

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4279537
Aanvraagnaam	drostendijk beemte verbouw schuur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-06-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	drostendijk 49 beemte verbouw schuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4465171
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle benodigde stukken zijn m.i. bijgevoegd. Sterkteberekeningen volgt na vergunningverlening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7341SH
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drostendijk
Plaatsnaam	Beemte Broekland

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie F no. 9945. Locatie betreft Drostendijk 47-49 Beemte-Broekland
----------------------------------	--

Bouwen

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouw/verhogen van rundveestal/werktuigenberging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

rundveestal/berging

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2554

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3660

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

rundveestal/werktuigenberging-W
 lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

rundveestal/werktuigenberging-W
 lichte industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	620	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding	metalen potdeksel	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	hout/staal	antraciet
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	zink / staal	antraciet / creme
Dakbedekking	cement golfplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

te verbouwen schuur (o.a. verhogen kapconstructie) ligt gedeeltelijk buiten bouwvlak. De schuuroppervlakte wordt niet vergroot

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

de te verbouwen schuur ligt reeds gedeeltelijk buiten bouwvlak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Uitsluitend de kapconstructie wordt verhoogd, de schuuroppervlakte neemt niet toe

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gemeente bereid hiervan ontheffing te verlenen conform art. 33.1.e van het bestemmingsplan, mits de aanwezige beplanting achter de schuur blijft gehandhaafd. Dit is op de situatietekening aangegeven

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

het intern verbouwen van rundveestal/ berging-W. Gedeelte wanden en kapconstructie wordt vernieuwd. Interne indeling schuur gewijzigd

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Vergunning activiteit milieu fase-1 verleend op 05-08-2013.
Vergunning activiteit Bouw fase-2 verleend op 08-11-2013.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Het verminderen van 123 in 95 jongvee welke vergund en gehuisvest zijn in te verbouwen stal-W. De 50 vleeskalveren 0-8 mnd hierin blijft ongewijzigd. Voor het overige blijft de inrichting ongewijzigd. Voor vergunde rechten zie bijgaande milieuvergunning en WEB-BVB. Totaal te houden na realisatie: 300 melkvee, 222 jongvee en 150 vleeskalveren 0-8 mnd.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

28-02-2020

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Afname met 28 jongvee x 4,4 = 123,2 kgNH₃.
Tevens neemt ammoniakdepositie af en is geen NBW-vergunning vereist.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

afname dierenbestand, stalsysteem ongewijzigd

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

ammoniakemissie en depositie neemt af

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
situatie kadaster	situatie kadaster drostendijk 49 beemte.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
bouwvlak_drostendijk_49_beemte_pdf	bouwvlak_drostendijk_49_beemte.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-06-06	In behandeling
foto_1_rundveestal_pdf	haarman_drostendijk_150319_foto_1_-rundveestal.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
foto_2_rundveestal_pdf	haarman_drostendijk_150319_foto_2_-rundveestal.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
foto_3_rundveestal_pdf	haarman_drostendijk_150319_foto_3_-rundveestal.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
foto_4_rundveestal_pdf	haarman_drostendijk_150319_foto_4_-rundveestal.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
toelichting_aanvraag_pdf	haarman_drostendijk_050619_toelichting_aanvraag.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
blad_1-bestaande_toestand_pdf	haarman_drostendijk_050619_blad_1--bestaande_toestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-06-06	In behandeling
blad_2a-gewijzigde_toestand_pdf	haarman_drostendijk_050619_blad_2a--gewijzigde_toestand-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Plattegrond Milieu	2019-06-06	In behandeling
blad_3a_constructies_pdf	haarman_drostendijk_050619_blad_3a--constructies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-06-06	In behandeling
blad_4a-situatie_pdf	haarman_drostendijk_050619_blad_4a--situatie.pdf	Situatietekening milieu Anders	2019-06-06	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	haarman_drostendijk_050619_handtekening_aanvrager-.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
WEB_BVB_pdf	haarman_drostendijk_150319_WEB_BVB-.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
verleende_vergunning_milieu_2013	haarman_drostendijk_050619_verleende_vergunning_milieu_bouw_2013-.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NBW_vergunning_zaak-nr_2013_002631	haarman_drostendijk_050619_NBW_vergunning_zaaknummer_2013_0-02631-.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
vergunde_NBW_en_milieu_tekening_2013	haarman_drostendijk_050619_vergunde_NBW_en_milieu_tekening_2013.pdf	Situatietekening milieu	2019-06-06	In behandeling
AERIUS-verschilberekening_pdf	haarman_drostendijk_050619_AERIUS--verschilberekening.pdf	Anders	2019-06-06	In behandeling
positief_advies_gemeente_pdf	haarman_beemte_050619_positief_advies_gemeente.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-06-06	In behandeling