

Aanvraag vergunning nieuwe uitrit en kappen van bomen Weikamp 31

Nieuwe uitrit

Aan de hand van dit document als toelichting wordt er medewerking gevraagd aan de gemeente om een toegang mogelijk te maken voor Weikamp 31 aan de zuid-west zijde van het perceel. Dit in verband met de ontwikkeling van het herindelen van de percelen 8672, 10710 en 10771. De bestaande toegang aan de zuid-west zijde blijft toegankelijk voor Weikamp 33, Weikamp 31 zal na de opdeling geen gebruik meer kunnen maken van de bestaande toegang. Echter vanwege toegankelijkheid van het zuid-westelijke gedeelte van het perceel is een toegang aan deze kant wel benodigd. Om voor Weikamp 31 toegang te blijven behouden aan de zuid-west zijde wordt een voorstel gedaan voor een nieuwe inrit.

Tevens is met het voorstel rekening gehouden met mogelijke ontwikkelingen in de directe omgeving. Bijvoorbeeld met een mogelijke nieuwe uitrit voor Veursestraatweg 141A, aangezien deze nu is ontsloten via de percelen nrs. 147 en 149. Hiermee rekening houdend is er gekeken naar een goede indeling van de straat met oog op veiligheid en bruikbaarheid.

De te gebruiken materialen voor de nieuwe uitrit voor Weikamp 31 zullen conform de bestaande bestrating uitgevoerd worden. Materialisatie wordt gelijk aan de huidige uitrit van Weikamp 31/33.

Te kappen bomen

Op het kavel van Weikamp 31 staan een tweetal bomen waarvoor de wens is om deze te kappen vanwege hun huidige staat en plaatsing. Het gaat om een dode moerascipres en een scheefgewaaide zwarte den.



Op de volgende pagina's is de bestaande situatie en de nieuwe situatie opgenomen. Aan de hand van fotobladen is de context zichtbaar gemaakt.





Bestaande situatie

Perceel 8672:	416 m ²
Perceel 10710:	592 m ²
Perceel 10711:	1326 m ²

Ontsluiting

Voor Weikamp 31 en 33 is ontsluiting mogelijk vanaf de noord-oost zijde en de zuid-west zijde.

Legenda

Enkelbestemming:	Bedrijfsdoeleinden
Maximum bouwhoogte no. 31 (m)	3,5 m
Maximum bouwhoogte no. 33 (m)	6,0 m

Kadastraal gemeente	Veur
Sectie	B
Perceel	8672, 10710, 10711

- bebouwing
- tuinen
- overig groen
- water
- straatrichting
- perceelgrens
- P_b parkeerplaats bestaand
- P_n parkeerplaats nieuw
- perceel ontsluiting



Nieuwe situatie
Perceel 10710: 1007 m²
Perceel 10711: 1327 m²

Ontsluiting

Het voorstel voor een nieuwe toegang tot het perceel 31 is op de hiernaast afgebeelde situatie aangebracht.

Getracht is om geen parkeerplaats weg te nemen of in het bestaande groen bomen in de weg te zitten. Door het verplaatsen van de uiterst rechtse parkeerplaats in de bestaande situatie naar uiterst links (Pn), blijft er tussen de bestaande toegang tot perceel Weikamp 33 en de nieuwe parkeerplaats nog een groenstrook over. De nieuwe toegang komt dan op de plaats van de verplaatste parkeerplek waarbij een kleine strook van het groen nog gebruikt wordt maar de bestaande boom geen hinder zal ondervinden. Hierdoor zijn de aanpassingen zo klein mogelijk gehouden. Tevens ontstaat er ook ruimtelijk de mogelijkheid om een eigen ontsluiting in die hoek te creëren voor de Veursestraatweg 141A (vanaf perceel 7006).

Naast de aanvraag voor een nieuwe inrit zijn er een tweetal bomen waarvoor een kapvergunning aangevraagd moet worden. Het gaat om de volgende bomen welke met de corresponderende nummers op de situatie zijn gemarkeerd:

Boom B₁: Scheefgewaaide zwarte den met een stamomtrek van circa 1200mm, diameter circa 380mm.

Boom B₂: Dode moerascipres met een stamomtrek van circa 1300mm, diameter circa 420mm.

Legenda

Enkelbestemming:	Bedrijfsdoeleinden
Kadastraal gemeente	Veur
Sectie	B
Perceel	10710, 10711

	bebouwing
	tuinen
	gemeente groen
	water
	straatinrichting
B ₁	te kappen boom nr. 1
B ₂	te kappen boom nr. 2
	perceelgrens
P _b	parkeerplaats bestaand
P _n	parkeerplaats nieuw
	perceel ontsluiting



Aanzicht zuid-west perceel Weikamp 31, bron: google maps



Aanzicht zuid-west perceel Weikamp 33, bron: google maps



Aanzicht zuid-west perceel Weikamp 31, bron: google maps



Aanzicht bestaande parkeerplaatsen, bron: google maps



Aanzicht zuid-west perceel Weikamp 31, zicht op boom B₁, bron: google maps



Aanzicht zuid-west perceel Weikamp 33, zicht op boom B₂, bron: google maps



materialisatie nieuwe uitrit gelijk aan deze huidige uitrit; betonnen straatklinkers en betonbanden langs groenstrook

Aanzicht bestaande inrit Weikamp 31/33, detail bestrating bestaande uitrit, bron: google maps



te verplaatsen parkeerplaats: bestrating hergebruiken

Aanzicht bestaande parkeerplaatsen, detail bestrating parkeerplaats, bron: google maps

