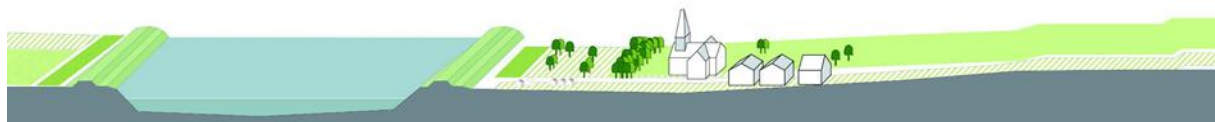


OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN



Uw brief van: 13 maart 2019
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/19/1308557
Inlichtingen: Dienstverlening
Telefoon: 0475-852500
Onderwerp: Omgevingsvergunning
ontwerpbesluit
Datum: 11 juni 2019
Verzenddatum:
Bijlage:
Intern Z/047813
zaaknummer:

Waterschap Limburg
t.a.v. mevrouw S. Timmers
Postbus 2207
6040 CC Roermond

Geachte mevrouw Timmers,

Op 13 maart 2019 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. dijkversterkingen, op het adres (kadastraal bekend als) sectie A nummers 2424-2425-2353-2480-2554-2355-2593, sectie C nummers 3625-3627-4325-4324-3623-3622-4827-3865-3434-4836 en sectie D nummer 2597 te Wessem, bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/1308557. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteit uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op grond van artikel 5.8 en 5.12 van de Waterwet coördineren Gedeputeerde Staten van Limburg de bekendmaking van de besluiten die voor de uitvoering van het projectplan Waterwet nodig zijn. De besluitvormingsprocedure wordt op grond van artikel 5.9 van de Waterwet uitgevoerd op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht).

Z0546BF51EC

Zienswijze

Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken met ingang van de dag na bekendmaking (20 juni 2019 t/m 31 juli 2019), ter inzage in het gemeentehuis van Maasgouw, in het Gouvernement te Maastricht en bij Waterschap Limburg op het kantoor te Roermond. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen tegen het ontwerpbesluit.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid*

Het definitief besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist, dan wel als de (hogere) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

** Dit geldt voor de definitieve beschikking, nadat dit ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken. Men kan nu alleen zienswijzen naar voren brengen.*

Bekendmaking

De kennisgeving van het (ontwerp)besluit wordt door de Provincie gepubliceerd op www.overheid.nl (Provinciaal blad). In het plaatselijke huis-aan-huis-blad wordt via een verwijsadvertentie verwezen naar de kennisgeving op www.overheid.nl.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is Waterschap Limburg voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.3.3	Buitenplans afwijken bestemmingsplan UP in combinatie met bouwen (artikel 2.1.1.c / 2.12.1.a.3 Wabo)	€ 4.508,00
M 2.3.18	Verklaring van geen bedenkingen	€ 285,00
M 2.4.2	Digitaal ingediende aanvraag	€ -28,50
Eindtotaal		€ 4.764,50

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Beroep instellen

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- de redenen van het beroep (motivering).

Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, stuur uw beroepschrift dan naar:

Rechtbank Limburg

Team bestuursrecht

Postbus 950 6040 AZ Roermond

U moet uw beroepschrift ondertekenen. In uw beroepschrift moet u ten minste vermelden:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum van uw beroepschrift;
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De reden waarom u beroep instelt.

Bij het beroepschrift kunt u het beste een afschrift meesturen van het besluit waartegen u beroep instelt. U moet voor het indienen van een beroepschrift aan de rechtbank griffierecht betalen.

Digitaal beroep instellen

U kunt bij de genoemde rechtbank ook digitaal beroep instellen. Ga dan naar <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor een elektronische handtekening hebben (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Besluit schorsen

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Vindt u dat u vanwege spoed niet op de uitspraak van de rechtbank kunt wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg vragen om dit besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar:

Rechtbank Limburg

Postbus 950

6040 AZ Roermond

U moet voor het indienen van een verzoek aan de rechtbank griffierecht betalen. U kunt alleen een verzoek indienen als u binnen de termijn van zes weken beroep heeft ingesteld.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/1308557 voor het project afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. dijkversterkingen op het adres (kadastraal bekend als) sectie A nummers 2424-2425-2353-2480-2554-2355-2593, sectie C nummers 3625-3627-4325-4324-3623- 3622-4827-3865-3434-4836 en sectie D nummer 2597 te Wesseem, kadastraal bekend gemeente Wesseem nummer 2424 sectie A

Aanvraagdocument, ontvangen op 13 maart 2019;
Ruimtelijke Onderbouwing, ontvangen op 20 mei 2019;
Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) d.d. 6 juni 2019;
Bijlage_1_Toelichting_ingepast_VKA_Heel, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage_2_Enkelbestemmingen_en_afwijking, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage_3_Dubbelbestemmingen_en_afwijkin, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage_4_Samenvatting_onderzoeken_Heel, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage_5_Kadastrale_overzichtstekening, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage 6 Bureau studie archeologie en cu, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage 7 rapportage verkennend onderzoek, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage 8 Bureau studie flora en fauna, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage 9 Inventarisatie flora en fauna, ontvangen op 20 mei 2019;
Bijlage 10 Effectbeoordeling natuur, ontvangen op 20 mei 2019;
Bijlage_11_Bureau studie waterbodempkwalit, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage 12 Rapportage verkennend waterbo, ontvangen op 13 maart 2019;
Bijlage 13 Bodemonderzoek veegronde, ontvangen op 20 mei 2019;
Bijlage 14 _Vooronderzoek_explosieven_op, ontvangen op 13 maart 2019;
Dubbelbestemmingen en afwijkingen, ontvangen op 20 mei 2019;
Kadastrale overzichtstekening nieuw, ontvangen op 20 mei 2019;
Enkelbestemmingen_en_afwijkingen_nieuw_pdf, ontvangen op 20 mei 2019;
M.e.r. beoordelingsbesluit en notitie, ontvangen op 20 mei 2019;
Machtiging_door_Waterschap_Limburg, ontvangen op 13 maart 2019;

Bijlage 2

Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen

Het bouwplan betreft afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. dijkversterkingen. Het e.e.a. zoals in de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 20 mei 2019, versienummer 100%) omschreven.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

De kadastrale percelen 'sectie A nummers 2424-2425-2353-2480-2554-2355-2593, sectie C nummers 3625-3627-4325-4324-3623- 3622-4827-3865-3434-4836 en sectie D nummer 2597 te Wessems' is gelegen in het bestemmingsplan 'Heel-Panheel' (onherroepelijk 27-05-2015) en Kanaal Wessems - Nederweert 2012 (onherroepelijk 15-11-2012); de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;

"Agrarisch met waarden" (artikel 5)

"Natuur" (artikel 17)

"Verkeer" (artikel 22)

"Water - Niet riviergebonden" (artikel 23)

"Water - Riviergebonden" (artikel 24)

Dubbelbestemming

"Leiding - Hoogspanningsverbinding"

"Leiding - Riool"

"Waarde - Archeologie"

"Waterstaat - Retentiebekken"

"Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed"

"Waterstaat - Waterbergend rivierbed"

"Waterstaat - Waterkering"

"Waterstaat - Waterlopen"

Gebiedsaanduiding

"geluidzone - industrie"

"milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied (freatisch)"

"milieuzone - roerdalslenk 3"

"veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen"

De volgende activiteiten zijn strijdig met de vigerende bestemmingsplannen en hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd:

- Activiteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden (specifieke gebruiksregel), niet vallende onder de omgevingsvergunning voor uitvoeren van werkzaamheden, binnen het ruimtebeslag strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:

- o Dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed

- Activiteiten bij RWZI: Bouw constructie voor aansluiting Panheelderbeek op kanaal Wessems-Nederweert strijdig met bestemmingsplan Kanaal Wessems - Nederweert 2012 en bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:

- o enkelbestemmingen natuur;

- o dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed;

- o dubbelbestemming waterstaat - waterkering;

- o vrijwaringszone vaarweg;
- o algemene bouwregels voor ondergrondse bouwwerken.
- Dijkvak 1: Aansluiten kering op hoge grond bij Wessemerweg (incl. vervangende waterkering meer dan 6,6 meter diep) strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:
 - o enkelbestemming natuur;
 - o dubbelbestemming waarde archeologie;
 - o algemene bouwregels voor ondergrondse bouwwerken;
 - o bestemmingsomschrijving enkelbestemming natuur;
 - o bestemmingsomschrijving enkelbestemming verkeer;
 - o bestemmingsomschrijving enkelbestemming wonen.
- Dijkvak 1 en 2: vooroeverbesteding ten behoeve van stabiliteit strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:
 - o enkelbestemming water - riviergebonden;
 - o dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed.
- Dijkvak 2, 4, 6 en 7: Bouw damwand, verticale maatregel voor piping en verticale maatregel voor piping en stabiliteit, strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel en bestemmingsplan Mgr. Savelbergweg 97 Heel in verband met:
 - o enkelbestemming natuur;
 - o dubbelbestemming waarde - archeologie;
 - dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed;
 - dubbelbestemming waterstaat - stroomvoerend rivierbed.

Voor de bovenstaande strijdigheden zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, en geen kleine buitenplanse afwijkingsmogelijkheden toepasbaar. Daarom is bekeken of het toepassen van een grote buitenplanse (projectbesluit) afwijking wenselijk is;

het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;

- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat *motivering* de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;

Projectplan Waterwet

Artikel 5.4 Waterwet bepaalt dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. De dijkversterking bij Heel, inclusief de aanpassingen aan het watersysteem, vallen onder deze bepaling. In het projectplan is de uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject Heel met de daarbij behorende effecten en mitigerende maatregelen beschreven. Het ruimtebeslag en projectbeschrijving uit het Projectplan Waterwet vormen de basis voor de toetsing aan het bestemmingsplan in deze ruimtelijke onderbouwing. Aangezien sprake is van een primaire waterkering, worden de vergunningaanvragen ten behoeve van het projectplan gecoördineerd door Gedeputeerde Staten (GS) van de Provincie Limburg. De coördinatie betekent dat alle besluiten (vergunningen e.d.) gelijktijdig via GS worden gepubliceerd. Besluiten kunnen in verschillende fasen worden genomen. De coördinatie betreft onder andere de afwijking van het bestemmingsplan, waartoe voorliggend document is opgesteld.

M.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd voor welke plannen en besluiten, en in welke gevallen, de procedure van de milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Hierin is bepaald dat voor de goedkeuring van een projectplan Waterwet dat gaat over de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen, met inbegrip van primaire waterkeringen en rivierdijken' een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Dat is hier het geval; de primaire waterkering wordt gewijzigd.

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat het bevoegd gezag, in dit geval provincie Limburg, beoordeelt of in dit specifieke geval de procedure van de milieueffectrapportage moet worden doorlopen en er dus een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Daarbij kijkt het bevoegd gezag naar de kenmerken van de ingrepen, naar de plaats van de ingrepen en naar de verwachte milieueffecten. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is een Aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld (IBM, 2019). De aanmeldingsnotitie waarin omgevingsaspecten zijn getoetst op mogelijke effecten, is als input gebruikt bij deze ruimtelijke onderbouwing. In bijlage 4 is de aanmeldingsnotitie, inclusief de effectbeoordeling opgenomen. Het college van Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 19 april 2019 parallel aan de besluitvorming over onderhavige aanvraag een separaat besluit over de m.e.r.-beoordelingsprocedure genomen. Hierbij is besloten dat voor dit project geen milieueffectrapportage uitgevoerd hoeft te worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het Raadsbesluit d.d. 6 juni 2019 heeft de Gemeenteraad, een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing met kenmerk (SP): Pd.PP.DR78.18.001 en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit en ontwerp VVGB zal voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage liggen.

Gedurende deze inzage termijn van 20 juni 2019 t/m 31 juli 2019 kan een ieder zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen *activiteit* op deze locatie, met dien verstande dat aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan.

2. Voorwaardelijke verplichtingen

Compensatieplan

Naast een Projectplan Waterwet en een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan, maakt een compensatieplan deel uit van de voorbereiding voor besluitvorming voor deze dijkversterking. De ambitie is om één integraal compensatieplan op te stellen, waarin zowel de gemeentelijke- als de provinciale compensatie als één geheel worden opgepakt. Waterschap Limburg zal zich maximaal inspannen om samen met de Gemeente Maasgouw het plan voor de Polderveldplas / Tesken in relatie tot de invulling van het compensatieplan mogelijk te maken.

Wet natuurbescherming

Voor de aanvraag omgevingsvergunning “afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van dijkversterkingen” is ook een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Deze aanvraag voor ontheffing wordt door het Waterschap separaat bij Gedeputeerde Staten aangevraagd. Deze ontheffing wordt aangevraagd nadat het ecologische onderzoek is afgerond maar voordat het definitieve besluit (afwijken bestemmingsplan) genomen wordt.

Omgevingsvergunning ‘bouwen’

Voor de bouw van de damwand/verticale maatregel voor piping en stabiliteit, zoals omschreven in paragraaf 2.5 van de ruimtelijke onderbouwing, dient nog een aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) te worden aangevraagd.

Raadsvergadering 06-06-2019

BESLUIT
Verlenen van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Maasgouw,

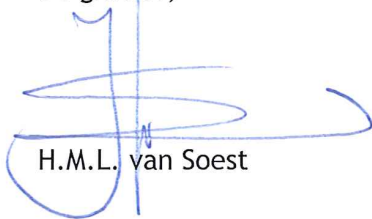
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

B E S L U I T :

1. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor onderdelen in strijd met het bestemmingsplan;
2. de bevoegdheid tot het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college, mits er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring worden ingediend.

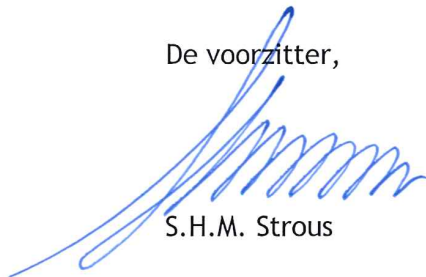
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 06-06-2019.

De raad voornoemd;
De griffier,



H.M.L. van Soest

De voorzitter,



S.H.M. Strous



College van Burgemeester en Wethouders van Maasgouw
T.a.v. de heer M. Geurts
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Ingenieursbureau Maasvallei
p/a Arcadis Nederland BV
Beaulieustraat 22
Postbus 220
6800 AG Arnhem
Tel 088 4621606
www.arcadis.nl

Onderwerp:

Aanvraag Omgevingsvergunning handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei - dijkkring Heel

Geacht College,

Arnhem, 12 maart 2019

Om te borgen dat Nederland nu en in de toekomst beschermd is tegen overstromingen, is wettelijk vastgelegd dat primaire waterkeringen periodiek worden gecontroleerd. Primaire waterkeringen die niet op orde zijn, worden versterkt. Afspraken over welke primaire waterkeringen wanneer aangepakt worden, leggen het Rijk en de waterschappen gezamenlijk vast in het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). Het doel van het huidige programma is het op orde krijgen van de primaire waterkeringen die in de afgelopen en lopende toets/beoordelingsronde zijn afgekeurd.

Contactpersoon:
Bob van Horne

Telefoonnummer:
06 46 64 72 41

E-mail:
bob.vanhorne@arcadis.com

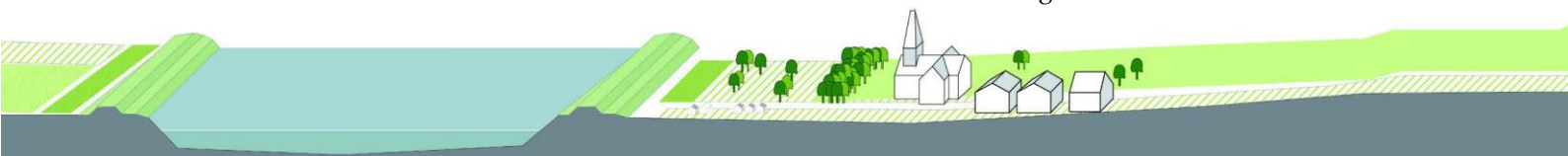
Waterschap Limburg (WL) is verantwoordelijk voor de hoogwaterbescherming in het door haar beheerde gebied. Ze werkt daarbij nauw samen met partners als het Rijk, Provincie Limburg, gemeenten uit de regio en naastgelegen waterschappen. In het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei voert WL dijkversterkingen uit bij Heel.

Ons kenmerk:
11823

Hierbij ontvangt u namens Waterschap Limburg een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt beschouwd als een uitvoeringsbesluit en doorloopt daarom de projectprocedure voor waterstaatswerken (artikel 5.5 - 5.14 Waterwet). Omdat de projectprocedure van toepassing is, wijkt de procedure af van de reguliere procedure. Hieronder zijn de belangrijkste afwijkingen toegelicht. Ik verzoek u de proceduretekst van het door u op te stellen ontwerpbesluit hieraan te toetsen.



Op grond van artikel 5.8 en 5.12 coördineren Gedeputeerde Staten van Limburg de bekendmaking van de besluiten die voor de uitvoering van het projectplan Waterwet nodig zijn. De besluitvormingsprocedure wordt op grond van artikel 5.9 van de Waterwet uitgevoerd op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht).

Rechtsbescherming

Zienswijze

Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken met ingang van de dag na bekendmaking, ter inzage in het gemeentehuis van Maasgouw, in het Gouvernement te Maastricht en bij Waterschap Limburg op het kantoor te Roermond. Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen tegen het ontwerpbesluit.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

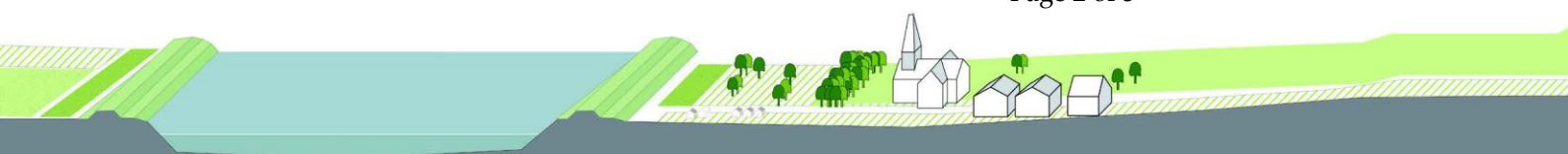
Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Hieruit volgt dat als beroep wordt ingesteld, in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden opgenomen en dat deze beroepsgronden na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Bekendmaking

De kennisgeving van het (ontwerp)besluit wordt door de Provincie gepubliceerd op www.overheid.nl (Provinciaal blad). In het plaatselijke huis-aan-huis-blad wordt via een verwijsadvertentie verwezen naar de kennisgeving op www.overheid.nl.

Namens de provincie Limburg is de heer Jaap Goudriaan de contactpersoon voor de coördinatie in het kader van de projectprocedure Waterwet. Het ontwerpbesluit en later ook het besluit (op naam van Waterschap Limburg), stuurt u derhalve niet naar Waterschap Limburg maar naar Gedeputeerde Staten van Limburg, Cluster Natuur en Water, ter attentie van de heer J.L. (Jaap) Goudriaan, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Gedeputeerde Staten sturen de besluiten door naar de initiatiefnemer.

Meer informatie over de te volgen procedure kunt u verkrijgen bij het coördinerende bevoegd gezag, te weten de Provincie Limburg, Cluster Natuur en Water, de heer J.L. (Jaap) Goudriaan: jl.goudriaan@prvlimburg.nl en/of 06 46 84 79 94.



Inhoud aanvraag

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze aanvraag:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met aanvraagnummer 4195449;
- Machtiging door Waterschap Limburg;
- Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. In geval van inhoudelijke vragen of onduidelijkheden verzoek ik u op korte termijn contact met ons op te nemen (zie aanhef brief voor contactgegevens). Voor procedurele vragen verzoeken wij u contact op te nemen met Provincie Limburg, Cluster Natuur en Water, de heer J.L. (Jaap) Goudriaan: j.l.goudriaan@prvlimburg.nl en/of 06 46 84 79 94.

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Maasvallei



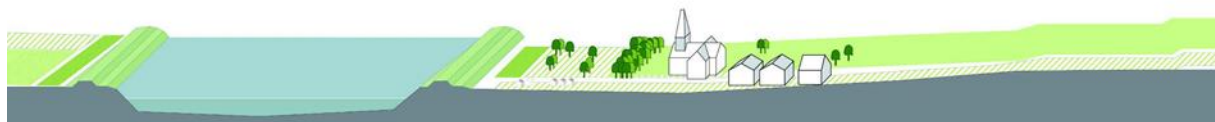
B. van Horne BSc MSc
Vergunningenmanager Ingenieursbureau Maasvallei VOF

BIJLAGEN SPECIFIEK VOOR OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BUITENPLANS AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

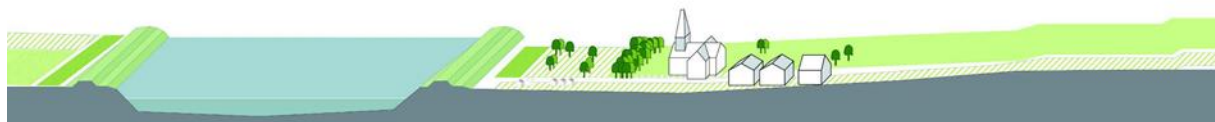
Bijlage 1: Ingediende aanvraag-melding

Bijlage 2: Machtiging door Waterschap Limburg

Bijlage 3: Ruimtelijke onderbouwing



BIJLAGE 1: INGEDIENDE AANVRAAG-MELDING



Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4195449
Aanvraagnaam	Afwijken bestemmingsplan dijkversterkingen Heel
Uw referentiecode	C03011.000575
Ingediend op	13-03-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Waterschap Limburg (WL) heeft een programma opgestart om diverse dijktrajecten in de Noordelijke Maasvallei te versterken, waaronder de dijken bij Heel. De dijkversterkingen zijn opgenomen in het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma. Onderdelen van de dijkversterking passen niet binnen het bestemmingsplan. WL vraagt hiervoor een vergunning aan om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze aanvraag is onderdeel van de gecoördineerde procedure ter uitvoering van het projectplan Waterwet.
Opmerking	Op deze aanvraag is uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, waarbij coördinatie van toepassing is op grond van artikelen 5.8 en 5.12 van de Waterwet. Meer informatie hierover is opgenomen in de aanbiedingsbrief in de bijlagen. De volgende bijlage worden zo spoedig mogelijk als aanvulling ingediend: -Bijlage 9 -Bijlage 10 -Bijlage 13 Deze aanvraag is afgestemd met Marcel Geurts. Graag deze vergunningaanvraag bij hem uitzetten.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Maasgouw
Bezoekadres:	Publiekscentrum: Markt 36, Maasbracht
Postadres:	Postbus 7000 6050 AA Maasbracht

Telefoonnummer: 0475 852500
E-mailadres: postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website: www.gemeentemaasgouw.nl
Contactpersoon: Ruud Vranken
Bereikbaar op: Werkdagen 9.00 uur - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67682065
Vestigingsnummer	000036197661
Statutaire naam	Waterschap Limburg
Handelsnaam	Waterschap Limburg

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Timmers
Functie	Adviseur waterkering

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6043CX
Huisnummer	99
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maria Theresialaan
Woonplaats	Roermond

4 Correspondentieadres

Postbus	2207
Postcode	6040 CC
Plaats	Roermond

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	38020751
Vestigingsnummer	000007345526
Statutaire naam	Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs B.V.
Handelsnaam	Witteveen+Bos namens V.O.F. HWBP Noordelijke Maasvallei

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.A.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Storms
Functie	Vergunningenadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4811 AX
Huisnummer	5
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Breda

4 Correspondentieadres

Postbus	220
Postcode	6800 AG
Plaats	Arnhem

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Maasgouw

Kadastrale gemeente Wessem

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 2424

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
HEE01-D-2597
WSM01-A-2593
HEE01-C-3625
HEE01-C-3627
HEE01-C-4325
HEE01-C-4324
HEE01-C-3623
HEE01-C-3622
HEE01-C-4827
WSM01-A-2425
WSM01-A-2353
WSM01-A-2480
WSM01-A-2554
WSM01-A-2355
HEE01-C-3865
HEE01-C-3434
HEE01-C-4836
Zie bijlage

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Zie bijlage voor kaart met kadastrale gegevens

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

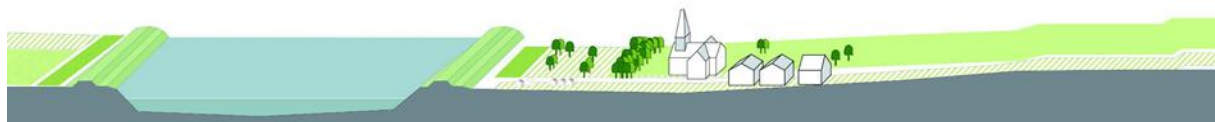
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging_door_Waterschap_Limburg	3 Machtiging door Waterschap Limburg Heel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-13	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_Heel	4 Ruimtelijke onderbouwing Heel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_1_Toelichting_ingepast_VKA_Heel	5 Bijlage 1 Toelichting ingepast VKA Heel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_2_Enkelbestemmingen_en_afwijking	6 Bijlage 2 Enkelbestemmingen en afwijkingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_3_Dubbelbestemmingen_en_afwijking	7 Bijlage 3 Dubbelbestemmingen en afwijkingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_4_Samenvatting_onderzoeken_Heel	8 Bijlage 4 Samenvatting onderzoeken Heel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_5_Kadastrale_overzichtstekening	9 Bijlage 5 Kadastrale overzichtstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage 6 Bureaustudie_archeologie_en_cu	10 Bijlage 6 Bureaustudie archeologie en cultuurhistorie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage 7 rapportage verkennend onderzoek	11 Bijlage 7 Rapportage verkennend onderzoek archeologie en cultuurhistorie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage 8 Bureaustudie flora en fauna	12 Bijlage 8 Bureaustudie Flora en Fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage 9 Inventarisatie flora_faun_LEEG	13 Bijlage 9 Inventarisatie flora en fauna LEEG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_10_Effectbeoordeling_natuur_LEEG	14 Bijlage 10 Effectbeoordeling natuur LEEG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage_11_Bureaustudie_waterbodempkwaliteit	15 Bijlage 11 Bureaustudie waterbodempkwaliteit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 12 Rapportage verkennend waterbo	16 Bijlage 12 Rapportage verkennend waterbodem en asbestonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage 13 Rapportage_verkennend bodemon	17 Bijlage 13 Rapportage verkennend bodemonderzoek LEEG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Bijlage 14 _Vooronderzoek_expl-osieven_op	18 Bijlage 14 Vooronderzoek explosieven opsporing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-13	In behandeling
Aanbiedingsbrief	1 Aanbiedingsbrief aanvraag Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-13	In behandeling

BIJLAGE 2: MACHTIGING DOOR WATERSCHAP LIMBURG



Machtiging als bedoeld in artikel 95 Waterschapswet ten behoeve van het aanvragen van vergunningen

De Secretaris-Directeur van Waterschap Limburg,

Gelet op het besluit van het dagelijks bestuur van 3 januari 2017 tot instemming aan de dijkgraaf van het Waterschap Limburg om op grond van artikel 95 Waterschapswet anderen te machtigen het waterschap te vertegenwoordigen;

Gelet op het besluit van de dijkgraaf van 28 februari 2019 om aan de secretaris-directeur van Waterschap Limburg, de heer ir. E.J.M. Keulers MMO, toe te staan om per project derden (advies-ingenieursbureaus) te machtigen voor het aanvragen van vergunningen en het doen van meldingen (namens het waterschap bij andere overheden) en het voeren van correspondentie daarover, onder voorwaarde van accordering van de in te dienen stukken door de juridische adviseur(s) van WL;

MACHTIGT:

- Margot Sloot, Coördinator planproducten, Arcadis Nederland B.V.
- Bob van Horne, Vergunningenmanager, Arcadis Nederland B.V.
- Ilja Zeilstra, Vergunningenspecialist, Witteveen+Bos.
- Bianca Peeters-Smit, Vergunningenspecialist, Witteveen+Bos.
- Milan Storms, Vergunningenspecialist, Witteveen+Bos.
- Lotte Meijhuis, Vergunningenspecialist, Witteveen+Bos.
- Beno Koolstra, Ecoloog, Koolstra Advies namens Arcadis Nederland B.V.
- Alice Esmeijer-Liu, Ecoloog, Witteveen+Bos.
- Lennart Turlings, Ecoloog, Witteveen+Bos.
- Martina Wildenburg, Ecoloog, Witteveen+Bos

voor het indienen van de aanvragen om (omgevings)vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het HWBP-project Heel (betreft het versterken van primaire waterkeringen gelegen in de gemeente Maasgouw) onder voorwaarde van accordering van de in te dienen stukken door de juridische adviseur(s) van WL.

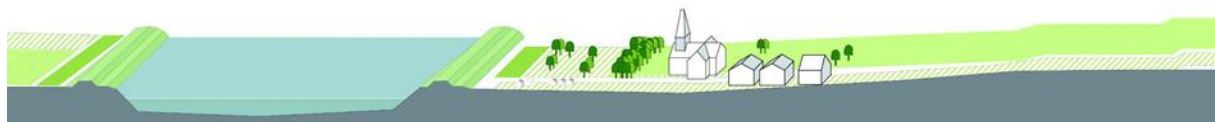
Roermond, 28 februari 2019

Secretaris-Directeur,



ir. E.J.M. Keulers MMO

BIJLAGE 3: RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Dijktraject Heel

Ruimtelijke onderbouwing

*Hoogwaterbeschermingsprogramma noordelijke
Maasvallei*

Datum: 20-5-2019

Kenmerk (SP): Pd.PP.DR78.18.001

Versienummer: 100%

Status: Definitief

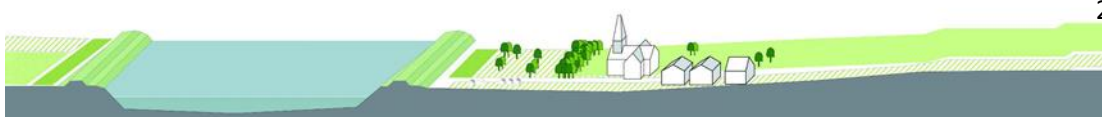
In opdracht van



**waterschap
limburg**

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Beschrijving plangebied	5
1.3	Samenvatting ingepast voorkeursalternatief	7
1.4	Wettelijk kader ruimtelijke onderbouwing	9
1.5	Afwijken van het bestemmingsplan	10
1.6	Projectplan Waterwet	11
1.7	M.e.r.-beoordeling	11
1.8	Leeswijzer	11
2	Uitwerking strijdige activiteiten	12
2.1	Activiteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, niet vallende onder de omgevingsvergunning voor uitvoeren van werkzaamheden	12
2.2	Activiteiten bij RWZI: aansluiting kanaal Wessem-Nederweert	13
2.3	Dijkvak 1: Aansluiten kering op hoge grond bij Wessemerweg	15
2.4	Dijkvak 1, 2: vooroeverbetasting	18
2.5	dijkvak 2, 4, 6 en 7: bouw damwand en verticale maatregelen voor piping en stabiliteit	18
3	Beleid en regelgeving	21
3.1	Rijksbeleid	21
3.1.1	Wet natuurbescherming	21
3.1.2	Waterwet	21
3.1.3	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	22
3.1.4	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	22
3.1.5	Deltaprogramma	23
3.1.6	Nationaal Waterplan 2016-2021	23
3.2	Provinciaal beleid	24
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	24
3.2.2	Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021	24
3.2.3	Omgevingsverordening Limburg 2014	25
3.3	Beleid waterschap	25
3.3.1	Waterbeheerplan 2016-2021	25
3.3.2	Beheerplan Waterkeringen 2017-2022	25



3.4	Gemeentelijk beleid	26
3.4.1	Structuurvisie Maasgouw	26
3.4.2	Archeologiebeleid gemeente Maasgouw	26
4	Omgevingsaspecten	28
4.1	Archeologie.....	28
4.2	Cultuurhistorie.....	28
4.3	Landschap	28
4.4	Bodemkwaliteit	29
4.5	Niet-gesprongen explosieven	30
4.6	Oppervlakte- en grondwater	30
4.7	Natuur.....	30
4.8	Verkeer en vervoer.....	32
4.9	Luchtkwaliteit.....	32
4.10	Externe veiligheid	32
4.11	Geluid en trillingen.....	32
5	Uitvoerbaarheid	33
5.1	Financiële uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	33
5.3	Vervolg.....	33
5.4	Planschade regeling.....	34
6	Conclusie.....	35
	Bijlage 1: Toelichting ingepast VKA Heel	38
	Bijlage 2: Enkelbestemmingen en afwijkingen	39
	Bijlage 3: Dubbelbestemmingen en afwijkingen	40
	Bijlage 4: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling	41
	Bijlage 5: Kadastrale overzichtstekening	42
	Bijlage 6: Bureaustudie archeologie en cultuurhistorie.....	43
	Bijlage 7: Rapportage verkennend onderzoek archeologie en cultuurhistorie	44
	Bijlage 8: Bureaustudie flora en fauna.....	45
	Bijlage 9: Inventarisatie flora en fauna	46
	Bijlage 10: Effectbeoordeling natuur	47
	Bijlage 11: Bureaustudie (water)bodemkwaliteit	48
	Bijlage 12: Rapportage verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek.....	49
	Bijlage 13: Rapportage verkennend bodemonderzoek (Veegronden)	50



Bijlage 14: Vooronderzoek explosieven opsporing.....	51
--	----



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om te borgen dat Nederland nu en in de toekomst beschermd is tegen overstromingen, is wettelijk vastgelegd dat primaire waterkeringen periodiek worden gecontroleerd. Primaire waterkeringen die niet op orde zijn, worden versterkt. Afspraken over welke primaire waterkeringen wanneer aangepakt worden, leggen het Rijk en de waterschappen gezamenlijk vast in het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). Het HWBP wordt jaarlijks geactualiseerd en steeds voor een periode van zes jaar opgesteld, met een doorkijk naar twaalf jaar. Het doel van het huidige programma is het op orde krijgen van de primaire waterkeringen die in de afgelopen en lopende toets/beoordelingsronde zijn afgekeurd.

Waterschap Limburg (WL) is verantwoordelijk voor de hoogwaterbescherming in het door haar beheerde gebied. Ze werkt daarbij nauw samen met partners als het Rijk, Provincie Limburg, betrokken gemeenten en naastgelegen waterschappen. Na de hoge rivierwaterstanden in 1993 en 1995 zijn in het beheergebied van WL in snel tempo Maaskades aangelegd op basis van een norm van 1/50^e per jaar. Deze Maaskades zouden deels een tijdelijke functie hebben en vooruitlopend op rivierverruiming hoogwaterbescherming bieden tegen de hoge rivierwaterstanden zoals deze in 1993 en 1995 optraden.

Op 1 januari 2017 is de Waterwet gewijzigd. Er is een nieuwe wettelijke norm voor hoogwaterveiligheid in werking getreden. Het versterken van waterkeringen geschiedt conform deze nieuwe norm.

Voor ieder dijktraject bestaat de wettelijke norm uit twee delen, beide uitgewerkt in een overstromingskans per jaar. Ten eerste de ondergrens, de overstromingskans per jaar waarop het dijktraject gedurende de gehele levensduur ten minste berekend moet zijn. Daarnaast de signaleringswaarde, de overstromingskans per jaar die de minister het sein geeft dat de waterkering op termijn versterkt moet worden. Voor dijktraject Heel betreft dit een ondergrens van 1/100^e per jaar en een signaleringswaarde van 1/300^e per jaar. Na dijkversterking is de waterkering gedurende de gehele levensduur in ieder geval veiliger dan de ondergrenswaarde.

Op basis van de nieuwe normen voor hoogwaterbescherming zijn veel dijken in het beheergebied van Waterschap Limburg afgekeurd qua hoogte en stabiliteit, zo ook die in Heel. In 2016 heeft het Waterschap Limburg het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) opgestart om diverse dijktrajecten in de Noordelijke Maasvallei te versterken. De doelstelling van het dijkversterkingsprogramma is primair het verbeteren van de waterveiligheid in de Maasvallei (versterkingsopgave). Daarnaast geldt het versterken van gebiedskwaliteiten (opgave ruimtelijke kwaliteit) als doelstelling. Naast deze twee doelstellingen speelt er in dijktraject Heel (dijktraject 78) ook een beekopgave. De beekopgave houdt in dat de loop van beken wordt aangepast. Het gaat hierbij om aanpassingen aan de Sleybeek en de Panheelderbeek. Paragraaf 1.2 geeft een beschrijving van het project.

Waterschap Limburg (WL) is verantwoordelijk voor de hoogwaterbescherming in het door haar beheerde gebied en voert dit project derhalve uit. Ze werkt daarbij nauw samen met partners als het Rijk, Provincie Limburg, betrokken gemeenten en naastgelegen waterschappen.

1.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied in Heel ligt in het zogenaamde Maasplassen gebied. Dit gebied kenmerkt zich door een meanderende Maas met verschillende terrassen in het dal. Vanaf circa 1935 heeft grootschalige ontgronding plaatsgevonden waarbij kanalen zijn gegraven om bochten van de Maas af te snijden. Daarnaast is op grote schaal zand en grind gewonnen waardoor er grote plassen zijn ontstaan, waar dit gebied ook zijn naam aan dankt. Het dorp Heel is van oorsprong een dichtbebouwd dorp dat teruggaat

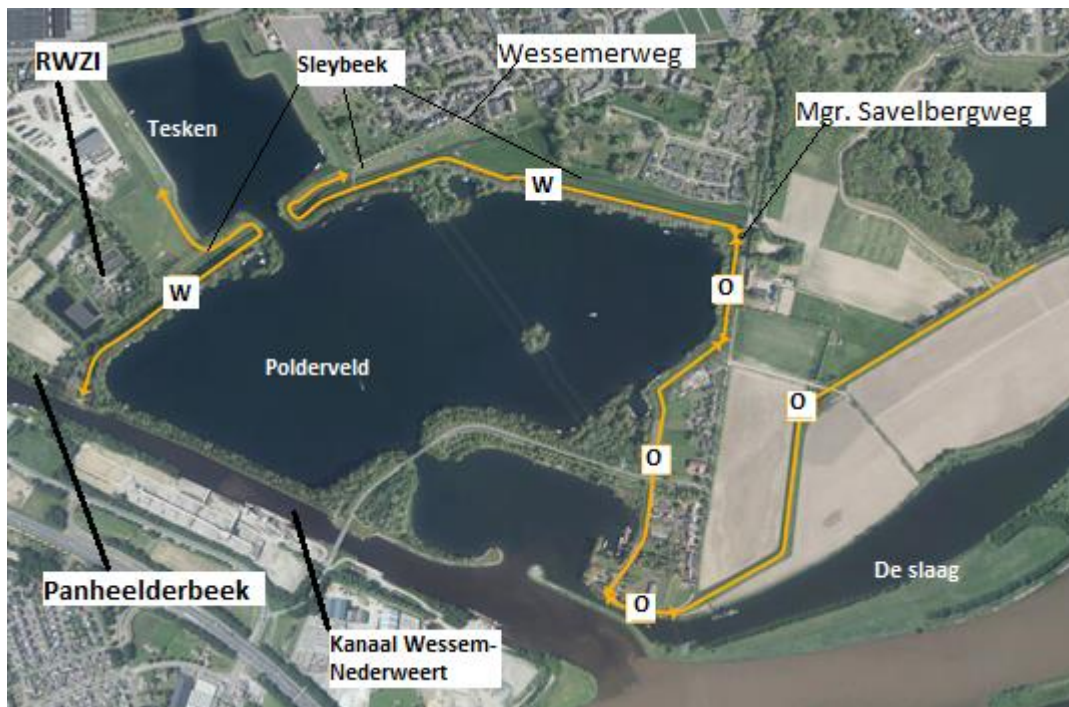


tot de Romeinse tijd en is op enige afstand van de Maas gesticht. Door alle landschappelijke veranderingen wordt Heel nu, als een afgesneden eiland, omgeven door water.

Het huidige dijktraject (zie Figuur 1) volgt waterplas Polderveld langs de zuidrand van Panheel en Heel. Het westelijk deel (langs Panheel) van de dijk beschermt de Panheelderbeek die hier in de Sleybeek stroomt en via het sifon richting Wessem loopt. Direct ten noorden van de Sleybeek ligt een Riolwaterzuivering (RWZI) waarvan het effluent wordt geloosd op de Sleybeek. De beek gaat via een sifon onder het Tesken door, een complexe en kunstmatige situatie die is vervlochten met het beekstelsel in Thorn-Wessem. De dijk langs Heel biedt bescherming aan de lagergelegen bebouwing van Heel, rondom het voormalige Kasteel. De dijk loopt vervolgens richting het zuiden rondom buurtschap de Pol en vervolgens verder langs het natuurgebied Sint Annabeemden en de woonwijk Broekbeemden. De dijk sluit ten oosten van Heel aan op een andere waterkering. Het dijktraject is beperkt toegankelijk voor wandelaars. Op enkele plekken zijn dijkovergangen om bij het water te komen.

Dijktraject Heel is vanuit landschappelijk oogpunt verdeeld in twee deelgebieden:

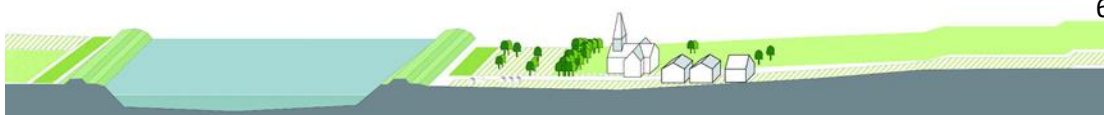
- Deelgebied 1: Westelijk deelgebied (dijkvak 0 + dijkvak 1);
- Deelgebied 2: Oostelijk deelgebied (dijkvakken 2 t/m 7).

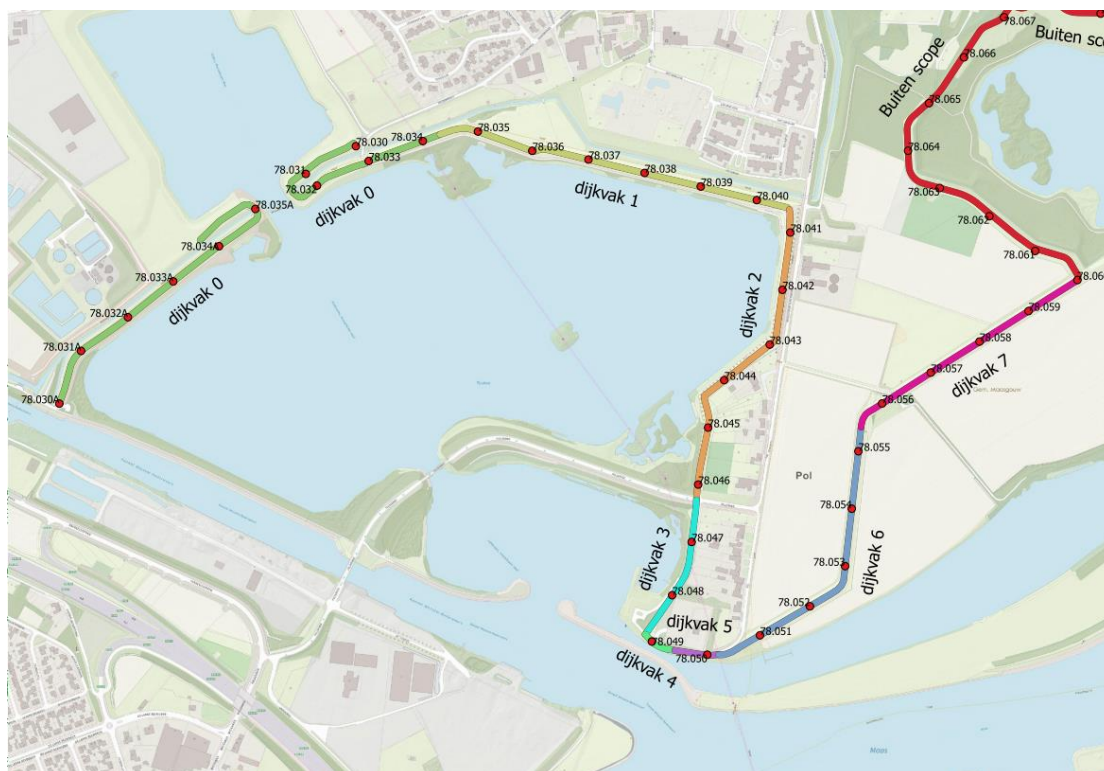


Figuur 1 Huidig dijktraject Heel weergegeven als oranje lijn met de deelgebieden aangegeven (W=Westelijk en O=Oostelijk deelgebied).

De deelgebieden zelf zijn ingedeeld in dijkvakken. Deze dijkvakken zijn gekozen op basis van technische ontwerpprincipes.¹ Het dijktraject is in 7 dijkvakken ingedeeld. Het Westelijke deelgebied bestaat uit dijkvak 0 en 1. Het Oostelijke deelgebied bestaat uit de dijkvakken 2 t/m 7.

¹ Voorheen was het dijkgebied opgedeeld in dijksecties. Deze indeling wordt niet meer gehanteerd. Dijksecties zijn niet hetzelfde als dijkvakken.





Figuur 2 Dijkvakindeling en dijksaalnummering

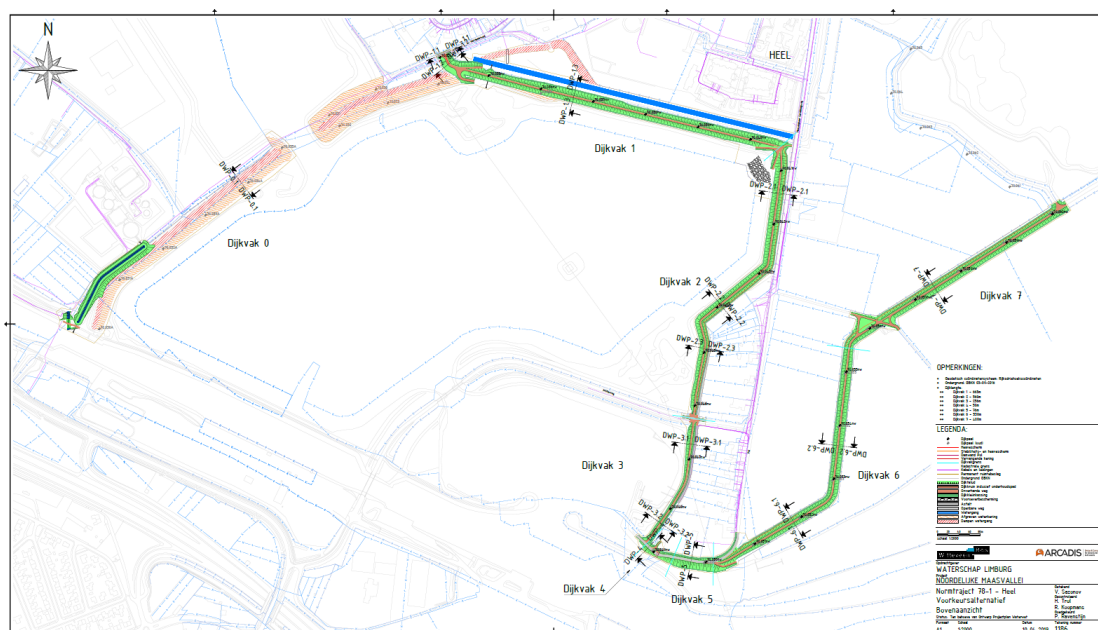
1.3 Samenvatting ingepast voorkeursalternatief

De aanpassingen van het dijktraject Heel bestaan uit het versterken van het huidige dijktracé en het aanpassen van het beekstelsel. In het dijktraject verliest een deel van de kering (ter plaatse van dijkvak 0) de status van primaire waterkering en wordt afgegraven. Deze paragraaf geeft een samenvatting van het ingepaste voorkeursalternatief (VKA) dat bestaat uit het referentieontwerp van de nieuwe waterkering en de inpassingsmaatregelen die bij het referentieontwerp horen. In bijlage 1 wordt het referentieontwerp per deelgebied en dijkvak toegelicht en worden de inpassingsmaatregelen besproken. Door nadere uitwerking kan het uiteindelijke uitvoeringsontwerp op onderdelen afwijken.

De figuren die hierna zijn opgenomen dienen ter verduidelijking van de tekst en hebben een indicatief karakter, ook als het gaat om maatvoeringen die in figuren zijn vermeld.

In Figuur 3 is indicatief het ingepaste VKA dijktraject Heel weergegeven (referentieontwerp).





Figuur 3 Overzicht ingepast VKA dijktraject Heel (indicatief)

Door de Sleybeek in dijkvak 0 te dempen vormt deze geen risico voor overstroming meer voor de kern Heel. De huidige primaire waterkering heeft daarmee geen functie meer, waardoor de primaire status van de waterkering in dijkvak 0 vervalt. Consequentie van het vervallen van de primaire status is dat er tussen de RWZI en het kanaal Wessem-Nederweert een regionale watergang ten behoeve van de afvoer van effluent moet worden gemaakt.

De waterkering in de overige dijkvakken wordt versterkt. Dijkvak 1 sluit in de toekomstige situatie ter plaatse van het perceel Teskenlaan 36a aan op hoge grond. De nieuwe waterkering kruist hier de Wessemmerweg. Nabij de aansluiting op hoge grond komt een vervangende waterkering, omdat een persioolleiding de waterkering kruist.

Op de overgang tussen dijkvak 2 en 3 kruist de Polderweg de waterkering. In dijkvak 4 wordt de damwand in het buitentalud vervangen. De weg Pol ligt in dijkvak 4, deels 5, op de kruin van de waterkering. In dijkvak 7 kruist een landbouwweg de waterkering. De te versterken waterkering sluit vervolgens aan op de bestaande primaire waterkering.

Het principeontwerp van de waterkering is een groene dijk met een kruin van circa 4,5 meter breed en taluds van circa 1:3 of flauwer. De maximale aanleghoogte² bedraagt NAP +24,4 meter. Dit betekent dat de kruin van de huidige dijk in de dijkvakken 1 tot en met 4 en in dijkvak 7 circa 10 tot 50 centimeter lager wordt. In dijkvak 5 is de aanleghoogte gelijk aan de huidige hoogte. In dijkvak 6 is de aanleghoogte circa 10 centimeter hoger dan de huidige hoogte.

De dijk wordt bekleed met een erosiebestendige kleilaag met grasbekleding. Op een groot aantal locaties zijn maatregelen voorzien om piping tegen te gaan. Ter plaatse van de huidige Sleybeek wordt een drainagemaatregel tegen piping toegepast in de vorm van een drainagesloot (dijkvak 1). Op deze

² Dit is de hoogte bij oplevering van de waterkering. Door klink is de uiteindelijke kruinhoogte lager. Deze kruinhoogte komt overeen met de ontwerphoogte en is de minimaal benodigde kruinhoogte waarbij water en golven veilig gekeerd kunnen worden. Dit wordt het hydraulisch belasting niveau genoemd (HBN). In dit hoofdstuk wordt onder de hoogte van de kering de ontwerphoogte verstaan, tenzij anders vermeld.



drainagesloot wordt de bestaande riooloverstort aangesloten. Tevens wordt een wadi van een toekomstige woningbouwlocatie aangesloten op deze drainagesloot. Voor de doorspoeling komt in dijkvak 1 (nabij dijkpaal 78.035) een afsluitbare duiker door de waterkering voor het onder vrij verval inlaten van water vanuit de Polderveldplas.

Op alle andere locaties waar een pipingprobleem speelt, wordt een verticale pipingmaatregel toegepast. In dijkvak 2 fungeert de verticale pipingmaatregel tevens als maatregel voor stabiliteit. In de hoek op de overgang van dijkvak 1 naar dijkvak 2 wordt een bestorting toegepast tegen zettingsvloeiing. Deze beschermt de oever tevens tegen erosie.

Ten gevolge van uitvoering van het project moeten natuur- en landschappelijke waarden, voor zover die worden aangetast, worden gecompenseerd. De eerste gedachte is om hiertoe de herinrichting van (de oever van) het Polderveld (dijkvak 0) in te zetten. De exacte wijze van compensatie wordt de komende maanden, in nauw overleg met de gemeente Maasgouw en de provincie Limburg, uitgewerkt in een integraal compensatieplan. Op verzoek van de gemeente wordt daarbij in dijkvak 0 onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor de realisatie van natte natuur en op enkele locaties een verflauwing van het talud richting het Polderveld. Daarnaast wordt met particuliere huiseigenaren verkend wat de mogelijkheden zijn van een erfbeplantingsplan langs het Pol. Het integrale compensatieplan is uiterlijk ten tijde van het vast te stellen projectplan beschikbaar. Het compensatieplan is daarmee nog niet verwerkt in het hiervoor beschreven ingepast VKA en niet meegenomen in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

1.4 Wettelijk kader ruimtelijke onderbouwing **Vigerende bestemmingsplannen**

Ter plekke van de geplande activiteiten voor dijktraject Heel zijn drie bestemmingsplannen vigerend:

- Activiteiten bij Rwzi: Kanaal Wessem - Nederweert 2012, onherroepelijk sinds 15-11-2012
- Activiteiten bij Rwzi en dijkvak 1 t/m 7: Heel - Panheel, onherroepelijk sinds 27-05-2015
- Dijkvak 7: Mgr. Savelbergweg 97 Heel, onherroepelijk sinds 08-08-2013

Ruimtelijke ingrepen moeten voldoen aan de regels van het bestemmingsplan.

Strijdige activiteiten

Enkele onderdelen van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel zijn in strijd met de vigerende bestemmingsplannen. Om deze strijdigheid op te lossen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Volgens artikel 2.12, 1e lid onder a 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een goede ruimtelijke onderbouwing vereist bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken. Deze onderbouwing is in dit rapport gegeven.

In bijlagen 2 en 3 is het ruimtebeslag opgenomen, geprojecteerd op de enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen in en rondom het plangebied. Hieruit wordt duidelijk waar het initiatief niet binnen de vigerende bestemmingen past. In paragraaf 1.5 wordt beschreven met welke regels van het bestemmingsplan de activiteiten strijdig zijn.

Zoals hiervoor beschreven maakt het compensatieplan nog geen onderdeel uit van het ingepast VKA. Voor activiteiten die volgen uit het compensatieplan en die strijdig zijn met het bestemmingsplan wordt een nieuwe procedure doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Niet-strijdige activiteiten



Een groot deel van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject Heel is niet strijdig met de vigerende ruimtelijke plannen. Het gaat dan om maatregelen die passen binnen algemene regels van het bestemmingsplan of die passen binnen de bestemmingsomschrijvingen, bouwregel en specifieke gebruiksregels van bestemmingen en gebiedsaanduidingen.

Verskillende activiteiten zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het afwijken van het bestemmingsplan volgens de voorwaarde uit het Besluit Omgevingsrecht Bijlage 2, art 2, lid 18. Hierbij gaat het om bouwwerken ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening (waterhuishouding) die niet hoger zijn dan 3 meter of een oppervlakte hebben van minder dan 15 m², of waarbij sprake is van ondergrondse buis- en leidingstelsels.

Volgens bestemmingsplannen moet voor sommige 'aanleg activiteiten' een vergunning aangevraagd worden. Deze omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is vrijgesteld. Ingevolge artikel 5.10 Waterwet is geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden nodig in het gebied dat is opgenomen in het projectplan Waterwet, aangezien de planologische aanvaardbaarheid wordt beoordeeld door Gedeputeerde Staten in het projectplan.

1.5 Afwijken van het bestemmingsplan

De volgende activiteiten zijn strijdig met de vigerende bestemmingsplannen en hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd:

- Activiteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden (specifieke gebruiksregel), niet vallende onder de omgevingsvergunning voor uitvoeren van werkzaamheden, binnen het ruimtebeslag strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:
 - Dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed
- Activiteiten bij RWZI: Bouw constructie voor aansluiting Panheelderbeek op kanaal Wessem-Nederweert strijdig met bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert 2012 en bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:
 - enkelbestemmingen natuur;
 - dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed;
 - dubbelbestemming waterstaat - waterkering;
 - vrijwaringszone vaarweg;
 - algemene bouwregels voor ondergrondse bouwwerken.
- Dijkvak 1: Aansluiten kering op hoge grond bij Wessemerweg (incl. vervangende waterkering meer dan 6,6 meter diep) strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:
 - enkelbestemming natuur;
 - dubbelbestemming waarde archeologie;
 - algemene bouwregels voor ondergrondse bouwwerken;
 - bestemmingsomschrijving enkelbestemming natuur;
 - bestemmingsomschrijving enkelbestemming verkeer;
 - bestemmingsomschrijving enkelbestemming wonen.
- Dijkvak 1 en 2: vooroeverbestorting ten behoeve van stabiliteit strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel in verband met:
 - enkelbestemming water - riviergebonden;
 - dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed.
- Dijkvak 2, 4, 6 en 7: Bouw damwand, verticale maatregel voor piping en verticale maatregel voor piping en stabiliteit, strijdig met bestemmingsplan Heel - Panheel en bestemmingsplan Mgr. Savelbergweg 97 Heel in verband met:
 - enkelbestemming natuur;
 - dubbelbestemming waarde - archeologie;
 - dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed;



- dubbelbestemming waterstaat - stroomvoerend rivierbed.

1.6 Projectplan Waterwet

Artikel 5.4 Waterwet bepaalt dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. De dijkversterking bij Heel, inclusief de aanpassingen aan het watersysteem, vallen onder deze bepaling. In het projectplan is de uitvoering van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject Heel met de daarbij behorende effecten en mitigerende maatregelen beschreven. Het ruimtebeslag en projectbeschrijving uit het Projectplan Waterwet vormen de basis voor de toetsing aan het bestemmingsplan in deze ruimtelijke onderbouwing. Aangezien sprake is van een primaire waterkering, worden de vergunningaanvragen ten behoeve van het projectplan gecoördineerd door Gedeputeerde Staten (GS) van de Provincie Limburg. De coördinatie betekent dat alle besluiten (vergunningen e.d.) via GS worden gepubliceerd. Besluiten kunnen in verschillende fasen worden genomen. De coördinatie betreft onder andere de afwijking van het bestemmingsplan, waartoe voorliggend document is opgesteld.

1.7 M.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd voor welke plannen en besluiten, en in welke gevallen, de procedure van de milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Hierin is bepaald dat voor de goedkeuring van een projectplan Waterwet dat gaat over de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen, met inbegrip van primaire waterkeringen en rivierdijken' een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Dat is hier het geval; de primaire waterkering wordt gewijzigd.

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat het bevoegd gezag, in dit geval provincie Limburg, beoordeelt of in dit specifieke geval de procedure van de milieueffectrapportage moet worden doorlopen en er dus een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Daarbij kijkt het bevoegd gezag naar de kenmerken van de ingrepen, naar de plaats van de ingrepen en naar de verwachte milieueffecten. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is een Aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld (IBM, 2019). De aanmeldingsnotitie waarin omgevingsaspecten zijn getoetst op mogelijke effecten, is als input gebruikt bij deze ruimtelijke onderbouwing. In bijlage 4 is de aanmeldingsnotitie, inclusief de effectbeoordeling opgenomen. Het college van Gedeputeerde Staten van Limburg heeft op 19 april 2019 parallel aan de besluitvorming over onderhavige aanvraag een separaat besluit over de m.e.r.-beoordelingsprocedure genomen. Hierbij is besloten dat voor dit project geen milieueffectrapportage uitgevoerd hoeft te worden.

1.8 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 beschrijft waar de voorgenomen versterkingsactiviteiten strijdig zijn met de vigerende bestemmingsplannen;
- hoofdstuk 3 toetst de voorgenomen strijdige activiteiten aan de beleidsmatige kaders van het Rijk, de Provincie Limburg en de gemeente Maasgouw;
- hoofdstuk 4 gaat in op gevolgen, die de strijdige activiteiten heeft op de relevante milieu- en omgevingsaspecten;
- hoofdstuk 5 beschrijft de manier waarop de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van de strijdige activiteiten wordt geborgd.
- Hoofdstuk 6 bevat een conclusie.



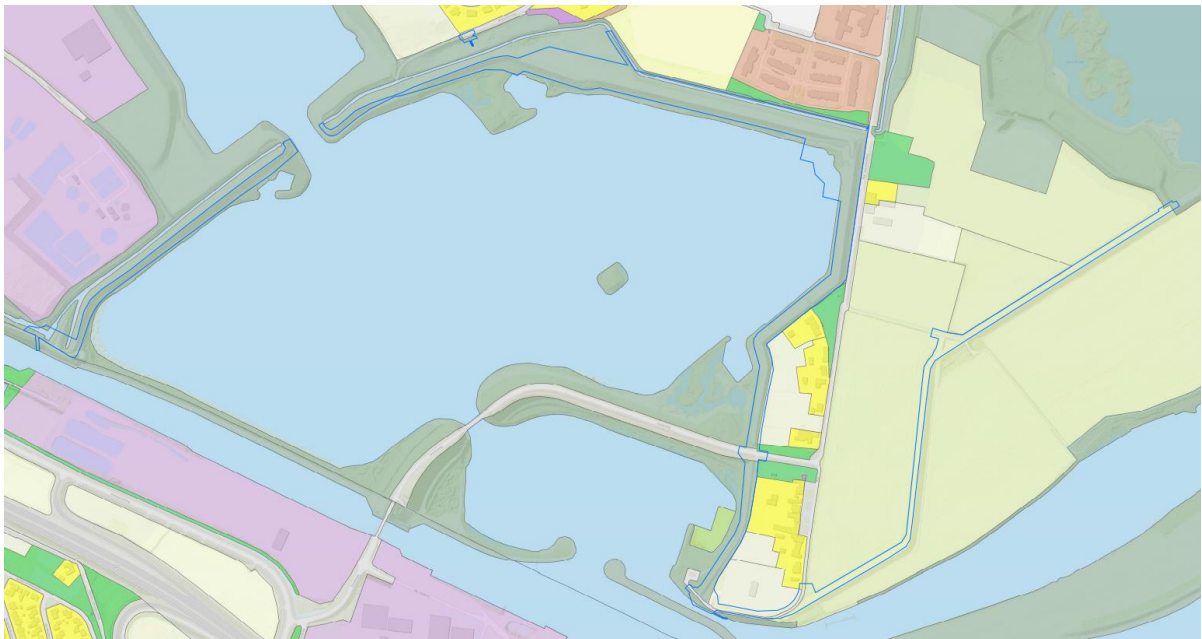
2 Uitwerking strijdige activiteiten

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de activiteiten die strijdig zijn met de regels uit de vigerende bestemmingsplannen.

2.1 Activiteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, niet vallende onder de omgevingsvergunning voor uitvoeren van werkzaamheden

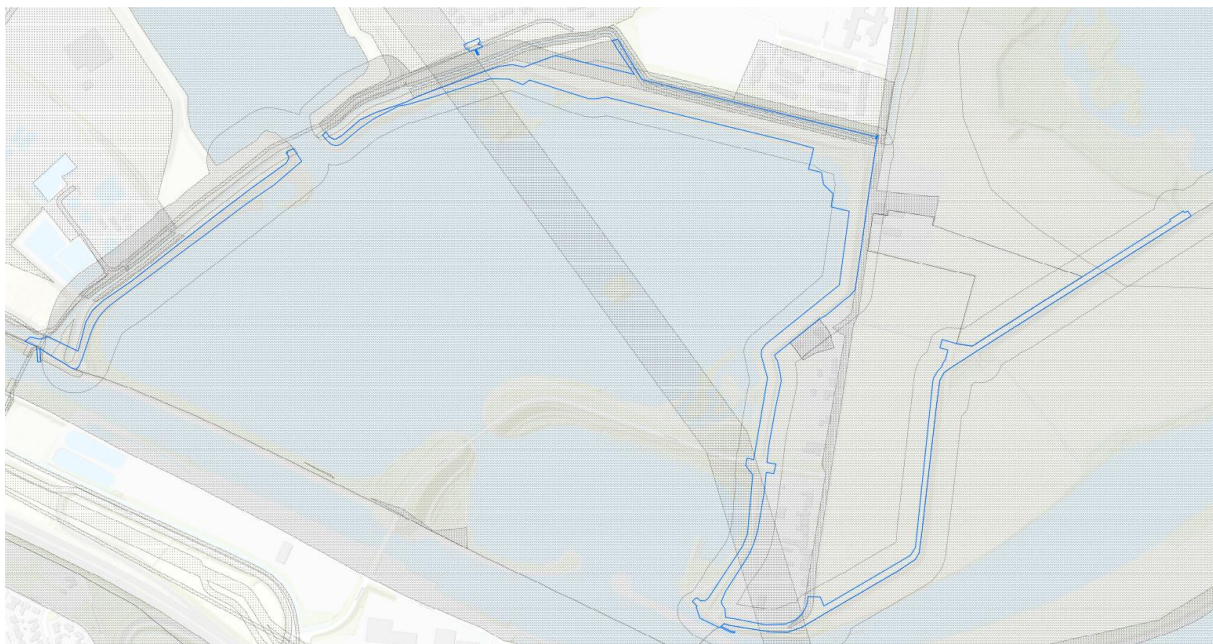
Als onderdeel van de dijkversterkingen worden binnen het ruimtebeslag werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uitgevoerd, zoals het afgraven en opnieuw opwerpen van de kering. In het algemeen geldt dat het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden zijn vrijgesteld van de omgevingsvergunning voor uitvoeren van werkzaamheden in het gebied dat is opgenomen in het projectplan Waterwet (zie paragraaf 1.5). In het bestemmingsplan Heel - Panheel is echter als specifieke gebruiksregel (art. 38.4) opgenomen dat het ter plekke van de dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed niet is toegestaan om werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren. Volgens het bestemmingsplan kan van deze regel worden afgeweken middels een omgevingsvergunning, mits aan de criteria voor afwijken uit artikel 38.5 wordt voldaan. Vanwege deze specifieke gebruiksregel wordt voor het gedeelte van het ruimtebeslag binnen de dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed afgeweken van het bestemmingsplan. In onderstaande afbeeldingen zijn de afwijkingen op respectievelijk de enkel- en dubbelbestemmingen weergegeven. In bijlage 2 en 3 zijn de afwijkingen tevens weergegeven.

Onderdeel van deze afwijking is de maatregel tegen piping in de vorm van een drainagesloot. Bij dijkvak 1 wordt een nieuwe sloot gegraven achter de kering, in het verlengde van de bestaande Sleybeek. Door dit nieuwe gedeelte van de Sleybeek ligt achter de gehele kering in dijkvak 1 een afwateringssloot. Deze sloot zorgt voor afwatering en voorkomt hiermee piping.



Figuur 4 Afwijkingen van het bestemmingsplan (blauw omlijnd) ter plekke van enkelbestemmingen.





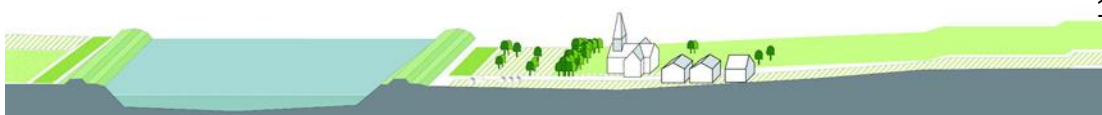
Figuur 5 Afwijkingen van het bestemmingsplan (blauw omlijnd) ter plekke van dubbelbestemmingen.

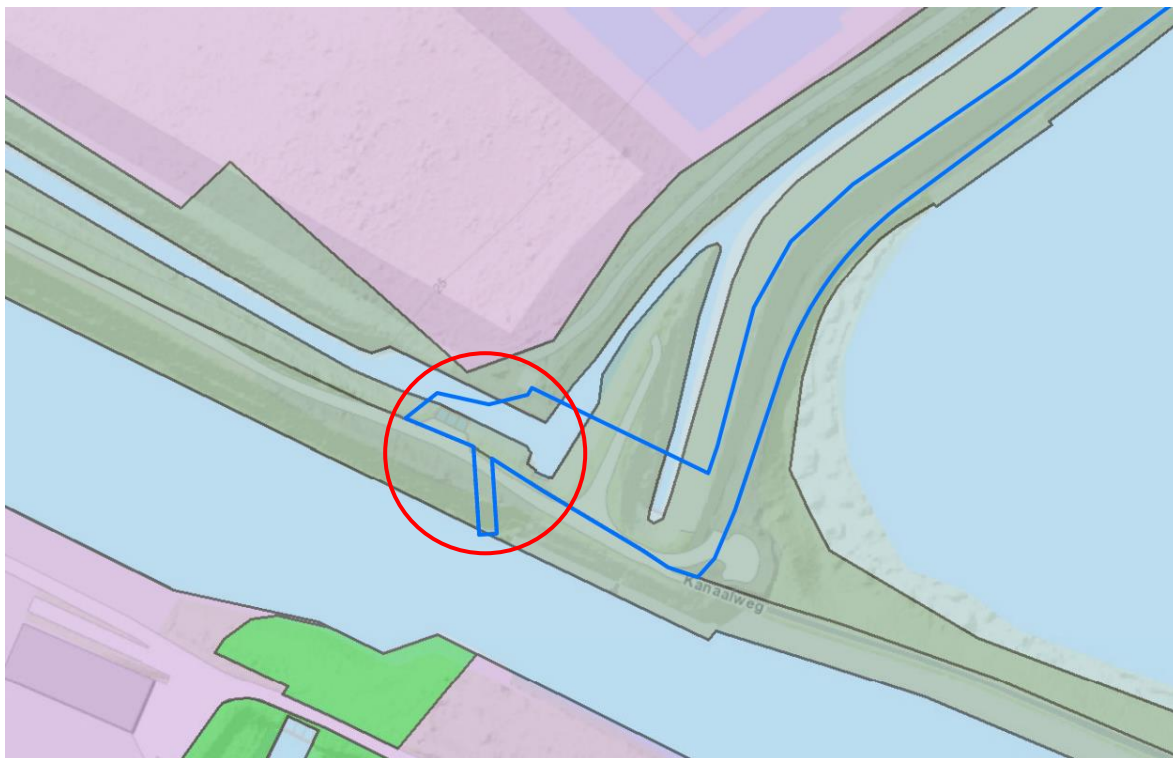
Het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden voldoet niet aan de regels behorend bij de volgende bestemming van het bestemmingsplannen Heel - Panheel:

- specifieke gebruiksregels dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed (art. 38.4).

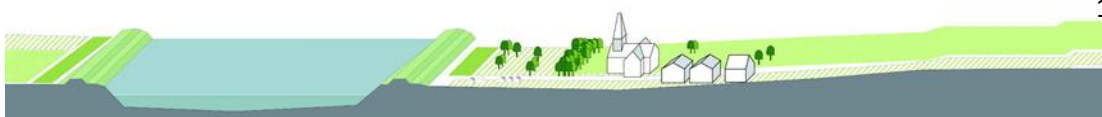
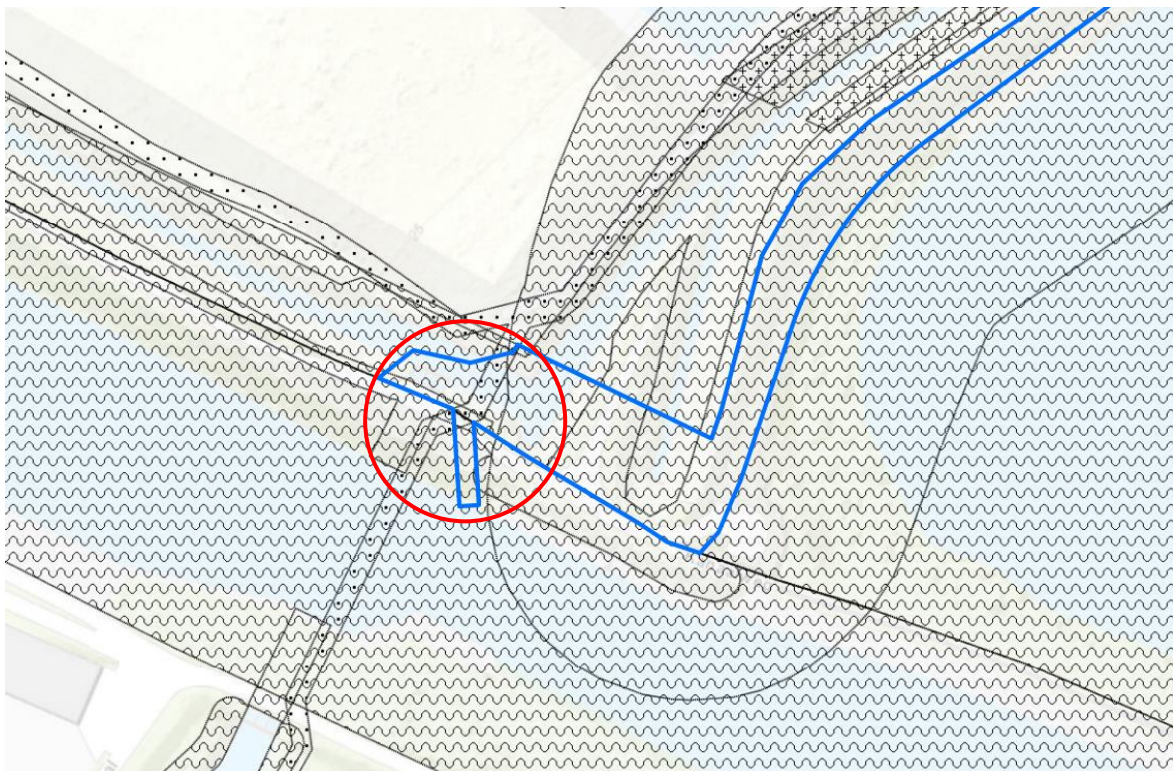
2.2 Activiteiten bij RWZI: aansluiting kanaal Wessem-Nederweert

Als onderdeel van de activiteiten bij de RWZI wordt een nieuwe aansluiting op het kanaal Wessem-Nederweert gerealiseerd als onderdeel van de aanpassingen aan het watersysteem. Deze aansluiting is in figuur 6 omcirkeld. Deze aansluiting is zowel binnen het bestemmingsplan Heel - Panheel als het bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert 2012 gelegen. Echter zijn in beide bestemmingsplannen dezelfde regels opgenomen. Op het onderscheid naar de verschillende bestemmingsplannen wordt daarom verder niet ingegaan.





Figuur 6 Aansluiting Panheelderbeek op kanaal Wessem-Nederweert, gelegen binnen rode cirkel, ter plekke van enkelbestemmingen. Blauwe kader geeft volledige afwijkingsgebied weer. Aansluiting is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.



Figuur 7 Aansluiting Panheelderbeek op kanaal Wessem-Nederweert, gelegen binnen rode cirkel, ter plekke van dubbelbestemmingen. Blauwe kader geeft volledig afwijkingsgebied weer. Aansluiting is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

De aansluiting van de Panheelderbeek op kanaal Wessem-Nederweert bestaat deels uit een duiker (ondergrondse doorgang voor water van circa 6 meter breed en 30 meter lang) die onder het huidige pad (parallel aan het kanaal) doorloopt. De aansluiting doet tevens dienst als vispassage. Deze duiker is een constructie.

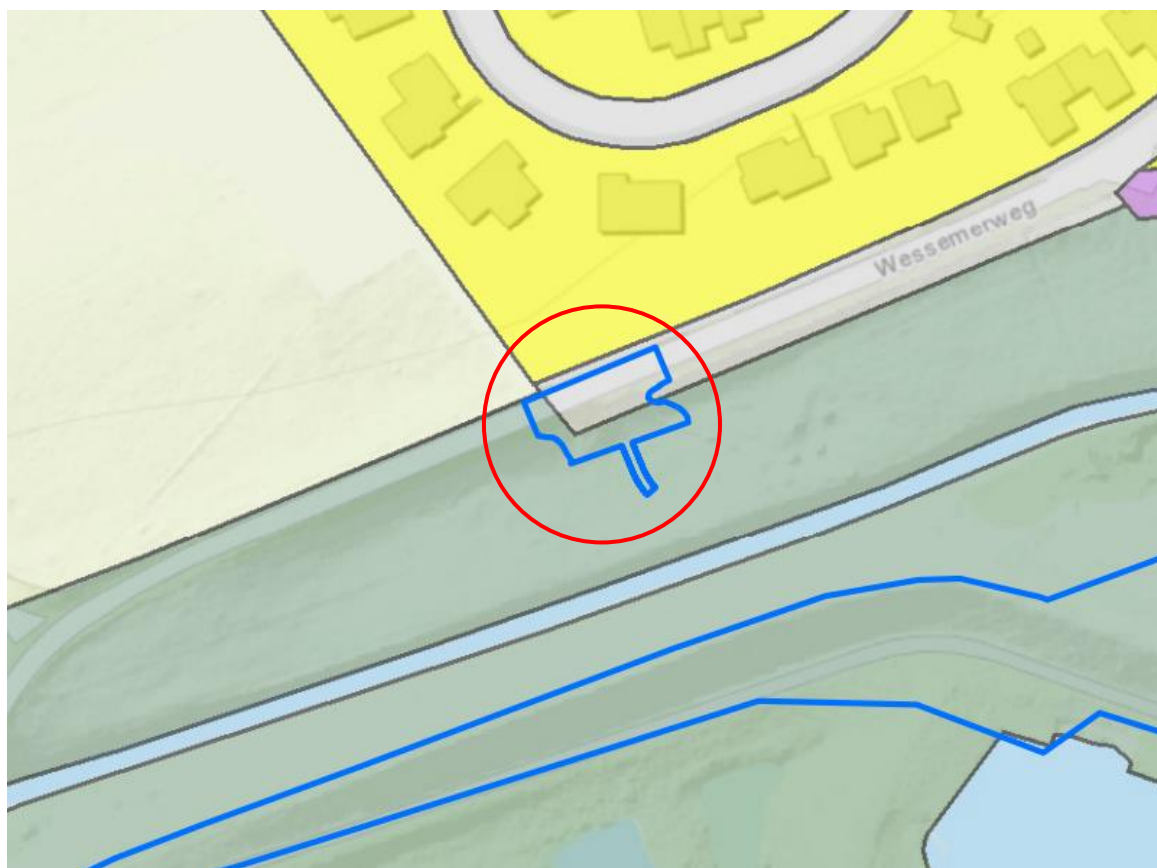
Het realiseren van de voorgenomen constructies is strijdig met de regels behorend bij de volgende bestemmingen van de bestemmingsplannen Kanaal Wessem - Nederweert 2012 en Heel - Panheel:

- Bouwregels enkelbestemming natuur (art. 8 bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert 2012 en art. 17 bestemmingsplan Heel - Panheel);
- Bouwregels dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed (art. 19 bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert 2012 en art. 38 bestemmingsplan Heel - Panheel);
- Bouwregels dubbelbestemming waterstaat - waterkering (art. 20 bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert 2012 en art. 39 bestemmingsplan Heel - Panheel);
- Bouwregels vrijwaringszone - vaarweg (art. 25.7 bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert 2012 en art. 44.5 bestemmingsplan Heel - Panheel);
- Algemene bouwregels voor ondergrondse bouwwerken (art. 23.1.2 bestemmingsplan Kanaal Wessem - Nederweert en art. 42.1.2 bestemmingsplan Heel-Panheel).
- Bouwregels milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied (freatisch) (art. 44.2.1 bestemmingsplan Heel - Panheel). Bij Gedeputeerde Staten wordt een ontheffing aangevraagd voor de activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied, zoals in het bestemmingsplan opgenomen volgens de Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014.

2.3 Dijkvak 1: Aansluiten kering op hoge grond bij Wessemerweg

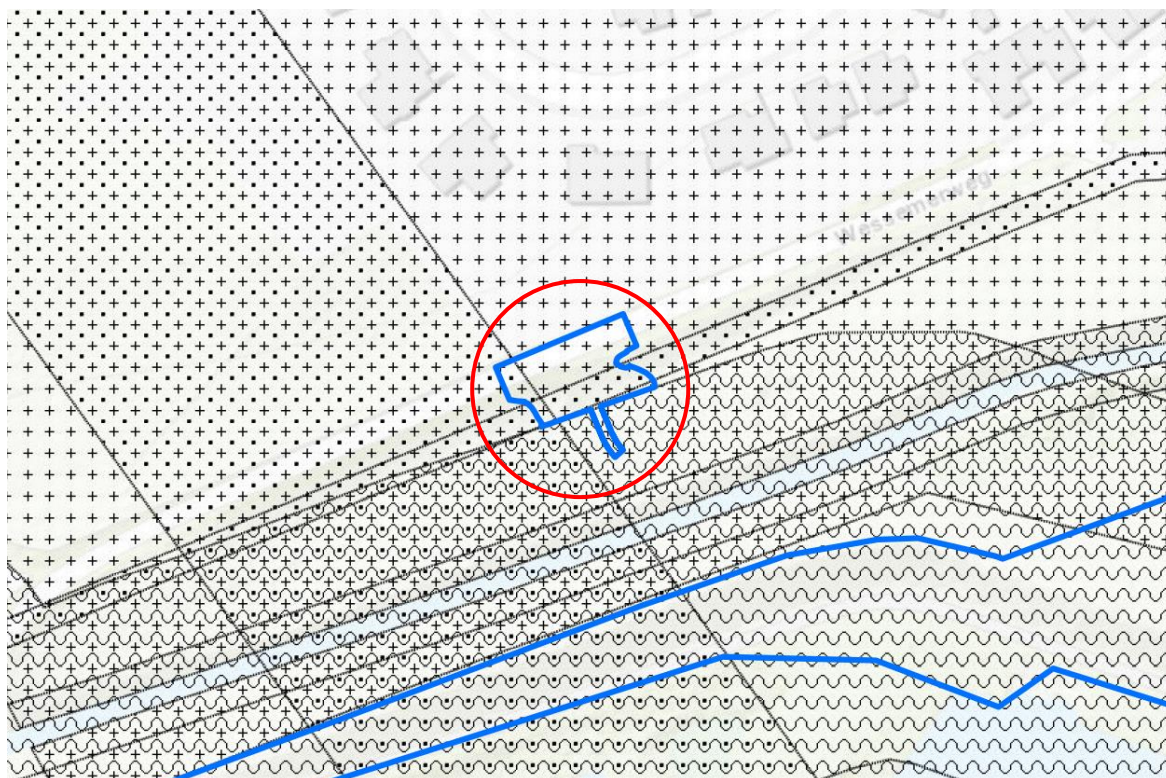
In dijkvak 1 wordt een nieuwe aansluiting van de kering op de hoge grond gerealiseerd door middel van een nieuwe kering. Deze aansluiting kruist de Wessemerweg haaks en sluit aan op de hoge grond bij het perceel van de Teskenlaan 36A, zoals weergegeven in Figuur 8 en 9. Deze activiteiten vinden plaats binnen het bestemmingsplan Heel - Panheel.





Figuur 8 Aansluiting kering op hoge grond bij Wessemerweg, gelegen binnen rode cirkel, ter plekke van enkelbestemmingen. Aansluiting (incl. vervangende waterkering) is in strijd met het bestemmingsplan.





Figuur 9 Aansluiting kering op hoge grond bij Wessemmerweg, gelegen binnen rode cirkel, ter plekke van dubbelbestemmingen. Aansluiting (incl. vervangende waterkering) is in strijd met het bestemmingsplan.

Aangezien de nieuwe kering een rioolpersleiding kruist, moet een vervangende waterkering (verticale constructie) worden aangelegd. Deze vervangende waterkering heeft een diepte tot circa NAP +16 meter. Deze vervangende waterkering geldt als een constructie waarvoor te zijner tijd een omgevingsvergunning bouwen wordt aangevraagd door de aannemer.

Het realiseren van de voorgenomen constructie voldoet niet aan de regels behorend bij de volgende bestemmingen van het bestemmingsplannen Heel - Panheel:

- Bouwregels enkelbestemming natuur (art. 17.2);
- Bouwregels dubbelbestemming waarde - archeologie (art. 33.2);
- Algemene bouwregels voor ondergrondse bouwwerken (art. 42.1.2);
- Bouwregels milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied (freatisch) (art. 44.2.1 bestemmingsplan Heel - Panheel). Bij Gedeputeerde Staten wordt een ontheffing aangevraagd voor de activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied (op basis van de Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014), zoals in het bestemmingsplan beschreven.

De aansluiting van de kering op de hoge grond valt buiten de huidige dubbelbestemming waterstaat - waterkering. De aanleg of wijziging van een waterkering is daarom in strijd met de onderstaande regels uit het bestemmingsplannen Heel - Panheel:

- bestemmingsomschrijving enkelbestemming natuur (art. 17.1);
- bestemmingsomschrijving enkelbestemming verkeer (art. 22.1);
- bestemmingsomschrijving enkelbestemming wonen (art. 26.1).



2.4 Dijkvak 1, 2: vooroeverbestorting

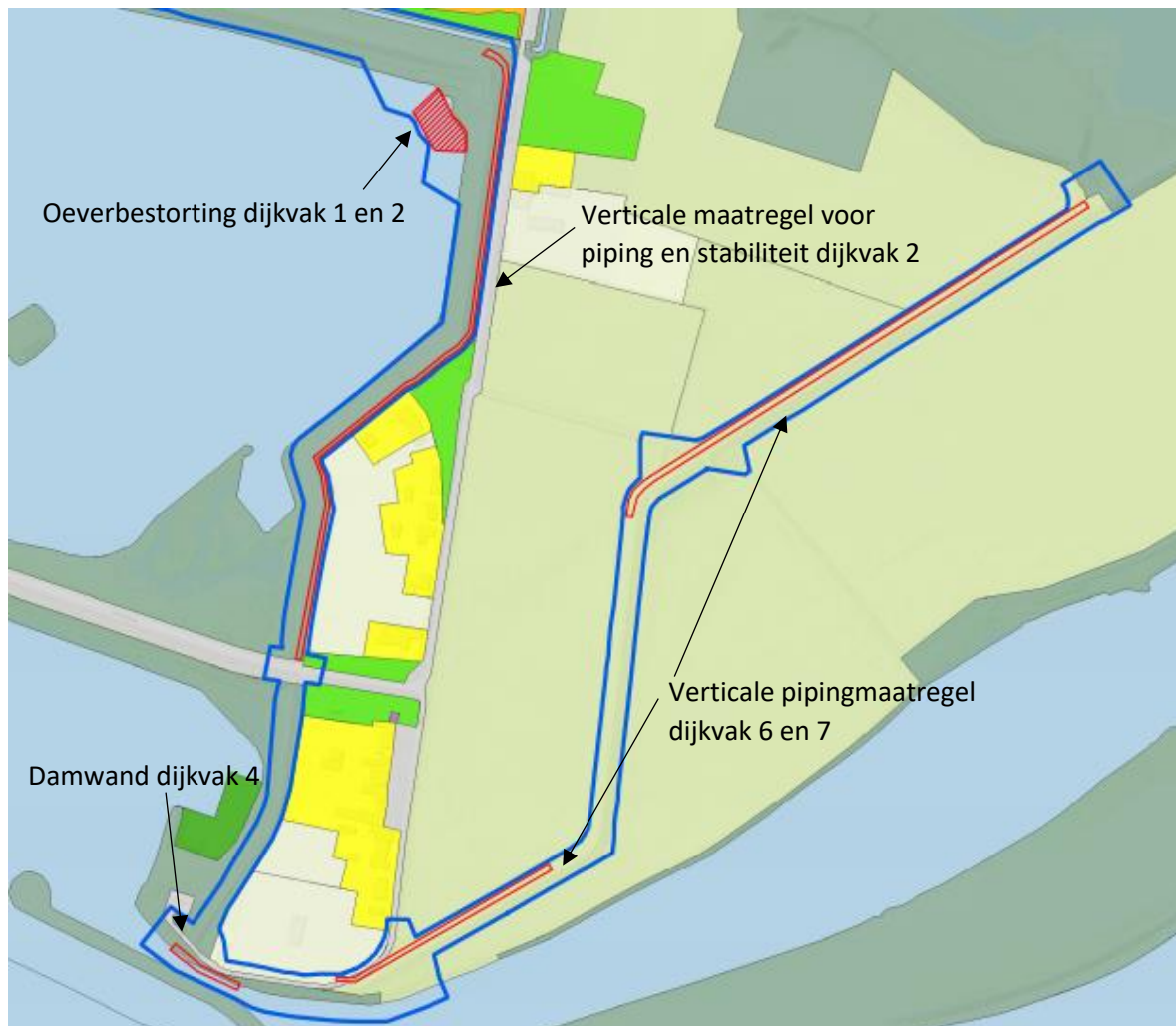
Ten behoeve van de stabiliteit van het voorland van de kering wordt in de Polderveldplas de vooroever voor een gedeelte van de kering onder normaal waterpeil bestort met stenen op de grens van dijkvak 1 en 2 (zie figuur 10).

Het realiseren van de voorgenomen vooroeverbestorting voldoet niet aan de regels behorend bij de volgende bestemmingen van het bestemmingsplannen Heel - Panheel:

- bestemmingsomschrijving enkelbestemming water - riviergebonden (art. 24.1);
- specifieke gebruiksregels dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed (art. 38.4).

2.5 dijkvak 2, 4, 6 en 7: bouw damwand en verticale maatregelen voor piping en stabiliteit

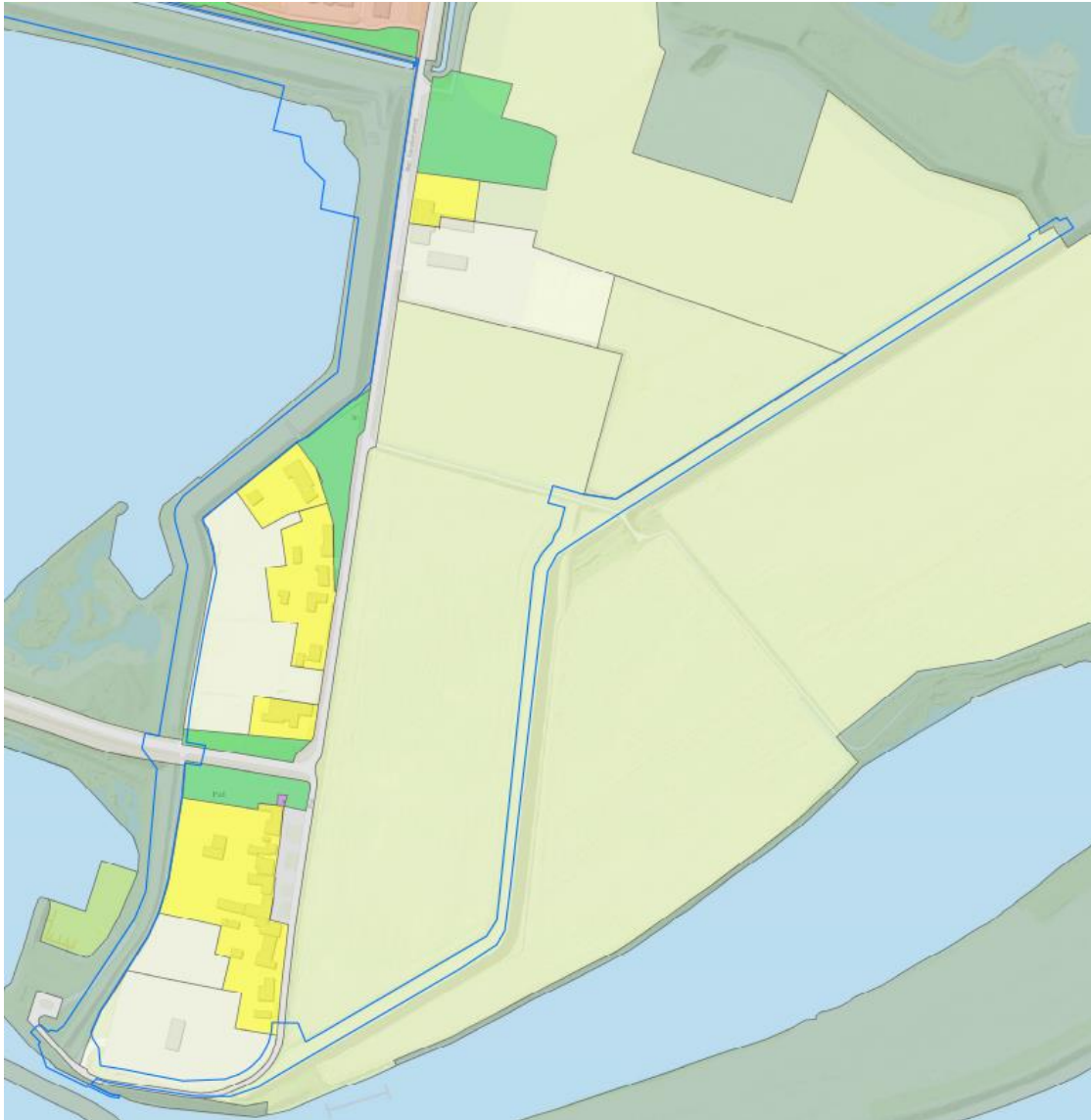
Bij dijkvak 2, wordt een verticale maatregel voor piping en stabiliteit geplaatst. Bij dijkvak 4 wordt een damwand, inclusief twee ankers, geplaatst. Bij dijkvakken 6 en 7 wordt een verticale maatregel voor piping geplaatst. Aangezien dit allemaal verticale constructies zijn die in de bodem komen, zijn deze samengevoegd in deze paragraaf. De damwand en de verticale maatregel voor piping (en stabiliteit) vallen grotendeels binnen het afwijkingsgebied, zoals beschreven in paragraaf 2.1. In figuur 10 is met rode lijnen indicatief weergegeven waar deze damwand en verticale maatregel voor piping en stabiliteit worden aangelegd binnen het ruimtebeslag van het referentieontwerp.



Figuur 10 Ter plekke van enkelbestemmingen: verticale maatregel voor piping en stabiliteit bij dijkvak 2 in binnenteen (rode kader), damwand bij dijkvak 4 in buitenteen (rode kader), verticale pipingmaatregel bij dijkvak 6 en 7 in binnenteen (rode kader) en oeverbestorting bij grens tussen dijkvak 1 en 2 (rood gearceerd). Deze activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan.



Bovenstaande afwijkingen vallen grotendeels binnen de afwijkingen die zijn benoemd in paragraaf 2.1. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van het afwijkingsgebied weer, ter plekke van de vooroeverbestorting en de bouw van de damwand en verticale maatregelen voor piping en stabiliteit.



Figuur 11 Uitsnede afwijkingsgebied ter plekke van enkelbestemmingen. Oeverbestorting en bouw van damwand en verticale maatregelen voor piping en stabiliteit zijn hier binnen gelegen.



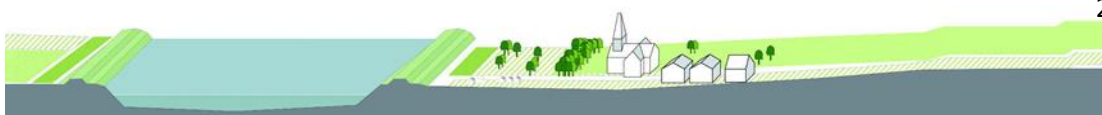


Figuur 12 Uitsnede afwijkingsgebied ter plekke van dubbelbestemmingen. Oeverbestorting en bouw van damwand en verticale maatregelen voor piping en stabiliteit zijn hier binnen gelegen.

De verticale maatregel voor piping en stabiliteit in dijkvak 2 (maximale diepte circa NAP + 16 meter) en de verticale pipingmaatregelen voor dijkvak 6 en 7 (maximale diepte circa NAP + 17 meter), die binnen het afwijkingsgebied van bovenstaande afbeelding vallen, worden in de binnenteen van de keringen geplaatst. De nieuwe damwand bij dijkvak 4 komt in de buitenteen van de kering (maximale diepte circa NAP + 14 meter), ter vervanging van de huidige afgekeurde damwand.

Het realiseren van de voorgenomen constructies voldoet niet aan de regels behorend bij de volgende bestemmingen van het bestemmingsplannen Heel - Panheel en bestemmingsplan Mgr. Savelbergweg 97 Heel (alleen dijkvak 7):

- bouwregels enkelbestemming natuur (art. 17.2);
- bouwregels enkelbestemming agrarisch met waarden (art 5.2);
- bouwregels dubbelbestemming waarde - archeologie (art. 33.2)
- bouwregels dubbelbestemming waterstaat - waterbergend rivierbed (art. 38.2);
- bouwregels dubbelbestemming waterstaat - stroomvoerend rivierbed (art. 37.2).



3 Beleid en regelgeving

Dit hoofdstuk gaat in op de relevante beleid- en regelgeving voor de voorgenomen strijdige activiteiten voor het dijktraject Heel. Hierbij wordt toegelicht hoe de voorgenomen activiteiten passen binnen het beleid en regelgeving van het Rijk, provincie, waterschap en gemeente.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat alle regels rondom de bescherming van natuurgebieden, soorten en bomen. In de Wet heeft het rijk alle verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. In de bijlage 8 is de Bureau studie flora en fauna, in bijlage 9 de inventarisatie flora en fauna en in bijlage 10 de Effectbeoordeling natuur opgenomen.

Gebiedsbescherming

Nederland past een vergunningstelsel toe bij de bescherming van Natura 2000-gebieden. In artikel 2.7 lid 2 van de Wnb is vastgelegd dat het verboden is om zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. In een aanwijzingsbesluit zijn de instandhoudingsdoelen vastgesteld.

Soortenbescherming

Onder de Wnb bestaat de soortenbescherming uit drie delen: een apart beschermingsregime voor zowel Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) als 'andere soorten' (art. 3.10). Voor ieder van deze regimes gelden afzonderlijke verbodsbepalingen.

Bescherming van houtopstanden

Via hoofdstuk 4 van de Wnb is geregeld dat bepaalde houtopstanden beschermd zijn. Het gaat dan globaal om bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De grens van deze bebouwde kom met betrekking tot de bescherming van houtopstanden, wordt door elke gemeente afzonderlijk vastgelegd. Voor de kap van houtopstanden die aan deze voorwaarden voldoen moet in principe een melding Wnb worden gedaan en geldt een herplantplicht binnen drie jaar. De melding Wnb wordt door de toekomstig aannemer in een latere fase van het project ingediend.

Naast de bomen die via de Wnb zijn beschermd, zijn er ook bomen die via gemeentelijke regelgeving zijn beschermd.

Conclusie

De strijdige activiteiten binnen dit project hebben een beperkte omvang en daarmee geen invloed op natuurbescherming. Wanneer effecten optreden is de intentie om de effecten zo veel mogelijk te mitigeren en anders zo goed mogelijk te compenseren. Uit de effectbeoordeling natuur blijkt dat de gehele dijkversterking bij Heel geen effect heeft op Natura 2000 gebieden. Voor soortbescherming wordt in het kader van de dijkversterking voor Heel een ontheffing van de Wnb aangevraagd voor de bever, verschillende soorten vleermuizen en de sperwer.

3.1.2 Waterwet

De Waterwet regelt in hoofdzaak het beheer van watersystemen, waaronder waterkeringen, oppervlaktewater- en grondwaterlichamen. De wet is gericht op het voorkomen dan wel beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, de bescherming en verbetering van kwaliteit van watersystemen en de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen. Hoofdstuk 5 Waterwet geeft de waterbeheerder verschillende bevoegdheden voor het verrichten van actieve beheerhandelingen. Het betreft de uitvoering van werken en activiteiten aan waterstaatswerken die bij het Rijk of bij de waterschappen in beheer zijn. Artikel 5.4 Waterwet bepaalt dat de aanleg of wijziging



van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder geschiedt overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten voor het dijktraject bij Heel worden opgenomen in een vast te stellen projectplan. Hiermee worden de regels uit de Waterwet gevolgd. De voorgenomen ontwikkelingen zijn daarom in lijn met de Waterwet. In het ontwerp projectplan Waterwet (OPPW) wordt tevens een voorzet gegeven voor het compenseren van nadelige effecten. De compensatieopgave wordt in het OPPW beschreven met een doorkijk naar de wijze van compensatie (oplossingsrichtingen). De oplossingsrichtingen worden in het integrale compensatieplan, en nauw in overleg met de gemeente Maasgouw en provincie Limburg, verder uitgewerkt. Het integrale compensatieplan is uiterlijk bij het vast te stellen projectplan beschikbaar.

3.1.3 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2 (SVIR) vastgesteld. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid wordt meer aan de provincies en de gemeenten overgelaten. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet de volgende drie rijksdoelen geformuleerd:

1. de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
2. de bereikbaarheid verbeteren;
3. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Als onderdeel van het rijksdoel om te zorgen voor een leefbare en veilige omgeving is het nationale belang geformuleerd om te zorgen voor de waterveiligheid van de grote rivieren, waaronder de Maas. Het Rijk beschermt en stelt de normen voor de primaire waterkeringen. De staat van de primaire keringen wordt in een meerjaarlijkse toetsing in beeld gebracht. In het Deltaprogramma worden de opgaven voor de primaire keringen voor de korte en lange termijn inzichtelijk gemaakt. Het Rijk is samen met de waterschappen verantwoordelijk voor de bescherming van Nederland tegen overstromingen. Het Hoogwaterbeschermingsprogramma is hier een uitwerking van.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten voor het dijktraject bij Heel dragen bij aan het vergroten van de waterveiligheid. De versterking is daarom in lijn met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.1.4 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De nationale belangen uit de structuurvisie die om juridische borging vragen, zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel AMvB Ruimte genoemd. Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden, op 1 januari 2018 is deze voor het laatst gewijzigd. Het Barro is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Daarnaast kan in het Barro provincies opgedragen worden bepaalde thema's verder uit te werken of te borgen in een provinciale verordening, waar de gemeente zich wederom aan dient te houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. In het Barro zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot onderwerpen van nationaal belang, die onder andere samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies zoals de grote rivieren, Natuurnetwerk Nederland (NNN, ofwel goudgroene natuurzones) en primaire waterkeringen buiten het kustfundament.



Wat betreft grote rivieren geldt dat in het bestemmingsplan regels worden opgenomen om de afvoercapaciteit van het rivierbed te beschermen. Bij Heel is geen sprake van verlies van afvoercapaciteit, omdat de dijken niet buitendijks verlegd of buitendijks versterkt worden.

De bescherming van NNN wordt door de provincie Limburg vertaald naar Goudgroene natuurzones, wat is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening Limburg. Dit is beschreven in hoofdstuk 3.2.1.

Voor de bescherming van primaire waterkeringen krijgen keringen volgens het Barro de bestemming 'waterkering' waardoor de uitvoer van (bouw)activiteiten wordt beperkt. De inrichting of onderhoud van de waterkering is toegestaan. De activiteiten waarvoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan, en welke gelegen zijn binnen de bestemming 'waterkering' worden uitgevoerd ten behoeve van de inrichting van de waterkering.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten zijn niet in strijd met de regels uit het Barro over grote rivieren en primaire keringen. De voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel zijn daarom in lijn met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Bescherming van NNN is opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening Limburg.

3.1.5 Deltaprogramma

Het doel van het Deltaprogramma is dat de waterveiligheid, de zoetwatervoorziening en de ruimtelijke inrichting in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust zijn, zodat ons land de grotere extremen van het klimaat veerkrachtig kan blijven opvangen. Een goede afstemming tussen ruimte en water is hierbij van belang, waarbij oog wordt gehouden voor ruimtelijke gevolgen van ingrepen om de waterveiligheid te verbeteren. In de deltabeslissing Waterveiligheid staan nieuwe normen voor de waterveiligheid centraal. Een van de manieren om het beschermingsniveau voor waterveiligheid te laten voldoen aan de norm is door versterkingsactiviteiten te nemen om overstromingen te voorkomen, zoals het versterken van dijken.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten hebben tot doel de keringen te versterken en zijn daarmee in lijn met het Deltaprogramma. Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit is als secundaire doelstelling opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Ruimtelijke kwaliteit is verwoord naar leidende principes, die handvatten bieden voor kwalitatief goede, doelgerichte en duurzame waterveiligheidsmaatregelen. Daarnaast wordt via een compensatieplan zorg gedragen voor om de gevolgen voor ruimtelijke kwaliteit, zoals natuur en landschap, te mitigeren en compenseren.

3.1.6 Nationaal Waterplan 2016-2021

In het nationaal Waterplan wordt het landelijke (strategische) waterbeleid weergegeven. Op 14 december 2015 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het plan is voor de ruimtelijke aspecten ook een structuurvisie, als bedoeld de Wet ruimtelijke ordening.

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid voor de periode 2016-2021, en een vooruitblik naar 2050. Het Nationaal Waterplan speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Hiermee sluit het aan bij het Deltaprogramma. Het doel van het Nationaal Waterplan is het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Daarnaast is het van belang water en ruimte beter te verbinden. Het Nationaal Waterplan streeft naar integrale combinaties waarbij ruimtelijke inrichting een belangrijke rol speelt.



Conclusie

De voorgenomen versterking heeft tot doel overstromingen te voorkomen en is daarmee in lijn met het Nationaal Waterplan. Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit is als secundaire doelstelling opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Ruimtelijke kwaliteit is verwoord naar leidende principes, die handvatten bieden voor kwalitatief goede, doelgerichte en duurzame waterveiligheidsmaatregelen. Daarnaast wordt via een compensatieplan zorg gedragen voor om de gevolgen voor ruimtelijke kwaliteit, zoals natuur en landschap, te mitigeren en compenseren.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Provinciale Staten hebben op 12 december 2014 het Provinciale Omgevingsplan definitief vastgesteld. Het provinciale Omgevingsplan heeft vier wettelijke functies: structuurvisie (Wet ruimtelijke ordening), provinciaal milieubeleidsplan (Wet milieubeheer), regionaal waterplan (Waterwet), Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (Planwet verkeer en vervoer).

In het Provinciale Omgevingsplan wordt het doel benoemd om te komen tot robuuste en natuurlijk functionerende, veerkrachtige watersystemen, waardoor risico's op wateroverlast en watertekort verminderen en ook bij klimaatverandering beheersbaar en maatschappelijk acceptabel blijven.

In de Provinciale Omgevingsplan is daarnaast de bescherming van de Goudgroene en Zilvergroene natuurzones en de Bronsgroene landschapszones vastgelegd. Deze beschermingszones uit de Provinciale Omgevingsplan zijn beschreven in bijlage 4 en bijlage 10. Voor de Goudgroene natuurzones zijn bepaalde natuurbeheertypen aangewezen. Hoewel de ecologische functies van de natuurbeheertypen van de Goudgroene zones niet worden aangetast, is vanuit het provinciaal beleid wel compensatie verplicht voor het ruimtebeslag op natuurbeheertypen.

Conclusie

De voorgenomen versterking heeft tot doel overstromingen te voorkomen en is daarmee in lijn met het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. De aantasting van de Goudgroene zones wordt, in overleg met de provincie en de gemeente, conform het provinciaal beleid op financiële wijze gecompenseerd. In het uit te werken compensatieplan worden daarnaast integraal de gevolgen voor Zilver- en Bronsgroene zones gecompenseerd. Uitgangspunt is om verlies aan waarden zo veel mogelijk te mitigeren en anders zo goed mogelijk te compenseren. Door deze compensatie vormt de Provinciale Omgevingsplan geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten.

3.2.2 Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Provinciale Staten hebben 11 december 2015 het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan Limburg is een nadere concretisering van het POL.

Het Provinciale Waterplan beschrijft dat om tot een veilige en aantrekkelijke Maasvallei te komen het de ambitie is om een aantrekkelijk woon-, werk- en leefgebied te ontwikkelen met duurzame hoogwaterbescherming, die voldoet aan de nieuwe veiligheidsnormen, ook bij klimaatverandering.

Conclusie

Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit is als secundaire doelstelling opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Ruimtelijke kwaliteit is verwoord naar leidende principes, die handvatten bieden voor kwalitatief goede, doelgerichte en duurzame waterveiligheidsmaatregelen. De voorgenomen versterking heeft tot doel overstromingen te voorkomen. Wanneer dit leidt tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit, zoals verlies aan natuurwaarden (Goud- en Zilvergroene zones) en landschapswaarden (Bronsgroene zones), wordt via een compensatieplan ervoor gezorgd dat deze waarden zoveel mogelijk worden gemitigeerd en anders zo goed mogelijk gecompenseerd, zoals beschreven in paragraaf 1.3. Hiermee zijn de versterkingen in lijn met het Provinciaal Waterplan Limburg.



3.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn de regels en voorwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen vastgelegd op het gebied van milieu, wegen, water, grond, agrarische bedrijven, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn hiermee ondergebracht in één verordening. Voor de voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel zijn regels uit de Omgevingsverordening Limburg voor grondwaterbescherming relevant.

Daarnaast is in de Omgevingsverordening de bescherming van Goudgroene, Zilvergroene en Bronsgroene zones geregeld. Deze beschermingszones zijn beschreven in bijlage 4 en bijlage 10.

Conclusie

Een ontheffing van de Omgevingsverordening ten aanzien van grondwaterbescherming wordt aangevraagd. De voorgenomen ontwikkelingen komen hierdoor in lijn met de Omgevingsverordening Limburg 2014. Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit is als secundaire doelstelling opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Ruimtelijke kwaliteit is verwoord naar leidende principes, die handvatten bieden voor kwalitatief goede, doelgerichte en duurzame waterveiligheidsmaatregelen. Voor de aantasting van de Goudgroene, Zilvergroene en Bronsgroene zones wordt, in overleg met de provincie en de gemeente, een integraal compensatieplan opgesteld om eventueel verlies aan waarden te compenseren, zoals beschreven in paragraaf 1.3. Uitgangspunt is om verlies aan waarden zo veel mogelijk te mitigeren en anders zo goed mogelijk te compenseren.

3.3 Beleid waterschap

3.3.1 Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan 2016-2021 benoemt Waterschap Limburg hoogwaterbescherming als belangrijkste taak voor het Maasdal. Anticiperen op klimaatverandering en het voorkomen van onveilige situaties zijn de opgave voor de toekomst. Het Waterschap wil bebouwde gebieden beschermen door dijken of andere waterkeringen volgens de norm te versterken.

Conclusie

De geplande activiteiten dragen bij aan de hoogwaterbescherming van het Maasdal en zijn daarmee in lijn met het Waterbeheerplan 2016-2021.

3.3.2 Beheerplan Waterkeringen 2017-2022

Het algemeen bestuur van Waterschap Limburg heeft op 12 juli het Beheerplan Waterkeringen 2017-2022 vastgesteld. Het Beheerplan Waterkeringen geeft nadere invulling aan de uitgangspunten uit het Waterbeheerplan 2016-2021 voor het onderdeel waterkeringen en vormt het beleidskader voor het beheer en onderhoud van de waterkeringen en bij de uitvoering van dijkversterkingsprojecten.

Het beheerplan geeft heldere kaders voor belangrijke thema's in de dijkversterkingsprojecten, zoals beplanting op of bij de dijk, de toepassing van functiecombinatie en de toepassing van demontabele wanden. Daarnaast schrijft het Beheerplan Waterkeringen voor dat bij grootschalige herontwikkelingen kunnen kansen worden benut voor een goede, esthetische en duurzame ruimtelijke inpassing van de waterkering in het gebied.

Conclusie

De geplande activiteiten worden in lijn met het Beheerplan Waterkeringen 2017-2022 uitgevoerd. Aandacht voor ruimtelijke kwaliteit is als secundaire doelstelling opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Ruimtelijke kwaliteit is verwoord naar leidende principes, die handvatten bieden voor kwalitatief goede, doelgerichte en duurzame waterveiligheidsmaatregelen. Daarnaast wordt voor de aantasting van de goudgroene, zilvergroene en bronsgroene zones, in overleg met de provincie en gemeente, een integraal compensatieplan opgesteld om eventueel verlies aan waarden te compenseren. Uitgangspunt is om verlies aan waarden zo veel mogelijk te mitigeren en anders zo goed mogelijk te compenseren.



3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Maasgouw

Gemeente Maasgouw heeft op 5 juli 2012 de Structuurvisie Maasgouw 2030 vastgesteld. Deze beschrijft in het onderdeel blauwe visie dat de primaire functie, van de Maas en het stroomgebied, waterberging en –afvoer is. Het voorkomen van wateroverlast bij hoog water is hierbij van nationaal, regionaal en gemeentelijk belang. De structuurvisie vrijwaart het primaire stroom- en waterbergingsgebied om deze reden van nieuwe met deze waterdoelstelling strijdige ontwikkelingen.

De Structuurvisie Maasgouw benoemt in het onderdeel groene visie ook het belang van de ecologische hoofdstructuur. De ecologische hoofdstructuur valt tegenwoordig onder het NNN.

Conclusie

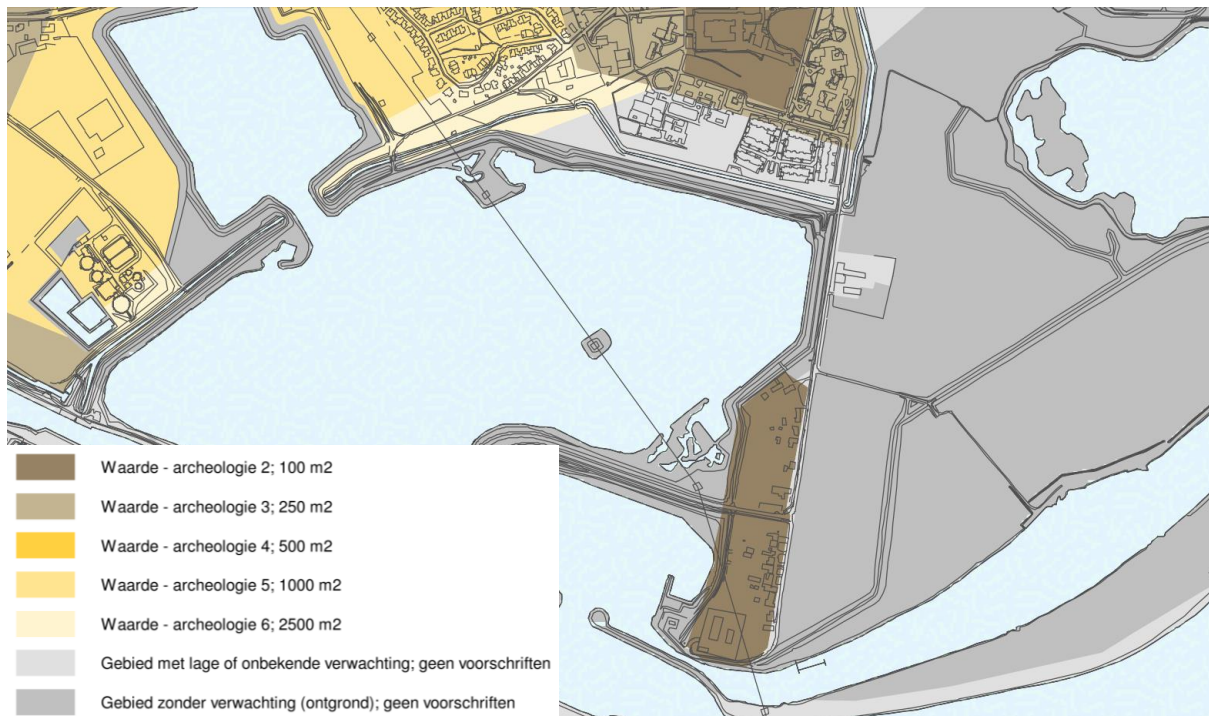
De voorgenomen activiteiten zijn van belang voor het voorkomen van wateroverlast. Eventueel verlies van Goudgroene natuurzones (NNN), Zilvergroene natuurzones en Bronsgroene landschapszones wordt gecompenseerd en beschreven in een uit te werken integraal compensatieplan, zoals beschreven in paragraaf 1.3. De voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel zijn hiermee in lijn met Structuurvisie Maasgouw.

3.4.2 Archeologiebeleid gemeente Maasgouw

Sinds september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. De Wamz, die is opgenomen in de monumentenwet, geeft gemeenten beleidsruimte om de archeologische monumentenzorg op het gemeentelijk grondgebied beleidsmatig en financieel zelf in te vullen. De gemeente moet zich hierbij houden aan het rijks- en provinciaal beleid.

Gemeente Maasgouw onderscheidt gebieden met een hoge, een middelhoge en een lage verwachting. Ook worden onder andere beschermde stads- en dorpsgezichten en AMK-terreinen aangeduid. AMK staat voor Algemene Monumenten Kaart en wijst op de gebieden die door het Rijk en de provincies zijn aangewezen. In de archeologische waarden beleidskaart (Figuur 13) staat wanneer er tot bescherming moet worden overgaan. Hierop wordt aangegeven waar in geval van bodemingrepen (als gevolg van bijvoorbeeld bouw of sloop) een verplichting geldt om archeologisch onderzoek uit te voeren. De verplichting is gebonden aan bepaalde ondergrenzen, dit wil zeggen dat de bodemverstoring een minimale oppervlaktemaat moet overschrijden en een bepaalde diepgang moet hebben. Het onderzoek beoogt de bescherming van eventuele aanwezige ondergrondse waarden.





Figuur 13 Archeologische waarden- en beleidskaart gemeente Maasgouw

Voor de gebieden waarvoor een oppervlaktegrens geldt van 100 m2 geldt een dieptegrens van 30 cm. Dit is van toepassing rondom de kern Pol. Voor de aansluiting met de hoge grond bij dijkvak 1 geldt een oppervlaktegrens van 2500 m2 en een dieptegrens van 50 cm.

Wanneer deze waarden worden overschreden geldt dat bij de aanleg van bouwwerken met de volgende regels uit het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport genoemd onder a, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische waarden in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;

Conclusie

Bij de dijkversterkingen Heel worden bovenstaande regels omtrent archeologische waarden in acht genomen wanneer de oppervlakte- of dieptegrens van bouwwerken wordt overschreden. Een archeologisch onderzoeksrapport conform de KNA wordt dan aan B&W overlegd. Door deze aanpak worden archeologische waarden beschermd en is de uitvoering van de activiteiten mogelijk.



4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk worden de effecten van de strijdige activiteiten ten aanzien van verschillende omgevingsaspecten toegelicht. Indien nodig worden mitigerende maatregelen benoemd om negatieve effecten te verminderen of te voorkomen. Een uitgebreide beschrijving van de onderzoeksresultaten van de effecten van de gehele dijkversterking is opgenomen in bijlage 4. De volgende omgevingsaspecten worden behandeld:

1. Archeologie
2. Cultuurhistorie
3. Landschap
4. Bodemkwaliteit
5. Niet-gesprongen explosieven
6. Oppervlakte- en grondwater
7. Natuur
8. Verkeer en vervoer
9. Luchtkwaliteit
10. Externe veiligheid
11. Geluid en trillingen

In deze beschrijving van effecten worden, bij verschillende omgevingsaspecten, ook effecten beschreven van activiteiten die niet strijdig zijn met het bestemmingsplan. Dit is aan de orde voor zover deze activiteiten van invloed zijn op het totale effect van de afwijkende activiteiten.

4.1 Archeologie

Archeologie is van belang voor de activiteiten waarvoor afgeweken wordt van het bestemmingsplan, omdat voor het realiseren van de maatregelen de bodem wordt geroerd (vervangende waterkering, de verticale maatregelen voor piping en stabiliteit en de damwand). Om de archeologische waarden te beschermen bij de activiteiten waarvoor afgeweken wordt van het bestemmingsplan wordt een proces doorlopen, dat het gemeentelijke beleid volgt (zie paragraaf 3.4.2.). Dit proces is toegelicht in bijlage 6 en 7. Met dit geschetste proces, dat uitgebreid beschreven staat in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), wordt de zorgvuldige omgang met archeologische waarden geborgd. Archeologische waarden staan uitvoering van het project daarmee niet in de weg.

4.2 Cultuurhistorie

Effecten van de activiteiten waarvoor afgeweken wordt van het bestemmingsplan hebben geen nadelige gevolgen voor cultuurhistorie aangezien geen cultuurhistorische waarden worden aangetast (zie bijlage 4, 6 en 7).

4.3 Landschap

Een groot deel van het plangebied bij Heel is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangewezen als Bronsgroene landschapszone, Zilvergroene natuurzone of Goudgroene natuurzone. De Goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de Goudgroene natuurzone streeft de provincie naar behoud en beheer van bestaande natuur en de ontwikkeling van nieuwe natuur. Voor een beschrijving van de kenmerken van de Goudgroene natuurzone en mogelijke effecten wordt verwezen naar de paragraaf Natuur.

Het beleid binnen de Bronsgroene landschapszone en Zilvergroene natuurzone is erop gericht om de landschappelijke kernkwaliteiten te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven.

De voorgenomen activiteiten voor de dijkversterking Heel, waaronder de strijdige activiteiten, zijn beoordeeld in het licht van de voornoemde zones. Geconcludeerd wordt dat er lokaal een negatief effect optreedt als gevolg van bomenkap en kap van beplanting, maar dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone en Zilvergroene natuurzone.



Ten behoeve van de dijkversterking wordt een integraal compensatieplan uitgewerkt, waarin zowel invulling wordt gegeven aan compensatie van de negatieve effecten op natuur en landschap. De eerste gedachte is om hiertoe de herinrichting van het Polderveld (dijkvak 0) in te zetten. Onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn om in dijkvak 0 zover te vergraven dat mogelijkheden ontstaan voor natte natuur en dat de vrijkomende grond wordt gebruikt om op enkele locaties het talud richting het Polderveld te verflauwen. In het op te stellen integrale compensatieplan wordt opgenomen hoe en waar bomen, beplanting en overige landschapselementen gecompenseerd worden en hoe daarbij wordt aangesloten op de kernkwaliteiten van de Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone. Op de kering zijn geen bomen toegestaan. Met het terugbrengen van bomen, beplanting en landschapselementen kan de identiteit van het gebied worden versterkt en worden negatieve effecten op de Bronsgroene landschapszone en Zilvergroene natuurzone gemitigeerd. De exacte wijze van compensatie wordt de komende maanden, in nauw overleg met de gemeente Maasgouw en de provincie Limburg, uitgewerkt in een integraal compensatieplan. Dit compensatieplan is uiterlijk ten tijde van het vast te stellen projectplan beschikbaar.

4.4 Bodemkwaliteit

Een aantal activiteiten waarvoor moet worden afgeweken van het bestemmingsplan vinden in de bodem plaats, waardoor de bodemkwaliteit inzichtelijk moet zijn. De bodemonderzoeken zijn opgenomen in bijlage 11, 12 en 13.

Uit de verkennende bodemonderzoeken blijkt dat de bodem over het algemeen heterogeen diffuus verontreinigd is met licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, minerale olie, PCB en/of PAK. Van geen van de gemeten gehalten wordt de interventiewaarde overschreden. De bodemkwaliteit voldoet indicatief aan de bodemkwaliteitsklassen 'AW 2000' tot 'Industrie'. Dit komt niet geheel overeen met de bodemkwaliteit zoals aangegeven op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Op locaties waar de bodemkwaliteit niet overeenkomt met de bodemkwaliteit zoals aangegeven op de bodemkwaliteitskaart of ter plaatse van locaties die zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart dient een geldig bewijsmiddel te worden verkregen voor hergebruik elders (dit kan door middel van partijkeuringen).

In het grondwater ter plaatse van de mijnsteenlocatie zijn een matig verhoogd gehalte aan kwik en licht verhoogde gehalten aan barium, nikkel, benzeen en xylenen gemeten. Sterk verhoogde gehalten zijn in het grondwater niet gemeten, van geen van de onderzochte parameters wordt de interventiewaarde overschreden.

De waterbodem in de Sleybeek wordt ingedeeld in 'Klasse A', wat indicatief overeenkomt met bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' of 'Industrie' voor de landbodem. De waterbodem is verspreidbaar op aangrenzende percelen.

De overige (vaste/droge) waterbodem binnen het plangebied is over het algemeen maximaal licht verontreinigd ('Altijd toepasbaar' of 'klasse A'). De waterbodem is toepasbaar en verspreidbaar, met uitzondering van de waterbodem aan de uiterste zuidzijde van Pol. Het uitgevoerde onderzoek is een geldig bewijsmiddel onder het Besluit bodemkwaliteit voor de toepasbare en verspreidbare waterbodem. De ondergrond van de uitzonderingslocatie is niet verspreidbaar. Indien grondroerende activiteiten (bij >1000 m³) zijn voorzien in deze niet verspreidbare waterbodem dient een melding Besluit lozen buiten inrichtingen te worden uitgevoerd en dient een werkplan te worden opgesteld.

Indien een aanwezige bodemverontreiniging (mogelijk) wordt beïnvloed, geldt een saneringsplicht (onder andere BUS-melding of saneringsplan), waardoor de bodemkwaliteit gelijk blijft of verbetert.



Voor bodemkwaliteit is geconcludeerd dat geen mitigerende maatregelen nodig zijn en bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het uitvoeren van de activiteiten in het kader van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel.

4.5 Niet-gesprongen explosieven

Om verdachte gebieden binnen het plangebied op de aanwezigheid van conventionele explosieven vast te stellen is een vooronderzoek uitgevoerd (Bijlage 14: Vooronderzoek explosieven opsporing). Op basis van dit vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van NGE.

In het geval van grondactiviteiten wordt de grond eerst nader onderzocht, indien nodig onschadelijk gemaakt, en vervolgens vrijgegeven. Niet gesprongen explosieven vormen met deze werkwijze geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van dijkversterking Heel.

4.6 Oppervlakte- en grondwater

De gevolgen op oppervlakte- en grondwater van de voorgenomen activiteit waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan zijn beschreven in bijlage 4.

Oppervlaktewater

De Sleybeek wordt gedeeltelijk gedempt en gedeeltelijk verlegd. In dijkvak 1 komt de Sleybeek direct achter de kering te liggen en dient gelijk als drainageoplossing. Verder komt er een inlaat vanuit de plas Polderveld op de Sleybeek om doorspoeling te garanderen nu een deel van de Sleybeek wordt gedempt. Dit water is van een hogere kwaliteit waardoor ook de waterkwaliteit in de Sleybeek wordt verbeterd. Met het dempen van een deel van de Sleybeek moet het water vanaf de Panheelderbeek op een andere manier worden geleid. Hiervoor wordt een nieuw kunstwerk gerealiseerd waardoor de Panheelderbeek uitstroomt op het kanaal Wessem-Nederweert. Ook komt er een nieuw lozingspunt vanaf de RWZI op het Kanaal Wessem-Nederweert. De effecten hiervan op het kanaal zijn marginaal.

Bij het ontwerpen van de dijkversterkingsmaatregel is een afweging gemaakt tussen binnendijks of buitendijks versterken van de waterkering. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met Rijkswaterstaat. Binnendijkse maatregelen zijn niet altijd mogelijk, bijvoorbeeld vanwege ruimtegebrek of alleen met complexe en kostbare technische oplossingen. Buitendijks wordt de ruimte echter benut voor de berging en afvoer van rivierwater. In de rivierkundige beoordeling, die in het kader van het (ontwerp) projectplan Waterwet is uitgevoerd, wordt geconcludeerd dat het rivierbed door de dijkversterking bij Heel op lokale punten in oppervlak (volume) afneemt. Dit als gevolg van een geringe rivierwaartse versterking in dijkvak 2 en de aanvullende nieuwe op- en afritten. Daarentegen zijn er ook deeltrajecten aanwezig (dijkvak 1 tot en met dijkvak 7) waarbij de kering gering binnendijks wordt teruggelegd. Deze oppervlaktes zijn kleinschalig en worden niet verder gekwantificeerd, waarbij de rivierkundige effecten op waterstanden zijn te verwaarlozen. Er is geen significante toe- of afname van het bergend gebied. Meer informatie hierover is opgenomen in paragraaf 5.1 het projectplan Waterwet.

Grondwater

In het oostelijk deelgebied wordt op een aantal locaties een verticale constructie in de ondergrond geplaatst (vervangende waterkering, de verticale maatregelen voor piping en stabiliteit en de damwand). Het toepassen hiervan leidt niet tot regionale opstuwing van water tijdens dagelijkse omstandigheden. Een lokale stijging van de grondwaterstand wordt niet verwacht.

Het nemen van mitigerende maatregelen is niet noodzakelijk vanwege het uitblijven van effecten. Het aspect oppervlakte- en grondwater vormt geen belemmering voor uitvoering van de activiteiten waarvoor wordt afgeweken.

4.7 Natuur

De effecten op natuur staan beschreven in bijlage 4, 8, 9 en 10. De volgende conclusies zijn getrokken.



Gebiedsbescherming

Activiteiten waarvoor moet worden afgeweken van het bestemmingsplan kunnen binnen Goud- en Zilvergroene natuurzones plaatsvinden. Gebieden die bestemd zijn voor de waterkering hoeven niet gecompenseerd te worden. Voor activiteiten buiten deze bestemming is sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone, waarvoor compensatie nodig is. Voor de Zilvergroene Natuurzone is beoordeeld dat het gebied geen waarde heeft als ecologische verbinding voor habitattypen van Natura 2000-gebieden en natuurdoeltypen van de Goudgroene natuurzone. De ecologische functie van de Zilvergroene natuurzone wordt door het ruimtebeslag niet aangetast.

Het compensatieplan, en bijbehorende financiële compensatie voor ruimtebeslag op de Goudgroene natuurzone, wordt uitgewerkt in overleg met de Provincie en gemeente. In de gebruiksfase treden er geen effecten ten aanzien van stikstofdepositie op. Een melding of vergunning, op grond van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de PAS zijn niet nodig.

De uitvoering van de activiteiten waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan zijn hiermee mogelijk voor het onderdeel gebiedsbescherming.

Soortbescherming

Uit onderzoek blijkt dat in de omgeving van de voorgenomen activiteit (potentieel) leefgebied aanwezig is voor onder andere de steenmarter, eekhoorn, bever, de sperwer en gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en baardvleermuis. Effecten op eekhoorn zijn uitgesloten, effecten op steenmarter worden door mitigerende maatregelen worden uitgesloten. Op de landtong en in de noordoostelijke hoek van recreatieplas Polderveld is een beverburcht aanwezig. De voorgenomen activiteiten voor de dijkversterking en de vooroeverversterking leidt tot tijdelijke verstoring van bevers en tot tijdelijk (versterken grasdijk) en permanent (kap van bomen) ruimtebeslag op het leefgebied van bever. Hiervoor wordt een ontheffing aangevraagd. De werkzaamheden leiden tevens tot vernietiging van foerageergebied en vliegroutes van verschillende soorten vleermuizen, ook worden er paarverblijfplaatsen vernietigd door het kappen van bomen. Voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en baardvleermuis wordt een ontheffing aangevraagd voor het vernietigen van verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebied. Als laatste kan verstoring van een sperwernest niet worden uitgesloten. Derhalve wordt voor sperwer ook een ontheffing aangevraagd.

Effecten op beschermde soorten waarvoor een ontheffing nodig is worden gemitigeerd door de planning van de activiteiten zoveel mogelijk af te stemmen op het gebruik van het plangebied door beschermde soorten zoals tijdens de kwetsbare periode voor bever, vogels en vleermuizen. Ten aanzien van verstoring van bever en vleermuizen worden maatregelen getroffen ten aanzien van geluid en verlichting. Daarnaast werkt het Waterschap conform de geldende gedragscode Flora- en Faunawet (momenteel tijdelijk verlengd) en zodra de nieuwe gedragscode op grond van de Wet natuurbescherming is vastgesteld volgens de nieuwe Gedragscode.

Verder worden effecten op vleermuizen gecompenseerd door het plaatsen van vleermuiskasten en het terugbrengen van lijnvormige elementen, foerageergebied en beschutting. De effecten op de bever door de eventuele vooroeverversterking worden zoveel mogelijk gecompenseerd door het terugbrengen van leefgebied en het versterken van overblijvend leefgebied. Daarnaast is voor alle soorten (beschermde en onbeschermde) de zorgplicht van belang.

Mochten er permanente effecten op leefgebied of verblijfplaatsen optreden, dan betreft dit voor de soorten geen grote delen van potentieel (essentieel) leefgebied. Daarom worden er voor de soorten ook geen effecten op de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten verwacht en is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen.



4.8 Verkeer en vervoer

De activiteiten waarvoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan hebben geen negatieve effecten op verkeer en vervoer. In bijlage 4 zijn de effecten op verkeer en vervoer behandeld.

De Wessemerweg kruist de nieuwe aansluiting van de kering op de hoge grond. Door de aansluiting komt de weg alleen hoger te liggen, maar verandert de verkeerssituatie niet. Bij dijkvak 2 loopt de kering parallel aan een fietspad langs de Monseigneur Savelbergweg. Aan deze weg verandert niks. Als laatste loopt in dijkvak 6 een gedeelte van de weg Pol over de kering. Ook hier gaat de weg iets omhoog, maar verandert de verkeerssituatie niet. Negatieve effecten op verkeer en vervoer zijn hiermee uitgesloten. De uitvoering van de activiteiten waarvoor van het bestemmingsplan moet worden afgeweken is daarom mogelijk.

4.9 Luchtkwaliteit

Daarnaast is de vraag of de activiteiten waarvoor wordt afgeweken van de vigerende bestemmingsplannen effecten hebben op de luchtkwaliteit. Nadelige effecten voor mens en milieu moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Gezien de aard van de activiteiten waarvoor moet worden afgeweken, kan worden uitgesloten dat zij additionele effecten op de luchtkwaliteit. Dit thema vormt daarom geen belemmering voor uitvoering van het project.

4.10 Externe veiligheid

Binnen de onderdelen waarvoor wordt afgeweken van de vigerende bestemmingsplannen liggen geen kwetsbare objecten of risicobronnen. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

4.11 Geluid en trillingen

Als gevolg van het plaatsen van verticale maatregel ten behoeve van stabiliteit en piping en de damwand kan schade aan de bestaande bebouwing (woningen, kantoren, monumenten) of hinder (trillingsintensiteit, geluidhinder) voor personen in de omgeving worden veroorzaakt.

Er liggen woningen binnen 30 tot 50 meter van de te plaatsen verticale maatregel ten behoeve van stabiliteit en piping en de damwand. Bij het plaatsen van deze verticale maatregelen kan trillinghinder optreden bij woningen. Dit mede vanwege de grondsamenstelling, deze bestaat uit grind. Om dit effect te beperken kunnen maatregelen worden genomen zoals voorboren of gebruik maken van hoogfrequent trillen. Deze maatregelen worden genomen door de aannemer. Bij de aanbesteding worden mitigerende maatregelen meegewogen in de beoordeling. De hinder mag in ieder geval niet boven de wettelijk toegestane normen uitkomen. De maatregelen worden geborgd in het contract en de eventueel door de aannemer aan te vragen hinderonthefing op grond van het Bouwbesluit en/of de Algemeen plaatselijke verordening van de gemeente Maasgouw.

Afhankelijk van de risico's met betrekking tot de werkelijke bouwlogistiek en de afstand van deze werkzaamheden tot aan gebouwen worden gebouwen voor en na de werkzaamheden opgenomen zodat er geen discussie kan ontstaan over de oorzaak van mogelijke schade aan gebouwen. De verwachting is echter dat de effecten minimaal zijn, gezien de korte duur van de werkzaamheden en de mogelijkheden tot optimalisatie van de uitvoering. Desalniettemin worden de werkzaamheden goed bewaakt en in afstemming met de bewoners uitgevoerd.

De uitvoering is hiermee mogelijk voor het thema geluid en trillingen.



5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgenen activiteiten voor het dijktraject bij Heel, als onderdeel van het hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei, is door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft geen juridische rol als bevoegd gezag in relatie tot de Waterwet, m.e.r.-beoordeling, etc., maar legt wel de normen vast en is grotendeels verantwoordelijk voor de financiering. Aangezien de voorgenen activiteiten voor dijktraject Heel onderdeel zijn van het Hoogwaterbeschermingsprogramma, is de financiële uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de planvorming is er veel contact geweest met stakeholders uit de omgeving. In dit contact zijn belangen van stakeholders besproken, zodat hier in het planvormingsproces rekening mee gehouden kon worden.

Om de omgeving te betrekken bij de planvorming zijn informatieavonden gehouden, omgevingswerkgroepen opgericht en ontwerpateliers georganiseerd voor de dijkversterkingen bij Heel. Keukentafelgesprekken hebben plaatsgevonden met individuele stakeholders over specifieke aspecten.

Daarnaast is de voortgang van het project weergegeven via de website van het Waterschap Limburg. Hier wordt de stand van zaken beschreven en de stappen die genomen zullen worden in een planning. Naast de website kan het dijkversterkingsproces ook worden gevolgd via de nieuwsbrief 'Dijkversterkingen en -verleggingen'. In de nieuwsbrief wordt de aanpak van de dijkversterking weergegeven. De brief wordt verspreid naar ruim 22.000 adressen. Tevens kan eenieder contact opnemen via een emailadres of telefoonnummer.

Ook zijn er mogelijkheden voor de omgeving om te reageren het planvormingsproces via formele procedures. Bij elke procedure is het mogelijk om schriftelijk te reageren oftewel in te spreken:

- Projectplan voor de verbetering van een dijk (technisch, inhoudelijk, procesmatig en financieel). Iedereen kan hierop inspreken;
- M.e.r.-beoordelingsprocedure. Hierin zijn de gevolgen van een plan voor het milieu in kaart gebracht. Belanghebbenden die direct in hun belang worden geraakt door de m.e.r.-beoordelingsprocedure kunnen hierop inspreken;
- Verschillende vergunningen (onder andere met betrekking tot natuur, ruimtelijke ordening/planologie). Het waterschap vraagt deze aan bij gemeente, Provincie of Rijk. Deze worden gezamenlijk door deze overheden gepubliceerd. Iedereen kan hierop inspreken. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan. Hierop bestaat tevens de mogelijkheid in te spreken;
- Bij de publicatie van de (concept)besluiten worden deze ter inzage gelegd bij Waterschap Limburg te Roermond, provincie Limburg en gemeente Maasgouw.

5.3 Vervolg

Op de projectprocedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afd. 3.4 Awb) van toepassing. Een aantal ontwerpbesluiten gaat tegelijk met het ontwerpprojectplan ter inzage, zoals de ontwerp Omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan en de ontwerp Omgevingsvergunning voor de bomenkap. Daarnaast wordt een aantal uitvoeringsbesluiten, zoals de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het bouwen van de damwand en verticale maatregelen voor piping en stabiliteit, in een latere fase aangevraagd. Bijbehorende ontwerpbesluiten worden dan ook later vastgesteld. Het ontwerp projectplan en de ontwerp besluiten gaan voor 6 weken ter inzage waarbij eenieder zienswijzen kan indienen. De ontwerp besluiten gaan in verschillende fasen ter inzage



De provincie Limburg verzamelt de zienswijzen. Het projectplan en de vergunningen zullen mogelijk worden aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Eventuele zienswijzen worden verzameld in een Nota van Antwoord van beantwoording, waarin alle zienswijze worden beantwoord. Aan de hand van deze Nota van Antwoord worden het projectplan en de vergunningen aangepast. De definitieve besluiten worden vervolgens vastgesteld. Deze definitieve besluiten gaan opnieuw gezamenlijk met het projectplan ter inzage voor 6 weken. Belanghebbenden kunnen dan beroep aantekenen tegen deze besluiten. Door middel van het indienen van zienswijzen en beroep via de uniforme openbare voorbereidingsprocedure is inspraak op de besluiten mogelijk.

5.4 Planschade regeling

Voor het wijzigen, versterken of aanleggen van een primaire waterkering wordt een projectplan Waterwet opgesteld. Het projectplan Waterwet is geen planologisch besluit. Als het verbreden of het verleggen van een dijk niet past in het bestemmingsplan dan is nodig het bestemmingsplan te herzien of met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingplan. Hierdoor kan planschade ontstaan, dit is waardevermindering van onroerende zaken of inkomensschade die ontstaat door een wijziging van de planologische situatie. De Wet ruimtelijke ordening bevat een grondslag voor vergoeding van planschade. Vergoeding van planschade is samengevat alleen mogelijk indien de schade redelijkerwijs niet of niet geheel ten laste van de burger of de onderneming behoort te komen en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Normaal gesproken is de gemeente het bevoegd gezag voor een verzoek om vergoeding van planschade, maar op grond van de Waterwet blijft de regeling van de Wet ruimtelijke ordening buiten toepassing in de situatie dat iemand een beroep doet of kan doen op de schadevergoedingsregeling (regeling nadeelcompensatie) van de Waterwet. Dit betekent dat het waterschap beslist op een verzoek tot vergoeding van planschade en hiermee aansluit op de wettelijke regelgeving hieromtrent.



6 Conclusie

Ter plekke van de geplande activiteiten voor dijktraject Heel zijn drie bestemmingsplannen vigerend:

- Kanaal Wessem - Nederweert 2012, onherroepelijk sinds 15-11-2012
- Heel - Panheel, onherroepelijk sinds 27-05-2015
- Mgr. Savelbergweg 97 Heel, onherroepelijk sinds 08-08-2013

Ruimtelijke ingrepen moeten voldoen aan de regels van het bestemmingsplan.

De volgende activiteiten zijn strijdig met de vigerende bestemmingsplannen en hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd:

- Activiteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden (specifieke gebruiksregel), niet vallende onder de omgevingsvergunning voor uitvoeren van werkzaamheden, binnen het ruimtebeslag;
- Activiteiten bij RWZI: Bouw constructie voor aansluiting Panheelderbeek op kanaal Wessem-Nederweert;
- Dijkvak 1: Aansluiten kering op hoge grond bij Wessemmerweg (incl. vervangende waterkering meer dan 6,6 meter diep);
- Dijkvak 1 en 2: vooroeverbestorting ten behoeve van stabiliteit;
- Dijkvak 2, 4, 6 en 7: Bouw damwand en verticale maatregel voor piping en stabiliteit.

De afwijkingen sluiten aan bij vigerend beleid van het rijk, provincie Limburg, gemeente Maasgouw en waterschap Limburg. Ten aanzien van het gemeentelijk beleid gaat het dan om:

- Structuurvisie Maasgouw: voor de Structuurvisie geldt dat de voorgenomen activiteiten van belang zijn voor het voorkomen van wateroverlast. Eventueel verlies van Goudgroene natuurzones (NNN), Zilvergroeene natuurzones en Bronsgroeene landschapszones wordt gecompenseerd en beschreven in een integraal compensatieplan. De voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel zijn hiermee in lijn met onderdelen blauwe en groene visie uit de Structuurvisie Maasgouw.
- Archeologiebeleid gemeente Maasgouw: voor het archeologiebeleid geldt dat bij de dijkversterkingen Heel de benoemde regels omtrent archeologische waarden in acht worden genomen wanneer de oppervlakte- of dieptegrens van bouwwerken wordt overschreden. Een archeologisch onderzoeksrapport conform de KNA wordt dan aan B&W overlegd. Door deze aanpak worden archeologische waarden beschermd en is de uitvoering van de activiteiten mogelijk.

Ten aanzien van de gevolgen voor mens en milieu zijn diverse omgevingsaspecten onderzocht, zoals de effecten van de afwijkingen ten aanzien van archeologie, cultuurhistorie, landschap, bodem, niet gesprongen explosieven, water, natuur, verkeer, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid en trillingen. De conclusies uit uitgevoerd onderzoek zijn hieronder kort beschreven.

Archeologie

Om de archeologische waarden te beschermen bij de activiteiten waarvoor afgeweken wordt van het bestemmingsplan wordt een proces doorlopen, dat het gemeentelijke beleid volgt (zie paragraaf 3.4.2.). Dit proces is uitgebreid toegelicht in bijlage 6 en 7. Met dit geschetste proces, dat de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) volgt, wordt de zorgvuldige omgang met archeologische waarden geborgd. Archeologische waarden staan uitvoering van het project daarmee niet in de weg.

Cultuurhistorie

Effecten van de activiteiten waarvoor afgeweken wordt van het bestemmingsplan hebben geen nadelige gevolgen voor cultuurhistorie aangezien geen cultuurhistorische waarden worden aangetast (zie bijlage 6 en 7).



Landschap

De voorgenomen activiteiten voor de dijkversterking Heel, waaronder de strijdige activiteiten, zijn beoordeeld in het licht van de voornoemde zones. Geconcludeerd wordt dat er lokaal een negatief effect optreedt als gevolg van bomenkap en kap van beplanting, maar dat er geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone en Zilvergroene natuurzone.

Ten behoeve van de dijkversterking wordt een compensatieplan uitgewerkt, waarin zowel invulling wordt gegeven aan compensatie vanuit natuur als landschap. In dit plan wordt tevens opgenomen hoe en waar bomen en beplanting gecompenseerd worden en hoe daarbij wordt aangesloten op de kernkwaliteiten van de Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone. Op de kering zijn geen bomen toegestaan. Met het terugbrengen van bomen en beplanting kan de identiteit van het gebied worden versterkt en worden negatieve effecten op de bronsgroene landschapszone en zilvergroene natuurzone gemitigeerd.

Bodemkwaliteit

De resultaten van de bodemonderzoeken zijn samengevat in bijlage 11, 12 en 13. Indien een aanwezige bodemverontreiniging (mogelijk) wordt beïnvloed, geldt een saneringsplicht (onder andere BUS-melding of saneringsplan), waardoor de bodemkwaliteit gelijk blijft of verbetert. Voor bodemkwaliteit is geconcludeerd dat geen mitigerende maatregelen nodig zijn en bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het uitvoeren van de activiteiten in het kader van de voorgenomen activiteiten voor dijktraject bij Heel.

Niet-gesprongen explosieven

Om verdachte gebieden binnen het plangebied op de aanwezigheid van conventionele explosieven vast te stellen is een vooronderzoek uitgevoerd (Bijlage 14: Vooronderzoek explosieven opsporing). Op basis van dit vooronderzoek is geconcludeerd dat er indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van NGE.

In het geval van grondactiviteiten wordt de grond eerst nader onderzocht, indien nodig onschadelijk gemaakt, en vervolgens vrijgegeven. Niet gesprongen explosieven vormen met deze werkwijze geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van dijkversterking Heel.

Oppervlakte- en grondwater

De gevolgen op oppervlakte- en grondwater van de voorgenomen activiteit waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan zijn beschreven in bijlage 4.

Het nemen van mitigerende maatregelen is niet noodzakelijk vanwege het uitblijven van effecten. Er is geen significante toe- of afname van het bergend gebied. Het aspect oppervlakte- en grondwater vormt geen belemmering voor uitvoering van de activiteiten waarvoor wordt afgeweken.

Natuur

De effecten op natuur staan beschreven in bijlage 4, 8, 9 en 10.

Voor gebiedsbescherming geldt dat bij ruimtebeslag op natuurbeheertypen binnen de Goudgroene zone compensatie aan de orde is. Het compensatieplan wordt uitgewerkt in overleg met de Provincie en gemeente. In de gebruiksfase treden er geen effecten ten aanzien van stikstofdepositie op. Een melding of vergunning, op grond van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de PAS is niet nodig. De uitvoering van de activiteiten waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan zijn hiermee mogelijk voor het gebiedsbescherming.

Voor effecten op beschermde soorten worden mitigerende en compenserende maatregelen genomen. Compensatie wordt nader uitgewerkt in het integrale compensatieplan. Hierover worden door waterschap Limburg nog afspraken gemaakt met gemeente en provincie Limburg. Daarnaast werkt het Waterschap conform de geldende gedragscode Flora- en Faunawet (momenteel tijdelijk verlengd) en



zodra de nieuwe gedragscode op grond van de Wet natuurbescherming is vastgesteld volgens de nieuwe Gedragscode. Mochten er permanente effecten op leefgebied of verblijfplaatsen optreden, dan betreft dit voor de soorten geen grote delen van potentieel (essentieel) leefgebied. Daarom worden er voor de soorten ook geen effecten op de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten verwacht en is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen.

Verkeer en vervoer

De activiteiten waarvoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan hebben geen negatieve effecten op verkeer en vervoer. In bijlage 4 zijn de effecten op verkeer en vervoer behandeld.

Luchtkwaliteit

Gezien de aard van de activiteiten waarvoor moet worden afgeweken, kan worden uitgesloten dat zij additionele effecten op de luchtkwaliteit. Dit thema vormt daarom geen belemmering voor uitvoering van het project.

Externe veiligheid

Binnen de onderdelen waarvoor wordt afgeweken van de vigerende bestemmingsplannen liggen geen kwetsbare objecten of risicobronnen. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

Geluid en trillingen

Als gevolg van het plaatsen van verticale maatregel voor piping en stabiliteit en de damwand kan schade aan de bestaande bebouwing (woningen, kantoren, monumenten) of hinder (trillingsintensiteit, geluidhinder) voor personen in de omgeving worden veroorzaakt.

Om dit effect te beperken kunnen maatregelen worden genomen zoals voorboren of gebruik maken van hoogfrequent trillen. Deze maatregelen worden genomen door de aannemer. De hinder mag in ieder geval niet boven de wettelijk toegestane normen uitkomen. De maatregelen worden geborgd in het contract en de eventueel door de aannemer aan te vragen hinderonthefing op grond van het Bouwbesluit en/of de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente Maasgouw. Afhankelijk van de risico's met betrekking tot de werkelijke bouwlogistiek en de afstand van deze werkzaamheden tot aan gebouwen worden gebouwen voor en na de werkzaamheden opgenomen zodat er geen discussie kan ontstaan over de oorzaak van mogelijke schade aan gebouwen. De uitvoering is hiermee mogelijk voor het thema geluid en trillingen.

Algehele eindconclusie

Enkele onderdelen van de voorgenomen activiteiten voor het dijktraject Heel zijn in strijd met de vigerende bestemmingsplannen. Voor deze ruimtelijke opgave die niet passen binnen de vigerende bestemmingsplannen, wordt hierbij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Deze sluiten aan bij het vigerend beleid van het rijk, provincie, gemeente en waterschap en leiden niet tot nadelige effecten voor mens en milieu.



BIJLAGE 1: TOELICHTING INGEPAST VKA HEEL



Bijlage 1 Toelichting ingepast VKA Heel

In opdracht van



waterschap
limburg

De huidige kering in dijkvak 0 wordt afgegraven. De grond kan worden gebruikt om de Sleybeek in dijkvak 0 te dempen. Eén van de ontwerpprincipes is om uit functie genomen keringen te verwijderen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Voor het afgraven van de kering en dempen van de Sleybeek hoeven geen bomen te worden gekapt. Momenteel loost de RWZI op de Sleybeek. Doordat de Sleybeek in dijkvak 0 wordt gedempt, moet de RWZI op een andere manier het effluent lozen. Aan de zuidzijde wordt hiervoor grond aangebracht en daarin wordt een watergang aangelegd. De RWZI loost haar effluent via deze nieuwe watergang door de nieuwe hoogwatervrije grond op het kanaal Wessem-Nederweert.

De Panheelderbeek stroomt momenteel bij hoge afvoeren door in de Sleybeek ten zuiden van de RWZI. Met het dempen van de Sleybeek in dijkvak 0 moet het water vanaf de Panheelderbeek op een andere manier worden geleid. Hiervoor wordt een nieuwe kunstwerk gerealiseerd, waardoor de Panheelderbeek uitstroomt op het kanaal Wessem-Nederweert. Dit kunstwerk wordt vispasseerbaar. Het sifon onder het Tesken wordt dichtgezet en de in- en uitstroom kunstwerken worden gedeeltelijk gesaneerd.

Doordat de kering in dijkvak 0 komt te vervallen, is bij het westelijke uiteinde van dijkvak 1 een nieuwe aansluiting op hoge grond noodzakelijk. De kering kruist de Wessemerweg en de aansluiting op hoge grond wordt gerealiseerd ter plaatse van het perceel Teskenlaan 36a. Hier worden kabels en leidingen gekruist waardoor over een klein deel een vervangende waterkering noodzakelijk is. Deze heeft een diepte tot circa NAP +16 meter.

De kering volgt vervolgens de ligging van de huidige kering, waarbij een huidige knik in het tracé wordt rechtgetrokken. In dit dijkvak krijgt de kering een ontwerphoogte van NAP +24,0 meter. Ten opzichte van de huidige kering wordt de nieuwe kering in dit dijkvak circa 0,4 meter lager.

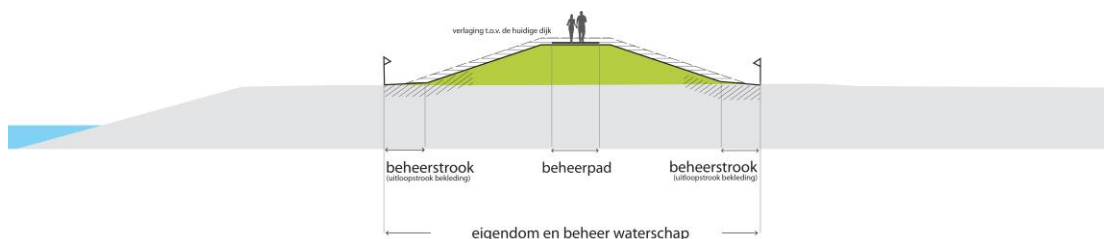
In dijkvak 1 zijn ook aanpassingen aan de Sleybeek noodzakelijk. De Sleybeek wordt in het meest westelijke gedeelte verlegd, zodat deze parallel aan de kering gaat lopen. Op deze wijze dient de Sleybeek als pipingmaatregel in de vorm van een drainagesloot. De oude ligging van de Sleybeek wordt gedempt.

De Sleybeek blijft, net als in de bestaande situatie, dienen als afvoer vanuit de riooloverstort vanuit Heel. Door het realiseren van een inlaat vanuit het Polderveld wordt de huidige normale afvoer, en daarmee ook de normale stroomsnelheid, in de Sleybeek gehandhaafd. Er blijft daarmee sprake van voldoende doorstroming en waterkwaliteit. Het water uit het Polderveld heeft een betere waterkwaliteit dan het effluent van de RWZI, met een positief effect op de waterkwaliteit in de Sleybeek. Ten behoeve van de stabiliteit van de kering is in de hoek op de overgang van dijkvak 1 en 2 een oeverbestorting in het Polderveld noodzakelijk. De bestorting loopt door tot de oeverlijn.

Het profiel van de nieuwe, versterkte dijk is over het gehele tracé eenduidig en betreft een symmetrisch profiel met circa 1:3 taluds voorzien van grasbekleding. De kruin is circa 4,5 meter breed, eveneens bekleed met gras en voorzien van een (onderhouds-)pad van circa 3 meter breed. Aan weerszijden van het pad op de kruin komt een grasberm. Aan beide kanten van de dijk is rekening gehouden met een beheerstrook.



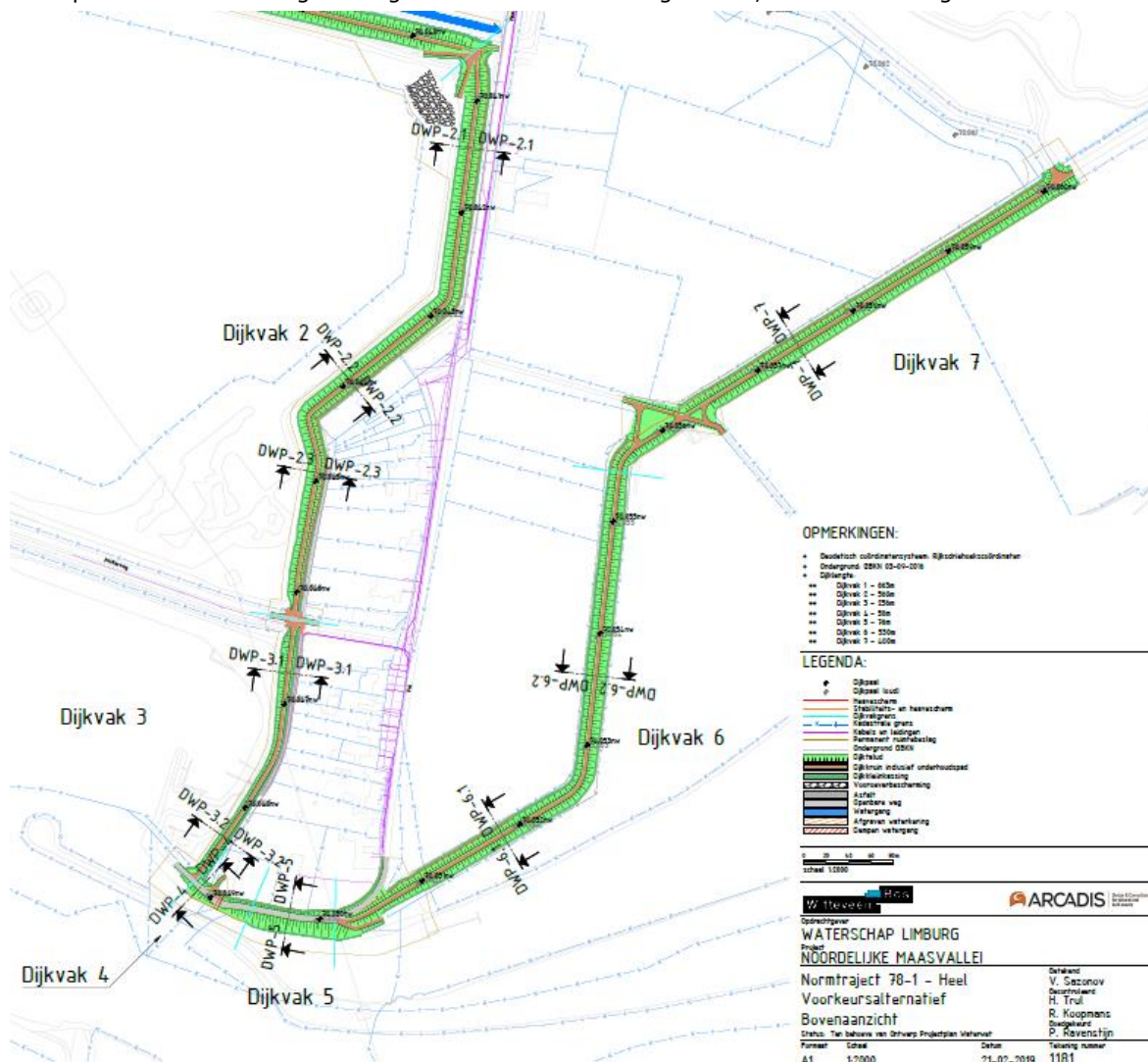
HWBP Noordelijke Maasvallei



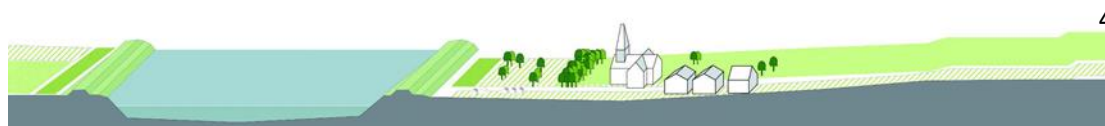
Figuur 2 Indicatief dwarsprofiel dijkvakken 1 tot en met 7

Oostelijk deelgebied: dijkvakken 2 tot en met 7

Het oostelijk deelgebied bestaat uit de dijkvakken 2 tot en met 7. In de hoek op de overgang van dijkvak 1 en 2 komt oeverbestorting in het Polderveld ten behoeve van de stabiliteit van de kering. De bestaande kering is vrijwel overal al hoog genoeg, maar dient versterkt te worden en voor de binnenwaartse stabiliteit dienen de taluds verflauwd te worden. Op de plekken waar een pipingmaatregel noodzakelijk is, wordt een scherm toegepast. Dit scherm komt in de bodem tot een diepte van circa NAP +16,5 meter. In het oostelijk deelgebied is de ontwerphoogte van de nieuwe kering NAP +24,1 meter. Ten opzichte van de huidige kering wordt de nieuwe kering circa 0,1 tot 1 meter lager.



Figuur 3 Bovenaanzicht ingepast VKA dijkvakken 2 tot en met 7 (referentieontwerp)



HWBP Noordelijke Maasvallei

In dijkvak 2 blijft de kering parallel aan de mgr. Savelbergweg liggen. Er is geen sprake van ruimtebeslag ter plaatse van de huidige weg, fietspad of de nabijgelegen woningen. De paden op de kering worden in het gebied op vergelijkbare wijze teruggebracht. De kering is momenteel circa NAP +24,5 meter hoog. De ontwerphoogte van de nieuwe kering is NAP + 24,1 meter waardoor deze circa 0,4 meter lager wordt. Er wordt een heavescherm toegepast. Dit scherm dient tevens als stabiliteitsscherm ten behoeve van een stabiele dijk. Het scherm komt tot op een diepte van circa NAP +16 meter. De kering kruist vervolgens de Polderweg en loopt tot aan de zuidkant van Pol (dijkvak 3).

De kruising van de Polderweg wordt conform de bestaande situatie teruggebracht. Pipingmaatregelen zijn hier niet nodig. In dijkvak 3 is de huidige kering circa NAP +24,7 meter hoog. Hier wordt de nieuwe kering met een ontwerphoogte van NAP +24,1 meter circa 0,6 meter lager.

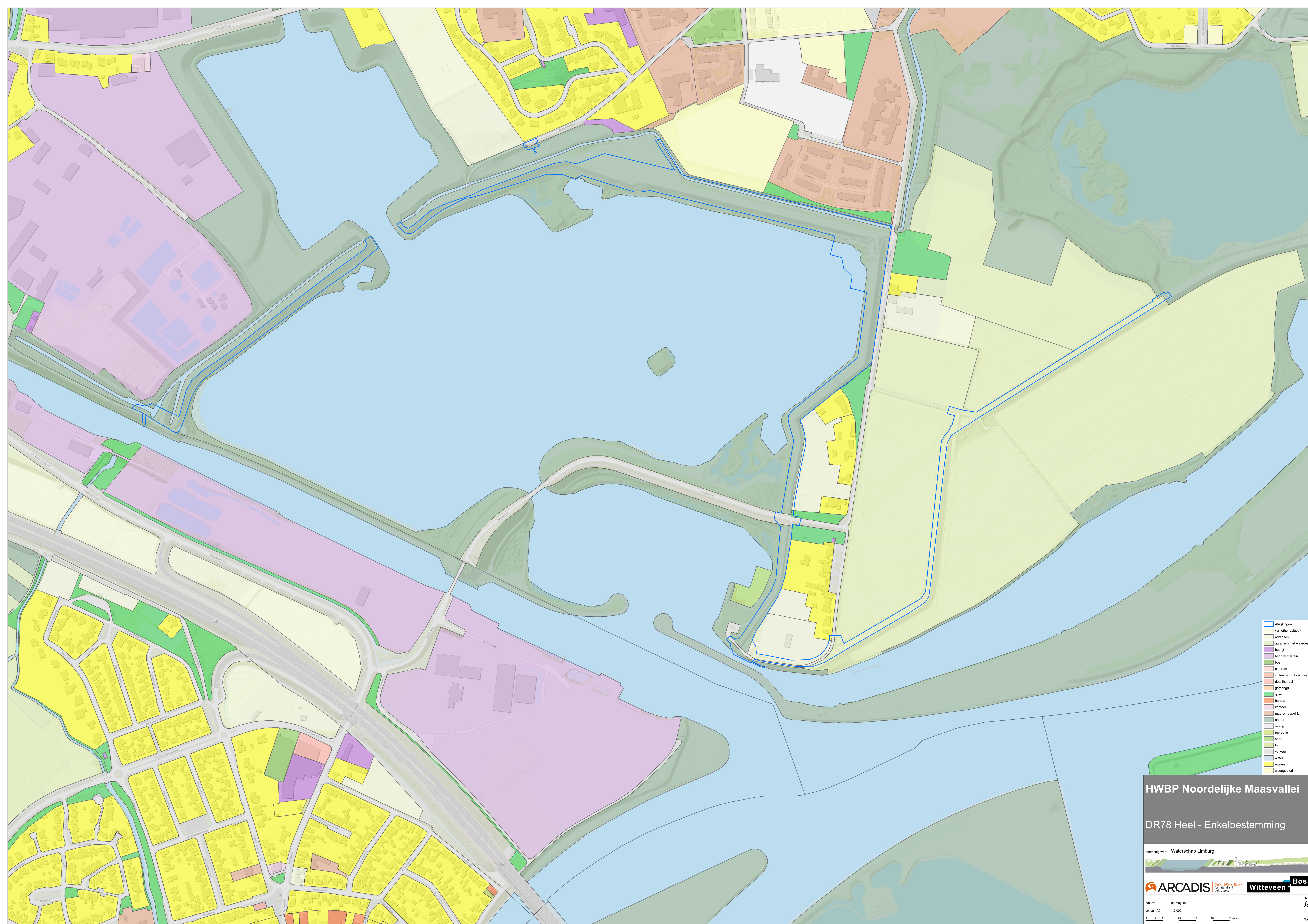
Aan de zuidkant van Pol is momenteel een damwand aanwezig (dijkvak 4). Uit berekeningen is gebleken dat de huidige damwand niet stabiel genoeg meer is en dat een nieuwe damwand noodzakelijk is. Deze nieuwe damwand wordt geplaatst tot op een diepte van circa NAP +14 meter. De kering krijgt hier een ontwerphoogte van NAP +24,1 meter. De huidige kering is hoger. Het verschil met de huidige kering bedraagt circa 0,2 meter.

Na de damwand volgt de kering in de dijkvakken 5 tot en met 7 de huidige ligging. De weg Pol komt over een kort tracégedeelte bovenop de kering te liggen conform bestaande situatie. Bij dijkvak 6 wordt over een deel een heavescherm toegepast. Dit krijgt een diepte tot circa NAP +17 meter. In dijkvak 5 wordt de kering circa 0,1 meter lager. De grootste verlaging is in dijkvak 6 waar de nieuwe kering circa 1 meter lager wordt dan de huidige. In dijkvak 7 is de verlaging circa 0,5 meter. Dijkvak 7 kent over de gehele lengte een heavescherm tot op een diepte van circa NAP +17 meter. De kering kruist in dijkvak 7 met een landbouwweg. Deze wordt in de nieuwe situatie op vergelijkbare wijze teruggebracht.



BIJLAGE 2: ENKELBESTEMMINGEN EN AFWIJKINGEN





HWBP Noordelijke Maasvallei

DR78 Heel - Enkelbestemming

opdrachtgever: Waterschap Limburg

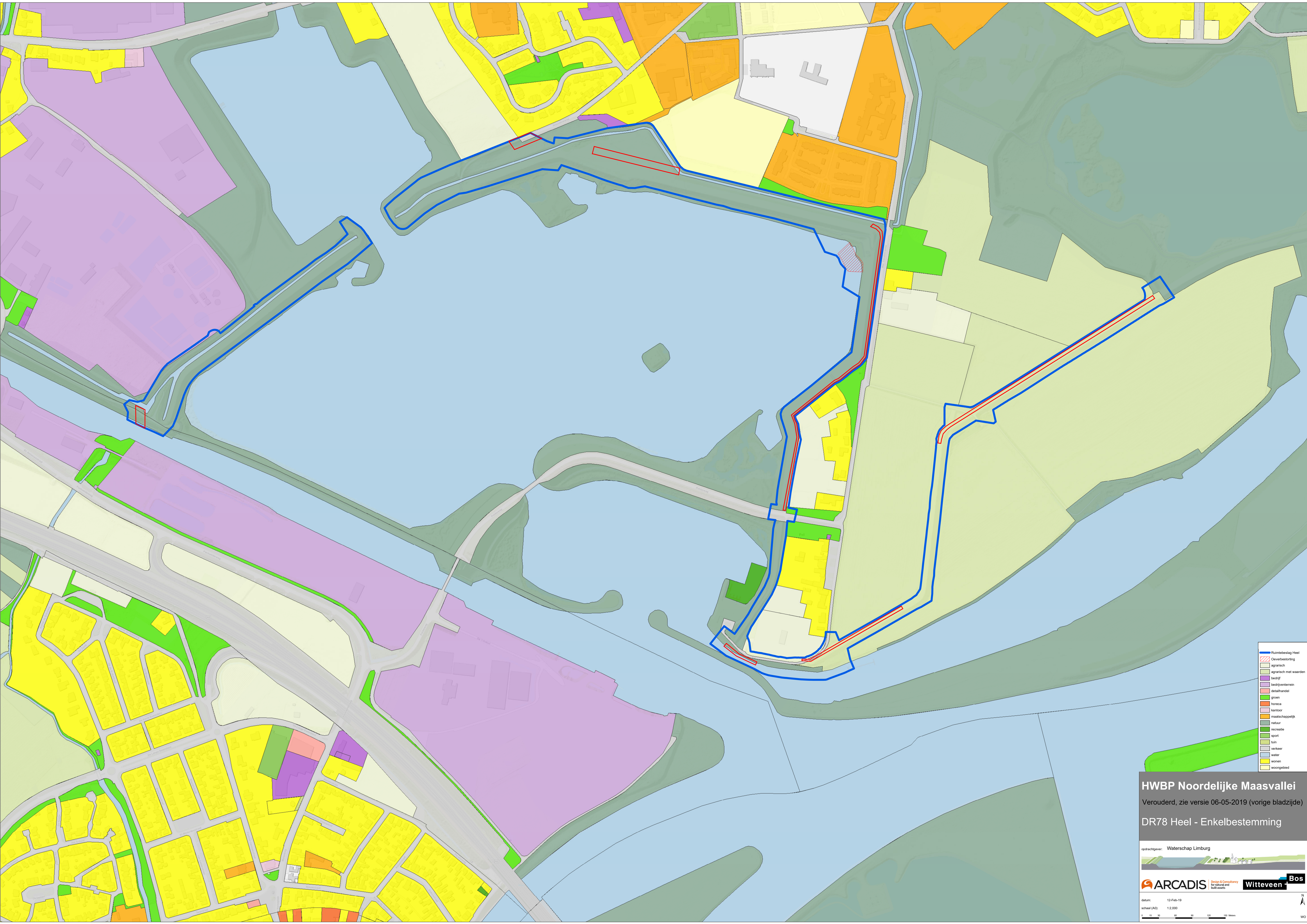


datum: 06-May-19

schall (A0):	1:2,000
--------------	---------

0 15 30 60

2



HWBP Noordelijke Maasvallei
Verouderd, zie versie 06-05-2019 (vorige bladzijde)
DR78 Heel - Enkelbestemming

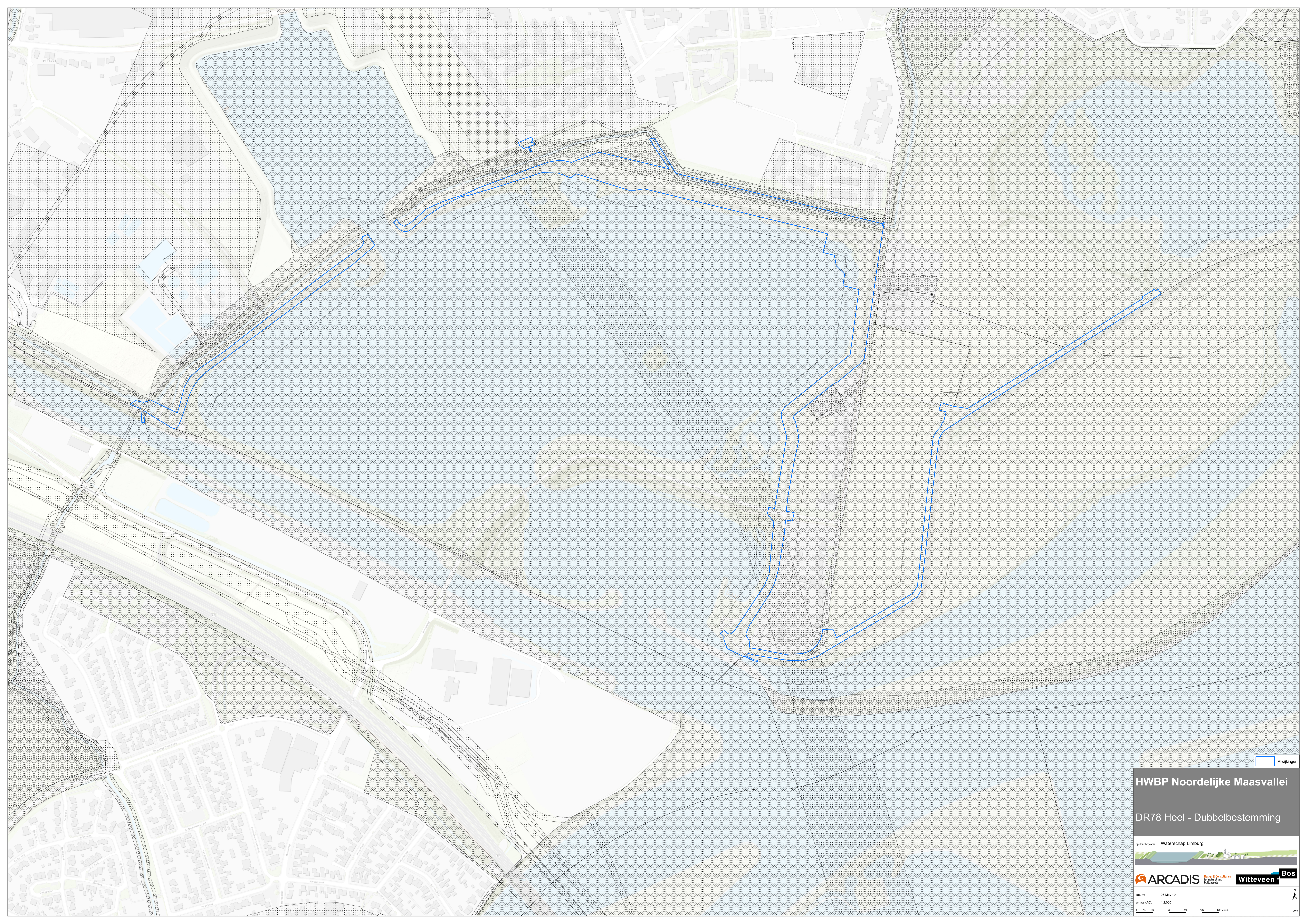
opdrachtgever: Waterschap Limburg



datum: 12-Feb-19
schaal (A0): 1:2,000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000 1010 1020 1030 1040 1050 1060 1070 1080 1090 1100 1110 1120 1130 1140 1150 1160 1170 1180 1190 1200 1210 1220 1230 1240 1250 1260 1270 1280 1290 1300 1310 1320 1330 1340 1350 1360 1370 1380 1390 1400 1410 1420 1430 1440 1450 1460 1470 1480 1490 1500 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1570 1580 1590 1600 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1670 1680 1690 1700 1710 1720 1730 1740 1750 1760 1770 1780 1790 1800 1810 1820 1830 1840 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 2110 2120 2130 2140 2150 2160 2170 2180 2190 2200 2210 2220 2230 2240 2250 2260 2270 2280 2290 2300 2310 2320 2330 2340 2350 2360 2370 2380 2390 2400 2410 2420 2430 2440 2450 2460 2470 2480 2490 2500 2510 2520 2530 2540 2550 2560 2570 2580 2590 2600 2610 2620 2630 2640 2650 2660 2670 2680 2690 2700 2710 2720 2730 2740 2750 2760 2770 2780 2790 2800 2810 2820 2830 2840 2850 2860 2870 2880 2890 2900 2910 2920 2930 2940 2950 2960 2970 2980 2990 3000 3010 3020 3030 3040 3050 3060 3070 3080 3090 3100 3110 3120 3130 3140 3150 3160 3170 3180 3190 3200 3210 3220 3230 3240 3250 3260 3270 3280 3290 3300 3310 3320 3330 3340 3350 3360 3370 3380 3390 3400 3410 3420 3430 3440 3450 3460 3470 3480 3490 3500 3510 3520 3530 3540 3550 3560 3570 3580 3590 3600 3610 3620 3630 3640 3650 3660 3670 3680 3690 3700 3710 3720 3730 3740 3750 3760 3770 3780 3790 3800 3810 3820 3830 3840 3850 3860 3870 3880 3890 3900 3910 3920 3930 3940 3950 3960 3970 3980 3990 4000 4010 4020 4030 4040 4050 4060 4070 4080 4090 4100 4110 4120 4130 4140 4150 4160 4170 4180 4190 4200 4210 4220 4230 4240 4250 4260 4270 4280 4290 4300 4310 4320 4330 4340 4350 4360 4370 4380 4390 4400 4410 4420 4430 4440 4450 4460 4470 4480 4490 4500 4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760 4770 4780 4790 4800 4810 4820 4830 4840 4850 4860 4870 4880 4890 4900 4910 4920 4930 4940 4950 4960 4970 4980 4990 5000 5010 5020 5030 5040 5050 5060 5070 5080 5090 5100 5110 5120 5130 5140 5150 5160 5170 5180 5190 5200 5210 5220 5230 5240 5250 5260 5270 5280 5290 5300 5310 5320 5330 5340 5350 5360 5370 5380 5390 5400 5410 5420 5430 5440 5450 5460 5470 5480 5490 5500 5510 5520 5530 5540 5550 5560 5570 5580 5590 5600 5610 5620 5630 5640 5650 5660 5670 5680 5690 5700 5710 5720 5730 5740 5750 5760 5770 5780 5790 5800 5810 5820 5830 5840 5850 5860 5870 5880 5890 5900 5910 5920 5930 5940 5950 5960 5970 5980 5990 6000 6010 6020 6030 6040 6050 6060 6070 6080 6090 6100 6110 6120 6130 6140 6150 6160 6170 6180 6190 6200 6210 6220 6230 6240 6250 6260 6270 6280 6290 6300 6310 6320 6330 6340 6350 6360 6370 6380 6390 6400 6410 6420 6430 6440 6450 6460 6470 6480 6490 6500 6510 6520 6530 6540 6550 6560 6570 6580 6590 6600 6610 6620 6630 6640 6650 6660 6670 6680 6690 6700 6710 6720 6730 6740 6750 6760 6770 6780 6790 6800 6810 6820 6830 6840 6850 6860 6870 6880 6890 6900 6910 6920 6930 6940 6950 6960 6970 6980 6990 7000 7010 7020 7030 7040 7050 7060 7070 7080 7090 7100 7110 7120 7130 7140 7150 7160 7170 7180 7190 7200 7210 7220 7230 7240 7250 7260 7270 7280 7290 7300 7310 7320 7330 7340 7350 7360 7370 7380 7390 7400 7410 7420 7430 7440 7450 7460 7470 7480 7490 7500 7510 7520 7530 7540 7550 7560 7570 7580 7590 7600 7610 7620 7630 7640 7650 7660 7670 7680 7690 7700 7710 7720 7730 7740 7750 7760 7770 7780 7790 7800 7810 7820 7830 7840 7850 7860 7870 7880 7890 7900 7910 7920 7930 7940 7950 7960 7970 7980 7990 8000 8010 8020 8030 8040 8050 8060 8070 8080 8090 8100 8110 8120 8130 8140 8150 8160 8170 8180 8190 8200 8210 8220 8230 8240 8250 8260 8270 8280 8290 8300 8310 8320 8330 8340 8350 8360 8370 8380 8390 8400 8410 8420 8430 8440 8450 8460 8470 8480 8490 8500 8510 8520 8530 8540 8550 8560 8570 8580 8590 8600 8610 8620 8630 8640 8650 8660 8670 8680 8690 8700 8710 8720 8730 8740 8750 8760 8770 8780 8790 8800 8810 8820 8830 8840 8850 8860 8870 8880 8890 8900 8910 8920 8930 8940 8950 8960 8970 8980 8990 9000 9010 9020 9030 9040 9050 9060 9070 9080 9090 9100 9110 9120 9130 9140 9150 9160 9170 9180 9190 9200 9210 9220 9230 9240 9250 9260 9270 9280 9290 9300 9310 9320 9330 9340 9350 9360 9370 9380 9390 9400 9410 9420 9430 9440 9450 9460 9470 9480 9490 9500 9510 9520 9530 9540 9550 9560 9570 9580 9590 9600 9610 9620 9630 9640 9650 9660 9670 9680 9690 9700 9710 9720 9730 9740 9750 9760 9770 9780 9790 9800 9810 9820 9830 9840 9850 9860 9870 9880 9890 9900 9910 9920 9930 9940 9950 9960 9970 9980 9990 10000 10010 10020 10030 10040 10050 10060 10070 10080 10090 10100 10110 10120 10130 10140 10150 10160 10170 10180 10190 10200 10210 10220 10230 10240 10250 10260 10270 10280 10290 10300 10310 10320 10330 10340 10350 10360 10370 10380 10390 10400 10410 10420 10430 10440 10450 10460 10470 10480 10490 10500 10510 10520 10530 10540 10550 10560 10570 10580 10590 10600 10610 10620 10630 10640 10650 10660 10670 10680 10690 10700 10710 10720 10730 10740 10750 10760 10770 10780 10790 10800 10810 10820 10830 10840 10850 10860 10870 10880 10890 10900 10910 10920 10930 10940 10950 10960 10970 10980 10990 11000 11010 11020 11030 11040 11050 11060 11070 11080 11090 11100 11110 11120 11130 11140 11150 11160 11170 11180 11190 11200 11210 11220 11230 11240 11250 11260 11270 11280 11290 11300 11310 11320 11330 11340 11350 11360 11370 11380 11390 11400 11410 11420 11430 11440 11450 11460 11470 11480 11490 11500 11510 11520 11530 11540 11550 11560 11570 11580 11590 11600 11610 11620 11630 11640 11650 11660 11670 11680 11690 11700 11710 11720 11730 11740 11750 11760 11770 11780 11790 11800 11810 11820 11830 11840 11850 11860 11870 11880 11890 11900 11910 11920 11930 11940 11950 11960 11970 11980 11990 12000 12010 12020 12030 12040 12050 12060 12070 12080 12090 12100 12110 12120 12130 12140 12150 12160 12170 12180 12190 12200 12210 12220 12230 12240 12250 12260 12270 12280 12290 12300 12310 12320 12330 12340 12350 12360 12370 12380 12390 12400 12410 12420 12430 12440 12450 12460 12470 12480 12490 12500 12510 12520 12530 12540 12550 12560 12570 12580 12590 12600 12610 12620 12630 12640 12650 12660 12670 12680 12690 12700 12710 12720 12730 12740 12750 12760 12770 12780 12790 12800 12810 12820 12830 12840 12850 12860 12870 12880 12890 12900 12910 12920 12930 12940 12950 12960 12970 12980 12990 13000 13010 13020 13030 13040 13050 13060 13070 13080 13090 13100 13110 13120 13130 13140 13150 13160 13170 13180 13190 13200 13210 13220 13230 13240 13250 13260 13270 13280 13290 13300 13310 13320 13330 13340 13350 13360 13370 13380 13390 13400 13410 13420 13430 13440 13450 13460 13470 13480 13490 13500 13510 13520 13530 13540 13550 13560 13570 13580 13590 13600 13610 13620 13630 13640 13650 13660 13670 13680 13690 13700 13710 13720 13730 13740 13750 13760 13770 13780 13790 13800 13810 13820 13830 13840 13850 13860 13870 13880 13890 13900 13910 13920 13930 13940 13950 13960 13970 13980 13990 14000 14010 14020 14030 14040 14050 14060 14070 14080 14090 14100 14110 14120 14130 14140 14150 14160 14170 14180 14190 14200 14210 14220 14230 14240 14250 14260 14270 14280 14290 14300 14310 14320 14330 14340 14350 14360 14370 14380 14390 14400 14410 14420 14430 14440 14450 14460 14470 14480 14490 14500 14510 14520 14530 14540 14550 14560 14570 14580 14590 14600 14610 14620 14630 14640 14650 14660 14670 14680 14690 14700 14710 14720 14730 14740 14750 14760 14770 14780 14790 14800 14810 14820 14830 14840 14850 14860 14870 14880 14890 14900 14910 14920 14930 14940 14950 14960 14970 14980 14990 15000 15010 15020 15030 15040 15050 15060 15070 15080 15090 15100 15110 15120 15130 15140 15150 15160 15170 15180 15190 15200 15210 15220 15230 15240 15250 15260 15270 15280 15290 15300 15310 15320 15330 15340 15350 15360 15370 15380 15390 15400 15410 15420 15430 15440 15450 15460 15470 15480 15490 15500 15510 15520 15530 15540 15550 15560 15570 15580 15590 15600 15610 15620 15630 15640 15650 15660 15670 15680 15690 15700 15710 15720 15730 15740 15750 15760 15770 15780 15790 15800 15810 15820 15830 15840 15850 15860 15870 15880 15890 15900 15910 15920 15930 15940 15950 15960 15970 15980 15990 16000 16010 16020 16030 16040 16050 16060 16070 16080 16090 16100 16110 16120 16130 16140 16150 16160 16170 16180 16190 16200 16210 16220 16230 16240 16250 16260 16270 16280 16290 16300 16310 16320 16330 16340 16350 16360 16370 16380 16390 16400 16410 16420 16430 16440 16450 16460 16470 16480 16490 16500 16510 16520 16530 16540 16550 16560 16570 16580 16590 16600 16610 16620 16630 16640 16650 16660 16670 16680 16690 16700 16710 16720 16730 16740 16750 16760 16770 16780 16790 16800 16810 16820 16830 16840 16850 16860 16870 16880 16890 16900 16910 16920 16930 16940 16950 16960 16970 16980 16990 17000 17010 17020 17030 17040 17050 17060 17070 17080 17090 17100 17110 17120 17130 17140 17150 17160 17170 17180 17190 17200 17210 17220 17230 17240 17250 17260 17270 17280 17290 17300 17310 17320 17330 17340 17350 17360 17370 17380 17390 17400 17410 17420 17430 17440 17450 17460 17470 17480 17490 17500 17510 17520 17530 17540 17550 17560 17570 17580 17590 17600 17610 17620 17630 17640 17650 17660 17670 17680 17690 17700 17710 17720 17730 17740 17750 17760 17770 17780 17790 17800 17810 17820 17830 17840 17850 17860 17870 17880 17890 17900 17910 17920 17930 17940 17950 17960 17970 17980 17990 18000 18010 18020 18030 18040 18050 18060 18070 18080 18090 18100 18110 18120 18130 18140 18150 18160 18170 18180 18190 18200 18210 18220 18230 18240 18250 18260 18270 18280 18290 18300 18310 18320 18330 18340 18350 18360 18370 18380 18390 18400 18410 18420 18430 18440 18450 18460 18470 18480 18490 18500 18510 18520 18530 18540 18550 18560 18570 18580 18590 18600 18610 18620 18630 18640 18650 18660 18670 18680 18690 18700 18710 18720 18730 18740 18750 18760 18770 18780 18790 18800 18810 18820 18830 18840 18850 18860 18870 18880 18890 18900 18910 18920 18930 18940 18950 18960 18970 18980 18990 19000 19010 19020 19030 19040 19050 19060 19070 19080 19090 19100 19110 19120 19130 19140 19150 19160 19170 19180 19190 19200 19210 19220 19230 19240 19250 19260 19270 19280 19290 19300 19310 19320 19330 19340 19350 19360 19370 19380 19390 19400 19410 19420 19430 19440 19450 19460 19470 19480 19490 19500 19510 19520 19530 19540 19550 19560 19570 19580 19590 19600 19610 19620 19630 19640 19650 19660 19670 19680 19690 19700 19710 19720 19730 19740 19750 19760 19770 19780 19790 19800 19810 19820 19830 19840 19850 19860 19870 19880 19890 19900 19910 19920 19930 19940 19950 19960 19970 19980 19990 20000 20010 20020 20030 20040 20050 20060 20070 20080 20090 20100 20110 20120 20130 20140 20150 20160 20170 20180 20190 20200 20210 20220 20230 20240 20250 20260 20270 20280 20290 20300 20310 20320 20330 20340 20350 20360 20370 20380 20390 20400 20410 20420 20430 20440 20450 20460 20470 20480 20490 20500 20510 20520 20530 20540 20550 20560 20570 20580 20590 20600 20610 20620 20630 20640 20650 20660 20670 20680 20690 20700 20710 20720 20730 20740 20750 20760 20770 20780 20790 20800 20810 20820 20830 20840 20850 20860 20870 20880 20890 20900 20910 20920 20930 20940 20950 20960 20970 20980 20990 21000 21010 21020 21030 21040 21050 21060 21070 21080 21090 21100 21110 21120 21130 21140 21150 21160 21170 21180 21190 21200 21210 21220 21230 21240 21250 21260 21270 21280 21290 21300 21310 21320 21330 21340 21350 21360 21370 21380 21390 21400 21410 21420 21430 21440 21450 21460 21470 21480 21490 21500 21510 21520 21530 21540 21550 21560 21570 21580 21590 21600 21610 21620 21630 21640 21650 21660 21670 21680 21690 217

BIJLAGE 3: DUBBELBESTEMMINGEN EN AFWIJKINGEN



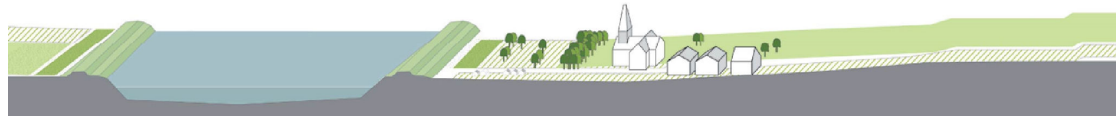


Afwijkingen

HWBP Noordelijke Maasvallei

DR78 Heel - Dubbelbestemming

opdrachtgever: Waterschap Limburg



ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

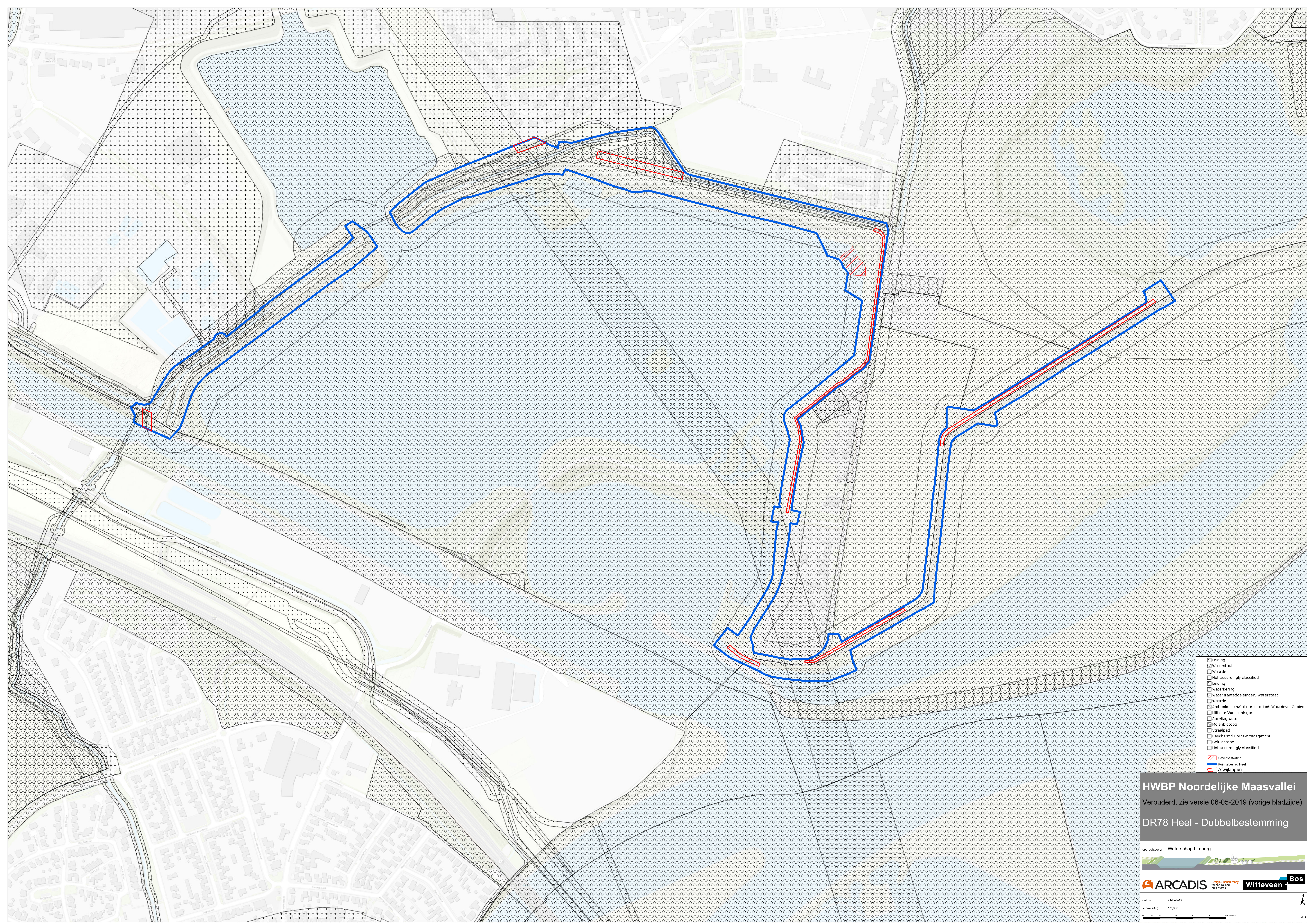
datum: 05-May-19

schaal (A0): 1:2,000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

N

WD



- ☐ Leiding
- ☒ Waterstaat
- ☐ Waarde
- ☐ Not accordingly classified
- ☐ Leiding
- ☐ Waterkering
- ☒ Waterstaatsdoelinden, Waterstaat
- ☐ Waarde
- ☐ Archeologisch/Cultuurhistorisch Waardeval Gebied
- ☐ Militaire Voorzieningen
- ☐ Landwegroute
- ☐ Molenbuitoep
- ☐ Straalpad
- ☐ Beschermd Dorps-/Stadsgesicht
- ☐ Geluidzone
- ☐ Not accordingly classified
- ☒ Oeverbestoring
- ☒ Rumtebeslag Heel
- ☒ Afwijkingen

HWBP Noordelijke Maasvallei

Verouderd, zie versie 06-05-2019 (vorige bladzijde)

DR78 Heel - Dubbelbestemming

opdrachtgever: Waterschap Limburg

Design & Consultancy
for infrastructure
built assets

datum: 21-Feb-19
schaal (A0): 1:2,000

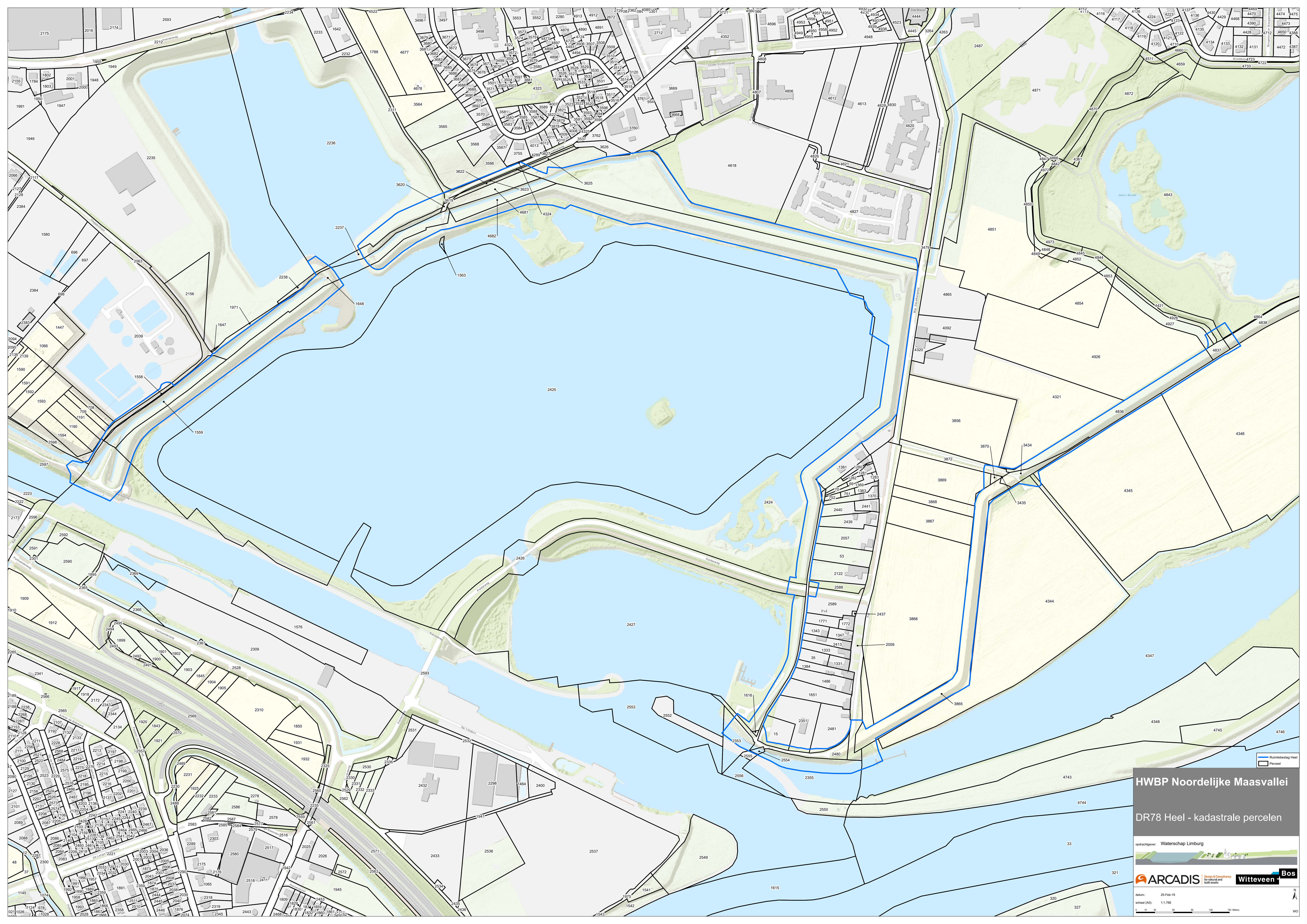
BIJLAGE 4: AANMELDNOTITIE M.E.R.- BEOORDELING

Zie bijlagenboek (PD-IO.100.004 MER-Aanmeldingsnotitie Heel -Rp)



BIJLAGE 5: KADASTRALE OVERZICHTSTEKENING





HWBP Noordelijke Maasvallei

DR78 Heel - kadastrale percelen

opdrachtgever: Waterschap Limburg



datum: 25-Feb-19
schaal (A0): 1:1,708

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meters

N
W

BIJLAGE 6: BUREAUSTUDIE ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Zie bijlagenboek (CB 01-RP-03 Bureau studie archeologie en cultuurhistorie inclusief advies)



BIJLAGE 7: RAPPORTAGE VERKENNEND ONDERZOEK ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Zie bijlagenboek (CB.12.003 Rapportage verkennend onderzoek archeologie en cultuurhistorie DR78
Heel, gemeente Maasgouw)



BIJLAGE 8: BUREAUSTUDIE FLORA EN FAUNA

Zie bijlagenboek (CB 01-RP-05 Bureaustudie flora en fauna/ecologie inclusief plan van aanpak voor
vervolg)



BIJLAGE 9: INVENTARISATIE FLORA EN FAUNA

Zie bijlagenboek (CB 13.003 Onderzoek flora en fauna dijktraject Heel)



BIJLAGE 10: EFFECTBEOORDELING NATUUR

Zie bijlagenboek (PP.DR78.18.004 Effectbeoordeling natuur - Heel)



BIJLAGE 11: BUREAUSTUDIE (WATER)BODEMKWALITEIT

Zie bijlagenboek (CB.01.004-1.0-1 Bureaustudie (water)bodemkwaliteit)



BIJLAGE 12: RAPPORTAGE VERKENNEND (WATER)BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

Zie bijlagenboek (CB.11.003 Rapportage verkennend (water)bodemonderzoek en asbestonderzoek DR78 Heel)



BIJLAGE 13: RAPPORTAGE VERKENNEND BODEMONDERZOEK (VEEGRONDE)

Zie bijlagenboek (CB.42.003 Rapportage verkennend bodemonderzoek DR78 Heel (vee Gronde))



BIJLAGE 14: VOORONDERZOEK EXPLOSIEVEN OPSPORING

Zie bijlagenboek (Vooronderzoek explosieven opsporing Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei)

