

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4281277                        |
| Aanvraagnaam      | Apeldoorn - Dovenetel          |
| Uw referentiecode | 52 won. Dovenetel te Apeldoorn |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 11-06-2019          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Dit project betreft de bouw van 52 woningen aan de Dovenetel te Apeldoorn. |
| Opmerking                       | -                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                          |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 7322DT    |
| Huisnummer           | 64        |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Dovenetel |
| Plaatsnaam           | Apeldoorn |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie

In sluisoord aan de Dovenetel staat op dit moment een clustering aan piramidewoningen. De 43 woningen worden gesloopt en vervangen voor 52 nieuw duurzame energiezuinige woningen volgens een nieuw stedenbouwkundig plan.

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In sluisoord aan de Dovenetel staat op dit moment een clustering aan "piramidewoningen". Deze 43 seniorenwoningen zijn verouderd en in slechte technische staat. Er is besloten voor een duurzame vernieuwing te gaan met een nieuwe stedenbouwkundige invulling. De 43 woningen worden gesloopt en vervangen door 52 duurzame energiezuinige woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3070

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5940

#### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12280

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17254

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

99

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

52

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

52

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur                |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Gevels                | Baksteen             | geelbruin bont       |
| - Plint gebouw        | Accentvlak baksteen  | zwart antraciet      |
| - Gevelbekleding      | -                    | -                    |
| - Borstweringen       | -                    | -                    |
| - Voegwerk            | licht grijs(geelbrui | donker (zwart antrac |
| Kozijnen              | Hout                 | staalgrijs           |
| - Ramen               | hout                 | staalgrijs           |
| - Deuren              | hout                 | staalgrijs           |
| - Luiken              | -                    | -                    |
| Dakgoten en boeidelen | zinken dakgoten      | naturel              |
| Dakbedekking          | betonpan             | zwart                |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-Voor de twee lagen plat zal een bitumineuze dakbedekking worden toegepast.  
-De hoofdkleur baksteen is geelbruin bont met een lichte voeg. De accent vlakken met zwart antraciete kleur metselwerk krijgt ook een donkere voeg.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                             | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 18508_20190314_Dovenetel_CRK_pdf       | 18508_20190314-Dovenetel CRK.pdf         | Welstand                                                                   | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685_materiaal_en_kleurstaat_pdf     | 118685 materiaal- en kleurstaat.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685000-B5000_situatie_PDF           | 118685000-B5000 situatie.PDF             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685100-B5100_rijwoning_3_laags_PDF  | 118685100-B5100-rijwoning 3 laags .PDF   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685101-B5101_rijwoning_2_laags_PDF  | 118685101-B5101 rijwoning 2 laags.PDF    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685111-B5111_plattegrond_blok_1_PDF | 118685111-B5111-1 plattegrond blok 1.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685112-B5112_plattegrond_blok_2_PDF | 118685112-B5111-2 plattegrond blok 2.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685113-B5113_plattegrond_blok_3_PDF | 118685113-B5111-3 plattegrond blok 3.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685114-B5114_plattegrond_blok_4_PDF | 118685114-B5111-4 plattegrond blok 4.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685115-B5115_plattegrond_blok_5_PDF | 118685115-B5111-5 plattegrond blok 5.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685116-B5116_plattegrond_blok_6_PDF | 118685116-B5111-6 plattegrond blok 6.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685117-B5117_plattegrond_blok_7_PDF | 118685117-B5111-7 plattegrond blok 7.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                            | Type                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 118685118-B5118_plattegrond_blok_8_PDF   | 118685118-B511-8 plattegrond blok 8.PDF                                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685119-B5119_plattegrond_blok_9_PDF   | 118685119-B511-9 plattegrond blok 9.PDF                                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685211-B5211_gevels_blok_1_PDF        | 118685211-B5211 gevels blok 1.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685212-B5212_gevels_blok_2_PDF        | 118685212-B5212 gevels blok 2.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685213-B5213_gevels_blok_3_PDF        | 118685213-B5213 gevels blok 3.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685214-B5214_gevels_blok_4_PDF        | 118685214-B5214 gevels blok 4.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685215-B5215_gevels_blok_5_PDF        | 118685215-B5215 gevels blok 5.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685216-B5216_gevels_blok_6_PDF        | 118685216-B5216 gevels blok 6.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685217-B5217_gevels_blok_7_PDF        | 118685217-B5217 gevels blok 7.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685218-B5218_gevels_blok_8_PDF        | 118685218-B5218 gevels blok 8.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685219-B5219_gevels_blok_9_PDF        | 118685219-B5219 gevels blok 9.PDF                                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685500-B5500_bergingen_PDF            | 118685500-B5500 bergingen.PDF                                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| 118685700-B5700_details_pdf              | 118685700-B5700 details.pdf                                             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                               | 2019-06-11      | In behandeling  |
| ale_advisering_Bouwbesluit__20190606_pdf | 20180144_rapport integrale advisering Bouwbesluit 20190606.pdf          | Gelijkwaardigheid Gezondheid Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                 | 2019-06-11      | In behandeling  |
| _won_Dovenetel_Apeldoorn_dd_20190201_pdf | 910-01 bouwplaatstekening NB 52 won Dovenetel Apeldoorn dd 20190201.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 2019-06-11      | In behandeling  |



| Naam bijlage                                  | Bestandsnaam                                                                             | Type                                                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| _won_Dovenetel_Apel-<br>doorn_dd_20190201_pdf | 911-01<br>bomentekening NB<br>52 won Dovenetel<br>Apeldoorn dd<br>20190201.pdf           | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| _won_Dovenetel_Apel-<br>doorn_dd_20190509_pdf | 920-01<br>aanvraagtekening<br>e en w NB 52 won<br>Dovenetel Apeldoorn<br>dd 20190509.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden   | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| _won_Dovenetel_Apel-<br>doorn_dd_20190412_pdf | V en G plan NB<br>52 won Dovenetel<br>Apeldoorn dd<br>20190412.pdf                       | Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden                                                                                          | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| _180754_dh01_02def_-<br>pdf_incl_bijlagen_pdf | rap_180754_dh0-<br>1_02def_pdf_incl_bij-<br>lagen-.pdf                                   | Kwaliteitsverklaringen<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| 2019_05_20_Dovenete-<br>l_CRK_pdf             | 2019.05.20_Dov-<br>enetel CRK.pdf                                                        | Welstand                                                                                                                                                                                         | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| -veilig-onderhoud-op-en--<br>aan-gebouwen_pdf | Checklijst-toetsing-<br>skader-veilig-onderh-<br>oud-op-en-aan-g-<br>ebouwen.pdf         | Overige gegevens<br>veiligheid                                                                                                                                                                   | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| 2_won_Dovenetel_Ape-<br>ldoorn_07-06-2019_pdf | E19010 SB-01 v-01<br>52 won Dovenetel<br>Apeldoorn_07-0-<br>6-2019.pdf                   | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| 2_won_Dovenetel_Ape-<br>ldoorn_07-06-2019_pdf | E19010 SB-02 v-01<br>52 won Dovenetel<br>Apeldoorn_07-0-<br>6-2019.pdf                   | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-01_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-01_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-02_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-02_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-03_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-03_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-04_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-04_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-05_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-05_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-06_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-06_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-07_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-07_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-08_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-08_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-09_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-09_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |
| E19010-BA-10_07-06--<br>2019_PDF              | E19010-BA-10_0-<br>7-06-2019.PDF                                                         | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                | 2019-06-11      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                 | Type                                           | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| E19010-BD-01_07-06--2019_PDF | E19010-BD-01_0-7-06-2019.PDF | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2019-06-11      | In behandeling  |