

Verslag

van	Waterschap Limburg
onderwerp	Bezoek indieners van zienswijzen Mierbeek
datum	2 april 2019
plaats	Venlo
zaaknr.	2018-Z14625
documentnr.	2019-D31726
aanwezig	- X (indieners van zienswijzen) - Stichting Heyerhoven (initiatiefnemers herinrichting Mierbeek en golfbaan) - X - X - Waterschap Limburg - X (lid dagelijks bestuur) - X (lid dagelijks bestuur) - X (opsteller van de besluiten) - X (toezichthouder) - X (adviseur vergunningen)
afwezig	n.v.t.

Aanleiding van het gesprek

De heer en mevrouw X hebben zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit watervergunning herinrichting Mierbeek (2018-Z14625) en het bijbehorende ontwerpbesluit leggerwijziging Mierbeek (2018-Z17800). Ze maken zich zorgen om een toenemende kans op (te) hoge (grond)waterstanden in en rond de Mierbeek en de gevolgen daarvan voor hun huis en perceel. Om deze zorgen te bespreken en een goed beeld te krijgen van de situatie ter plaatse heeft op 2 april een overleg plaatsgevonden tussen de familie X, het waterschap en de initiatiefnemer van de herinrichting Mierbeek.

Belangrijkste zorgen familie X

De zorgen van de familie X richten zich op de volgende punten:

1. In de ontwerpbesluiten wordt uitgegaan van modellen en aannames. In hoeverre komen deze overeen met de praktijk en wat te doen als de toekomstige gerealiseerde situaties afwijkt van de modellen en aannames.
2. Zorgen over het onderhoud van de Mierbeek. Het is een regenbeek die ineens erg veel afvoer moet verwerken. Het beeld is dat wanneer de beek de afvoer onvoldoende kan verwerken, bijvoorbeeld door achterstallig onderhoud van de watergang of kunstwerken, dat er een risico ontstaat op langdurig hogere waterstanden in de Mierbeek met een verhoogd grondwaterpeil als gevolg. De hoge grondwaterstanden kunnen dan zorgen voor een vochtige kruipruimte en vochtige muren. Deze zorgen werden met voorbeelden ondersteund (krappe duiker nabij perceel, vervuild rooster bij de duiker onder de A67).



3. Zorgen over de afwatering van de diverse klavers van Tradeport Noord op de Mierbeek. Ze hebben hun twijfels of de Mierbeek dit water wel kan verwerken. Dit ook in relatie met de toekomstige nieuwbouw op de klavers.

Reactie

1. De modellen en aannames zijn opgesteld door een adviesbureau, volgens de daarvoor gebruikelijke methodieken om de effecten van ingrepen in het watersysteem in beeld te brengen. Door het waterschap zijn de aannames en voorstellen gecontroleerd. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het oorspronkelijk ontwerp ter verbetering van de waterafvoermogelijkheden van de Mierbeek. Enkele kunstwerken worden anders ingericht dan aangevraagd en moeten worden uitgevoerd met een grotere diameter.

De berekeningen hebben plaatsgevonden op basis van het gehele stroomgebied van de Mierbeek. Er is daarbij gekeken naar de effecten van de herinrichting onder normale (zomerse en winterse) en extreme omstandigheden (piekbelasting tot eens per 10 jaar). Een model is altijd een benadering van de werkelijkheid en lokaal kunnen er afwijkingen optreden. Het doel is dan ook niet om overall in het stroomgebied op de millimeter nauwkeurig te zijn, maar om met zekerheid uitspraken te kunnen doen over de verschillen tussen de huidige en nieuwe (gemodelleerde) situatie. Het uitgangspunt is dat er in de nieuwe situatie geen verslechtering mag zijn ten opzicht van de bestaande situatie. De berekeningen tonen dit aan.

Om het watersysteem van de Mierbeek klimaatrobuster te maken, bestaat het nieuwe ontwerp uit een “tweefasenprofiel”. Er is sprake van een bak waarin de Mierbeek bij normale afvoer stroomt. Daarnaast is er ruim profiel voor de berging in geval van hoog water.

Gezien de hoogte van het woning van de familie X, het niveau van de Mierbeek ten opzichte van de woning en de zeer beperkte invloed van het oppervlaktewater dat over de oevers van Mierbeek stroomt, is het niet reëel dat de grondwaterstanden zullen stijgen en invloed hebben op de woning, mits regulier onderhoud goed wordt uitgevoerd.

2. Het waterschap is (eind)verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Mierbeek en vele andere beken. De gebiedsbeheerders van het waterschap zijn daarom dagelijks in het veld om watergangen en kunstwerken te controleren. De gebiedsbeheerder voor de Mierbeek is Jan Valckx. Bij eventuele problemen kan contact worden opgenomen met hem. Het waterschap kent een vervangingssysteem bij afwezigheid van een van de gebiedsbeheerders.
3. Niet alle klavers op Tradeport-Noord hebben een overloop naar de Mierbeek. Aan de hand van een kaart is de werking van het regionale watersysteem toegelicht. Er is een duidelijke scheiding, gelegen op de Greenportlane. De klavers aan de noordwestzijde van de weg lozen via de Gekkengraaf in noordelijke richting. De klavers aan de zuidoostzijde lozen ofwel via de Mierbeek (Klaver 2 en Klaver 4), ofwel via de watergang “Tradeport” (Klaver 6 en Klaver 8, alsmede een deel van het bestaande Trade Port West) aan de overzijde van de spoorlijn Venlo-Eindhoven. De beoogde verbinding tussen de watergang Tradeport en de Mierbeek is uitdrukkelijk alleen bedoeld voor wateraanvoer in droge perioden. Deze is niet bedoeld om in natte perioden de afvoer van Klavers 6 en 8 en het huidige Trade Port West af te wentelen op de Mierbeek.

Hiervoor is voldoende capaciteit in het watersysteem van Trade Port West en de aanvullende bergingsvoorzieningen van de Klavers 6 en 8.

Voor alle Klavers gelden afspraken met betrekking tot het lozen van water, die zijn vastgelegd in een watertoets (bij een bestemmingsplan) en/of een watervergunning. Er wordt geen rioleringswater vanaf de aangesloten klavers geloosd op de Mierbeek. De buffers in het gebied zijn bedoeld als infiltratie voorzieningen voor hemelwater. Jaarrond is er dus slechts sprake van een beperkte lozing. Alleen bij extreme omstandigheden mogen de buffers gedoseerd lozen op het regionale watersysteem. Daarnaast moeten de grondeigenaren op de klavers een deel van het hemelwater dat afkomstig is van verhard oppervlak eerst zelf bergen op eigen terrein, voordat het de buffers bereikt. De buffers zijn ontworpen op de normen van begin deze eeuw. Niet al het hemelwater dat valt op het verhard oppervlak van de aangesloten klavers wordt dus geloosd in de Mierbeek. Het gaat alleen over het hemelwater dat de buffers niet kunnen verwerken tijdens zeer hevige regelval.

Afspraken

1. Om de zorgen van de familie X ten aanzien van de theoretische situatie op basis waarvan de watervergunning wordt verleend en toekomstige gerealiseerde situatie weg te nemen, is afgesproken dat een jaar na afronding van de werkzaamheden van de herinrichting waarvoor een watervergunning is verleend, de drie partijen nog een keer bij elkaar komen. Dan wordt gekeken hoe het ontwerp in de praktijk werkt en of er nog aanpassingen nodig zijn in verband met de langetermijneffecten.
2. Er wordt een speciale Whatsapp-groep opgericht. Hieraan neemt de gebiedsbeheerder van het waterschap deel en de beheerder van de Golfbaan Heyerhoven. Ook de buurt kan hieraan deelnemen. Het doel van deze app-groep is het informeren over problemen die door de buurt wordt ervaren met betrekking tot het onderhoud van de Mierbeek, inclusief de bijbehorende kunstwerken. Op basis van de vergunning is de Golfbaan Heyerhoven verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud. Het waterschap blijft eindverantwoordelijke en controleert de vergunninghouder ook op naleving van de onderhoudsverplichtingen. De heer X verzoekt hierbij om de app-groep actueel te houden.

Overige aandachtspunten

De herinrichting van de Mierbeek is niet gekoppeld aan de ontwikkeling van een golfterrein. Ook als de initiatiefnemer geen golfbaan mag realiseren, wordt de herinrichting van de Mierbeek nog steeds uitgevoerd om een robuuster Mierbeekdalsysteem te ontwikkelen.