



D190350037



## Ontwerp-besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 4 maart 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hornbach Holding B.V., Grootslag 1-5, 3991 RA HOUTEN voor het bouw van een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen en toebehoren op het perceel kadastraal bekend

gemeente NMG00

sectie H

nummer 2

plaatselijk bekend als perceel nabij Keizer Augustusplein (ovatonde), Ressen vlek 14 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.102301.01.

### **Ontwerp-besluit**

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo);
- C. Het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo).

### *Onderdeel van het besluit vormen*

Er is toepassing gegeven aan het gestelde in artikel 1.3 van het Bouwbesluit (gelijkwaardigheidsbepaling). De gelijkwaardige oplossing maakt onderdeel uit van dit ontwerp-besluit.

### **Inhoudelijke overwegingen**

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### **Opmerkingen**

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### **Gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

## **Procedure**

### **Coördinatiebesluit**

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, op 20 december 2017 besloten de (gemeentelijke) coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen op de locatie Ressen vereiste besluiten. De coördinatie heeft betrekking op de volgende besluiten:

- het ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein);
- de ontwerp-watervergunning;
- de ontwerp-omgevingsvergunning bouw- en tuinmarkt;
- de ontwerp-omgevingsvergunning uitvoeren werken en werkzaamheden.

De toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling leidt ertoe dat de voorbereiding van de noodzakelijke besluiten zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaatsvindt. De besluiten waarop de coördinatieregeling van toepassing is doorlopen dezelfde procedure: het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-vergunningen worden tegelijkertijd ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen tegen deze besluiten. Bij eventueel beroep tegen de gecoördineerde besluiten worden die besluiten als één besluit aangemerkt. De kennisgeving om de coördinatieregeling toe te passen heeft op 24 januari 2018 plaatsgevonden. Het is niet mogelijk om tegen het besluit om de coördinatieregeling toe te passen bezwaar of beroep in te stellen.

### **Ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied (vlek 14) is gelegen in Nijmegen-Noord ten noordoosten van het Keizer Augustusplein. Het plangebied wordt begrensd door het Keizer Augustusplein (ovatonde) en het verlengde van de Keizer Hendrik VI singel aan de zuidzijde, de Prins Mauritssingel (N325) aan de westzijde, de gemeentegrens met de gemeente Lingewaard aan de noordzijde (Ressen) en de Zwarteweg aan de oostzijde. Het gehele plangebied heeft een omvang van 19 hectare, waarvan ongeveer 5-6 hectare zal worden ontwikkeld. Het noordelijk deel van het plangebied krijgt een parkachtige inrichting. In het zuidelijk deel worden een grootschalige bouwmarkt en tuincentrum, een tankstation (zonder lpg) en een restaurant mogelijk gemaakt.

### **Ontwerp-watervergunning**

Op 5 april 2019 heeft het waterschap Rivierenland een aanvraag van de gemeente Nijmegen ontvangen betreft het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak op wateren via een retentievoorziening ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied (vlek 14) in de gemeente Nijmegen. Het waterschap is voornemens de gevraagde vergunning te verlenen.

### **Ontwerp-omgevingsvergunning bouw- en tuinmarkt**

Op 4 maart 2019 heeft de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van "bouwmarkt Keizer Augustusplein Nijmegen": een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen en toebehoren in Nijmegen, voor het perceel kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie E nummer 74. De aanvraag bestaat uit een viertal activiteiten :

- bouwen van een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen;
- uitvoeren van een aantal uitingen van handelsreclames in de vorm van onder andere verlichte letters, verlichte logo's aanvrager, losse witte letters, reclameborden en vlaggenmasten (banieren) ;
- aanleggen of veranderen van in- en uitritten;
- plaatsen van vlaggenmasten.

De ODRN is voornemens om de gevraagde vergunning te verlenen.

Ontwerp-omgevingsvergunning uitvoeren van werken en werkzaamheden

Op 12 april 2019 heeft de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) een aanvraag van de gemeente Nijmegen ontvangen voor het aanbrengen van een ophoging en talud door middel van zand en grond, het aanleggen van een ontsluitingsweg en het aanleggen van kabels en leidingen-tracés in het plangebied (vlek 14). De ODRN is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inzage

De volgende stukken liggen van donderdag 20 juni 2019 tot en met woensdag 31 juli 2019 ter inzage:

- het ontwerp-bestemmingsplan Nijmegen Ressen (bouwmarkt Keizer Augustusplein);
- de ontwerp-watervergunning (zaaknummer: 2019044227);
- de ontwerp-omgevingsvergunning bouw- en tuinmarkt (zaaknummer: W.Z19.102301.01);
- de ontwerp-omgevingsvergunning uitvoeren van werken en werkzaamheden (zaaknummer: W.Z19.103784.01).

Bovengenoemde stukken liggen ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het Wooninformatiecentrum Waalsprong, Thermionpark 7 te Lent.

Het digitale bestemmingsplan (en bijbehorende stukken) is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP41000-ON01>

De ontwerp-omgevingsvergunningen (en bijbehorende stukken) zijn digitaal in te zien via een link in de publicatie van de betreffende ontwerp-omgevingsvergunning in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Voor het inzien van bovengenoemde stukken kunt u ook contact opnemen met mevrouw C. Swart, projectleider gebiedsontwikkeling Ressen, telefoonnummer 06 53726802 of email [c1.swart@nijmegen.nl](mailto:c1.swart@nijmegen.nl)

Zienswijzen

In de periode van donderdag 20 juni 2019 tot en met woensdag 31 juli 2019 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan, ontwerp-watervergunning en/of ontwerp-omgevingsvergunningen indienen.

Ontwerp-bestemmingsplan

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerp-bestemmingsplan dienen gericht te worden aan de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Ontwerp-watervergunning en ontwerp-omgevingsvergunningen

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op een ontwerp-watervergunning of ontwerp-omgevingsvergunning dienen gericht te worden aan het college van Burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen, onder vermelding van eerder genoemd zaaknummer.

Mondelinge zienswijzen

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of toelichting kunt u een afspraak maken met mevrouw C. Swart, telefoonnummer 06 53726802.

*Digitaal indienen van zienswijzen*

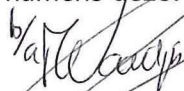
Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen over het ontwerp-bestemmingsplan of de ontwerp-omgevingsvergunning via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht. Zowel voor het indienen van een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan als tegen een ontwerp-omgevingsvergunning, dient u in het digitale formulier te kiezen voor de optie 'bestemmingsplan'. Daarna dient u in uw toelichting duidelijk aan te geven of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerp-bestemmingsplan of een ontwerp-omgevingsvergunning (onder vermelding van het zaaknummer). Het digitaal indienen van een zienswijze tegen de ontwerp-watervergunning is niet mogelijk.

**Leges**

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

**Bijlagen:**

1. Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en opmerkingen activiteit "Bouwen van een bouwwerk";
2. Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en opmerkingen activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen";
3. Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en opmerkingen activiteit "Handelsreclame aanbrengen/gedogen";
4. Dossierlijst

**Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en opmerkingen activiteit  
"Bouwen van een bouwwerk":**

**Inhoudelijke beoordeling**

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Op deze aanvraag is de coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing (zie raadsbesluit d.d. 20-12-2017-116/2017). Dat betekent o.a. dat de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op het deel waarvoor het ontwerp-bestemmingsplan 'Nijmegen Ressen' in procedure zal worden gebracht, moet worden getoetst aan dit ontwerp-bestemmingsplan (zie artikel 3.30, lid 3 Wro).

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Gelijkwaardigheid

In dit bouwwerk zijn de volgende strijdigheden ten aanzien van het Bouwbesluit 2012 geconstateerd:

- overschrijding van de maximale grootte (grenswaarde) van de omvang van een brandcompartiment (artikel 2.83, lid 1);
- overschrijding van de maximale loopafstanden (grenswaarden) door rook (artikel 2.102 Bouwbesluit 2012);
- in stand houden draagconstructie van het bouwwerk bij brand, tevens draagconstructie van het sprinklernet (artikel 2.10 Bouwbesluit 2012)
- de aanleg van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking (artikel 6.23 Bouwbesluit 2012).

Indien niet kan worden voldaan aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit kan middels een gelijkwaardige oplossing conform artikel 1.3 van het bouwbesluit worden afgeweken van de genoemde eisen.

De aanvrager heeft hiervoor een gelijkwaardigheid aangevraagd op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit in de vorm van een Masterplan brandveiligheid (kenmerk AIVN19.0001-005 versie 1.0, d.d. 02-05-2019) met daarbij een Uitgangspuntendocument (UPD, kenmerk AIVN19.0005-002, versie 1.0, d.d. 20-05-2019) en PvE (kenmerk AIVN19.0005-003, versie 1.0, d.d. 20-05-2019). Deze documenten worden als gewaarmerkt document toegevoegd aan dit besluit.

Om tot een gelijkwaardige oplossing te komen, worden in de genoemde documenten maatregelen ten aanzien van de strijdigheden omschreven.

Wij hebben advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Gelderland Zuid (VRGZ) over deze rapportage. De VRGZ heeft op 6 juni 2019 een positief advies afgegeven.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

### *Beoordeling bodemrapportage*

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

#### 1) Bodemonderzoeken

- Envita, Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5707) Kruising Keizer Augustusplein/Prins Mauritssingel in Nijmegen, 205540-11/R01, d.d. 21 augustus 2015,[internr. 6018]

#### 2) Bodemkwaliteit:

- In de soms plaatselijk puin- en koolhoudende bovengrond zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond.
- In de ondergrond zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zink en barium gemeten. Op een plaats in een matig verhoogd gehalte barium gemeten en is naar verwachting van nature verhoogd
- Asbest is in de grond niet aangetoond.

#### 3) Conclusie:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouw op deze locatie.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het ontwerp-bestemmingsplan 'Nijmegen Ressen'. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de criteria uit het beeldkwaliteitsplan Ressen. Tevens is het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing aan de west- en zuidzijde en het toetsingsniveau 'aandacht' is van toepassing aan de oost- en noordzijde van het plangebied.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 sub a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### ***Waterhuiskundigplan***

Het plan kan worden goedgekeurd ten aanzien van het aspect water, mits de aanvrager uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden een goedgekeurd rioleringsplan kan indienen.

De volgende opmerkingen zijn gemaakt op versie 4 van het rapport en moeten worden verwerkt in een aangepast rioleringsplan:

- In paragraaf 3.4 is in de eerste zin van de derde alinea geschreven: "Het hemelwater van alle verharde oppervlakken op het Hornbachperceel wordt afgevoerd naar nieuw aan te leggen infiltratieboxen. Slechts het hemelwater dat afstroomt van het terrein naar infiltratieboxen wordt afgevoerd. In de tweede alinea op de volgende bladzijde in diezelfde paragraaf is het wel goed beschreven.
- De tabel in paragraaf 3.4.1 bevat kolommen die verwarring scheppen. De eis van de gemeente is 10 mm ten opzichte van het totale afwaterende verharde oppervlak. Dat is inmiddels goed in het plan beschreven. 42.000 m<sup>2</sup> leidt tot 420 m<sup>3</sup> vereiste berging in een infiltratievoorziening. Die 420 m<sup>3</sup> berging moet teruggevonden worden in (in dit geval) infiltratieboxen. De aanvrager berekent voor tien plekken met infiltratieboxen hoe tot een bepaalde berging gekomen wordt. In een van de kolommen staat een veiligheidsfactor. Van een veiligheidsfactor is geen sprake. Naar de infiltratieboxen op locatie RRB1 wordt bijvoorbeeld hemelwater afgevoerd dat afstroomt van 4.365 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Voor dat hemelwater wordt 83 m<sup>3</sup> berging in infiltratieboxen gerealiseerd. Hoe van 4.365 m<sup>2</sup> naar 83 m<sup>3</sup> gekomen wordt, is eigenlijk niet meer interessant. Feitelijk volstaat een tabel met de verharde oppervlakken en de bergingen. De kolommen k-waarde, eis en veiligheidsfactor zijn hier niet van toepassing.
- In paragraaf 3.12 bedraagt de totale afvoerhoeveelheid van de dakoppervlakken 360 m<sup>3</sup>/h. Als je de drie getallen in de opsomming eronder bij elkaar optelt, levert dat 370 m<sup>3</sup>/h op.
- In de tabel in paragraaf 3.12 staan drie verschillende debieten genoemd: 548 l/s, 928 l/s en 97 l/s. Erboven dus die 360 m<sup>3</sup>/h, in de tabel zelf 353 m<sup>3</sup>/h. Dit is onduidelijk.
- In paragraaf 3.13 is het goed uitgewerkt. Wel kunnen de kolommen k-waarde en l/sec uit die tabel worden gehaald.

### **Constructie**

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Uitgangspunt bij de toepassing van de sprinklerinstallatie is dat de scheiding tussen gesprinklerd en ongesprinklerd gebied wordt uitgevoerd door wanden met een WBDBO van minimaal 60 minuten.  
De sprinklerinstallatie is op de verdieping gesitueerd. Daarom geldt dat voor de gehele constructie ter plaatse een brandwerendheid tegen bezwijken aanwezig moet zijn van 60min. In het brandrapport wordt gemeld dat alleen de wanden een 60min WBDBO hebben. Dit moet dan ook gelden voor de kolommen en liggers van de ondersteunende constructie. Derhalve brandwerend bekleden met min. 60min brandwerende bekleding. Hiervan attest aanleveren;
- Detailtekeningen en –berekeningen minimaal 3 weken voor aanvang bouw van desbetreffend onderdeel aanleveren;
- In detail moet dit nader worden uitgewerkt. Berekeningen dienen aan te tonen dat de afvoeren voldoende capaciteit hebben om wateraccumulatie te voorkomen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### **Brandveiligheid**

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

#### Toegepaste gelijkwaardigheden

In dit bouwwerk zijn de volgende gelijkwaardigheden conform artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 toegepast :

- Overschrijding van de maximale grootte (grenswaarde) van de omvang van een brandcompartiment (artikel 2.83 lid 1)
- Overschrijding van de maximale loopafstanden (grenswaarden) door rook (artikel 2.102 Bouwbesluit 2012)
- In stand houden draagconstructie van het bouwwerk bij brand, tevens draagconstructie van het sprinklernet (artikel 2.10 Bouwbesluit 2012)
- De aanleg van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking (artikel 6.23 Bouwbesluit 2012)

Als gelijkwaardigheid hiervoor wordt het gehele bouwwerk voorzien van een gecertificeerde sprinklerinstallatie, aangelegd op een door het bevoegd gezag (ODRN) goedgekeurd uitgangspuntendocument (UPD). Voor het veilig vluchten is het vultijdenmodel van TNO i.c.m. de gecertificeerde sprinklerinstallatie toegepast om de gelijkwaardigheid voor overschrijding van loopafstanden aan te tonen.

Voor de wettelijk vereiste brandslanghaspels in de drive in, waar vorstgevaar heerst, worden draagbare blusmiddelen als gelijkwaardigheid toegepast.

Rekening houdende met de aanwezigheid van een natte quick response sprinklerinstallatie (met antivries) aldaar, is dit als gelijkwaardigheid geaccepteerd.

Randvoorwaarde is dat de draagbare blusmiddelen een inhoud moeten hebben van ten minste 6 liter of 6 kg inhoud, voorzien is van een blusmiddel type AB of ABC. Er dient ten minste 1 draagbaar blusmiddel per 200 m<sup>2</sup> te worden aangebracht, goed zichtbaar, in de drive-in.

Bovengenoemde gelijkwaardigheden dienen bij het gebruik van het bouwwerk in stand te worden gehouden (artikel 1.3, lid 2 Bouwbesluit).

#### Masterplan

De geboorde brandputten vormen de primaire bluswatervoorziening voor een brandweerinzet. Uiterlijk voor aanleg van de geboorde putten dient een meting van de grondwaterstand ter plaatse te hebben plaatsgevonden. In overleg met het bevoegd gezag (ODRN) en de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ) dient op basis daarvan te worden bepaald of een ingebouwde stationaire pomp, aangesloten op noodstroom, vereist is. Indien dit niet het geval is, dient de uitvoering te worden bepaald i.o.m., en te worden goedgekeurd door, het team Operationele Informatie Voorziening (OIV) van de brandweer van de VRGZ. In het andere geval dient de uitvoering van de geboorde putten te voldoen aan het Handboek brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland.

De neveningen dienen met een sleutel, afkomstig uit de sleutelbuis van de (hoofd)brandweeringang, van buitenaf geopend kunnen worden door de brandweer.

#### Bijlage D Masterplan

De (hoofd)brandweeringang is de hoofdingang van het publiek aan de voorzijde van het bouwwerk. Dit is tegenstelling tot hetgeen hierover is aangegeven in bijlage D van het Masterplan. Ter plaatse dient ook het brandweerpaneel, het flitslicht en de sleutelbuis te worden aangebracht. De betreffende bijlage dient uiterlijk voor oplevering te zijn gecorrigeerd en ter goedkeuring zijn ingediend bij het bevoegd gezag (ODRN).

#### Uitgangspuntendocument (UPD) sprinklerinstallatie

Voor de certificering zijn ook van toepassing de afgeleide doelstellingen m.b.t. veilig vluchten (life safety), i.v.m. toepassing van vultijdenmodel i.c.m. sprinkler, en de afgeleide doelstelling van exposure protection, i.v.m. bescherming van het gesprinklerd gebied tegen brandoverslag vanuit een nabij geplaatste vrachtwagen en afvalcontainer. Uiterlijk voor certificering van de sprinklerinstallatie moet dit in het UPD zijn verwerkt.

Uiterlijk voor aanleg van de sprinklerinstallatie dient met een verklaring van de geaccrediteerde inspectie-instelling (VdS) te worden aangetoond dat een sproeitijd van 60 minuten acceptabel is, dit in tegenstelling tot de norm CEA4001 die 90 minuten voorschrijft, en dat de afgifte van een inspectie-certificaat niet in de weg staat.

Uiterlijk voor aanleg van de sprinklerinstallatie dient met een verklaring van de geaccrediteerde inspectie-instelling (VdS) te worden aangetoond, op basis van een hydraulische berekening, dat een waterreservoir met slechts 700 m<sup>3</sup> inhoud acceptabel is, dit in tegenstelling tot de norm CEA4001 die 800 m<sup>3</sup> voorschrijft, en dat dit de afgifte van een inspectie-certificaat niet in de weg staat.

#### Programma van Eisen (PvE) brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie

De (hoofd)brandweeringang is de hoofdingang van het publiek aan de voorzijde van het bouwwerk. Dit is tegenstelling tot hetgeen hierover is aangegeven in het PvE (as 23-24/A). Ter plaatse dient ook het brandweerpaneel, het flitslicht en de sleutelbuis te worden aangebracht.

De tekst "de gemeente" moet worden vervangen door "Het bevoegd gezag".

Uiterlijk voor aanleg van de brandmeldinstallatie moeten deze wijzigingen verwerkt zijn in het PvE en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag (ODRN).

#### Afwerking doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen

Doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen mogen de in de vergunning geëiste brand- en rookwerendheid niet nadelig beïnvloeden. De doorvoeringen dienen met daarvoor geschikte en beproefde middelen en materialen brand- en/of rookwerend worden afgewerkt. Voor de uitvoering kan als uitgangspunt worden gehanteerd de publicatie "Brandveilige doorvoeringen" van ISSO/SBR, maar ook de toepassingsvoorschriften en testrapporten van de toegepaste middelen en materialen.

Kwaliteits- en prestatieverklaringen van de brand- en rookklasse constructieonderdelen

Uiterlijk bij oplevering dienen van de eventueel aangebrachte brandbare constructieonderdelen die naar de binnenlucht of buitenlucht zijn gekeerd, of in het beloopbaar vlak zijn toegepast, te worden aangetoond, met kwaliteits- of prestatieverklaringen, als bedoeld in artikel 1.8 t/m 1.11 van het Bouwbesluit 2012, dat deze voldoen aan de in de omgevingsvergunning geëiste brandklasse en rookklasse.

Kwaliteits- en prestatieverklaringen brand- en rookwerende constructiedelen

Uiterlijk bij oplevering dienen van de aangebrachte brand- en rookwerende scheidingen en -afwerkingen kwaliteits- of prestatieverklaringen als bedoeld in artikel 1.8 t/m 1.11 van het Bouwbesluit 2012 te worden verstrekt aan het bevoegd gezag (ODRN). Daarmee dient te zijn aangetoond, ten genoegen van het bevoegd gezag, dat voldaan is aan de in de omgevingsvergunning gestelde eisen.

***Beplantingsplan***

Vanuit landschappelijke inpassing is er een beplantingsplangemaakt. Deze is als bijlage toegevoegd aan deze aanvraag (190516\_Ressen\_bomenplan\_01, D190351079). Bij ingebruikname van het bouwwerk dient de beplanting op het perceel overeen te komen met het beplantingsplan. De aanvrager of diens rechtsopvolgers dient zich te houden aan dit beplantingsplan en deze in stand te laten.

***Uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen***

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van uitzetten indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via [bouwinspecties@odrn.nl](mailto:bouwinspecties@odrn.nl) en onder vermelding van ons kenmerk.

In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de Omgevingsdienst dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel voor eigen risico.

Tevens verzoeken wij u de autocadbestanden van de plattegronden bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. De landmeter gebruikt deze gegevens ter voorbereiding van het uitzetten.

***Vaststellen peilmaat***

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, van het aansluitende terrein en van de aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg). In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten nodig. De peilmaten dienen in meters ten opzichte van NAP aangeduid te worden.

***Algemene opmerkingen***

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
2. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### 3. Archeologie

- Ter plaatse van het terrein waar een grote bouwmarkt (Hornbach) is voorzien moet het huidige maaiveld opgehoogd worden. Die maatregel voorkomt dat gegraven wordt in archeologisch relevante waarden. Er mag maximaal 0,20 meter ten opzichte van het huidige maaiveld gegraven worden ten behoeve van grondverbetering. Het parkeerterrein moet zo ingericht worden dat de bestrating lucht- en vochtdoorlatend is om de afdichting door beton zoveel als mogelijk te compenseren.
- Bij graafwerkzaamheden voor groenvoorzieningen, riolering en waterberging en bij overige ingrepen moet archeologische opgraving uitgevoerd worden indien de bodem dieper dan 0,20 meter ten opzichte van huidige maaiveld en dus dieper dan 9,00 m +NAP wordt verstoord.

De initiatiefnemer wordt aangeraden ook bij overige graafwerkzaamheden binnen vrijgegeven zones, dus boven 9,00 meter +NAP, rekening te houden met het aantreffen van toevalsvondsten, die gemeld dienen te worden op basis van de Erfgoedwet. Deze melding dient tevens te geschieden bij de gemeente Nijmegen via [bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl](mailto:bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl). Gezien de genoemde onderzoeken en ander onderzoek in de nabijheid is dit namelijk niet geheel uit te sluiten. Verwezen wordt verder naar het gelijktijdig ter inzage gelegde ontwerp-besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden (W.Z19.103784.01/D190341458).

### 4. Zorgplicht

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

In de aanvullende Quickscan staat dit specifiek benoemd: Houd rekening met broedende vogels door geen werkzaamheden te starten in het broedseizoen (maart tot met juli). Deze randvoorwaarde moet worden nageleefd.

### 5. Riolaansluiting vuilwater

Het bouwwerk moet voor het lozen van vuilwater aangesloten zijn op het openbaar riool. De eigenaar van het bouwwerk is verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de riolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens. Voor het aanvragen van een riolaansluiting moet u het formulier "Aanvraag riolaansluiting" gebruiken. Dit formulier kunt u vinden op de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen ([www.nijmegen.nl/digitalebalie](http://www.nijmegen.nl/digitalebalie)).

Wij adviseren u contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer: 14024, e-mail: [rioolbeheer@nijmegen.nl](mailto:rioolbeheer@nijmegen.nl)) alvorens een aanvraag in te dienen.

### 6. Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

*Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

*Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooijlijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

*Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. *Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.*
- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

***Gebruiksmelding voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken"***

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. De gebruiksmelding moet tenminste 4 weken vóór de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

**Bijlage 2: Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en opmerkingen activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen"**

**Inhoudelijke beoordeling**

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd in het belang van (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

1. de bruikbaarheid van de weg;
2. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
3. de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
4. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2 lid 1 sub e Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien daarvan binnen 1 jaar na verlening van de vergunning geen gebruik is gemaakt.

De omgevingsvergunning is verleend voor een drietal uitritten met een breedte van 7 meter conform de bijgevoegde situatietekening.

- a. De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit wordt verleend voor personen en vrachtverkeer in de ruimste zin.

**Opmerkingen**

De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden.

Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht

**Bijlage 3: Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en opmerkingen activiteit  
"Handelsreclame aanbrengen/gedogen"**

**Inhoudelijke beoordeling**

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het op of aan een onroerende zaak (te laten) maken of (te laten) voeren van handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor een publiek toegankelijke plaats, kan geweigerd worden (zie artikel 2.2 lid 1 sub h en i Wabo jo. artikel 4.6.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen):

- a. indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- b. in het belang van de verkeersveiligheid;
- c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 4.6.2 lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen genoemde toetsingscriteria.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 4.6.2 lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Uw plan is door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de criteria uit het beeldkwaliteitsplan Ressen en het toetsingsniveau 'bijzonder' is van toepassing aan de west- en zuidzijde en toetsingsniveau 'aandacht' is van toepassing aan de oost- en noordzijde van het plangebied.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verkeersveiligheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de verkeersveiligheid (artikel 4.6.2 lid 4 sub b van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kan worden geweigerd in belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed (artikel 4.6.2 lid 4 sub c van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen).

Het maken of voeren van de gewenste handelsreclame veroorzaakt minimale overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2 lid 1 sub h en i Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

**Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

**Bijlage 4: dossierlijst**

**DOSSIERLIJST**

(aangemaakt op: 11-06-2019)

**Betreft dossier:**

W.Z19.102301.01

Kadastraal Nijmegen sectie E nummer 74 nabij Keizer Augustusplein te Nijmegen - bouw van een bouw- en tuinmarkt met drive-in en parkeerplaatsen en toebehoren

| D-nummer   | Ontv. datum | Betreft                                       |
|------------|-------------|-----------------------------------------------|
| D190351079 |             | 190516_Ressen_bomenplan_01                    |
| D190346819 | 05/06/2019  | Rioleringsplan                                |
| D190344410 | 04/06/2019  | A.4.102c Rioleringsplan                       |
| D190344409 | 04/06/2019  | A.4.101c Outdoor Faciliteiten                 |
| D190344411 | 04/06/2019  | A.4.104c Rioleringsplan infiltratie           |
| D190343320 | 04/06/2019  | Overzicht detectiezone indeling               |
| D190343319 | 04/06/2019  | Programma van Elsen                           |
| D190343318 | 04/06/2019  | Bijlage c                                     |
| D190343316 | 04/06/2019  | Overzicht bijlage D                           |
| D190343313 | 04/06/2019  | overzicht brandveiligheidsvoorzieningen       |
| D190343312 | 04/06/2019  | Overzicht                                     |
| D190343311 | 04/06/2019  | Masterplan brandveiligheid                    |
| D190343325 | 04/06/2019  | Overzicht sectie indeling                     |
| D190343323 | 04/06/2019  | Overzicht indeling gevarenklasse              |
| D190343322 | 04/06/2019  | Schematische weergave                         |
| D190343321 | 04/06/2019  | Uitgangspuntendocumenten                      |
| D190332375 | 29/05/2019  | 190528 HNIj-W4-002 gevels reclam 1-400        |
| D190332374 | 29/05/2019  | 190528 HNIj-A4-011 gevels 1-200               |
| D190332373 | 29/05/2019  | 190527 HNIj-A4-040 detail hekwerk 1-25 50     |
| D190265156 | 26/04/2019  | HNIj-A-4-040 detail hekwerk 1-25 50           |
| D190265157 | 26/04/2019  | HNIj-A-4-041 detail haag 1-25 50              |
| D190243973 | 16/04/2019  | T19039-rapportage-15-04-2019                  |
| D190243971 | 11/04/2019  | 23192 Geo-ondezoek 20151030                   |
| D190243972 | 11/04/2019  | 190411 HNIj-A 4 039 afbeelding winkelwagenbox |
| D190177791 | 14/03/2019  | T19039-rapportage-13-03-2019                  |
| D190165677 | 07/03/2019  | 205540-11 rapport R01                         |
| D190165679 | 07/03/2019  | 190222 HNIj-A-4-003 P-situatie                |
| D190154267 | 04/03/2019  | 0 Constructieberekening voorwoord v0 20190222 |
| D190154262 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-036 detail trap                      |
| D190154261 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-035 detail binnentrap                |
| D190154260 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-034 detail gevel tuinmarkt           |
| D190154258 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-033 detail gevel bouwmarkt           |
| D190154257 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-032 detail gevel drive-In            |
| D190154256 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-031 detail gevel tochpoortaal        |
| D190154254 | 04/03/2019  | HNIj-A-4-030 detail gevel                     |
| D190154272 | 04/03/2019  | 4 CB deel D Pos4000 v0 20198222               |
| D190154208 | 04/03/2019  | HNIj-W-4-001 situatie reclame                 |

|            |            |                                                                               |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| D190154205 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-010 Doorsneden                                                       |
| D190154202 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-006 soc ruimte bgg-1e verd                                           |
| D190154263 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-037 detail nooduitgang                                               |
| D190154268 | 04/03/2019 | 1 CB deel A Pos1000 v0 20190222                                               |
| D190154199 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-001 situatie-nieuw 1-1000                                            |
| D190154273 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0010 0 Knoop nummers                                         |
| D190154297 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0075 0 sneeuw belasting                                      |
| D190154296 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0074 0 installatie bealsting                                 |
| D190154295 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0073 0 Permanente belasting                                  |
| D190154293 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0071 0 Staaf nummers                                         |
| D190154292 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0070 0 Knoop nummers                                         |
| D190154274 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0011 0 Staaf nummers                                         |
| D190154312 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0046 0 wind X + druk                                         |
| D190154313 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0047 0 wind X-zuiging                                        |
| D190154314 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0048 0 wind X-druk                                           |
| D190154315 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0049 0 wind Y-zuiging                                        |
| D190154265 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-038 detail aanlevering                                               |
| D190154317 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0051 0 wind Y- zuiging                                       |
| D190154318 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0052 0 wind Y-druk                                           |
| D190154319 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0053 0 wind Y-zuiging                                        |
| D190154320 | 04/03/2019 | 1161 TW BM FU PO 0001 0 overzicht fundering                                   |
| D190154321 | 04/03/2019 | 1161 TW BM EG PO 0002 0 doorsneden en details                                 |
| D190154323 | 04/03/2019 | 1161 ST BM EG UB 1000 A Overzicht kolommen                                    |
| D190154324 | 04/03/2019 | 1161 ST BM EG UB 1001 A Overzicht As 10, 18, 20, 27, 29                       |
| D190154325 | 04/03/2019 | 1161 ST BM EG UB 1002 A Overzicht As A', A, B, G, N, O                        |
| D190154326 | 04/03/2019 | 1161 ST BM EG UB 1003 A Overzicht Eckturm As 27-29/A-C, Windfang, Sozialtrakt |
| D190154327 | 04/03/2019 | 1161 ST BM EG UB 1004 A Overzicht dak                                         |
| D190154329 | 04/03/2019 | 1161 ST BM EG UB 1005 A 3D impressie                                          |
| D190154330 | 04/03/2019 | 1161 ST DI EG UB 1060 A Overzicht kolommen                                    |
| D190154331 | 04/03/2019 | 1161 ST DI EG UB 1061 A Overzicht As O, N, K', C', B', A                      |
| D190154332 | 04/03/2019 | 1161 ST DI EG UB 1062 A Overzicht As 1, 3, 5, 9, 10                           |
| D190154333 | 04/03/2019 | 1161 ST DI EG UB 1063 A Overzicht dak                                         |
| D190154334 | 04/03/2019 | 1161 ST DI EG UB 1064 A 3D impressie                                          |
| D190154335 | 04/03/2019 | 1161 ST GM EG UB 1030 A Overzicht kolommen                                    |
| D190154336 | 04/03/2019 | 1161 ST GM EG UB 1031 A Overzicht As 29, 30, 32, 36, 38                       |
| D190154337 | 04/03/2019 | 1161 ST GM EG UB 1032 A Overzicht As C', G, N                                 |
| D190154338 | 04/03/2019 | 1161 ST GM EG UB 1033 A Overzicht dak As 30-36                                |
| D190154339 | 04/03/2019 | 1161 ST GM EG UB 1034 A Overzicht dak As 29-30 & 36-38                        |
| D190154340 | 04/03/2019 | 1161 ST GM EG UB 1035 A 3D impressie                                          |
| D190154341 | 04/03/2019 | Teklijst betonbouw                                                            |
| D190154342 | 04/03/2019 | Teklijst-staalbouw                                                            |
| D190154343 | 04/03/2019 | Teklijst-berekeningen                                                         |
| D190154269 | 04/03/2019 | 2 CB deel B Pos2000 v0 20190222                                               |
| D190154270 | 04/03/2019 | 3 CB deel C Pos3000 v0 20198222                                               |
| D190154275 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0012 0 Stalen profielen 1                                    |
| D190154358 | 04/03/2019 | A4-103a Markeringsplan NL                                                     |

|            |            |                                                 |
|------------|------------|-------------------------------------------------|
| D190154359 | 04/03/2019 | A4-110a Doorsnede-A-B-C NL                      |
| D190154360 | 04/03/2019 | A4-111a Doorsnede-D-tm-H NL                     |
| D190154316 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0050 0 wind-Y druk             |
| D190154362 | 04/03/2019 | Aanvraagformulier omgevingsvergunning           |
| D190154281 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0018 0 Veranderlijke belasting |
| D190154311 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0045 0 sneeuw belasting        |
| D190154310 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0044 0 installatie belasting   |
| D190154309 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0043 0 permanente belasting    |
| D190154308 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0042 0 stalen profielen        |
| D190154307 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0041 0 staaf nummers           |
| D190154306 | 04/03/2019 | 1161 ST GM SP -- 0040 0 knoop nummers           |
| D190154305 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0083 0 wind Y- zuiging         |
| D190154304 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0082 0 wind Y-druk             |
| D190154303 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0081 0 wind Y- zuiging         |
| D190154302 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0080 0 wind Y + druk           |
| D190154301 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0079 0 wind X-zuiging          |
| D190154300 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0078 0 wind Y - druk           |
| D190154299 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0077 0 wind X+ zuiging         |
| D190154298 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0076 0 wind X+ druk            |
| D190154201 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-005 bgg verd                           |
| D190154294 | 04/03/2019 | 1161 ST DI SP -- 0072 0 Stalen profielen        |
| D190154276 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0013 0 Stalen profielen 2      |
| D190154277 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0014 0 Stalen profielen 3      |
| D190154278 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0015 0 Stalen profielen 4      |
| D190154279 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0016 0 Permanente belasting    |
| D190154280 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0017 0 Installatie belasting   |
| D190154282 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0019 0 Sneeuw belasting        |
| D190154283 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0020 0 Wind X + zuiging        |
| D190154284 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0021 0 Wind X+ druk            |
| D190154285 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0022 0 Wind X- zuiging         |
| D190154289 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0025 0 Wind Y+ druk            |
| D190154291 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0027 0 Wind Y-druk             |
| D190154290 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0026 0 Wind Y-zuiging          |
| D190154288 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0024 0 Wind Y+ zuiging         |
| D190154286 | 04/03/2019 | 1161 ST BM SP -- 0023 0 Wind X- druk            |
| D190154200 | 04/03/2019 | HNlj-A-4-002 situatie-kleur                     |