen deze besluiten. Bij eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt. De kennisgeving om de coördinatieregeling toe te passen heeft op 24 januari 2018 plaatsgevonden. Het is niet mogelijk om tegen het besluit om de coördinatieregeling toe te passen bezwaar of beroep in te stellen.

*Ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied (vlek 14) is gelegen in Nijmegen-Noord ten noordoosten van het Keizer Augustusplein. Het plangebied wordt begrensd door het Keizer Augustusplein (ovatonde) en het verlengde van de Keizer Hendrik VI singel aan de zuidzijde, de Prins Mauritssingel (N325) aan de westzijde, de gemeentegrens met de gemeente Lingewaard aan de noordzijde (Ressen) en de Zwarteweg aan de oostzijde. Het gehele plangebied heeft een omvang van 19 hectare, waarvan ongeveer 5-6 hectare zal worden ontwikkeld. Het noordelijk deel van het plangebied krijgt een parkachtige inrichting. In het zuidelijk deel worden een grootschalige bouwmarkt en tuincentrum, een tankstation (zonder lpg) en een restaurant mogelijk gemaakt.

**Ontwerp-watervergunning**

Op 5 april 2019 heeft het waterschap Rivierenland een aanvraag van de gemeente Nijmegen ontvangen betreft het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak op wateren via een retentievoorziening ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied (vlek 14) in de gemeente Nijmegen. Het waterschap is voornemens de gevraagde vergunning te verlenen.

*Ontwerp-omgevingsvergunning bouw- en tuinmarkt*

Op 4 maart 2019 heeft de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van "bouwmarkt Keizer Augustusplein Nijmegen": een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen en toebehoren in Nijmegen, voor het perceel kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie E nummer 74. De aanvraag bestaat uit een viertal activiteiten :

- bouwen van een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen;
- uitvoeren van een aantal uitingen van handelsreclames in de vorm van onder andere verlichte letters, verlichte logo's aanvrager, losse witte letters, reclameborden en vlaggenmasten (banieren) ;
- aanleggen of veranderen van in- en uitritten;
- plaatsen van vlaggenmasten.

De ODRN is voornemens om de gevraagde vergunning te verlenen.

*Ontwerp-omgevingsvergunning uitvoeren van werken en werkzaamheden*

Op 12 april 2019 heeft de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) een aanvraag van de gemeente Nijmegen ontvangen voor het aanbrengen van een ophoging en talud door middel van zand en grond, het aanleggen van een ontsluitingsweg en het aanleggen van kabels en leidingen-tracés in het plangebied (vlek 14). De ODRN is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### Inzage

De volgende stukken liggen van donderdag 20 juni 2019 tot en met woensdag 31 juli 2019 ter inzage:

- het ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein);
- de ontwerp-watervergunning (zaaknummer: 2019044227);
- de ontwerp-omgevingsvergunning bouw- en tuinmarkt (zaaknummer: W.Z19.102301.01);
- de ontwerp-omgevingsvergunning uitvoeren van werken en werkzaamheden (zaaknummer: W.Z19.103784.01).

Bovengenoemde stukken liggen ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het Wooninformatiecentrum Waalsprong, Thermionpark 7 te Lent.

Het digitale bestemmingsplan (en bijbehorende stukken) is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP41000-ON01>

De ontwerp-omgevingsvergunningen (en bijbehorende stukken) zijn digitaal in te zien via een link in de publicatie van de betreffende ontwerp-omgevingsvergunning in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Voor het inzien van bovengenoemde stukken kunt u ook contact opnemen met mevrouw C. Swart, projectleider gebiedsontwikkeling Ressen, telefoonnummer 06 53726802 of email [c1.swart@nijmegen.nl](mailto:c1.swart@nijmegen.nl)

### Zienswijzen

In de periode van donderdag 20 juni 2019 tot en met woensdag 31 juli 2019 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan, ontwerp-watervergunning en/of ontwerp-omgevingsvergunning indienen.

#### *Ontwerp-bestemmingsplan*

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerp-bestemmingsplan dienen gericht te worden aan de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

#### *Ontwerp-watervergunning en ontwerp-omgevingsvergunningen*

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op een ontwerp-watervergunning of ontwerp-omgevingsvergunning dienen gericht te worden aan het college van Burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen, onder vermelding van eerder genoemd zaaknummer.

#### *Mondelinge zienswijzen*

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of toelichting kunt u een afspraak maken met mevrouw C. Swart, telefoonnummer 06 53726802.

#### *Digitaal indienen van zienswijzen*

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen over het ontwerp-bestemmingsplan of de ontwerp-omgevingsvergunning via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht. Zowel voor het indienen van een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan als tegen een ontwerp-omgevingsvergunning, dient u in het digitale formulier te kiezen voor de optie 'bestemmingsplan'. Daarna dient u in uw toelichting duidelijk aan te geven of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerp-bestemmingsplan of een ontwerp-omgevingsvergunning (onder vermelding van het zaaknummer). Het digitaal indienen van een zienswijze tegen de ontwerp-watervergunning is niet mogelijk.

**Leges**

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 17 juni 2019,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Dossierlijst

**Bijlage 1: dossierlijst**

**DOSSIERLIJST**

(aangemaakt op: 11-06-2019)

**Betreft dossier:**

W.Z19.103784.01

NMG00 2 H - ophogen terrein bouwmarkt K. Augustusplein

| D-nummer   | Ontv. datum | Betreft                                                        |
|------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| D190341257 | 27/05/2019  | 361509-02032-TEK-WE-V Grens aangepast-L01                      |
| D190341262 | 27/05/2019  | 361509-02027-MOD-WE-N gova-L07                                 |
| D190341259 | 27/05/2019  | 361509-02027-MOD-WE-N gova-L06                                 |
| D190341256 | 27/05/2019  | 361509-02027-MOD-WE-N gova-L01                                 |
| D190341261 | 27/05/2019  | 361509-02027-MOD-WE-N gova-L02                                 |
| D190253244 | 23/04/2019  | selectie besluit archeologie                                   |
| D190239101 | 12/04/2019  | Opruimtekening k en l vlek 14 Ressen                           |
| D190239099 | 12/04/2019  | Luchtfoto 2018 project Hornbach                                |
| D190239098 | 12/04/2019  | Luchtfoto 2018 bouwlocatie Hornbach Ressen vlek 14             |
| D190239097 | 12/04/2019  | Kadastrale situatietekening1                                   |
| D190239096 | 12/04/2019  | Kadastrale situatietekening project Hornbach                   |
| D190239113 | 12/04/2019  | Aanvraagformulier omgevingsvergunning                          |
| D190239111 | 12/04/2019  | Ontwerp warmtenet verlichting en nutstrace                     |
| D190239109 | 12/04/2019  | Ontwerp dwarsprofielen 1 tm 5 en details bouwrijp              |
| D190239107 | 12/04/2019  | Selectiebesluit archeologie Bestemmingsplan Ressen 21 feb 2018 |
| D190239106 | 12/04/2019  | proefsleuvenonderzoek Zuiderveld concept 2017                  |
| D190239105 | 12/04/2019  | Bomenplan vlek 14 Ressen                                       |
| D190239103 | 12/04/2019  | Ontwerp dwarsprofielen 1 tm 5 en details woonrijp              |