



(Ontwerp) Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Ontgrondingenwet en Omgevingsverordening Limburg

Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum
(wijziging voorschrift 3.2 en 3.3)

Zaaknummer: 2019-203686

INHOUDSOPGAVE

1	De aanvraag	3
2	Gegevens	3
2.1	Doel van de ontgroning	3
2.2	Toelichting wijzigingsverzoek	3
3	Procedure	4
4	Belangenafweging	4
4.1	Planologie en MER	4
4.2	Natuur	4
4.3	Hydrologie	5
4.4	Archeologie	5
4.5	Hydraulica	5
4.6	Plan van de eindtoestand	5
4.7	Conclusie	5
5	Besluit	6
6	Ondertekening	7
7	Afschriften	8

1 De aanvraag

Op 26 april 2019 heeft XXXX Geijsterseweg 11A, 5861 BK Wanssum (hierna: aanvrager) een aanvraag ingediend ter verkrijging van wijziging van de aan haar bij besluit van 21 september 2017, kenmerk 2017/66304, verleende vergunning voor het ontgronden van percelen in de gemeenten Horst aan de Maas en Venray.

Het verzoek heeft betrekking op het wijzigen van het plan van eindtoestand als gevolg van het aantreffen van een archeologische vindplaats nr.10 en het wijzigen van de grondbalans.

De vergunningsgrens en de realisatietermijnen van de vergunning veranderen niet. (Ow-dossier 2432).

2 Gegevens

2.1 Doel van de ontgroning

Ten behoeve van het realiseren van de hoogwaterveiligheid wordt een tweetal hoogwatergeulen aangelegd in Ooijen en in Wanssum. Daarnaast wordt de Oude Maasarm gereactiveerd en heringericht. Deze maatregelen worden uitgevoerd ten behoeve van de hoogwaterstandsverlaging en maken onderdeel uit van de grotere Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Hiervoor is op 21 september 2017 een ontgrondingsvergunning verleend. Het te ontgronden terrein heeft een grootte van circa 340 hectare.

2.2 Toelichting wijzigingsverzoek

Hoofdrede voor het aanpassen van het eindplan van de hoogwatergeul Ooijen is het aantreffen van een archeologische vindplaats op de locatie hoog watergeul Ooijen. Het heeft de voorkeur deze vindplaats in situ te behouden. Verder bleek het mogelijk het ontwerp binnen de bestaande grenzen aan te passen met behoud van de beoogde hoogwaterveiligheid. Hiervoor dient de geul Ooijen iets in zuidelijke richting verplaatst te worden en wordt er meer grond vergraven. In bijlage 2 van de aanvraag zijn de nieuwe tekeningen van het eindplan weergegeven. XXXX verzoekt deze tekeningen conform voorschrift 2.1 van de vergunning van 2017 goed te keuren.

Verder wordt er als gevolg van de uitwerking van de ontwerpen (van voorlopig ontwerp VO naar definitief ontwerp DO) een aantal kleinere veranderingen gevraagd.

- Het ontwerp van de klimaatbuffers (onderdeel van de oude maasarm) is vereenvoudigd met als gevolg minder vergraving en minder aanvulling;
- Om grondwater langer vast te houden wordt de hoogte van enkele drempels met ca. 0,2 tot 0,3 m verhoogd;
- Het ontwerp van de bruggen Ooijen en Blitterswijck is aangepast en er worden aan weersijden wadi's (infiltratie laagte) aangelegd;
- Het ontwerp van de beek Wolterskamp is iets verlegd en aangepast;
- De aansluiting van de Grote Molenbeek op de haven is toegevoegd. (was nog niet ontworpen);
- Aanpassing van de geul Wanssum bij de poeren van de Koninginnebrug;

- Het maken van een steilrand in plaats van een zandstrand als gevolg van het ontbreken van zand in de bodem ter plaatse.
- Het uitbreiden van hoge grond nabij Kasteel Ooijen;
- Meer meetgegevens hebben tot kleine aanpassingen in taluds en hoogtelijnen geleid.

In bijlage 4 van de aanvraag zijn voornoemde wijzigingen weergegeven.

Een deel van de werkzaamheden voor de hoogwatergeul Ooijen zal nu worden uitgevoerd met behulp van een zuiger. De afvoer zal plaatsvinden per schip. De termijn voor het ontgronden verandert niet. Ontgronden blijft toegestaan tot 1 januari 2021. Ook de termijn voor het inrichten van de terreinen blijft hetzelfde, 1 januari 2022.

3 Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit zal gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage liggen in het gouvernement te Maastricht en het gemeentehuizen van Horst aan de Maas en Venray. Gedurende deze termijn kan eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp-besluit en de kennisgeving kunnen in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Tevens zullen wij de gebruikelijke instanties om advies vragen. Vervolgens nemen wij, na afweging van de zienswijzen en adviezen, een definitief besluit. Daartegen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4 Belangenafweging

De ontgroning Gebiedsontwikkeling Ooijen Wanssum is door ons al in de vergunning van 2017 getoetst aan de daaraan verwante belangen en beleidregels. Onderstaande belangenafweging is daarom beperkt tot de belangen die mogelijk door de wijziging geraakt worden.

4.1 Planologie en MER

De gevraagde wijzigingen zijn getoetst aan het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) en de Milieu Effect Rapportage (MER). Ze passen binnen de kaders en reikwijdte van het PIP en de MER. PIP en MER zijn daarom geen aanleiding om de wijzigingen niet toe te staan.

4.2 Natuur

Met betrekking tot de natuurtoets zijn er geen veranderingen. Het aantal ha nieuwe natuur blijft ongewijzigd (ca. 340 ha) en de wijzigingen passen binnen de verleende vergunningen.

4.3 Hydrologie

De voorgenomen wijzigingen zijn op waterhuishoudkundige effecten getoetst. Een en ander is vastgelegd in de notitie Grondwater effecten verschil VO DO van Combinatie Dura Vermeer – Ploegam, d.d. 1 april 2019, kenmerk 150332-10868. In deze memo wordt geconcludeerd dat de wijzigingen geen ander effect op de grondwaterstand laten zien dan reeds bij de vigerende vergunning beschreven zijn. De voorgeschreven rapporten nat- en droogteschade landbouw en zettingsschade blijven ongewijzigd van toepassing.

Conform het goedgekeurde Grondwatermonitoringsplan worden de grondwaterstanden gemeten en gerapporteerd. Indien noodzakelijk kan XXXX maatregelen treffen om mogelijke ongewenste effecten teniet te doen.

Wij onderschrijven de conclusies van de grondwaternotitie.

4.4 Archeologie

Nader archeologisch onderzoek heeft geleid tot vindplaats nr. 10. Archeologisch gezien heeft het de voorkeur de vindplaats in situ te behouden. Door onderhavige wijziging wordt dit mogelijk gemaakt.

4.5 Hydraulica

De aanpassing van het ontwerp is zodanig dat de gewenste afvoer bij hoogwater gelijk blijft. Hierdoor voldoet de te realiseren waterstandsdeling aan de taakstelling met betrekking tot de hoogwaterveiligheid.

4.6 Plan van de eindtoestand

De wijziging van het eindplan vindt geheel binnen de vergunningsgrenzen plaats. Het eindplan voldoet aan het gestelde in voorschrift 4 van de vergunning. Met betrekking tot het bij het gevraagde beheerplan schrijven wij in dit besluit voor dat dit beheerplan binnen 4 maanden na van kracht worden van dit besluit separaat ter goedkeuring het college van GS ingediend dient te worden.

Verder is het eindplan inhoudelijk in overeenstemming met de overige voorschriften. Derhalve bestaat er geen aanleiding om daaraan goedkeuring te onthouden.

4.7 Conclusie

Alles overwegende is ons College van oordeel, dat de gevraagde wijziging van de vergunning uit 2017 kan worden verleend.

5 Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg, alsmede gelet op voornoemde overwegingen,

1.

Tot het wijzigen van de aan XXXX Geijsterseweg 11A, 5861 BK Wanssum bij besluit van 21 september 2017, kenmerk 2017/66304, verleende vergunning in die zin dat

voorschrift 3.2 luidende:

“De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan de op de bij de aanvraag onder tab 3 gevoegde tekeningen “nieuwe situatie + profielen” aangegeven hoogten (paarse stippellijn genaamd “Ontwerp/Uitvoerings tolerantie”). Een uitzondering hierop vormt een deel van de Oude Maasarm, gelegen tussen de Molenbeek en de beek Van Smallenbroek welke op bij de aanvraag onder tab 4 gevoegde tekening “Ontwerp deelgebied Dal van de Groote Molenbeek” (documentnummer 1503332-00561) als grijs gekleurd (‘geen inrichting’) is aangegeven. Hiervoor geldt dat hier niet gegraven wordt.

De maximale ontgrondingsdiepte in de Oude Maasarm bedraagt 10,00 meter + NAP.

De maximale ontgrondingsdiepte in de Hoogwatergeul Ooijen bedraagt 7,00 meter + NAP.

De maximale ontgrondingsdiepte in de Hoogwatergeul Wanssum bedraagt 8,80 meter + NAP.

Met betrekking tot het gedeelte de Oude Maasarm gelden in plaats van de op de profieltekeningen (tab 3 van de aanvraag) aangegeven ontwerp-/uitvoeringstolerantie (paarse stippellijn) de volgende uitvoeringstoleranties:

In den droge ten opzichte van de op de profieltekening aangegeven ontwerphoogte:

- 0 - 0,5m ontgraving +/- 10 cm;
- 0,5 - 1,5m ontgraving +/- 20 cm;
- 1,5 - >m ontgraving +/- 50 cm.

Bij nat grondwerk ten opzichte van de op de profieltekening aangegeven ontwerphoogte:

- 0 - 1m ontgraving +/- 25 cm;

Bij nat grondwerk dieper dan 1m verandert de tolerantie niet en gelden de toleranties zoals aangegeven op de profieltekeningen (tab 3 van de aanvraag, paarse stippellijn).”

als volgt komt te luiden:

“De diepte van de ontgroning mag niet meer bedragen dan de op de bij de wijzigingsaanvraag van 26 april 2019 onder bijlage 2 gevoegde tekeningen:

Situatie Weerd Wanssum (Bijlage bij ontwerpnota) nr. 1503332-05204, versie 2.0, d.d. 17-11-2017 en bijbehorende dwarsprofielen, aangegeven hoogten (rode stippellijn),

Situatie Weerd Ooijen (Bijlage bij ontwerpnota) nr. 1503332-05524, versie 2.0, d.d. 07-06-2018 en bijbehorende dwarsprofielen, aangegeven hoogten (rode stippellijn) en

Situatie Oude Maasarm (Bijlage bij ontwerpnota, Situatie 1 Maaiveldontwerp) nr. 1503332-0816, versie 1.0, d.d. 31-05-2018 en bijbehorende dwarsprofielen, aangegeven hoogten (rode stippellijn).

De maximale ontgrondingsdiepte in de Oude Maasarm bedraagt 10,00 meter + NAP.

De maximale ontgrondingsdiepte in de Hoogwatergeul Ooijen bedraagt 7,0 meter + NAP, voor de aangetakte geul 5,6 meter + NAP.

De maximale ontgrondingsdiepte in de Hoogwatergeul Wanssum bedraagt 8,80 meter + NAP.

Uitvoeringstoleranties:

In den droge ten opzichte van de op de profieltekening aangegeven ontwerphoogte:

- 0 - 0,5m ontgraving +/- 10 cm;
- 0,5 - 1,5m ontgraving +/- 20 cm;
- 1,5 - >m ontgraving +/- 50 cm.

Bij nat grondwerk ten opzichte van de op de profieltekening aangegeven ontwerphoogte:

- 0 - 1m ontgraving +/- 25 cm;

Bij nat grondwerk dieper dan 1m is de tolerantie +/- 50 cm;

De gemiddelde uitvoeringstolerantie dient 0 te zijn.”

voorschrift 3.3 luidende:

“De taluds in de eindsituatie mogen geen steilere helling dan 1: 5 hebben.”

als volgt komt te luiden:

“De taluds in de eindsituatie dienen conform het gestelde in voorschrift 3.2 uitgevoerd te zijn, ze mogen echter geen steilere helling dan 1 : 1 hebben.”

2.

Het eindplan bestaande uit tekeningen met bij behorende dwarsprofielen, zoals hiervoor benoemd in het gewijzigd voorschrift 3.2, goed te keuren als bedoeld in voorschrift 2.1 van de vergunning van 21 september 2017, kenmerk 2017/66304, met dien verstande dat het in voorschrift 4 genoemde beheerplan binnen 4 maanden na van kracht worden van dit besluit separaat ter goedkeuring het college van GS ingediend dient te worden.

6 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen

7 Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Horst aan de Maas, ter kennisneming;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray, ter kennisneming;
- Het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC ROERMOND, ter kennisneming;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, District Limburg, hoofdkantoor Maastricht, Postbus 25, 6200 MA Maastricht, ter kennisneming;
- XXXX Geijsterseweg 11a, 5861 BK Wanssum, ter kennisneming.