



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 13 maart 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het nieuwbouwproject Spaarnelicht in Heemstede ter hoogte van Händellaan 2 te Heemstede.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het aanbrengen en hebben van 6627 m² verhard oppervlak, het maken en hebben van een hemelwateruitlaat PE ø 315 mm en uitstroombak ter plaatse van perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie A en nummer 10458 en ter compensatie van de verhardingstoename benutten van 994 m² gegraven boezemwater, dat wordt afgeschreven van vergunning V52804 ter hoogte van Händellaan 2 te Heemstede, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen, die bij dit besluit behoren.
- II. De vergunning V58985 besluit d.d. 7 april 2014 in te trekken die verleend is aan VOF aan het Spaarne, inclusief de wijziging.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Synchroon BV, Stadsplateau 14, 3521 AZ Utrecht.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 4 juni 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

1. Het oppervlaktewater dat nodig is ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak zal tijdens de realisatie worden afgeboekt van het saldo gegraven 'overig boezemwater' van vergunning V52804.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanbrengen en hebben van 6627 m² verhard oppervlak, een hemelwateruitlaat PE ø 315 mm en uitstroombak ter plaatse van perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie A en nummer 10458 en het ter compensatie van de verhardingstoename benutten van 994 m² gegraven boezemwater, dat wordt afgeschreven van vergunning V52804 ter hoogte van Händellaan 2 te Heemstede, is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak en Beleidsregel 12.4 Hemelwateruitlaat of riooloverstort.



- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1, 3 en 5 uit beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak, en artikel 1, 2 en 3 uit Beleidsregel 12.4 Hemelwateruitlaat of riooloverstort.

Hierbij geeft de versnelde afvoer via de hemelwateruitlaat afkomstig van het verhard oppervlak, van meer dan 5.000 vierkante meter, geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. In het bouwplan wordt een parkeergarage gebouwd waarop een daktuin wordt gerealiseerd. Dit wordt gerekend tot verhard oppervlak omdat het hemelwater via een substraatlaagdikte van 20 - 80 cm, een drainbuis en hemelwaterafvoer naar het Spaarne wordt afgevoerd.

- Gebleken is dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 2b van Beleidsregel 11.4 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlakte.

De compensatie wordt gerealiseerd met het afboeken van de benodigde compensatie van 994 m² boezemwater van het ruimvoldoende restant extra boezemwater van watervergunning V52804 d.d. 3 oktober 2011. Het boezemwater is in 2013 is gerealiseerd en is daarmee gegraven voorafgaand aan het aanbrengen van de verharding, maar hierbij is de gestelde maximale termijn van vijf jaar overschreden. Dit staat vergunningverlening niet in de weg. Hierbij is in overweging genomen dat:

- de uitvoering van dit nieuwbouwplan is uitgesteld vanwege de slechte economische omstandigheden ten tijde van en na de verleende watervergunning V52804 d.d. 3 oktober 2011, waardoor ontwikkeling van het project Spaarnelicht stagneerde. Dit project Spaarnelicht maak deel uit een grote ontwikkeling waarvan 'Watermuziek' eerder is uitgevoerd;
- het watersysteem op orde blijft. Het gegraven boezemwater vormt volledige compensatie voor de versnelde afvoer naar het oppervlaktewater binnen dit plangebied.

Het resterende boezemwateroppervlak van vergunning V52804 kan na afboeken van 994 m² boezemwater niet meer worden ingezet voor toekomstige dempingen en verhardingstoenames die niet tot deze aanvraag met zaaknummer 2019-005203 (en 2019-003960) behoren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer ing. M.C.J. Schipper. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.